

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αρ. συνεδρίασης: 6^η/30-06-2023
Αρ. αποφ. 43/30-06-2023**

Περίληψη

Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού στην εκτός σχεδίου περιοχή "Μεγάλη Γη" Γενναδίου.

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 30-06-2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 187/18-01-2023 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της), με αριθ. πρωτ. 2/40766/23-06-2023 και του αρ. πρωτ. 2/42143/29-06-2023 εγγράφου για την αναβολή της, τα οποία κοινοποιήθηκαν νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ. «περί λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής», αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας αφού από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Αθανάσιος Στάμος– Μέλος, 4) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis – Μέλος, 5) Εμμανουήλ Καζούλλης – Μέλος, 6) Σάββας Χριστοδούλου - Αναπληρωματικό Μέλος, 7) Δημήτριος Καρατζιάς – Αναπληρωματικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Αντιπρόεδρος, 2) Βασίλειος Παπαοικονόμου – Μέλος (Δικαιολογημένος), 3) Μιχαήλ Σεΐτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 4) Ιωάννης Αφεντούλης – Μέλος, 5) Σάββας Καλαθενός – Μέλος (Δικαιολογημένος), 6) Αικατερίνη Μπιλλιά - Μέλος

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αρ. 931123/16-05-2023 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και την υπ' αρ. 5/2022 απόφαση της Κοινότητας Γενναδίου, οι οποίες έχουν ως εξής:

Θέμα : Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού στην εκτός σχεδίου περιοχή "Μεγάλη Γη" Γενναδίου.

Σχετ.: 1. Η υπ' αριθμό 2098/2022 αίτηση.
2. Η υπ.αρ. 5/2022 (ΑΔΑ : 99ΜΟΩ1Π-ΧΓΛ) απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Γενναδίου.

Έχοντας υπόψη :

1. Την παραπάνω σχετική αίτηση.
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ. Γιορδαμνή Σάββα στο οποίο απεικονίζεται το προς αποχαρακτηρισμό τμήμα με στοιχεία κορυφών 1.6.7.18.17.1 επιφάνειας 206,41 τ.μ
3. Την τεχνική έκθεση του τοπογράφου μηχανικού κ. Γιορδαμνή Σάββα στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται :

“ Περιοχή μελέτης είναι η περιοχή των κτηματολογικών μερίδων 2713Α και 2713Β γαιών Γενναδίου , ιδιοκτησίας του αιτούντα Κάρπη Κωνσταντίνου , οι οποίες βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή Γενναδίου με τοπωνύμιο «Μεγάλη Γη» , μεταξύ του πρατηρίου υγρών καυσίμων (ΕΛΙΝ) και της βιοτεχνίας κουφωμάτων και μεταλλικών κατασκευών (ALUSTYL) .

Μεταξύ των δυο κτηματολογικών μερίδων 2713Α και 2713Β γαιών Γενναδίου, διερχόταν η παλαιά κτηματολογική οδός Ρόδου – Κατταβιάς όπως αυτή αποτυπώνεται στα αντίστοιχα κτηματολογικά διαγράμματα (διάγραμμα 6) και στον κτηματολογικό χάρτη (ΙΙΙ) Γενναδίου (διαγράμματα 2 & 3). Ωστόσο

σημαντικό τμήμα της παλαιάς κτηματολογικής οδού Ρόδου – Κατταβιάς και συγκεκριμένα τμήμα της το οποίο διέρχεται των κτηματολογικών μερίδων 2707 ,2715 ,2714 ,2713Α ,2713Β ,2717 ,2718 & 2719 δεν υφίσταται επί εδάφους στην πραγματικότητα και έχει καταργηθεί τουλάχιστον από το έτος 1960 και αυτό διαπιστώνεται μελετώντας την ορθοφωτογραφία έτους 1960 της περιοχής μελέτης του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (διάγραμμα 4) .

Το συγκεκριμένο τμήμα , συνεπώς , υπάρχει μόνο επί διαγραμμάτων , έχει καταργηθεί τουλάχιστον από το έτος 1960 , δεν υφίσταται στην πραγματικότητα επί εδάφους και δεν εξυπηρετεί εν τοις πράγμασι καμία ιδιοκτησία , κανένα ιδιοκτήτη ή δημότη .

Με το Β.Δ 6/2/56 καθορίστηκε η Επαρχιακή οδός υπ' αριθμό 1 (από διακλαδώσεως της Εθνικής οδού Ρόδου - Λίνδου εις χιλιομετρική θέση 51 + 400 προς Πυλώνα - Λάρδου - Γεννάδιο - Λαχανιάς - Άγιο Παύλο – Κατταβιά) και μεταγενέστερα αυτού κατασκευάστηκε η νέα χάραξη της Επαρχιακής οδού ΡΟΔΟΥ – ΚΑΤΤΑΒΙΑΣ . **Η διέλευση οχημάτων και η εξυπηρέτηση των ιδιοκτησιών γίνεται μέσω των δυο υφιστάμενων οδών , της Επαρχιακής οδού υπ' αριθμό 1 του Β.Δ 6/2/56 και της νέας χάραξης της Επαρχιακής οδού ΡΟΔΟΥ – ΚΑΤΤΑΒΙΑΣ.**

Εντός της κ.μ 2707 έχει ήδη αποχαρακτηριστεί τμήμα της παλαιάς κτηματολογικής οδού Ρόδου – Κατταβιάς σύμφωνα με την υπ' αριθμό 495/2006 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου. Το τμήμα αυτό αποτελεί πλέον την κτηματολογική μερίδα 6013 γαιών Γεννάδι εκτάσεως 888,00 τ.μ , η οποία βρίσκεται καταχωρημένη στο Κτηματολόγιο Ρόδου με κτηματολογικά στοιχεία Τόμος:62, Φύλλο:87, Φάκελος:6216.

Επίσης αντίστοιχη διαδικασία αποχαρακτηρισμού έχει γίνει για τμήμα της παλαιάς κτηματολογικής οδού Ρόδου – Κατταβιάς εντός των κ.μ 2717 και 2718 , με κατάθεση αιτήματος στον πρώην Δήμο Νοτίας Ρόδου και το οποίο εγκρίθηκε , με την σύμφωνη γνώμη του δημοτικού συμβουλίου , με την υπ' αριθμό 268/2004 απόφασή του.

Τα παραπάνω αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σάββα Μ. Γιορδαμνή με ημερομηνία Αύγουστος 2022 και συγκεκριμένα :

Α. Μελετώντας το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αλλά και τα διαγράμματα με αριθμό 1 και 2 , διαπιστώνουμε ότι μεγάλο τμήμα της παλαιάς κτηματολογικής οδού Ρόδου - Κατταβιάς και συγκεκριμένα το τμήμα που διέρχεται των κτηματολογικών μερίδων 2707 ,2715 ,2714 ,2713Α ,2713Β ,2717 ,2718 & 2719 δεν υφίσταται πλέον σήμερα.

Β. Μελετώντας το διάγραμμα με αριθμό 5 , διαπιστώνουμε ότι μεγάλο τμήμα της παλαιάς κτηματολογικής οδού Ρόδου - Κατταβιάς και συγκεκριμένα το τμήμα που διέρχεται των κτηματολογικών μερίδων 2707 ,2715 ,2714 ,2713Α ,2713Β ,2717 ,2718 & 2719 δεν υφίσταται τουλάχιστον από την δεκαετία του '70.

Γ. Μελετώντας τα διαγράμματα με αριθμό 3 & 4 , διαπιστώνουμε ότι μεγάλο τμήμα της παλαιάς κτηματολογικής οδού Ρόδου - Κατταβιάς και συγκεκριμένα το τμήμα που διέρχεται των κτηματολογικών μερίδων 2707 ,2715 ,2714 ,2713Α ,2713Β ,2717 ,2718 & 2719 δεν υφίσταται τουλάχιστον από την δεκαετία του '60 . "

4. Τα αρχεία της υπηρεσίας μας,

Σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για τον Αποχαρακτηρισμό του Τμήματος της Κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού που περιγράφεται παραπάνω στην εκτός σχεδίου περιοχή "Μεγάλη Γη" Γενναδίου.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Της από 29-11-2022 συνεδρίασης
Της Κοινότητας Γενναδίου
Της Δημοτικής Ενότητας Νότιας Ρόδου
Δήμου Ρόδου

Αριθ. Πρακτικού 5/ 29-11-2022**Αριθ. Απόφασης 5/2022**

Στη Κοινότητα Γενναδίου σήμερα στις **29-11-2022** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:00μ.μ.** στα γραφεία της Κοινότητας Γενναδίου συνήλθε το Συμβούλιο της Κοινότητας Γενναδίου της Δημοτικής Ενότητας Νότιας Ρόδου Δήμου Ρόδου, σε συνεδρίαση ύστερα από την με αριθ. Πρωτ. **4/78382/25-11-2022** νομότυπη πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου που εμπρόθεσμα επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που αναγράφονται σ' αυτήν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ακκούρης Σταύρος, Πρόεδρος
2. Πίκος Εμμανουήλ, Μέλος
3. Ψαγρέλη Χρυσάφια, Μέλος
4. Μανιάς Τσαμπίκος, Μέλος
5. Μακρυλλού Φωτεινή, Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ουδείς .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η γραμματέας της Κοινότητας κ. Σαββίδη Μαριάνθη για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία καθόσον από τους πέντε (5) συμβούλους παρόντες ήταν πέντε (5), ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θ Ε Μ Α : «Αποχαρκτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στην περιοχή "Μεγάλη Γή" Γενναδίου».

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου : Το με αριθμό πρωτ.2098/2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Μελετών και Εφαρμογών που μας απέστειλαν και μας παρακαλούν να γνωμοδοτήσουμε ως προς τον Αποχαρκτηρισμό Τμήματος Κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στην περιοχή "Μεγάλη Γή" Γενναδίου.

Στην εισήγηση της υπηρεσίας αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 2098/5-10-2022 αίτηση.
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ. Γιορδαμνή Σάββα στο οποίο απεικονίζεται το προς αποχαρκτηρισμό τμήμα με στοιχεία κορυφών 1.6.7.18.17.1 επιφανείας 206,41τ.μ.

3. Την τεχνική έκθεση του τοπογράφου μηχανικού κ. Γιορδαμνή Σάββα στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται:

“ Περιοχή μελέτης είναι η περιοχή των κτηματολογικών μερίδων 2713^Α και 2713Β γαιών Γενναδίου, ιδιοκτησίας του αιτούντα Κάρπη Κωνσταντίνου , οι οποίες βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή Γενναδίου με τοπωνύμιο «Μεγάλη Γή», μεταξύ του πρατηρίου υγρών καυσίμων (ΕΛΙΝ) και της βιοτεχνίας κουφωμάτων και μεταλλικών κατασκευών (ALUSTYL).Μεταξύ των δύο κτηματολογικών μερίδων 2713^Α και 2713Β γαιών Γενναδίου , διερχόταν η παλαιά κτηματολογική οδός Ρόδου- Κατταβιάς όπως αυτή αποτυπώνεται στα αντίστοιχα κτηματολογικά διαγράμματα (διάγραμμα 6) και στον κτηματολογικό χάρτη (ΙΙΙ) Γενναδίου (διαγράμματα 2&3). Ωστόσο σημαντικό τμήμα της παλαιάς κτηματολογικής οδού Ρόδου –Κατταβιάς και συγκεκριμένα τμήμα της το οποίο διέρχεται των κτηματολογικών μερίδων 2707,2715,2714,2713^Α,2713Β,2717,2718 & 2719 δεν υφίσταται επί εδάφους στην πραγματικότητα και έχει καταργηθεί τουλάχιστον από το έτος 1960 και αυτό διαπιστώνεται μελετώντας την ορθοφωτογραφία έτους 1960 της περιοχής μελέτης του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (διάγραμμα 4).Το συγκεκριμένο τμήμα , συνεπώς, υπάρχει μόνο επί διαγραμμάτων , έχει καταργηθεί τουλάχιστον από το έτος 1960 , δεν υφίσταται στην πραγματικότητα επί εδάφους και δεν εξυπηρετεί εν τοις πράγμασι καμία ιδιοκτησία, κανένα ιδιοκτήτη ή δημότη.

Με το Β.Δ. 6/2/56 καθορίστηκε η Επαρχιακή οδός υπ’ αριθμό 1 (από διακλαδώσεως της Εθνικής οδού Ρόδου-Λίνδου εις χιλιομετρική θέση 51+400 προς Πυλώνα –Λάρδου – Γεννάδιο-Λαχανιάς-Άγιο Παύλο-Κατταβιά) και μεταγενέστερα αυτού κατασκευάστηκε η νέα χάραξη της Επαρχιακής οδού ΡΟΔΟΥ-ΚΑΤΤΑΒΙΑΣ.Η διέλευση οχημάτων και η εξυπηρέτηση των ιδιοκτησιών γίνεται μέσω των δύο υφιστάμενων οδών, της Επαρχιακής οδού υπ’ αριθμό 1 του Β.Δ. 6/2/56 και της νέας χάραξης της Επαρχιακής οδού ΡΟΔΟΥ-ΚΑΤΤΑΒΙΑΣ.

Εντός της κ.μ. 2707 έχει ήδη αποχαρακτηρισθεί τμήμα της παλαιάς κτηματολογικής οδού Ρόδου-Κατταβιάς σύμφωνα με την υπ’ αριθμό 495/2006 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου. Το τμήμα αυτό αποτελεί πλέον την κτηματολογική μερίδα 6013 γαιών Γεννάδι εκτάσεως 888,00τ.μ. , η οποία βρίσκεται καταχωρημένη στο Κτηματολόγιο Ρόδου με κτηματολογικά στοιχεία Τόμος:62, Φύλλο:87, Φάκελος:6216.

Επίσης αντίστοιχη διαδικασία αποχαρακτηρισμού έχει γίνει για τμήμα της παλαιάς κτηματολογικής οδού Ρόδου-Κατταβιάς εντός των κ.μ.2717 και 2718 , με κατάθεση αιτήματος στον πρώην Δήμο Νοτίας Ρόδου και το οποίο εγκρίθηκε , με την σύμφωνη γνώμη του δημοτικού συμβουλίου, με την υπ’ αριθμό 268/2004 απόφαση του.

Τα παραπάνω αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σάββα Μ. Γιορδαμνή με ημερομηνία Αύγουστος 2022 και συγκεκριμένα:

Α. Μελετώντας το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αλλά τα διαγράμματα με αριθμό 1 και 2 , διαπιστώνουμε ότι μεγάλο τμήμα της παλαιάς κτηματολογικής οδού

Ρόδου-Κατταβιάς και συγκεκριμένα το τμήμα που διέρχεται των κτηματολογικών μερίδων 2707,2715,2714,2713^Α,2713Β,2717,2718 & 2719 δεν υφίσταται πλέον σήμερα.

Β. Μελετώντας το διάγραμμα με αριθμό 5, διαπιστώνουμε ότι μεγάλο τμήμα της παλαιάς κτηματολογικής οδού Ρόδου-Κατταβιάς και συγκεκριμένα το τμήμα που διέρχεται των κτηματολογικών μερίδων 2707,2715,2714,2713^Α,2713Β,2717,2718 & 2719 δεν υφίσταται τουλάχιστον από την δεκαετία του '60".

4. Τα αρχεία της υπηρεσίας μας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Τοπικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση και τις διατάξεις του άρθρου **84** του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τον αποχαρακτηρισμό Τμήματος Κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στην περιοχή "Μεγάλη Γη" Γενναδίου.

Αυτή η απόφαση πήρε αύξοντα αριθ. **5/2022**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος του Σ. Γενναδίου
(ακολουθεί υπογραφή)

Τα Μέλη
(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Σ. Γενναδίου

Η Γραμματέας του Σ. Γενναδίου

Ακκούρης Σταύρος

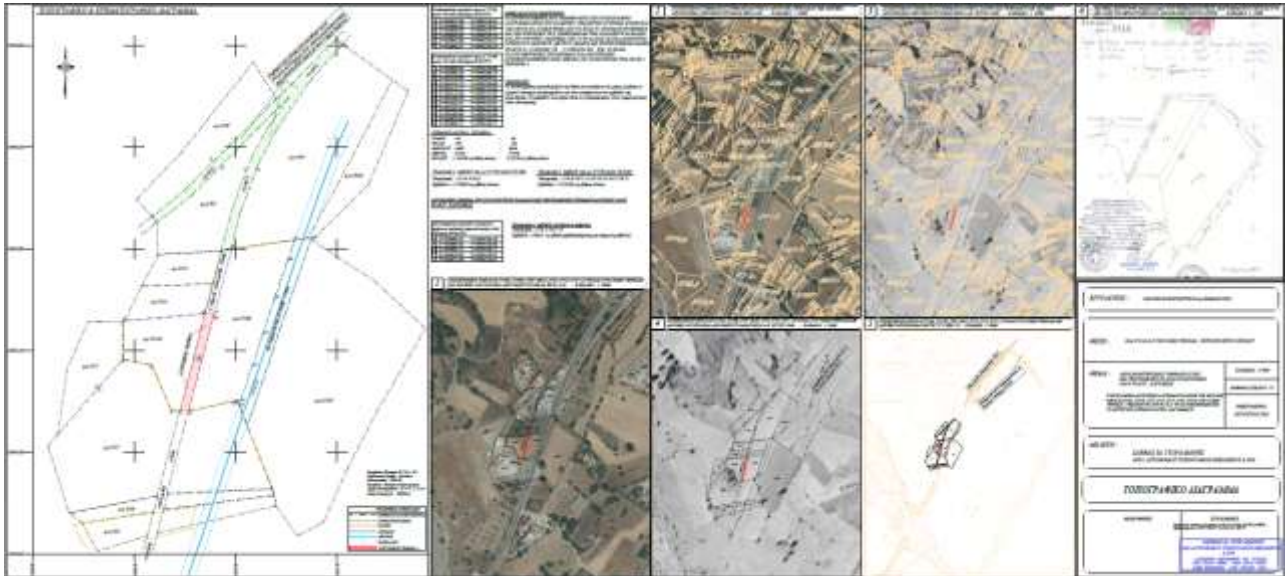
Σαββίδη Μαριάνθη

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Την υπ' αρ. 931123/16-05-2023 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
- Την υπ' αρ. 5/2022 απόφαση της Κοινότητας Γενναδίου, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στον εν λόγω αποχαρακτηρισμό,
- Την τεχνική έκθεση του τοπογράφου μηχανικού κ. Γιορδαμνή Σάββα,
- Την τοποθέτηση του υπαλλήλου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και των μελών της Επιτροπής που περιγράφονται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον αποχαρακτηρισμό τμήματος κτηματολογικής μη υφιστάμενης οδού στην εκτός σχεδίου περιοχή "Μεγάλη Γη" Γενναδίου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με στοιχεία κορυφών 1.6.7.18.17.1 και επιφάνειας 206,41 τ.μ, όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σάββα Μ. Γιορδαμνή.



Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη
Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου
Αθανάσιος Στάμος
Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis
Εμμανουήλ Καζούλλης
Σάββας Χριστοδούλου
Δημήτριος Καρατζιάς

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.