

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής****Αρ. συνεδρίασης: 4<sup>η</sup>/19-04-2023****Αρ. αποφ. 33/19-04-2023****Περίληψη**

**Έγκριση μελέτης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από τη Κ.Μ. 823Α Γαιών Κοσκινού, ιδιοκτησίας "SAVAIDIS TRAVEL ΑΕ" για χρήση «εγκατάστασης ιδιωτικού υπαίθριου χώρου στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων».**

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) σήμερα 19-04-2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 187/18-01-2023 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της»), με αριθ. πρωτ. 2/25837/12-04-2023, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ. «περί λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής», αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας αφού από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Βασίλειος Παπαοϊκονόμου – Μέλος, 4) Αθανάσιος Στάμος – Μέλος, 5) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis – Μέλος, 6) Εμμανουήλ Καζούλλης – Μέλος, 7) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος, 8) Σάββας Χριστοδούλου – Αναπληρωματικό Μέλος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Αντιπρόεδρος, 2) Μιχαήλ Σεϊτής Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Ιωάννης Αφεντούλης – Μέλος, 4) Σάββας Καλαθενός – Μέλος (Δικαιολογημένος).

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την παρακάτω εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση μελέτης «Εισόδου εξόδου» οχημάτων από τη Κ.Μ. 823Α Γαιών Κοσκινού, ιδιοκτησίας "SAVAIDIS TRAVEL ΑΕ" για χρήση «εγκατάστασης ιδιωτικού υπαίθριου χώρου στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων».

**ΣΧΕΤ. :** 1. Η αριθμ.πρωτ. 16/6882/06-02-2023 της "SAVAIDIS TRAVEL ΑΕ".  
2. Το υπ αριθμ. πρωτ.16/20637/22-03-2023 έγγραφο μας προς Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου για μέτρα συμβολής με την υπ αριθμό 81Α07 επαρχιακή οδό.  
3. Το υπ. Αριθ. Πρωτ. 1488/28-03-2023 (ΑΔΑ: Ψ6ΡΗ7ΛΞ-ΖΙΨ) έγγραφο της Π.Ν.Α.

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη

1. το ΒΔ 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα .
2. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
3. Το σχετ.(2) έγγραφο μας, με το οποίο ζητήσαμε από την Π.Ν. Αιγαίου μέτρα συμβολής της οδού με την υπ αριθμό 81Α07 επαρχιακή οδό.
4. Το σχετ.(3), με το οποίο η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, Δ/ση Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου – Τμήμα Μελετών, επέβαλε μέτρα βελτίωσης στη συμβολή της οδού με την υπ αριθμό 81Α07 επαρχιακή οδό, όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο σχέδιο της μελέτης

Προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν με το σχετικό αίτημα και συνέταξε τη μελέτη του θέματος την οποία και σας διαβιβάζουμε με το παρόν έγγραφο.

**Με βάση τα παραπάνω η υπηρεσίας μας εισηγείται**

την έγκριση της μελέτης «εισόδου και εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ. 823Α Γαιών Κοσκινού, ιδιοκτησίας "SAVAIDIS TRAVEL ΑΕ" για χρήση «εγκατάστασης ιδιωτικού υπαίθριου χώρου στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων».

**Συνημμένα:**

- 1.Τεχνική Μελέτη με συνημμένο θεωρημένο σχέδιο

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ****Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Την υποβαλλόμενη αίτηση με αριθμ. πρωτ. 16/6882/06-02-2023 για την έγκριση μελέτης εισόδου –εξόδου οχημάτων από τη Κ.Μ. 823Α Γαιών Κοσκινού επί κτηματολογικής οδού, για χρήση «εγκατάστασης ιδιωτικού υπαίθριου χώρου στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων» ιδιοκτησίας «SAVAIDIS TRAVEL ΑΕ».
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τη διευκρινιστική εγκύκλιο 11 της ΔΜΕΟ/ο/2879 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι:  
αρμόδια για την έγκριση των κυκλοφοριακών συνδέσεων είναι η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικά διατάξεις περί αρμοδιοτήτων των κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε. ΥΠΕΧΩΔΕ, των Περιφερειών, των Νομ/κων Αυτ/σεων και των Δήμων – Κοινοτήτων καθώς και ότι  
«για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας Α ή Β που ιδρύονται στο δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφισταμένου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση – κυκλοφοριακής σύνδεσης».
4. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
5. Την υπ' αριθμό 3638/2015 απόφαση του Στ.Ε (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 σύμφωνα με το οποίο η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για 4 έτη.
7. Το υπ' αριθμό πρωτ.2270/04-11-22 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού περι χρήσεων γης .
8. Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 823Α Γαιών Κοσκινού, για χρήση «εγκατάστασης ιδιωτικού υπαίθριου χώρου στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων» ιδιοκτησίας "SAVAIDIS TRAVEL ΑΕ".
9. Την υποβληθείσα μελέτη πρόταση του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Ρεντόπουλου Δ. Χρυσοβαλάντη για την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την Κ.Μ. 823Α Γαιών Κοσκινού, για χρήση «εγκατάστασης ιδιωτικού υπαίθριου χώρου στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων» ιδιοκτησίας "SAVAIDIS TRAVEL ΑΕ".
10. Την από 06-02-2022 υπεύθυνη δήλωση του κ. Σαββαΐδη Αλέξανδρου του Νικολάου όπου δήλωσε ότι: *ως νόμιμος εκπρόσωπος της SAVAIDIS TRAVEL ΑΕ λάβαμε γνώση και συμφωνούμε με την προτεινόμενη είσοδο-έξοδο της μηχανικού Ζαννετάκη Μαρίας ειδικότητας Πολιτικού Μηχανικού για χρήση «εγκατάστασης ιδιωτικού υπαίθριου χώρου στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων» της επιχείρησής μας*
11. Την από 03-11-2022 υπεύθυνη δήλωση της Ζαννετάκη Μαρίας ειδικότητας Πολιτικού Μηχανικού σύμφωνα με την οποία δηλώνει ότι *"δεν παρουσιάζονται σημεία λιμναζόντων υδάτων και γενικά η*

*ροή σε ελεύθερη επιφάνεια των όμβριων υδάτων δεν δημιουργεί σε κανένα σημείο του προσώπου συσσώρευση, καθώς όλα τα σημεία οι κλίσεις επαρκούν για την άμεση εκτόνωση αυτών από την «εγκατάσταση ιδιωτικού υπαίθριου χώρου στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων» εντός της Κ.Μ. 823Α Γαιών Κοσκινού»*

12. Το υπ' αριθμό πρωτ.1488/28-03-2023 (ΑΔΑ: Ψ6ΡΗ7ΛΞ-ΖΙΨ) έγγραφό της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου περί μέτρων βελτίωσης της συμβολής με την Επαρχιακή Οδό με αριθμό 81Α07(από διακλαδώσεως της Εθνικής Οδού Ρόδου-Λίνδου προς Κοσκινού).

Με βάση τα ανωτέρω η υπηρεσία μας διενήργησε την 02<sup>η</sup> Μαρτίου 2023 αυτοψία στην οποία διαπιστώθηκε ότι η κτηματολογική μερίδα 823<sup>Α</sup> Γαιών Κοσκινού έχει πρόσωπο σε ασφαλοστρωμένο κτηματολογικό δρόμο πλάτους 7,00 μ.

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών συντάξε την παρούσα μελέτη που αφορά τη θεώρηση της πρότασης «εισόδου εξόδου οχημάτων από την Κ.Μ. 823Α Γαιών Κοσκινού, ιδιοκτησίας "SAVAIDIS TRAVEL ΑΕ" όπως εμφανίζεται Σχέδιο Τ1 του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Ρεντόπουλου Δ. Χρυσοβαλάντη.

**Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την Κ.Μ. 823Α Γαιών Κοσκινού επί κτηματολογικής οδού, για χρήση «εγκατάστασης ιδιωτικού υπαίθριου χώρου στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων» ιδιοκτησίας "SAVAIDIS TRAVEL ΑΕ" με τους εξής όρους:**

1. Να κατασκευαστεί ενιαίο άνοιγμα εισόδου- εξόδου πλάτους 10,00 μέτρων
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες P-2 και P-27
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ. 823Α Γαιών Κοσκινού
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.
6. Να εφαρμοστούν τα μέτρα συμβολής που αναφέρονται στο σχετικό Α.Α. 12 και εμφανίζονται στο συνημμένο σχέδιο

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Τοπογραφικό σχέδιο Τ1 (Διάγραμμα εισόδου-εξόδου) του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Ρεντόπουλου Δ. Χρυσοβαλάντη το οποίο η Υπηρεσία έλεγξε και «ΘΕΩΡΗΣΕ».

Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο -Τοπογραφικό σχέδιο (Λεπτομέρεια εισόδου -εξόδου οχημάτων)
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.
- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ. 823Α Γαιών Κοσκινού από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο μας.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης κοινόχρηστης ασφαλικής οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της

προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

**Η παρούσα μελέτη αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.823Α Γαιών Κοσκινού, για χρήση «εγκατάστασης ιδιωτικού υπαίθριου χώρου στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων» ιδιοκτησίας «SAVAIDIS TRAVEL ΑΕ» και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

#### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:**

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Την ανωτέρω εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών,
- Την τοποθέτηση του υπαλλήλου της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο** την έγκριση της μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ. 823Α Γαιών Κοσκινού, ιδιοκτησίας "SAVAIDIS TRAVEL ΑΕ" για χρήση «εγκατάστασης ιδιωτικού υπαίθριου χώρου στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων», όπως εμφανίζεται στο Σχέδιο Τ1 του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Ρεντόπουλου Δ. Χρυσοβαλάντη.

**Η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο την «είσοδο – έξοδο» οχημάτων από την Κ.Μ. 823Α Γαιών Κοσκινού επί κτηματολογικής οδού, για χρήση «εγκατάστασης ιδιωτικού υπαίθριου χώρου στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων» ιδιοκτησίας "SAVAIDIS TRAVEL ΑΕ" με τους εξής όρους:**

1. Να κατασκευαστεί ενιαίο άνοιγμα εισόδου- εξόδου πλάτους 10,00 μέτρων
2. Να τοποθετηθούν οι ρυθμιστικές πινακίδες Ρ-2 και Ρ-27
3. Να γίνει η οριζόντια σήμανση με την αναγραφή της λέξεως STOP
4. Να τοποθετηθεί επαρκής ηλεκτροφωτισμός στα σημεία εισόδου - εξόδου εντός της Κ.Μ. 823Α Γαιών Κοσκινού
5. Να αποκλειστεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.
6. Να εφαρμοστούν τα μέτρα συμβολής που αναφέρονται στο σχετικό Α.Α. 12 και εμφανίζονται στο συνημμένο σχέδιο

Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο συνημμένο Τοπογραφικό σχέδιο Τ1 (Διάγραμμα εισόδου-εξόδου) του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Ρεντόπουλου Δ. Χρυσοβαλάντη το οποίο η Υπηρεσία έλεγξε και «ΘΕΩΡΗΣΕ».

Σημειώνεται ότι

- I. Ο ιδιοκτήτης κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εγκεκριμένης μελέτης «Εισόδου – Εξόδου» υποχρεούται να εφαρμόσει πιστά το θεωρημένο σχέδιο -Τοπογραφικό σχέδιο (Λεπτομέρεια εισόδου -εξόδου οχημάτων)
- II. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η ενίσχυση της σήμανσης με επιπλέον σήματα κυκλοφορίας, η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να τους ζητήσει την τοποθέτησή τους.

- III. Κατά την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν οι ιδιοκτήτες και ο επιβλέπων μηχανικός.
- IV. Να αποκλειστεί η πρόσβαση των οχημάτων της Κ.Μ. 823Α Γαιών Κοσκινού από οποιαδήποτε άλλη θέση. Η μοναδική πρόσβαση των οχημάτων της εγκατάστασης με την οδό θα πρέπει να γίνεται με αυτήν που φαίνεται στο θεωρημένο συνημμένο σχέδιο **που συνοδεύει το παρόν έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών.**
- V. Σε περίπτωση τροποποίησης της υφιστάμενης κοινόχρηστης ασφαλτικής οδού (με δεδομένο ότι δεν αποτελεί θεσμοθετημένο οδικό δίκτυο) ο ενδιαφερόμενος θα μεταφέρει την είσοδο - έξοδο με δικά του έξοδα σε θέση που θα υποδείξει η υπηρεσία μας.
- VI. Για επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή προσθήκη επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων, απαιτείται νέα αίτηση για έγκριση μελέτης «εισόδου – εξόδου».
- VII. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση, διατηρούμε το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της πρότασης περί χορήγησης άδειας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Η παρούσα έγκριση μελέτης ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και μόνο για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σε αυτήν. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών της προτεινόμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, μπορείτε να αιτηθείτε εγγράφως την παράταση της ισχύος της, εφάπαξ για άλλα τέσσερα (4) χρόνια (άρθρο 159 του Ν.4512/2018). Η αίτηση για παράταση θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της παρούσας έγκρισης.

Για την χορήγηση Άδειας Λειτουργίας της εγκατάστασης τηρούνται οι διατάξεις του Άρθρου 159 του Νόμου 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-01/2018) σύμφωνα με το οποίο απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού όπου να δηλώνεται ότι η σύνδεση υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (στην αρμόδια υπηρεσία περί χορήγησης άδειας λειτουργίας).

**Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά και μόνο την Έγκριση μελέτης «εισόδου εξόδου» οχημάτων από την Κ.Μ.823Α Γαιών Κοσκινού, για χρήση «εγκατάστασης ιδιωτικού υπαίθριου χώρου στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων» ιδιοκτησίας «SAVAIDIS TRAVEL ΑΕ» και δεν υποκαθιστά αναγκαίες άδειες της εγκατάστασης από άλλη αρχή ούτε παρέχει νομιμοποίηση τυχόν αποκλίσεων της υφιστάμενης εγκατάστασης από όρους αρμοδιότητας άλλης αρχής.**

Ο Πρόεδρος  
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη  
Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου  
Βασίλειος Παπαιοικονόμου  
Αθανάσιος Στάμος  
Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis  
Εμμανουήλ Καζούλλης  
Δημήτριος Ιωσήφ  
Σάββας Χριστοδούλου

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος  
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων  
& Υπηρεσίας Δόμησης  
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

