

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. συνεδρίασης: 3^η/10-03-2023

Αρ. αποφ. 27/10-03-2023

Περίληψη

Μη διακοπή λειτουργίας του καταστήματος του ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 25-27 της Δημοτικής Ενότητας Ιαλυσού. (Έγγραφο ΑΠ 11/71531/01-11-2022 Δ.Ε. Ιαλυσού).

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) σήμερα 10-03-2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 187/18-01-2023 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της»), με αριθ. πρωτ. 2/11977/28-02-2023, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την εγκύκλιο [374/39135/30.05.2022](#) του ΥΠ.ΕΣ. «περί λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» και το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136), αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας αφού από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Βασίλειος Παπαϊκονόμου – Μέλος, 4) Αθανάσιος Στάμος – Μέλος, 5) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis – Μέλος, 6) Ιωάννης Αφεντούλης - Μέλος, 7) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος, 8) Δημήτριος Καρατζιάς – Αναπληρωματικό μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Αντιπρόεδρος (Δικαιολογημένος), 2) Μιχαήλ Σεΐτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Εμμανουήλ Καζούλλης – Μέλος, 4) Σάββας Καλαθενός – Μέλος (Δικαιολογημένος).

Ο κ. Ιωάννης Αφεντούλης αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1ου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο κ. Δημήτριος Ιωσήφ αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 3ου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 11/71531/01-11-2022 έγγραφο της Δ.Ε. Ιαλυσού, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Τροποποίηση όρων-προϋποθέσεων λειτουργίας καταστήματος «Αναψυκτήριο, Καφετέρια, Μπαρ» ιδιοκτησίας του Μιχαήλ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ που βρίσκεται στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 25-27 της Δημοτικής Ενότητας Ιαλυσού

- Σχετ.: α) Το με αρ. πρωτ. 3800 (14-09-2022) έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ρόδου.
β) Η με αρ. 1070399(ver. 3)/01-10-2021 γνωστοποίηση(μεταβολή) λειτουργίας ΚΥΕ, η οποία κοινοποιήθηκε διαδικτυακά στην υπηρεσία μας από το πληροφοριακό σύστημα του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, μέσω της πλατφόρμας notifybusiness.gov.gr
γ) Το με αρ. πρωτ. 11/69039(21-10-2022) έγγραφο μας, για την υποβολή αντιρρήσεων-απόψεων από τον ενδιαφερόμενο.
δ) Οι διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1, του άρθρου 75 παρ. 3 & του άρθρου 15 της ΚΥΑ 16228/2017

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο, όπως προκύπτει από το ανωτέρω α) σχετικό έγγραφο, του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ρόδου λειτουργεί έχοντας προβεί, σε αυθαίρετη

κατασκευή πέργκολας, αυθαίρετη προσθήκη κατ' έκταση, αυθαίρετη τροποποίηση πρόσοψης, αυθαίρετη τοποθέτηση δύο (2) αγωγών αερισμού και αυθαίρετη τοποθέτηση πινακίδας(συνοπτική περιγραφή).

Με το ανωτέρω γ) σχετικό έγγραφο μας, ζητήσαμε από τον ενδιαφερόμενο σε διάστημα επτά (07) πλήρων ημερών, να καταθέσει στην υπηρεσία μας αντιρρήσεις-απόψεις σχετικά με το θέμα, σε διαφορετική περίπτωση συντρέχουν λόγοι επιβολής διοικητικών μέτρων και κυρώσεων εις βάρος του, στο οποίο ο ενδιαφερόμενος δεν ανταποκρίθηκε.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, τα οποία αποτελούν ουσιώδη τροποποίηση των όρων-προϋποθέσεων λειτουργίας του, παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης σας, σχετικά για τη λήψη απόφασης περί διακοπής λειτουργίας ή μη του παραπάνω καταστήματος, λόγω αρμοδιότητας (παρ.1 του άρθρου 73 και παρ.3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει σήμερα).

Επίσης, παρακαλούμε την Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν να διατυπώσει εγγράφως την εισήγηση της προς την Επιτροπή.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Το υπ'αρ. 11/71531/01-11-2022 έγγραφο της Δ.Ε. Ιαλυσού και τα συνημμένα έγγραφα που το συνοδεύουν,
- Την τοποθέτηση του Ηλία Καράμπη, προϊσταμένου του Τμήματος Συντηρήσεων και Καθημερινότητας της Δ.Ε. Ιαλυσού, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση του Ανδρέα Γιαννακόπουλου, Υπαλλήλου της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Ρόδου που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση του Μιχαήλ Παπαδόπουλου, ιδιοκτήτη του καταστήματος που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης, σύμφωνα με την οποία προέβη στην αποκατάσταση των αυθαίρετων κατασκευών του καταστήματος του,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μη διακοπή λειτουργίας του καταστήματος του ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 25-27 της Δημοτικής Ενότητας Ιαλυσού, επειδή συμμορφώθηκε με τους όρους λειτουργίας του καταστήματος του και προέβη στην αποκατάσταση των αυθαίρετων κατασκευών που αναφέρονται στην υπ' αρ. 45/2022 έκθεση αυτοψίας του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρόδου.

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη
Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου
Βασίλειος Παπαϊκονόμου
Αθανάσιος Στάμος
Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis
Δημήτριος Καρατζιάς

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.