

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Αρ. συνεδρίασης: 3^η/10-03-2023

Αρ. αποφ. 26/10-03-2023

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για διακοπή η μη λειτουργίας του καταστήματος του ΜΙΧΑΗΛ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗ στην οδό Ηρ. Πολυτεχνείου αρ. 4 στην πόλη της Ρόδου. (Έγγραφο ΑΠ 149/17-01-2023 της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης).

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) σήμερα 10-03-2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ., 3/09-01-2022 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), έπειτα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Στέφανου Δράκου (Αποφ. Δημάρχου 187/18-01-2023 «περί ορισμού Αντιδημάρχου ως Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδημάρχων ως μελών της»), με αριθ. πρωτ. 2/11977/28-02-2023, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, την εγκύκλιο [374/39135/30.05.2022](#) του ΥΠ.ΕΣ. «περί λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» και το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136), αποφασίζει την έκδοση της κατωτέρω απόφασης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας αφού από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Στέφανος Δράκος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2) Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Βασίλειος Παπαοικονόμου – Μέλος, 4) Αθανάσιος Στάμος – Μέλος, 5) Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis – Μέλος, 6) Ιωάννης Αφεντούλης - Μέλος, 7) Δημήτριος Ιωσήφ – Μέλος, 8) Δημήτριος Καρατζιάς – Αναπληρωματικό μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Νικόλαος Καραμαρίτης Αντιδήμαρχος – Αντιπρόεδρος (Δικαιολογημένος), 2) Μιχαήλ Σεΐτης Αντιδήμαρχος – Μέλος, 3) Εμμανουήλ Καζούλλης – Μέλος, 4) Σάββας Καλαθενός – Μέλος (Δικαιολογημένος).

Ο κ. Ιωάννης Αφεντούλης αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1ου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο κ. Δημήτριος Ιωσήφ αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 3ου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Στέφανος Δράκος έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 149/17-01-2023 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, το οποίο έχει ως εξής:

Θέμα : Διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας του Μιχαήλ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗ στην οδό Ηρ. Πολυτεχνείου αρ.4, στην πόλη της Ρόδου.

- Σχετ. : α) Το με αρ.πρωτ. 8685/Φ704.1 από 03-11-2022 (Α.Π. 4616/2022 Υ.ΔΟΜ.) έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου (Π.Υ.Ρόδου.)
β) Το με αρ.πρωτ.4920/2022 έγγραφο μας, για την υποβολή αντιρρήσεων – απόψεων από τον ενδιαφερόμενο.
γ) Τις διατάξεις των άρθρων 14 & 15 της ΚΥΑ(οικ.) 16228/2017
δ) Οι διατάξεις του άρθ. 73 παρ. 1α και παρ-3 του αρθ-75 του Ν. 3852/10, όπως ισχύουν σήμερα.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο, όπως προκύπτει από το α) σχετικό έγγραφο, η Π.Υ.Ρόδου μετά από έλεγχο που διενήργησε στις 03-11-2022, διαπιστώθηκε ότι η εν λόγω επιχ/ση λειτουργεί :

- α) χωρίς εγκεκριμένη/αρχειοθετημένη μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας,
β) χωρίς βιβλίο ελέγχου τήρησης και καλής λειτουργίας μέσω πυροπροστασίας ,

γ) χωρίς την ύπαρξη των απαιτούμενων εγγράφων και δικαιολογητικών σε φάκελο στην έδρα της επιχείρησης, κατά παράβαση των ισχυουσών Πυροσβεστικών διατάξεων και των διατάξεων του ν.4442/2016 και της ΚΥΑ(οικ.) 16228/2017.

Με το β) σχετικό έγγραφο μας, ζητήσαμε από τον ενδιαφερόμενο, να καταθέσει εγγράφως στην υπηρεσία μας αντιρρήσεις-απόψεις σχετικά με τις παραβάσεις που του καταλογίζονται, σε διαφορετική περίπτωση συντρέχουν λόγοι επιβολής εις βάρος του των προβλεπόμενων από κείμενη νομοθεσία διοικητικών μέτρων και κυρώσεων, στο οποίο ο ενδιαφερόμενος δεν ανταποκρίθηκε.

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη, ότι:

- 1) η τήρηση των προβλεπόμενων στις ισχύουσες κατά περίπτωση Πυροσβεστικές Διατάξεις μέτρων και μέσων πυροπροστασίας αποτελεί, βασική προϋπόθεση & νόμιμο όρο λειτουργίας του εκάστοτε καταστήματος,
- 2) την παρ. 4 του άρθρου 34 του ν.4442/2016 «. Όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης άδειας λειτουργίας, νοείται εφεξής η προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας για τα καταστήματα που υπόκεινται σε γνωστοποίηση, με σφράγιση αυτών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και με τη συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών όπου απαιτείται..»,
- 3) την παρ.1 του άρθρου 15 της ΚΥΑ(οικ.) 16228/2017 «Οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές διατάξεις) δεν θίγονται. Όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης άδειας λειτουργίας, νοείται εφεξής η προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας για τα καταστήματα που υπόκεινται σε γνωστοποίηση, με σφράγιση αυτών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου ή των Π.Υ.Τ. και με τη συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών όπου απαιτείται με την επιφύλαξη του άρθρου 57 του ν. 4249/2014 (Α' 73)», και
- 4) με τα έγγραφα/εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. με αρ.πρωτ. 20527/29.05.2014 και 32852 /19.09.2014 είχαν διευκρινιστεί σχετικά με την επιβολή ποινών-κυρώσεων σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ότι σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι δήμοι της χώρας, όταν πρόκειται για την επιβολή διοικητικών κυρώσεων ενεργούν, κατά κανόνα, κατά δέσμιο αρμοδιότητα (ΣτΕ 1429/1993, 1443/1996) και δεν καταλείπεται σ' αυτούς διακριτική ευχέρεια στην επιμέτρηση και επιβολή της διοικητικής κύρωσης. Οι δήμοι της χώρας δεν έχουν πρωτογενή κανονιστική αρμοδιότητα,

παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασής σας, για τη λήψη απόφασης σχετικά με τη διακοπή λειτουργίας του καταστήματος του θέματος, λόγω αρμοδιότητας (παρ. 1^ο του άρθ. 73 και παρ-3 του αρθ-75 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει σήμερα).

Επίσης, παρακαλούμε την Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν να διατυπώσει εγγράφως την εισήγησή της προς την Επιτροπή.

Συνημμένα:

1. Φ/ο του α) σχ. εγγράφου της Π.Υ.Ρόδου.
- 2.Φ/ο του με αρ.πρωτ. 4920/2022 έγγραφου μας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις, του άρθρου 94 παρ. β του Ν. 4685/2020, της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, του άρθρου 83 του Ν. 4795/2021, του άρθρου 100 του Ν. 4876/2021, της παρ. 18 του άρθρου 5 του Ν. 4623/2019, περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- Το ΑΠ 149/17-01-2023 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και τα συνημμένα έγγραφα που το συνοδεύουν,

- Την τοποθέτηση της Θεοδώρας Σπανού, υπαλλήλου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης,
- Την τοποθέτηση του κ. Μιχαήλ Ζαχαριάδη, ιδιοκτήτη του καταστήματος, που περιγράφεται στο αναλυτικό απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό της Συνεδρίασης, σύμφωνα με την οποία ζητάει την αναβολή της λήψης απόφασης για το θέμα του προκειμένου να προβεί σ' όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την απόκτηση πιστοποιητικού πυροπροστασίας του καταστήματος του,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠ.ΕΣ.,
- Την παρ. 4 του άρθρου 12 του κανονισμού λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Αρ. 689/31-10-2012 Απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ρόδου, ΑΔΑ: Β42ΧΩ1Ρ-5Ο5), περί αναβολής λήψης απόφασης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναβολή λήψης απόφασης για διακοπή η μη λειτουργίας του καταστήματος του ΜΙΧΑΗΛ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗ στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 4 στην πόλη της Ρόδου για δύο (2) μήνες, προκειμένου ο διοικούμενος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την απόκτηση πιστοποιητικού πυροπροστασίας του καταστήματος του στο πλαίσιο τήρησης και της θεμελιώδους αρχής της διοίκησης, αρχή της επιείκειας.

Σε κάθε περίπτωση ο ιδιοκτήτης του καταστήματος υποχρεούται να προσκομίσει κάθε νομιμοποιητικό στοιχείο για την υπόθεση του στην αρμόδια υπηρεσία Δόμησης.

Το θέμα θα επανέλθει εκ νέου προς συζήτηση σε συνεδρίαση της επιτροπής με μέριμνα της υπηρεσίας που εισήγαγε το θέμα προς συζήτηση.

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Δράκος

Τα Μέλη
Τσαμπίκα Κιαχαγιά Μαγιόγλου
Βασίλειος Παπασοϊκονόμου
Αθανάσιος Στάμος
Alexandre-Basile (Αλέξης) Coliadis
Δημήτριος Ιωσήφ
Δημήτριος Καρατζιάς

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Δρ. Στέφανος Ι. Δράκος
Αντιδήμαρχος Πολιτιστικών Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.