



Μ.Γ. 1888/997

Μ.Γ. 1888/998

ΠΕΡΙΟΧΗ Π (Ζ.Ο.Ε.)

ΧΩΡΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ
"ΛΟΥΤΑΝΙΑ BEACH"

Μ.Γ. 1888/422

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ν. 4759/2020 ΦΕΚ 245/Α/2020
Π.Δ. 24.5.1985 ΦΕΚ 270/Δ/1985
Ζ.Ο.Ε. ΚΟΛΥΜΠΙΩΝ ΦΕΚ 715/Δ/1988

1. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4 στρέμματα.
2. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις: Κτιρίων τουριστικών εγκαταστάσεων (Α και Β' τάξης). Κατοικιών. Εγκαταστάσεων υπαιθρίου αθλητισμού.
3. Τα κτίρια ανεγείρονται σε απόσταση εβδομήντα (70) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού όπως αυτή ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις.
4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησής των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 6.10.1978 Π.Δ/τος' (ΦΕΚ 538/Δ) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με τα από 12.5.1984 (ΦΕΚ 380/Δ), 16.2.1985 (ΦΕΚ 58/Δ), 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ), 6.8.1986 (ΦΕΚ 660/Δ) και από 20.1.1988 (ΦΕΚ 61/Δ) Π.Δ/τα.

Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας : 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : $\varphi = 0^\circ$, $\lambda = 24^\circ$
False Easting (c) : 500000 μ.

Υπόμνημα Εξαρτημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος
Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του σταθμού Αφάντου ιδιωτικού δικτύου Metricanet της εταιρίας Metrica. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Javad με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΕΡΙΔΩΝ 1888/999 ΓΑΙΩΝ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΛΥΜΠΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΦΑΝΤΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΣΧΕΔΙΟ 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ
- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ
- ▨ ΣΚΑΛΕΣ
- ΤΟΙΧΙΟ
- ΚΤΙΡΙΟ
- ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ

Τμήμα ① της Μερίδας 1888/999 με στοιχεία [Α-Β-Γ-Ζ-Α22-Α21-Α20-Α] = 2216,00 τ.μ. έχει καταπατηθεί από την ξενοδοχειακή μονάδα "LUTANIA BEACH"

Τμήμα ② της Μερίδας 1888/999 με στοιχεία [Γ-Ε-Ζ-Γ] = 186,00 τ.μ. έχει καταπατηθεί από την ξενοδοχειακή μονάδα "ALFA BEACH"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ 1 ΚΑΙ 2 ΜΕΡΙΔΑΣ 1888/999

Τμήμα ①			Τμήμα ②		
A	X=874164.680	Y=4019212.682	Γ	X=874084.058	Y=4019076.284
B	X=874167.715	Y=4019210.550	A19	X=874078.965	Y=4019071.458
A22	X=874154.877	Y=4019189.147	Δ	X=874069.685	Y=4019062.023
A21	X=874131.040	Y=4019125.273	Ε	X=874063.985	Y=4019066.617
A20	X=874110.494	Y=4019101.333	Ζ	X=874074.554	Y=4019082.884
Γ	X=874084.058	Y=4019076.284			
Ζ	X=874074.554	Y=4019082.884			

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77
Βεβαιώνεται ότι το τμήμα της Μ.Γ. 1888/999 Γαίων Αρχαγγέλου (αποτελούμενο από τα τμήματα 1 και 2) με συνολικό εμβαδόν 2402,00 τ.μ., μετά την εφαρμογή των γραμμών Αιγιαλού, βρίσκεται εκτός του Οικισμού Αφάντου, εντός της ΖΟΕ Κολυμπιών (Περιοχή ΙΙ) και είναι μή άρτιο και μή οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα. Επιπλέον βρίσκεται εντός των Περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

Μάρτιος 2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΠΑΥΛΟΣ ΔΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ