



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πλατεία Ελευθερίας 1, 85100, Ρόδος
Τηλ. Επικ/νίας: : 22410-46339 (22413-61339), Fax : 22410-46361 (22413-61361)
E-mail : oikepitropi@rhodes.gr, URL : www.rhodes.gr

Πρακτικό Συνεδρίασης
Αριθμός: 28/23-06-2017

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (Πλατεία Ελευθερίας 1), σήμερα **Παρασκευή 23 Ιουνίου 2017** και ώρα **12:00** μ.μ., συνήλθε σε **έκτακτη - κατεπείγουσα συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ρόδου** (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου, αριθ. 147/5-3-2017 «περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) και 95 του Ν.3463/2006, την αριθ. 811/14-3-2017 «περί του ορισμού & ανάθεσης αρμοδιοτήτων Αντιδημάρχων»), σύμφωνα με την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Διακοσταματίου Σάββα, με αριθμ. πρωτ.: **2/48537/23-06-2017**, η οποία κοινοποιήθηκε νομότυπα και σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 75 του ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο της Επιτροπής, σύμφωνα και πάλι με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου, η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο (εκτός αυτού) βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: κ.κ.: 1. Κορωναίος Ιωάννης, 2. Μανωλάκης Αλέξανδρος, 3. Μουτάφης Δήμος-Μιχαήλ, 4. Παρασκευάς Δημήτριος, 5. Σταυρής Μιχάλης, 6. Ψυλλάκης Βασίλειος, 7. Καραγιάννη Μαρία, 8. Κασσανής Ευγένιος, 9. Δράκος Στέφανος,

ΑΠΟΝΤΕΣ: κ.κ. 1. Σπανός-Παπαγιάννης Αναστάσιος (δικ/νος), γιατί λόγω του έκτακτου χαρακτήρα της συνεδρίασης δεν κατέστη δυνατόν να παρευρεθεί.

παρόντων επίσης, της αναπληρώτριας Γραμματέως της Οικονομικής Επιτροπής, δημοτικής υπαλλήλου, κ. Καρτάνου Παρασκευής,

ΘΕΜΑ 1^ο

Απόφ. 362/2017 (Α.Δ.Α: ΨΡΒΟΩ1Ρ-Ξ0Χ)

Λήψη απόφασης για την αιτιολογία σύγκλησης Έκτακτης Συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου

Ο ίδιος (ο Πρόεδρος), κήρυξε την έναρξη της έκτακτης συνεδρίασης ενημερώνοντας ταυτόχρονα τα μέλη της Επιτροπής για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του μοναδικού θέματος, όπου σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, δύναται με τη σύμφωνη γνώμη της απόλυτης πλειοψηφίας των μελών της, να λάβει τη σχετική απόφαση:

- Το θέμα αφορά στην «**Κατάρτιση όρων διακήρυξης για τις ανάγκες διενέργειας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος**», το οποίο πρέπει να συζητηθεί άμεσα προκειμένου η προκήρυξη της δημοπρασίας από το Δήμο μας να αναρτηθεί στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ μέχρι 23/06/2017, βάσει της υπ' αριθμ. ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή

λαμβάνοντας υπ' όψιν,

- Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010,
- Την τεκμηριωμένη αιτιολόγηση του Προέδρου της για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του ανωτέρω θέματος,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ,

Εγκρίνει το κατεπείγον της σύγκλησης Έκτακτης Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής καθώς και την κατεπείγουσα συζήτηση και λήψη απόφασης του μοναδικού παρακάτω θέματος:

«Κατάρτιση όρων διακήρυξης για τις ανάγκες διενέργειας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος»

ΘΕΜΑ 1ο

Απόφ. 363/2017 (Α.Δ.Α: ΨΥΦΑΩ1Ρ-ΑΔΥ)

Κατάρτιση όρων διακήρυξης για τις ανάγκες διενέργειας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος

(Εισήγηση Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ρόδου με αρ. πρωτ.: 2/48506/23-06-2017)

Ο Πρόεδρος, θέτει υπ' όψιν των μελών της Επιτροπής την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρόδου του τμήματος προσόδων, με αρ. πρωτ.: 2/48506/23-6-2017, με θέμα:

«Εισήγηση διακήρυξης δημοπρασίας», ως κατωτέρω:

«Θέμα : Εισήγηση διακήρυξης δημοπρασίας.

Λαμβάνοντας υπόψη το έγγραφο με αρ.πρωτ. 4963/22-6-2017 του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου και την απόφαση 361/2017 της Οικονομικής Επιτροπής 'Εγκριση σχεδίου-πρότασης διακήρυξης δημοπρασίας' και την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 357/2017 περί αποδοχής από το Δήμο Ρόδου της παραχώρησης τμημάτων αιγιαλού-παραλίας καλούμε την Οικονομική Επιτροπή να προχωρήσει την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας με βάσει τις διορθώσεις και τις υποδείξεις του ως άνω εγγράφου του Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου.»

(Ακολουθεί η υπογραφή της Προϊσταμένης Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Καλογήρου Παρασκευής)

Στην συνέχεια τα μέλη της Επιτροπής αφού ενημερώθηκαν αναλυτικά από τον Πρόεδρο για τους όρους διενέργειας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, κλήθηκαν από τον πρόεδρο της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή

λαμβάνοντας υπ' όψιν,

- Την εισήγηση με αρ. πρωτ.: 2/48506/23-6-2017 του τμήματος προσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ρόδου,
- Τα άρθρα 58, 72 και 75 του Ν. 3852/2010,
- Την με αριθ. 362/2017 (ΑΔΑ: ΨΡΒΟΩΙΡ-ΞΘΧ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου με θέμα «Λήψη απόφασης για την αιτιολογία σύγκλησης Έκτακτης Συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ρόδου»,
- Την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454 Β'ΕΞ2017 12/5/2017 περί «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Δήμους»,
- Το υπ' αρ. 4963/22-06-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδ/σου,
- Την υπ' αρ. 357/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας σε διάφορες θέσεις στην παραλιακή περιοχή του Δήμου μας, και παραπέμπεται στην Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων σύμφωνα με το αρ. 72 του Ν.3852/2010.
- Την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454 Β'ΕΞ2017 12/5/2017 περί «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Δήμους»,
- του Ν. 2971/01 και όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4467/2017,
- του Ν. 3463/06,
- του Ν.3852/2010,
- του Π.Δ. 270/1981,
- την απόφαση Δημάρχου Ρόδου με αρ. 3042/15-9-2014 περί ορισμού και ανάθεσης αρμοδιοτήτων αντιδημάρχων και 1322/15-5-2015 περί ορισμού και ανάθεσης πρόσθετων αρμοδιοτήτων Αντιδημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ,

Εγκρίνει και καταρτίζει τους όρους της διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος ως εξής:

ΣΧΕΛΙΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν τις διατάξεις:

α) του Ν. 2971/01 και όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4467/2017.

β) του Ν. 3463/06.

γ) του Ν.3852/2010.

δ) του Π.Δ. 270/1981.

ε) την υπ' αρ. 357/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας σε διάφορες θέσεις στην παραλιακή περιοχή του Δήμου μας, και παραπέμπεται στην Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων σύμφωνα με το αρ. 72 του Ν.3852/2010.

ζ) την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454 Β'ΕΞ2017 12/5/2017 περί «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Δήμους».

η) την απόφαση Δημάρχου Ρόδου αρ. 3042/15-9-2014 περί ορισμού και ανάθεσης αρμοδιοτήτων αντιδημάρχων και 1322/15-5-2015 περί ορισμού και ανάθεσης πρόσθετων αρμοδιοτήτων Αντιδημάρχου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος.

Άρθρο 1

Περιγραφή χώρων παραχώρησης –Ελάχιστο όριο προσφοράς

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος καθώς και το ελάχιστο όριο προσφοράς, όπως ορίζονται στο παράρτημα Α της παρούσας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας, πλην των αναφερόμενων στο παράρτημα Α, επιφέρει τις κυρώσεις που ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 2

Τόπος και χρόνος διενέργειας διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα στις 4/7/2017 και ώρα έναρξης 9:00 π.μ.,

Ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού: 4/7/2017, ημέρα Τρίτη,

Τόπος: Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου (Κεντρικό Κτίριο Δήμου) πλατεία Ελευθερίας

Ώρα διεξαγωγής διαγωνισμού ανά Δ.Ε.:

9.00 π.μ. Δ.Ε. Καλλιθέας

10:00 π.μ. Δ.Ε. Λινδίων

ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής:

Πρόεδρος και μέλη της επιτροπής διεξαγωγής των δημοπρασιών:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Διακοσταματίου Σάββας

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Ψυλλάκης Βασίλειος

2. Κορωνάιος Ιωάννης

3. Σταυρής Μιχαήλ

4. Δράκος Στέφανος

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Παλαιολόγου Μιχαήλ

2. Παρασκευάς Δημήτριος

3. Κασσανής Ευγένιος

Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται ο υπάλληλος του Δήμου Ρόδου κος Λιαμής Μιχάλης με αναπληρωματικό τον κο Χατζησταμάτη Μιχαήλ.

Άρθρο 3

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή – προφορική – πλειοδοτική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή, πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή τον

εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας .
Μετά τη λήξη της μίσθωσης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

Άρθρο 4

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ικανά για δικαιοπραξία.

Άρθρο 5

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη Δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα κατωτέρω δικαιολογητικά :

1. Εγγυητική επιστολή ύψους 30% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για τους χώρους που δημοπρατούνται για την τοποθέτηση ομπρελών και καντινών και Εγγυητική επιστολή ύψους 50% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης που δημοπρατούνται για την τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής , με γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή συμμετοχής για τον διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής θα πρέπει υποχρεωτικά επί ποινή αποκλεισμού να αναφέρουν τη θέση (πόστο) για το οποίο θα χρησιμοποιηθούν.

Η εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται προς το Δήμο Ρόδου και θα αναγράφεται: α) η ημερομηνία έκδοσης, β) ο εκδότης, γ) ο αριθμός εγγύησης, δ) η σχετική απόφαση διακήρυξης και η ημερομηνία του διαγωνισμού, ε) το ποσό της εγγύησης, στ) την πλήρη επωνυμία και την διεύθυνση του διαγωνιζόμενου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, ζ) η ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης (ενενήντα (90) ημέρες από την επόμενη διενέργειας του διαγωνισμού).

Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναφέρει ότι παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαίρεσης και διήζησης και αναγνωρίζει την υποχρέωση να καταθέσει απροφάσιστα μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίηση από τον ΟΤΑ το ποσό που θα ζητηθεί, δηλαδή μέρος ή σύνολο της εγγύησης.

Η εγγυητική επιστολή θα πρέπει απαραίτητως, επί ποινή αποκλεισμού, να αναφέρει τα ακριβή στοιχεία της θέσης χώρου που ζητείται προς παραχώρηση μέσω της διαδικασίας δημοπράτησης.

2.Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δήμο Ρόδου σύμφωνα με το άρθρο 285 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006)

3.Φορολογική Ενημερότητα για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο.

4.Βεβαίωση περί μη οφειλής προς την Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Ρόδου (ΔΕΥΑΡ).

5.Βεβαίωση περί μη οφειλής προς την Δημοτικές Επιχειρήσεις Ρόδου Μονομετοχική Ανώνυμη Εταιρεία (ΔΕΡΜ ΑΕ)

6.Ειδικά για όσους ενδιαφέρονται να μισθώσουν χώρο για την εκμετάλλευση θαλασσίων μέσων αναψυχής απαιτείται η υποβολή ακριβούς και θεωρημένου από την αρμόδια Λιμενική Αρχή αντιγράφου της αίτησης που υπέβαλαν για τη χορήγηση άδειας εκμίσθωσης θαλασσίων

μέσων σύμφωνα με τον Γενικού Κανονισμού Λιμένων αριθμ.60.

7.Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριου.

8.Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή Κ/Ξ.

Για κάθε δημοπρατούμενη θέση απαιτούνται ξεχωριστά δικαιολογητικά.

Άρθρο 7

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του αυτοτελούς γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου ή του Δήμου.

Άρθρο 8

Επανάληψη δημοπρασίας

1.Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν υπό του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας, εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

2.Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου όταν:

α)το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί παρά του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου ή του Νομάρχου λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος περί την διενέργεια της δημοπρασίας,

β)μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ως και όταν μετά την κοινοποίηση εις τον τελευταίον πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει ούτος εμπροθέσμως δια την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

3.Εις τα υπό στοιχ.β' περιπτώσεις της ανωτέρω παραγράφου η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητού αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενον να μειωθεί δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

4.Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται δια περιληπτικής διακηρύξεως του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας αναφερομένης εις τους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευομένης, ως εν άρθρο 4 του παρόντος ορίζεται, (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενεργείας της δημοπρασίας.

5.Η επανάληψις της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάσει της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγουμένη δημοπρασία.

Άρθρο 9

Κατακύρωση διαγωνισμού – Μισθωτήριο Συμβόλαιο

Ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας/Αυτ/λές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Β' Αιγιαλού και Παραλίας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του δημοσίου και του Δήμου.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν

υποδείξεις του Προϊσταμένου ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του δημοσίου και υπέρ του Δήμου.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί κατοχύρωσης του αποτελέσματος και την έκδοση των οίκοθεν σημειωμάτων υπέρ του Δημοσίου να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και το υπόλοιπο ποσοστό 70%, επίσης επί του συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α.

Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, το είδος της παραχώρησης.

Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται, αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της αίτησης, που ελέγχεται και θεωρείται από τις ΠΔΔΠ/τα ΑΓΔΠ και επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης. Μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 10

Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2017.

Άρθρο 11

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα αφορά το τρέχον έτος, ποσοστό τουλάχιστον 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό 70%, επίσης, επί του συνολικού μισθώματος καταβάλλεται στον Ο.Τ.Α κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 12

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454 Β'ΕΞ2017 12/5/2017 περί «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Δήμους».

Άρθρο 13

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στους κοινόχρηστους χώρους, μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

Άρθρο 14

Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις παραχώρησης

Στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων αναψυκτηριών (καντίνες), αυτοκινούμενων ή μη, εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές

της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30.7.2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Η σύμβαση παραχώρησης γίνεται κατόπιν δημοπρασίας με τους όρους της παρούσας. Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κτλ) και επίσης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα μεταξύ τους. Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ. Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται: Για παραχώρηση άνευ δημοπρασίας για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όταν η άδεια λειτουργίας της επιχείρησης το επιτρέπει. Για παραχώρηση που αφορά καντίνα. Στην περίπτωση αυτή, ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ. Για παραχώρηση που αφορά χρήση θαλασσιών μέσων αναψυχής, προς εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου.

Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο εμβαδόν δαπέδου είναι 15 τ.μ.

Για τις τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών-διαμορφώσεων για την απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας ισχύει το παράρτημα 4 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454 Β'ΕΞ2017 12/5/2017.

Απαγορεύεται η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση ή με άλλο τρόπο παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων από τους μισθωτές.

Άρθρο 15

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Επίσης ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι αυτός έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Ο Δήμος υπόκειται στις υποχρεώσεις και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454 Β'ΕΞ2017 12/5/2017.

Οι Ο.Τ.Α., μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουνάμεσα τα κατά τόπους αρμόδια Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας, προκειμένουαυτά να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στηνκείμενη νομοθεσία.

Σε περίπτωση μεταβίβασης του δικαιώματος παραχώρησης της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού σε επιχείρηση του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454 Β'ΕΞ2017 12/5/2017, αυτή καθίσταται συνυπεύθυνη στις ανωτέρω υποχρεώσεις.

Άρθρο 16

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Τα έξοδα δημοσίευσης στον τύπο θα βαρύνουν τον Δήμο Ρόδου.

Άρθρο 17

Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας- ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ

Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ) στην αρμόδια Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας ή στο αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που

παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του παρόντος άρθρου.

Ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως

με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπάλληλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας ή το αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν

σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπέρ ου υπέρ του δημοσίου ποσοστού 30% επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας/Αυτ/λές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Β' Αιγιαλού και Παραλίας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την

απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του δημοσίου. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του δημοσίου.

Άρθρο 18

Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το δημόσιο:

(α) για λόγους δημόσιου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, συγκοινωνιακούς, δημόσιας τάξης και ασφάλειας ή δημόσιας υγείας και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.

(β) Λόγω μη τήρησης από το Δήμο, των όρων, προϋποθέσεων και οικονομικών υποχρεώσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση και το άρθρο 13 του ν. 2971/2014, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

(γ) εφόσον η δημοτική εταιρεία του άρθ. 266 δεν κοινοποιήσει εμπρόθεσμα τον ισολογισμό της στην οικεία Π.Δ.Δ.Π./Α.Γ.Δ.Π.

Στις περιπτώσεις β και γ η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται τη βεβαίωση σε βάρος του Δήμου και υπέρ του δημοσίου τόσο του καταβληθέντος όσο και τυχόν οφειλόμενου ανταλλάγματος μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την ΠΔΔΠ/ΑΓΔΠ.

Επιπλέον η μη τήρηση των όρων της παρούσας από τους υπέρ ων συνεπάγεται τη λήψη όλων των προβλεπομένων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων, ανεξάρτητα από την σύναψη σύμβασης παραχώρησης και την καταβολή ανταλλάγματος.
 Η χρήση των χώρων αιγιαλού - παραλίας χωρίς τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης ή χωρίς την προσυπογραφή της ΠΔ/ΑΓΔΠ η σύμβαση είναι αυθαίρετη και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.

Άρθρο 19

Τρόπος παραλαβής τευχών Διακήρυξης – Πληροφόρηση

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν το τεύχος της διακήρυξης από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Ρόδου – τμήμα Προσόδων».

Άρθρο 20

Λοιπά

Ρητά επισημαίνεται ότι για τα πόστα που θα κατατεθεί αίτηση προτιμησιακού δικαιώματος, αυτά θα δημοπρατούνται υπό αίρεση.

Άρθρο 21

Λοιποί όροι

Για ότι δεν προβλέφθηκε ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει η ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454 Β'ΕΞ2017 12/5/2017 και όποια άλλη κείμενη διάταξη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ 2017

Δ.Ε.	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ (ΠΟΣΤΟ)	ΕΙΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΕ m2	ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	ΕΙΔΟΣ
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΦΑΛΗΡΑΚΙ ΜΠΗΤΣ-ΑΠΟΛΛΩΝ	5.025 Δ.Σ.Κ.	Θ.Μ.Α.	50	7,750.00 €	13 X = 877278.922 Y = 4029932.163 14 X = 877281.205 Y = 4029941.899 15 X = 877276.338 Y = 4029943.040 16 X = 877274.054 Y = 4029933.304	ΑΙΓΙΑΛΟΣ-ΠΑΡΑΛΙΑ
ΛΙΝΔΙΩΝ	Γλύστρα Λάρδου	7.001 Δ.Ο.Κ	ΟΜΠΡΕΛΩΝ	494	9,880.00 €	1 X=859749.355 Y=3998267.938 2 X=859729.274 Y=3998300.198 3 X=859740.311 Y=3998307.068 4 X=859760.392 Y=3998274.808	ΑΙΓΙΑΛΟΣ-ΠΑΡΑΛΙΑ
ΛΙΝΔΙΩΝ	Γλύστρα Λάρδου	7.002 Δ.Σ.Κ.	Θ.Μ.Α.	25	2,000.00 €	5 X=859730.341 Y=3998382.402 6 X=859731.689 Y=3998387.217 7 X=859736.504 Y=3998385.869 8 X=859735.156 Y=3998381.054	ΑΙΓΙΑΛΟΣ-ΠΑΡΑΛΙΑ
ΛΙΝΔΙΩΝ	ΚΑΤΣΟΥΝΙ ΛΑΡΔΟΥ	7.070 Δ.Σ.Κ.	Θ.Μ.Α.	50	4,000.00 €	5 X=861600.614 Y=3999479.211 6X=861599.317 Y=3999484.040 7X=861608.975 Y=3999486.634 8X=861610.272 Y=3999481.805	ΑΙΓΙΑΛΟΣ-ΠΑΡΑΛΙΑ
ΛΙΝΔΙΩΝ	ΣΤΑΦΥΛΙΑ ΛΑΡΔΟΥ	7.041.Δ.Σ.Κ.	Θ.Μ.Α.	50	7,500.00 €	1 X = 859575.319 Y = 3998082.063 2 X = 859583.816 Y = 3998087.336 3 X = 859586.452 Y = 3998083.087 4 X = 859577.955 Y = 3998077.815	ΑΙΓΙΑΛΟΣ-ΠΑΡΑΛΙΑ

Σ' αυτό το σημείο, περατωθέντος του θέματος της ημερήσιας διάταξης, κηρύσσεται από τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής η λήξη της παρούσας, έκτακτης, συνεδρίασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σάββας Διακοσταματίου
Αντιδήμαρχος

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Στέφανος Δράκος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Κορωναίος Ιωάννης
2. Μανωλάκης Αλέξανδρος
3. Μουτάφης Δήμος - Μιχαήλ
4. Παρασκευάς Δημήτριος
5. Σταυρής Μιχάλης
6. Ψυλλάκης Βασίλειος
7. Καραγιάννη Μαρία
8. Κασσανής Ευγένιος