ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **26/4/ 2017 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **12/26-4-2017** Αριθ. Απόφασης: **355/2017**

Στη Ρόδο σήμερα **26 Απριλίου 2017** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, συνήλθε σε **Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου, παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Χατζηδιάκου Φώτη, μετά από την αριθ. πρωτ. **2/28844/21-4-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ευάγγελου Μανδρακού, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄87/2010), και 95, του Ν.3463/2006.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ-**Πρόεδρος**	**26**. ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ-**Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΩΝ ΟΡΑΜΑ»**
2.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ-**Αντιδήμαρχος**	
3. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ-**Αντιδήμαρχος**	**27**.ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
4.ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ-**Αντιδήμαρχος,**	**28.** ΔΡΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
	29. ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
5. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	**30.** ΚΑΣΣΑΝΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ
6. ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ-**Αντιδήμαρχος**	
7. ΖΩΑΝΝΟΥ ΑΝΝΑ-**Αντιδήμαρχος**	**31**.ΧΑΤΖΗΕΥΘΥΜΙΟΥ ΧΑΤΖΗΣ-**Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΑΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ»**
8. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ	**32.** ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9. ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-**Αντιδήμαρχος**	**33.**ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ-**Γραμματέας**
10. ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	
11. ΠΑΡΔΑΛΟΣ ΣΤΕΡΓΟΣ-**Αντιδήμαρχος**	**34**.ΑΤΣΙΔΗ ΕΛΠΙΔΑ
12. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ-**Αντιδήμαρχος**	**35**.ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΠΟΡΕΙΑ ΑΝΑΤΡΟΠΗΣ»**
13. ΨΥΛΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	**36.**ΠΑΝΑΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

14. ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	**37**. ΣΑΡΡΗ-ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
15.ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΔΗΜΟΣ	
16. ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**38.** ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-**Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
17.ΚΡΕΜΑΣΤΙΝΟΥ-ΡΟΔΙΤΗ ΦΛΩΡΑ-**Αντιδήμαρχος**	**39.** ΠΑΠΟΥΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ-**Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
18.ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-**Αντιδήμαρχος**	
19.ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
20.ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑ-**Αντιδήμαρχος,**	
21.ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
22.ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
23. ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
24.ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
25. ΤΡΕΧΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - **Αντιδήμαρχος**	**5.** ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ-**Επικεφαλής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ»**
2. ΞΕΠΑΠΑΔΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	**6.**ΣΠΑΝΟΣ-ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
3. ΚΟΥΡΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**7**. ΜΠΙΛΛΙΑ-ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-**Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος**
4. ΣΤΑΓΚΑΣ ΣΤΕΡΓΟΣ-**Αντπρόεδρος**	**8**. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ

Επίσης στη συνεδρίαση παρίστανται:

- Ο Γενικός Γραμματέας Δ.Ρ κ.Ευγένιος Κορναρόπουλος .
- Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγ. Ισιδώρου κ.Στέλιος Βονάκης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα επτά (47) Δημοτικών συμβούλων παρίστανται οι τριάντα εννέα (39), άρχισε η Συνεδρίαση του Σώματος.

Τα θέματα με α/α 4.5 και 9.1. προτάχθηκαν και συζητήθηκαν μετά το θέμα της « Ενημέρωσης ».

Θ Ε Μ Α εκτός Η/Δ: Συζήτηση περί της νομιμότητας έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής .

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ε.Μανδρακός έθεσε υπόψη του Σώματος εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

Αναφορικά με θέμα που μας τέθηκε προς γνωμοδότηση σχετικά κατά ποιού προσώπου εκδίδονται και εκτελούνται τα πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής επί των δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονταν πρώην μισθωτές, των οποίων οι μισθώσεις έληξαν και συγκεκριμένα:

Αν πρέπει να εκδίδονται και να εκτελούνται κατά των προσώπων των πρώην μισθωτών έστω και αν δεν βρίσκονται στη χρήση-κατοχή των ακινήτων , ή αντίθετα να εκδίδονται και να εκτελούνται κατά των προσώπων που πραγματικά βρίσκονται στην κατοχή και χρήση των ακινήτων, σύμφωνα με παραχωρήσεις χρήσης των καταστημάτων που κατά τη διάρκεια των μισθώσεων έγιναν σε εταιρείες που συμμετείχε ο μισθωτής (άρθρο 11 Π.Δ. 34/1995), γνωμοδοτούμε ως εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 και 4 του Α.Ν. 263/1968, κατά συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 178 παρ. 4 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) τα πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής εκδίδονται κατά *«παντός αυτογνωμόνως επιλαμβανόμενου οιουδήποτε κτήματος ανήκοντος εις την δημόσιαν περιουσίαν του Κράτους»* ως και στην *«ακίνητη περιουσία των Δήμων και Κοινοτήτων».*

Όπως και κατά απλή γραμματική και λογική ερμηνεία των παραπάνω διατάξεων προκύπτει , και όπως και κατά τη νομολογία του Αρείου Πάγου έχει βέβαια κριθεί, τα Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής συντάσσονται «κατά του αυθαίρετου κατόχου» (Α.Π. 553/2006 «ΝΟΜΟΣ») και όχι βεβαίως κατά των προηγούμενων μισθωτών που παραχώρησαν ολοκληρωτικά τη χρήση/κατοχή στις κατόχους εταιρείες.

Καθόσον ειδικότερα η μισθωτική έννομη σχέση αυτών των πρώην μισθωτών μετά του Δήμου Ρόδου, έχει προ ετών λήξει ώστε δεν θα μπορούσαν να προβάλλουν επ' αυτής δικαιώματα κατοχής, και πολύ περισσότερο ακόμη όταν οι ίδιοι οι μισθωτές είναι αυτοί που ενόσον ακόμη η μίσθωση ίσχυε, παραχώρησαν ολοκληρωτικά και υποχρεωτικά για το Δήμο Ρόδου βάσει νόμου (άρθρο 11 Π.Δ. 34/1995) τη χρήση άρα και την κατοχή των μισθίων σε εταιρείες.

Οι οποίες εξ άλλου εταιρίες και μετά τη λήξη των μισθώσεων και μέχρι και τον χρόνο έκδοσης και εκτέλεσης των πρωτοκόλλων διοικητικής αποβολής, συνέχισαν μόνες και αποκλειστικά αυτές να είναι

ολοκληρωτικά στη χρήση και κατοχή , έχοντας συγκεκριμένα στο όνομά τους αποκλειστικά την όλη επιχειρηματική δραστηριότητα των καταστημάτων, με έκδοση επ' ονόματι τους φορολογικών παραστατικών στοιχείων κ.λ.π.. Και όταν περαιτέρω αυτές και μόνοι οι εταιρείες (στις οποίες συμμετέχουν τα φυσικά πρόσωπα των πρώην μισθωτών) ήταν αυτές που άσκησαν κατά συρροή μάλιστα ένδικα μέσα στο Συμβούλιο Επικρατείας, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Ρόδου, το Μονομελές Πρωτοδικείο Ρόδου και το Ειρηνοδικείο Ρόδου, προβάλλοντας αντιρρήσεις ότι αυτές (οι εταιρείες) νομιμοποιούνται στην κατοχή και κακώς αποβάλλονται ως ολοκληρωτικά βρισκόμενες στην κατοχή, χωρίς οποιαδήποτε άσκηση παρέμβασης των πρώην μισθωτών, που άλλωστε δεν θα νομιμοποιούνται να ασκήσουν σύμφωνα με τα παραπάνω.

ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΔΗΜΟΣ : Θα σας ενημερώσω για τα θέματα της ακίνητης περιουσίας. Εδώ και ένα μήνα περίπου βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία εκτέλεσης των πρωτοκόλλων διοικητικής αποβολής για την οριστικοποίηση των μισθωτών που θα παραμείνουν μέσα στη Νέα Αγορά.

Έχουν ωριμάσει σε οποιονδήποτε βαθμό θα μπορούσαν να αναπτυχθούν οι δικαστικές διαδικασίες, δηλαδή ο Δήμος έχει αυτή τη στιγμή τη δικαστική δυνατότητα να προχωρήσει δίχως να έχουμε την οποιαδήποτε απαγόρευση είτε αμφισβήτηση ως προς την εγκυρότητα της διαδικασίας που ακολουθούμε και ήδη μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί 15 αποβολές από δικαστικούς επιμελητές κατά τις οποίες είτε σε συνεννόηση με τους καταστηματάρχες οι οποίοι μας τα παραδίδουν κενά είτε σε πολλές περιπτώσεις με την σφράγιση των καταστημάτων και τη θέση των πραγμάτων που βρίσκονται μέσα σε μεσεγγύηση και προστασία του Δήμου τα καταστήματα αυτά έχουν επανέλθει στην κατοχή του Δήμου.

Είναι μια διαδικασία που αντιλαμβάνεστε όλοι δεν είναι και η πιο ευχάριστη και δεν είναι ένα έργο το οποίο επιτελούμε με χαρά αλλά είναι αναγκαία η κίνηση αυτή έτσι ώστε να διασφαλίσουμε τη νομιμότητα και το ιδιοκτησιακό καθεστώς του Δήμου σε ένα πολύ προβεβλημένο ακίνητο το οποίο αντιμετώπιζε πολλά σοβαρά ζητήματα όσον αφορά την προστασία των δικαιωμάτων μας πάνω στο ακίνητο αυτό.

Υπήρξαν πάρα πολλές αντιδράσεις από τους καταστηματάρχες δεδομένου όμως ότι είχαμε την πρόνοια με τη Νομική Υπηρεσία να αφήσουμε τη δικαστική διαδικασία να εξελιχθεί στο μέγιστο βαθμό που θα μπορούσε να εξελιχθεί αυτές οι αντιδράσεις κάμφθηκαν σε πολύ μεγάλο βαθμό δεδομένου ότι και τα ίδια τα δικαστήρια μέχρι στιγμής αναγνωρίζουν πράγματι το δικαίωμα του Δήμου να διεκδικήσει την επαναφορά της κατοχής των καταστημάτων σε αυτόν.

Έχω ενημερωθεί για σήμερα για την υποβολή ενός αιτήματος από μια συμπολίτισσά μας μια εταιρία που την έχει μια συμπολίτισσά μας για την επαναφορά του καταστήματος στο όνομά της στην κατοχή ενώ έχει ήδη εκτελεστεί αποβολή έχει δηλαδή ολοκληρωθεί η διαδικασία του πρωτοκόλλου. Κοιτάξαμε το ζήτημα και μαζί με την Νομική Υπηρεσία, μάλιστα εκδόθηκε και γνωμοδότηση επί του ζητήματος αυτού θα δώσω βέβαια και το λόγο και στους ενδιαφερόμενους για να το εκθέσουν,

σύμφωνα όμως με την οποία γνωμοδότηση και βάση του νόμου δηλαδή κι εγώ έτσι ως νομικός όπως το είδα συντελεσθείσας της αποβολής το ακίνητο επανέρχεται στην κατοχή του Δήμου και δεν είναι δυνατή πλέον η παράδοσή του παρά μόνο με τη διαδικασία ενός νέου διαγωνισμού. Και θα το εκθέσουμε και στη συνέχεια έτσι όπως θα προκύψει.

Δεδομένων αυτών όσον αφορά το ζήτημα της ενημέρωσης σας ενημερώνω λοιπόν ότι ο Απρίλιος ήταν καθοριστικότατος μήνας για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου Ρόδου ίσως ήταν και ο κατά τη γνώμη μου καθοριστικότερος μήνας των τελευταίων 40 ετών όσον αφορά την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας γιατί μετά από 40 χρόνια πρώτη φορά ακίνητο επανήλθε στην κατοχή του Δήμου. Η διαδικασία πιστεύουμε θα έχει ολοκληρωθεί μέχρι τα μέσα Μαΐου με την επαναφορά όλων των ακινήτων για τα οποία δεν υπάρχει συμβόλαιο.

Αυτό για το οποίο θα ήθελα να ενημερώσω το Σώμα κλείνοντας είναι ότι η διαδικασία της απόδοσης των ακινήτων δεν γίνεται βάση των οφειλόμενων του τι οφείλει ο καθένας αν το ποσόν είναι μεγάλο ή μικρό εμείς σαν υπηρεσία δεν μπήκαμε καν στον κόπο να δούμε τι χρωστάει ο καθένας και μόνο που κάποιοι δεν έχουν υπογράψει τα συμβόλαια που πρέπει να έχουν για να θεωρούνται ότι βρίσκονται νόμιμα μέσα στα καταστήματα και μέσα στα ακίνητα του Δήμου αναγκαστικά για το λόγο αυτό εμείς προβαίνουμε στην επαναφορά των καταστημάτων. Οφείλουμε να είμαστε τυπικοί ειδικά όταν μιλάμε για ακίνητη περιουσία του Δήμου και μάλιστα βεβαιώνεται και δικαστικά δεδομένου ότι όλες οι δικαστικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί είναι με το μέρος του Δήμου.

ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ:Μια και το πήρα έτσι να πάω αμέσως στον Δήμο τον Μουτάφη και να πω ότι για τα θέματα του τομέα του είναι επίσης κάθετη η θέση μας και πιστεύω όλο το Δημοτικό Συμβούλιο συμφωνεί ότι η διαδικασία είναι συγκεκριμένη και πρέπει να προχωρήσει.

Και εδώ όμως θέλουμε ακριβώς για να επιβεβαιώσουμε ότι ο Δήμος μας διαφέρει όλες οι πλάγιες συνέπειες και οι παράμετροι οι οποίοι θα συμβούν από τις συγκεκριμένες νόμιμες δράσεις του Δήμου να αντιμετωπιστούν. Άρα εμείς θέλουμε δύο ακόμα κινήσεις πρώτον να παρουσιαστεί ποια είναι η θέση του Δήμου απέναντι στο πιθανό φαινόμενο ερήμωσης της Νέας Αγοράς για τα επόμενα δύο χρόνια καθώς το μεγαλύτερο μέρος της ή πάντως ένα πολύ μεγάλο μέρος της θα αποτελείται από κλειστά καταστήματα και βέβαια το γενικότερο το πιο σημαντικό ακόμα που νομίζω όλους μας προβληματίζει με πρώτο τον Δήμαρχο και μετά εμάς ποια θέλουμε αν είναι η εικόνα ποιο είναι το όραμα της δημοτικής αρχής και κατ' επέκταση του Δήμου και όλων ημών που βρισκόμαστε εδώ για τη Νέα Αγορά.

Άρα ας μην μείνουμε σε αυτό που πράγματι έχει ταλαιπωρήσει τον Δήμο για πολλά χρόνια η συγκεκριμένη διαδικασία να έλθουμε στ επόμενο βήμα το οποίο είναι και σημαντικό πως θα δούμε την Νέα Αγορά τα επόμενα χρόνια και ει δυνατόν το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα το καλοκαίρι του 2017, το καλοκαίρι του 2018, που είναι πολύ σημαντικό.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σημείωσα αυτό που είπε ο κ. Καρίκης « κάθετα η θέση μας και πρέπει να προχωρήσει» το θυμάμαι πολύ καλά ήταν από την αρχή μέχρι τέλους αυτή η θέση, θυμάμαι και τη θέση των υπολοίπων συναδέλφων επικεφαλής των παρατάξεων όταν είπαμε την τριετή παράταση είπαν τότε γιατί Δήμαρχε δεν προχωράς στην καταγγελία των

συμβάσεων αμέσως;

Υπήρχε αυτό το σκεπτικό που θέτετε τώρα τι θα γίνει το 2017 η Νέα Αγορά σε περίπτωση εξώσεων αυτό πήγαμε να αποφύγουμε όταν αναλάβαμε τα καθήκοντα μας μάς έδωσε το δικαίωμα ο νόμος να παρατείνουμε για τρία χρόνια να μελετήσουμε να προετοιμαστούμε και μέσα στην τριετία να γίνει η όποια διαδικασία γιατί πράγματι σωστή αξιοποίηση αυτού του ανεκτίμητης αξίας περιουσιακού στοιχείου του Δήμου της Ρόδου.

Εάν τον Δεκέμβριο του 2014 λέγαμε καταγγέλλουμε όλες τις συμβάσεις και αρχίζουμε εξώσεις κανένας από εμάς το λέω ευθέως δεν ήταν έτοιμος να δει το επόμενο σχήμα.

Τώρα από αυτούς που παρατάθηκαν οι συμβάσεις από ότι γνωρίζετε 44 αν θυμάμαι καλά τον αριθμό δεν έκαναν τη ρύθμιση, δεν έκαναν αυτό που προέβλεπε ο νόμος να έχουν εξοφλήσει μέχρι τον Απρίλιο του 2014 όλες τις οφειλές και από εκεί και πέρα να ρυθμίσουν για να παραμείνουν μέχρι το 2018.

Εξάντλησαν όλα τα ένδικα μέσα, Συμβούλιο της Επικρατείας, επιτρέψτε μου κ.Καρίκη είναι συνάδελφός μου και καλός συνάδελφός μου και τα ξέρει και τι ακολούθησε εκεί πέρα αλλά να πω σε γενικές γραμμές και στο ΣτΕ έκαναν προσφυγές και στο Πολυμελές και στο Μονομελές και τώρα πρόσφατα στο Ειρηνοδικείο εγώ να συγχαρώ τις νομικές μας υπηρεσίες γιατί κάνανε πολύ καλή δουλειά και με την εφαρμογή του νόμου προχώρησε αυτή η διαδικασία τώρα είμαστε υποχρεωμένοι να προχωρήσουμε στις εξώσεις.

Έχω τη γνωμάτευση του Νομικού Συμβούλου κ. Πρόεδρε γιατί μου την έφερε και εμένα τώρα και θα παρακαλέσω την Γραμματεία να την αναπαράγει αν μπορούμε για όλους τους συναδέλφους ή τουλάχιστον σε πρώτη φάση στους επικεφαλής λοιπόν είναι γεγονός ότι σε αυτήν εδώ την φάση πλέον συγχωρείτε το εξής το έχουμε κάνει άλλωστε σε προηγούμενες περιπτώσεις αν θυμάσαι Στράτο αν έλθει ακόμα και τώρα και κάποιος που είναι μέσα πριν γίνει η εκτέλεση και ρυθμίσει δηλαδή εξοφλήσει μέχρι τον Απρίλη του 2014 και ρυθμίσει μπορεί να συγχωρέσει το Δημοτικό Συμβούλιο έτσι λέει η διάταξη μέχρι 31-12-2018 αυτό είναι το νομικό ζήτημα.

Από εκεί και πέρα είπε ο συνάδελφος ο κ.Μουτάφης δεν είναι και το ότι καλύτερο και το ότι ευχάριστο όμως υπάρχει και ο αντίλογος και θα σας πω τον αντίλογο ξεκινώντας από το λατινικό βέβαια Στράτο dura lex, sed lex έλεγαν οι λατίνοι σκληρός ο νόμος αλλά είναι ο νόμος και δεν μπορούμε να παραβούμε εμείς τον νόμο. Πρώτον.

Δεύτερον για να έλθω στο θέμα της μη ερημοποίησης όπως είπατε που θα είχε ερημώσει τότε. Υπάρχει ένα πλάνο για το μεταβατικό στάδιο επιτρέψτε μου να δούμε πως θα προχωρήσουν οι εξώσεις και αμέσως μετά σε συνεργασία με τους συναδέλφους όμως να δούμε αυτό που σας είπα και θα σας κουράσω να το ξαναπώ γιατί σας έκανα ενημέρωση την άλλη φορά αν θέλετε το κεντρικό όραμα και τον κεντρικό στόχο που είχαμε σχεδιάσει και πατήσαμε πάνω σε θέσεις και σκέψεις προηγούμενης Δημοτικής Αρχής. Ναι και επί δημαρχίας Χατζηευθυμίου η ίδια σκέψη υπήρχε και υπάρχει και πλάνο και υπάρχει και μελέτη.

Η τελευταία λοιπόν συνάντηση στη λογική της αξιοποίησης ενιαία της Νέας Αγοράς με διεθνή διαγωνισμό που θα αναδειχθεί ο όποιος πλειοδότης εδώ Πρόεδρέ μου θα αναλάβει και να συντηρήσει αλλά προχωρήσαμε και σας είπα επισκέφτηκα και τον Υπουργό Οικονομίας τον κ. Παπαδημητρίου και τον κ. Πιτσιόρλα και προχωρήσαμε ίσως ακούγεται μεγαλεπήβολο το σχέδιο είναι που είναι στο ΤΑΙΠΕΔ ζήτησα την μαρίνα να

την επιστρέψουν στον Δήμο όπως ήταν έτοιμοι και ο Χατζής ο Χατζηευθυμίου και ο Στάθης ο Κουσουρνάς μετά να προχωρήσουν στο διαγωνισμό έφυγε το 2012 οριστικά και από τότε δεν έχει κινηθεί φύλλο για τη μαρίνα. Υπάρχει ενδιαφέρον. Για τη Ρόδο υπάρχει επενδυτικό ενδιαφέρον. Να γίνει ένας διεθνής διαγωνισμός της μαρίνας μαζί με την Νέα Αγορά και εκεί θα μπει και όρος για αυτό είπα θα συζητήσουμε και για το Εθνικό και να μπει ως ανταποδοτικό επιπρόσθετα πέραν του μισθώματος η συντήρηση του Εθνικού Θεάτρου από τον ανάδοχο.

Έγιναν συζητήσεις έπεσαν οι δύο βδομάδες του Πάσχα, αυτά σας τα είπα και τη Μεγάλη Δευτέρα που ήμασταν εδώ, απλώς σας ενημερώνω 21 έτυχε και η μέρα 21 Απριλίου το τελευταίο mail γιατί δούλεψαν οι νομικές μας υπηρεσίες άρθρο 38 της Οδηγίας 24/14 της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τον τρόπο που δύο διαφορετικοί φορείς θα μπορούν να προχωρήσουν σε έναν κοινό διαγωνισμό. Έχω ζητήσει από τις υπηρεσίες μας ετοιμάζει τον φάκελο πόσα μισθώματα εισπράτταμε από πόσα καταστήματα το 2013, το 2014, θεωρητικά εισπράτταμε γιατί δεν τα εισπράτταμε και για αυτό προχωρήσαμε εκεί εάν λοιπόν προχωρήσει αυτό το μεγάλο εγχείρημα νομίζω ότι δεν θα έχει κανένας από εσάς αντίρρηση να αξιοποιηθεί αυτό το μεγάλο κεφάλαιο που λέγεται Νέα Αγορά - Μαρίνα Μανδρακίου σε συνδυασμό και με το Εθνικό.

Αν κάπου κολλήσει αυτό το mail έφυγε από τις υπηρεσίες μας στον νομικό σύμβουλο του ΤΑΙΠΕΔ 21 Απριλίου δεσμεύτηκαν μέχρι τέλος του μήνα να τα έχουν μελετήσει να δούμε αν και πως μπορεί να προχωρήσει σε συνεργασία με το Υπουργείο.

Αν όχι για εμάς συνάδελφοι είναι μονόδρομος. Ετοιμάζουν οι νομικές υπηρεσίες τη διακήρυξη πριν λήξει το 2018 να έχουν λήξει όλες οι διαδικασίες για την ανάδειξη αναδόχου. Και το λέω αυτό και δεν το αποφασίζω εγώ θα βγάλει απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο αλλά το λέω προκαταβολικά γιατί τις συζητήσεις που έχουμε κάνει και σας ευχαριστώ για αυτό ειλικρινά το λέω συμπλέουμε και ομονοούμε αυτό έχω εισπράξει από τις συζητήσεις που έγιναν εδώ μέσα σε αυτό το Συμβούλιο από όλους τους συναδέλφους τους επικεφαλής των παρατάξεων. Αυτή λοιπόν είναι η εξέλιξη.

Δυστυχώς θα προχωρήσουν κάποιες εξώσεις, κάποιοι συμπολίτες μας θα έλθουν και θα πουν θα μείνω χωρίς δουλειά και έγινε αυτό με συγχωρείτε αλλά ακούστε τι μου είπε ο κ. Παπαδημητρίου όταν του παρουσίασα τη μελέτη του λέω οι 40 τόσοι που δεν έκαναν ρύθμιση και αυτά οι αριθμοί δεν κάνουν λάθος οφείλουν στον Δήμο τεσσεράμισι εκατομμύρια και μου λέει έτσι υπεραπλουστευμένα και είσαι ακόμα Δήμαρχος; Δεν έχεις φύγει για απιστία και παράβαση καθήκοντος; Είπα λοιπόν ότι κύριε Υπουργέ αυτά οφειλόντουσαν επί πολλές θητείας προ της θητείας μου από τη δική μου θητεία και μετά επειδή βγήκαν και οι 100 δόσεις, δεν κάνω εγώ τον μεγάλο, τηρούνται κανονικά. Και απαντά ο Πιτσιόρλας στον Παπαδημητρίου καταλάβατε Υπουργέ γιατί συνεχίζει να είναι ακόμα Δήμαρχος; Λοιπόν αυτά ήταν ευφυολογήματα αλλά δείχνουν και την πραγματικότητα και δεν είναι μόνο ευθύνη του Δημάρχου η μη αξιοποίηση περιουσίας, η μη είσπραξης όλων αυτών ή η μη βεβαίωσης, γιατί ότι κάναμε βλέπω τον συνάδελφο τον Γιάννη τον Περδίκη και το είπα και στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο όταν βρεθήκαμε στην πολύ δυσάρεστη θέση να κάνουμε τα κατασχετήρια είχαμε πάρει στοιχεία από όλους τους δήμους της Ελλάδας ο Γιάννης και είδε ότι σε κτηνοτροφικό Δήμο της Κρήτης περιμέναν την ημέρα των επιδοτήσεων και έκαναν κατασχέσεις στην Τράπεζα, δεν έχουν ψυχή, δεν έχουν δικαιώματα αυτοί οι άνθρωποι; Όμως υπήρχε και η ευθύνη του Δημάρχου, του Αντιδημάρχου

Οικονομικών, των Δημοτικών Συμβούλων, αυτή είναι η δύσκολη θέση που βρισκόμαστε σήμερα στη Νέα Αγορά με ανθρώπους μας και οικείους και γνωστούς μας και μπορεί και δεν ξέρω τι άλλο. Λοιπόν είναι όπως είπε ο Στράτος μονόδρομος και πρέπει να προχωρήσει.

ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Κύριε Μουτάφη άλλο η διασφάλιση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου οι ενέργειες στις οποίες προβήκατε είναι ενέργειες τις οποίες εγώ τις αντιλαμβάνομαι ως ενέργειες διασφάλισης της ιδιότητας του ιδιοκτήτη την οποία έχει ο Δήμος Ρόδου έναντι συγκεκριμένων ακινήτων και άλλο η αξιοποίηση.

Τώρα αυτό που γίνεται είναι μεν ενέργειες διασφάλισης και το αντιλαμβάνομαι και το σέβομαι και το ασπάζομαι είναι οι νομικές διαδικασίες που θα πρέπει να ακολουθηθούν αλλά δεν είναι αξιοποίηση.

Η αξιοποίηση είναι το τι θα γίνει after για να το πω. Το περιέγραψε ως ιδέα, ως σκέψη, ως όραμα, για το τέλος του 2018 όποτε προκύψει και αν προκύψει. Αυτή τη στιγμή όμως υπάρχει μια δεδομένη εικόνα από την προάσπιση του δικαιώματος ιδιοκτησίας που έχει ο Δήμος ότι 40 τόσα καταστήματα κλείνουν. Μπαίνουμε στην τουριστική περίοδο 40 τόσα καταστήματα και μέχρι τέλος του 2018 ή όποτε εν πάση περιπτώσει βρεθεί εναλλακτικό σενάριο θα είναι κλειστά αυτό δεν βοηθά. Δεν είναι βεβαίως αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου, δεν βοηθάει την εικόνα και μάλιστα στην τουριστική περίοδο. Δηλαδή και οι άλλοι που απομένουν να δουλέψουν καταλαβαίνετε σε μια ερειπωμένη και ερημωμένη Νέα Αγορά δεν είναι το καλύτερο που μπορεί να τους λάχει.

Καταλαβαίνω και κατανοώ τις δυσκολίες τις νομικές. Διάβασα εν τάχει αν και δεν είμαι νομικός και τη γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας. Θα μείνω σε εκείνο που είπε ο Δήμαρχος δώσαμε και θυμάμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο ότι ήλθαν περιπτώσεις συγχωρήσεως ας το πούμε έτσι όπως το έλεγε ο Δήμος κάποιων καταστηματαρχών οι οποίοι έστω και την τελευταία στιγμή έτρεξαν. Δεν ξέρω αν αυτό μπορεί να το δούμε πιο διασταλτικά, δεν είμαι νομικός ούτε σας ζητώ να παραβείτε κανένα νόμο απλώς στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας και στα πλαίσια που ο νόμος ενδεχόμενα επιτρέπει έστω και στα όρια του έστω και με διασταλτική ερμηνεία εάν υπάρχουν άνθρωποι οι οποίοι έστω και την τελευταία στιγμή, την ύστατη ώρα, έχουν την πρόθεση να αποκαταστήσουν τη μισθωτική τους σχέση την όποια με κάποιο τρόπο μέχρι το τέλος του 2018 έτσι όπως ψηφίσαμε για όλους τους άλλους να το δείτε, εξετάστε το. Δεν θέλουμε, πραγματικά κανείς μας δεν θέλει μια έρημη Νέα Αγορά. Σαράντα καταστήματα, σαράντα καταστήματα, δεν είναι ένα και δύο.

Τελευταίο θέμα. Διοικητική Μεταρρύθμιση «Καλλικράτης». Αγαπητοί συνάδελφοι το έθεσε και ο κ. Χατζηευθυμίου θα το έθετα και εγώ αυτή ήταν η πρόθεσή μου σε αυτή τη βάση θεωρώ το να λέμε ο καθένας αποσπασματικά τη γνώμη του στο τι ακούσαμε, στο τι διαβάσαμε για το ένα ή το άλλο επιμέρους στοιχείο της προτεινόμενης μεταρρύθμισης ή της φημολογούμενης ως μεταρρύθμισης δεν μου λέει τίποτα.

Θεωρώ ότι το Δημοτικό Συμβούλιο για κάθε ζήτημα που του πέφτει ή του σκάει θα πρέπει να παίρνει θέση πολύ συγκεκριμένη και επίσημη. Άρα λοιπόν συμφωνώ απολύτως και εγώ ζητώ από τη μεριά μας να γίνει οργανωμένη συζήτηση επί τελικού κειμένου ή τέλος πάντων του τελικού που κυκλοφορεί επίσημα από το Υπουργείο Εσωτερικών στο Δημοτικό Συμβούλιο να εκφράσει κάθε συνάδελφος την άποψή του, τη θέση του, να καταγραφούν αυτά και εν πάση περιπτώσει το Δημοτικό Συμβούλιο να πάρει τις αποφάσεις του κατά πλειοψηφία, ομόφωνα, δεν έχει σημασία αλλά να ακουστούν, να καταγραφούν και να ληφθούν αποφάσεις. Και αυτό

πρέπει να γίνεται σε όλα τα ζητήματα. Για αυτό και επανέρχομαι στο αρχικό θέμα που έθιξα δεν μου αρέσει όλη η κουβέντα που γίνεται με αυτόν τον τρόπο στην προ ημερησίας διότι εγώ καταλαβαίνω και ο Στράτος και ο κ. Χατζηευθυμίου και εγώ και ο Δήμαρχος ιδιαίτερα έχουμε την ανάγκη να μιλήσουμε επί παντός του επιστητού, τόσα είναι τα προβλήματα που βλέπουμε κάθε μέρα αλλά εν τέλει τι κάνουμε; Ανταλλάσουμε τον πόνο, τις πληροφορίες και όλα αυτά αλλά δεν καταλήγουμε σε ένα δια ταύτα, δεν βοηθά αυτού του είδους ο τρόπος συζήτησης να καταλήξουμε. Λέμε απλώς κάποια πράγματα ή τι σκέφτεται ο καθένας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και πριν κλείσω επειδή έφυγε ο κ.Μουτάφης είχα την εντύπωση μήπως θα έπρεπε να το πω μετά αλλά άσχετο ότι θα δίνω κ. Πρόεδρε το λόγο στους συμπολίτες μας που ήλθαν στην Νέα Αγορά, αλλά επειδή έφυγε και ο Δήμος, θέλω να απαντήσω, άφησα ένα αναπάντητο ερώτημα στον κ. Υψηλάντη.

Για τα πρωτόκολλα που έχουν εκτελεστεί και ο Στράτος το γνωρίζει για αυτό λέω στον κ. Υψηλάντη δεν έχουμε τη δυνατότητα να επαναφέρουμε κάποιον μέσα ή θα πάμε με διαγωνισμό καινούργιο ή όχι αλλιώς πάμε για παράβαση καθήκοντος για αυτό ήταν και η γνωμάτευση για αυτά που έχουν εκτελεστεί δεν συγχωρείται πλέον μετά την απομάκρυνση κανένα.

Απλώς νόμιζα ότι θα της δίναμε το λόγο θα το έλεγα και σε εκείνη να μην υπάρχει το παράπονο.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ