

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αριθ. 6/08-06-2016

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 08/06/2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ. 512/07-09-2014 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Αντιδήμαρχου Ρόδου κ. Σάββα Μ. Διακοσταματίου (Αποφ. Δημάρχου 3042/15-09-2014 «περί ορισμού και ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντιδημάρχων»), αριθ. **2/42857/31-05-2016** που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ87Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

- Παρόντες:** 1) Σάββας Διακοσταματίου Αντιδήμαρχος- Πρόεδρος
2) Μαρία Καραγιάννη Αντιπρόεδρος
3) Γιώργος Κακούλης Αντιδήμαρχος-Μέλος
4) Μιχαήλ Χριστοδούλου –Μέλος
5) Ελευθέριος Χατζηγιάννου Αντιδήμαρχος Μέλος
6) Φλώρα Κρεμαστινού Αντιδήμαρχος-Μέλος
7) Σταματία Σαρρή –Υψηλάντη- Μέλος

- Απόντες:** 1) Μιχαήλ Σταυρής - Μέλος
2) Σάββας Καλαθενός-Μέλος
3) Παναγιώτης Τοκούζης -Μέλος
4) Ελπίδα Ατσιδη –Μέλος (Δικαιολογημένη)

Αρ. αποφ. 70 /08-06-2016

ΑΔΑ: 768ΑΩ1Ρ-1ΤΠ

Περίληψη

Χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος στον κ. ΜΟΥΡΤΖΗ ΑΝΤΡΙΑΝΟ του Χαραλάμπους στην Τ.Κ. Γενναδίου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών τα παρακάτω:

1) Το ΑΠ 4/33655/6-05-2016 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Νότιας Ρόδου με το οποίο διαβιβάζεται στην Ε.Π.Ζ. η ΑΠ 4/33044/04-05-2015 αίτηση του **ΜΟΥΡΤΖΗ ΑΝΤΡΙΑΝΟΥ του Χαραλάμπους** με όλα τα προβλεπόμενα από το Νόμο δικαιολογητικά για χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος με χρήση «**Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος (Εστιατόριο) καθώς και Επιχείρηση Αναψυχής και Προσφοράς κατά κύριο λόγο Οινοπνευματωδών Ποτών (ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ)** στην Τ.Κ. Γενναδίου.

2) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 11 του Ν. 2503/97

3) Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 2218/94

4) Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 80 του Ν. 3463/06 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2α του Ν. 3536/2007.

5) Το ΑΠ 602/2015 έγγραφο της Δνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού περί βεβαίωσης χρήσεων γης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη α) το ΑΠ 602/2015 έγγραφο της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού για χορήγηση χρήσεων γης, σύμφωνα με το οποίο είναι επιτρεπτή, η χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση «**Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος (Εστιατόριο) καθώς και Επιχείρηση Αναψυχής και Προσφοράς κατά κύριο λόγο Οινοπνευματωδών Ποτών (ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ)** στην ΚΜ 4909 Γαίων Γενναδίου εντός οικισμού, και β) τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον **κ. ΜΟΥΡΤΖΗ ΑΝΤΡΙΑΝΟΥ του Χαραλάμπους** με χρήση «**Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος (Εστιατόριο) καθώς και Επιχείρηση Αναψυχής και Προσφοράς κατά κύριο λόγο Οινοπνευματωδών Ποτών (ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ)** στην **ΚΜ 4909 Γαιών Γενναδίου εντός οικισμού.**

Η παρούσα προέγκριση δεν δεσμεύει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ροδίων για την έκδοση της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας για το εν λόγω κατάστημα.

Η οριστική άδεια ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται, εφ' όσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις που θέτουν υγειονομικές, πολεοδομικές, πυροσβεστικές και τυχόν άλλες διατάξεις.

Σε αντίθετη περίπτωση ανακαλείται αυτοδικαίως η παρούσα απόφαση.

Το έντυπο της άδειας θα χορηγηθεί εφ' όσον προσκομιστεί βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Ρόδου.

Αρ. αποφ. 71 /08-06-2016

ΑΔΑ: 600ΒΩ1Ρ-8ΟΛ

Περίληψη

Χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος στην κ. ΔΡΑΠΑΝΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ του Νικολάου στην Τ.Κ. Γενναδίου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών τα παρακάτω:

1)Το ΑΠ 4/42012/27-05-2016 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Νότιας Ρόδου με το οποίο διαβιβάζεται στην Ε.Π.Ζ. η ΑΠ 4/37114/16-05-2015 αίτηση της **ΔΡΑΠΑΝΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ του Νικολάου** με όλα τα προβλεπόμενα από το Νόμο δικαιολογητικά για χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος με χρήση «**Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος (Εστιατόριο) καθώς και Επιχείρηση Αναψυχής και Προσφοράς κατά κύριο λόγο Οινοπνευματωδών Ποτών (ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ)** στην Τ.Κ. Γενναδίου, εντός οικισμού.

2)Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 11του Ν. 2503/97

3)Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 2218/94

4)Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 80του Ν. 3463/06 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2α του Ν. 3536/2007.

5) Το ΑΠ 946/2016 έγγραφο της Δνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού περί βεβαίωσης χρήσεων γης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη α) το ΑΠ 946/2016 έγγραφο της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού για χορήγηση χρήσεων γης, σύμφωνα με το οποίο είναι επιτρεπτή, η χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση «**Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος (Εστιατόριο) καθώς και Επιχείρηση Αναψυχής και Προσφοράς κατά κύριο λόγο Οινοπνευματωδών Ποτών (ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ)** στην ΚΜ 132 Οικοδομών Γενναδίου εντός οικισμού, και β) τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση του θέματος.

Β)Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην **κ. ΔΡΑΠΑΝΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ του Νικολάου** με χρήση «**Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος (Εστιατόριο) καθώς και Επιχείρηση Αναψυχής και Προσφοράς κατά κύριο λόγο Οινοπνευματωδών Ποτών (ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ)** στην **ΚΜ 132 Οικοδομών Γενναδίου εντός οικισμού.**

Η παρούσα προέγκριση δεν δεσμεύει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ροδίων για την έκδοση της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας για το εν λόγω κατάστημα.

Η οριστική άδεια ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται, εφ' όσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις που θέτουν υγειονομικές, πολεοδομικές, πυροσβεστικές και τυχόν άλλες διατάξεις.

Σε αντίθετη περίπτωση ανακαλείται αυτοδικαίως η παρούσα απόφαση.

Το έντυπο της άδειας θα χορηγηθεί εφ' όσον προσκομιστεί βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Ρόδου.

Περίληψη**Χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος στην κ. ΠΟΝΗΡΗ ΜΑΡΙΑ του Γεωργίου στην Τ.Κ. Καλαβαρδών.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών τα παρακάτω:

1) Το ΑΠ 10/43764/02-06-2016 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Καμείρου με το οποίο διαβιβάζεται στην Ε.Π.Ζ. η ΑΠ 10/28145/14-4-2016 αίτηση της **ΠΟΝΗΡΗ ΜΑΡΙΑΣ του Γεωργίου** με όλα τα προβλεπόμενα από το Νόμο δικαιολογητικά για χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος με χρήση «**Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πρόχειρου Γεύματος (Αναψυκτήριο) εντός πρατηρίου υγρών καυσίμων** στην Τ.Κ. Καλαβαρδών, εντός οικισμού.

2) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 11 του Ν. 2503/97

3) Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 2218/94

4) Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 80 του Ν. 3463/06 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2α του Ν. 3536/2007.

5) Το ΑΠ 775/2016 έγγραφο της Δνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού περί βεβαίωσης χρήσεων γης.

6) Την υπ' αριθ. 15/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Καλαβαρδών

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη α) το ΑΠ 775/2016 έγγραφο της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού για χορήγηση χρήσεων γης, σύμφωνα με το οποίο είναι επιτρεπτή, η χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση «**Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πρόχειρου Γεύματος (Αναψυκτήριο) εντός πρατηρίου υγρών καυσίμων** στην στην ΚΜ 435 Γαίων Καλαβαρδών εντός οικισμού, και β) τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση του θέματος.

Β) Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην **κ. ΠΟΝΗΡΗ ΜΑΡΙΑ του Γεωργίου** με χρήση «**Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πρόχειρου Γεύματος (Αναψυκτήριο) εντός πρατηρίου υγρών καυσίμων** στην ΚΜ 435 Γαίων Καλαβαρδών εντός οικισμού.

Η παρούσα προέγκριση δεν δεσμεύει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ροδίων για την έκδοση της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας για το εν λόγω κατάστημα.

Η οριστική άδεια ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται, εφ' όσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις που θέτουν υγειονομικές, πολεοδομικές, πυροσβεστικές και τυχόν άλλες διατάξεις.

Σε αντίθετη περίπτωση ανακαλείται αυτοδικαίως η παρούσα απόφαση.

Περίληψη**Χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος στην κ. ΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΝΑ του Σπυρίδωνα στην Τ.Κ. Κατταβιάς (Πρασονήσι).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών τα παρακάτω:

1) Το ΑΠ 4/44357/3-06-2016 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Νότιας Ρόδου με το οποίο διαβιβάζεται στην Ε.Π.Ζ. η ΑΠ 4/34895/10-05-2015 αίτηση της **ΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΝΑΣ του Σπυρίδωνα** με όλα τα προβλεπόμενα από το Νόμο δικαιολογητικά για χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος με χρήση «**Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος (Εστιατόριο) καθώς και Επιχείρηση Αναψυχής και Προσφοράς κατά κύριο λόγο Οινοπνευματωδών Ποτών (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)** στην Τ.Κ. Κατταβιάς.

2) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 11 του Ν. 2503/97

3) Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 2218/94

4)Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 80του Ν. 3463/06 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2α του Ν. 3536/2007.

5) Το ΑΠ 894/20165 έγγραφο της Δνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού περι βεβαίωσης χρήσεων γης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη α) το ΑΠ 894/2016 έγγραφο της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού για χορήγηση χρήσεων γης, σύμφωνα με το οποίο είναι επιτρεπτή, η χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση «**Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος (Εστιατόριο) καθώς και Επιχείρηση Αναψυχής και Προσφοράς κατά κύριο λόγο Οινοπνευματωδών Ποτών (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)** στην ΚΜ 3524 Γαιών Κατταβιάς εκτός οικισμού, και β) τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση του θέματος.

Β) Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην **κ. ΑΝΔΕΡΟΥ ΑΝΝΑ του Σπυριδώνα** με χρήση «**Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος (Εστιατόριο) καθώς και Επιχείρηση Αναψυχής και Προσφοράς κατά κύριο λόγο Οινοπνευματωδών Ποτών (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)** στην ΚΜ 3524 Γαιών Κατταβιάς εκτός οικισμού.

Η παρούσα προέγκριση δεν δεσμεύει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ροδίων για την έκδοση της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας για το εν λόγω κατάστημα.

Η οριστική άδεια ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται, εφ' όσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις που θέτουν υγειονομικές, πολεοδομικές, πυροσβεστικές και τυχόν άλλες διατάξεις.

Σε αντίθετη περίπτωση ανακαλείται αυτοδικαίως η παρούσα απόφαση.

Το έντυπο της άδειας θα χορηγηθεί εφ' όσον προσκομιστεί βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Ρόδου.

Αρ. αποφ. 74 /08-06-2016

ΑΔΑ: ΩΞΟΦΩ1Ρ-ΩΚΩ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 13/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Τ.Κ. Γενναδίου «Περί επικαιροποίησης της υπ' αριθ. 186/2007 απόφασης του Συμβουλίου του πρώην Δήμου Νότιας Ρόδου για τον αποχαρακτηρισμό του μη υφισταμένου κτηματολογικού δρόμου εντός οικισμού που διέρχεται ανάμεσα από την ΚΜ 5654 Γαιών Γενναδίου, ιδιοκτησίας Ζερβού Ιωάννη

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 13/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Γενναδίου που αφορά στο θέμα που έχει ως κατωτέρω:

Αρ. Απόφασης 13/2016

Θ Ε Μ Α 13^ο: Λήψη απόφασης για την επικαιροποίηση της υπ αριθ 186/2007 απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου του πρώην Δήμου Νότιας Ρόδου και τον αποχαρακτηρισμό του μη υφιστάμενου κτηματολογικού δρόμου εντός οικισμού που διέρχεται ανάμεσα από την ΚΜ 5654 γαιών Γενναδίου της ιδιοκτησίας του Ζερβού Ιωάννη αίτηση 420-03/03/2016.

Ο Πρόεδρος του Τ.Σ, εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα , ανέφερε τα εξής: με το υπ αρ' Έγγραφο αριθ.πρωτ: 420/23-3-2016 της Διεύθυνσης του πολεοδομικού σχεδιασμού το οποίο μας ζητά την λήψη απόφασης για την επικαιροποίηση της υπ αριθ 186/2007 του Δημοτικού συμβουλίου του πρώην Δήμου Νότιας Ρόδου και τον αποχαρακτηρισμό του μη υφιστάμενου κτηματολογικού δρόμου εντός οικισμού που διέρχεται ανάμεσα από την ΚΜ 5654 γαιών Γενναδίου της ιδιοκτησίας του Ζερβού Ιωάννη αίτηση 420-03/03/2016.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Τοπικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση και τις διατάξεις του άρθρου **93 & 149** του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06).

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτούμε υπέρ της επικαιροποίησης της υπ' αριθ 186/2007 του Δημοτικού συμβουλίου του πρώην Δήμου Νότιας Ρόδου για τον αποχαρακτηρισμό του μη υφιστάμενου κτηματολογικού δρόμου εντός οικισμού που διέρχεται ανάμεσα από την ΚΜ 5654 γαιών Γενναδίου υπό στοιχεία κορυφών Β,Γ,Ζ,Η,Β εμβαδού 68,20τμ, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Σακελλάρη Κων/νου. Προϋπόθεση για τα παραπάνω, είναι η παραχώρηση σε κοινή χρήση από τον ιδιοκτήτη, του τμήματος της ασφαλτοστρωμένης οδού και του πεζοδρομίου της, που διέρχεται από την ΚΜ 5654 γαιών Γενναδίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 947/2016 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού που έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα : Επικαιροποίηση της 186/2007 απόφασης του Δ.Σ. Νότιας Ρόδου για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος κτηματολογικού δρόμου.

Σχετ. :

1. Η απόφαση Νομάρχη ΧΟΠ-ΕΠΑ 60/18-2-86 (ΦΕΚ 284/Δ'/30-3-87) περί οριοθέτησης του οικισμού Γενναδίου.
2. Η υπ' αριθμό 186/2007 απόφαση του Δ.Σ. Νότιας Ρόδου.
3. Ο υπ' αριθμό πρωτ. 8577/8-7-2008 έλεγχος της παραπάνω απόφασης από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.
4. Η υπ' αριθμ. 420/03-03-2016 αίτηση του κ. Ιωάννη Ζερβού.
5. Η τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύουν την παραπάνω αίτηση.

Έχοντας υπόψη:

α) Την ανωτέρω σχετική αίτηση του κ. Ιωάννη Ζερβού του Γεωργίου φερόμενου ως ιδιοκτήτη των $\frac{3}{4}$ εξ αδιαιρέτου του ακινήτου με κτηματολογικά στοιχεία Τόμος 37, Φύλλο 45, Φάκελος 3739, Μεριδα 5654 γαιών Γενναδίου και εμβαδού 677τμ, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 334/2008 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ρόδου.

β) Το από Φεβρουαρίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σακελλάρη Κων/νου, στο οποίο φαίνεται το τμήμα Β,Γ,Ζ,Η,Β εμβαδού 68.20τμ του κτηματολογικού δρόμου το οποίο ο αιτούντας ζητά τον αποχαρακτηρισμό του.

γ) Την τεχνική έκθεση του τοπογράφου μηχανικού Σακελλάρη Κων/νου σύμφωνα με την οποία:

«Η κτηματολογική μερίδα 5654 γαιών Γενναδίου, που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Γενναδίου ΦΕΚ 284/Δ'/1987. Εντός της συγκεκριμένης μερίδας διέρχεται παλαιά κτηματική οδός, η οποία έχει καταργηθεί συνολικά. Η διέλευση γίνεται από νέα χάραξη ασφαλτοστρωμένη εντός της ίδιας μερίδας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα. Η παλαιά χάραξη της οδού αυτής δεν υφίσταται στο σύνολο του μήκους της. Συγκεκριμένα. Εκατέρωθεν της μερίδας αυτής και επί της οδού έχουν ανεγερθεί κτίσματα.»

δ) Την υπ' αριθμό 186/2007 απόφαση του Δ.Σ. Νότιας Ρόδου σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα:

*«Εγκρίνει τον αποχαρακτηρισμό των τμημάτων της κτηματολογικής οδού που βρίσκεται στο Δ.Δ. Γενναδίου εντός οικισμού, εμπροσθεν της ΜΓ 5665 υπό στοιχεία κορυφών (ΑΝΞΟΑ) εμβαδού 83.7 τμ και **διαμέσου της ΜΓ 5654 υπό στοιχεία κορυφών (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού 68.2τμ** των συνημμένων κτηματολογικών διαγραμμάτων του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Παντελάκη και **βεβαιώνει ότι ο κτηματολογικός δρόμος δεν υφίσταται, δεν χρησιμοποιείται, αλλά και δεν εξυπηρετεί δημοτικές ή άλλου είδους ανάγκες.»***

ε) Τα αρχεία της υπηρεσίας μας, με τα οποία διαπιστώνονται τα παρακάτω:

i. Το τμήμα εμβαδού 68.2τμ του κτηματολογικού δρόμου υπό στοιχεία κορυφών Β,Γ,Ζ,Η,Β βρίσκεται εντός οικισμού Γενναδίου.

ii. Στο απόσπασμα κτηματολογικού χάρτη των Ιταλών φαίνεται ότι το συγκεκριμένο τμήμα αποτελεί κοινόχρηστο δρόμο (σχέδιο 1).

iii. Ο κτηματολογικός δρόμος πλάτους 3μ περίπου, δεν διακρίνεται στις αεροφωτογραφίες του 1960, όμως εμφανίζεται ο υφιστάμενος μέχρι σήμερα ασφαλτοστρωμένος δρόμος πλάτους άνω των 6μ και οι φυτεύσεις δέντρων εκατέρωθεν αυτού (σχέδιο 2).

iv. Ο κτηματολογικός δρόμος δεν διακρίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα αποσπάσματος της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού με χρονολογία δημιουργίας του προ του έτους 1980, όμως εμφανίζεται ο υφιστάμενος μέχρι σήμερα ασφαλτοστρωμένος δρόμος.

v. Ο κτηματολογικός δρόμος δεν διακρίνεται στις αεροφωτογραφίες του 1998, όμως εμφανίζεται ο υφιστάμενος μέχρι σήμερα ασφαλτοστρωμένος δρόμος και οι φυτεύσεις δέντρων εκατέρωθεν αυτού (σχέδιο 3).

vi. Ο κτηματολογικός δρόμος δεν υφίσταται μέχρι σήμερα και η κεντρική είσοδος του χωριού (ασφαλτοστρωμένη οδός) είναι φυτεμένη εκατέρωθεν με κυπαρίσσια πολύ μεγάλης ηλικίας, μια συνήθης πρακτική των Ιταλών όταν κατασκεύαζαν τις εισόδους των χωριών και πόλεων (φωτο 1&2).

vii. Ο κτηματολογικός δρόμος που περνάει από τις όμορες ιδιοκτησίες δεν υφίσταται, καθώς έχει καταπατηθεί από κτήρια και άλλου είδους δομικά στοιχεία (τοιχία κλπ), με αποτέλεσμα ακόμα και να διανοιχθεί το υπό εξέταση τμήμα, δε θα είναι λειτουργικό.

viii. Στα όρια των ΚΜ 5654 και ΚΜ 5654Α γαιών Γενναδίου υφίσταται τσιμεντοστρωμένος δρόμος κάτω από τον οποίο διέρχονται δίκτυα κοινής ωφέλειας και οδηγεί στην παλιά κατοικία εντός της ΚΜ 5654Δ γαιών Γενναδίου.

στ) Την υπ' αριθμό 13/2016 απόφαση του Τ.Σ. Γενναδίου, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα:

«Γνωμοδοτούμε υπέρ της επικαιροποίησης της υπ' αριθ 186/2007 του Δημοτικού συμβουλίου του πρώην Δήμου Νότιας Ρόδου για τον αποχαρακτηρισμό του μη υφιστάμενου κτηματολογικού δρόμου εντός οικισμού που διέρχεται ανάμεσα από την ΚΜ 5654 γαιών Γενναδίου υπό στοιχεία κορυφών Β,Γ,Ζ,Η,Β εμβαδού 68,20τμ, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Σακελλάρη Κων/νου. Προϋπόθεση για τα παραπάνω, είναι η παραχώρηση σε κοινή χρήση από τον ιδιοκτήτη, του τμήματος της ασφαλτοστρωμένης οδού και του πεζοδρομίου της, που διέρχεται από την ΚΜ 5654 γαιών Γενναδίου.»

Σύμφωνα με τον Ν.2100/52 οι κοινόχρηστοι χώροι εντός οικισμού έχουν παραχωρηθεί κατά κυριότητα στους κατά τόπους Δήμους, συνεπώς μετά από εισήγηση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας του Δήμου είναι δυνατή και νόμιμη η λήψη σχετικής διαπιστωτικής πράξης Δημάρχου κατόπιν απόφασης από το αρμόδιο δημοτικό συμβούλιο, με τον όρο να μην μεταβάλλεται η κυριότητα του Δήμου σε αυτό.

Με βάση τα ανωτέρω εισηγούμαστε την επικαιροποίηση της με αριθμό 186/2007 απόφασης του Δ.Σ. Νότιας Ρόδου και τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του μη υφιστάμενου κτηματολογικού δρόμου, που διέρχεται ανάμεσα από την ΚΜ 5654 γαιών Γενναδίου υπό στοιχεία κορυφών Β,Γ,Ζ,Η,Β εμβαδού 68,20τμ, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Σακελλάρη Κων/νου. Προϋπόθεση για τα παραπάνω είναι η διάθεση σε κοινή χρήση χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης από τον ιδιοκτήτη, του τμήματος της ασφαλτοστρωμένης οδού υπό στοιχεία κορυφών α,β,γ,δ,κ,η,θ,ι,Ε,Δ,α εμβαδού 239.31τμ και του πεζοδρομίου της εμβαδού 38.5τμ, που διέρχεται από την ΚΜ 5654 γαιών Γενναδίου. Επίσης, να παραμείνει ως έχει ο τσιμεντοστρωμένος δρόμος που οδηγεί στην παλιά κατοικία εντός της ΚΜ 5654Δ γαιών Γενναδίου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση του θέματος.

Β) Εγκρίνει την υπ' αριθ. 13/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Γενναδίου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επικαιροποίηση της με αριθμό 186/2007 απόφασης του Δημ. Συμβουλίου του πρώην Δήμου της Νότιας Ρόδου που αφορά στον αποχαρακτηρισμό τμήματος του μη υφιστάμενου κτηματολογικού δρόμου, που διέρχεται ανάμεσα από την ΚΜ 5654 γαιών Γενναδίου υπό στοιχεία κορυφών Β,Γ,Ζ,Η,Β εμβαδού 68,20τμ, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Σακελλάρη Κων/νου. Προϋπόθεση για τα παραπάνω είναι η διάθεση σε κοινή χρήση χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης από τον ιδιοκτήτη, του τμήματος της ασφαλτοστρωμένης οδού υπό στοιχεία κορυφών α,β,γ,δ,κ,η,θ,ι,Ε,Δ,α εμβαδού 239.31τμ και του πεζοδρομίου της εμβαδού 38.5τμ, που διέρχεται από την ΚΜ 5654 γαιών Γενναδίου. Επίσης, να παραμείνει ως έχει ο τιμμεντοστρωμένος δρόμος που οδηγεί στην παλιά κατοικία εντός της ΚΜ 5654Δ γαιών Γενναδίου.

Αρ. αποφ. 75 /08-06-2016

ΑΔΑ: ΨΚ7ΠΩ1Ρ-Χ6Ψ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 126/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου για «προσωρινή χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης Τουριστικών Λεωφορείων και οχημάτων στην οδό Αυστραλίας (περιοχή Σφαγείων)»

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 126/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ 3: «Προσωρινή χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης Τουριστικών Λεωφορείων και οχημάτων στην οδό Αυστραλίας (περιοχή Σφαγείων)»

Ο Πρόεδρος κ. Παγκάς Μιλτιάδης εισηγείται το θέμα της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, του τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών που αφορά στην προσωρινή χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης Τουριστικών Λεωφορείων και οχημάτων στην οδό Αυστραλίας (περιοχή Σφαγείων)

Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι η παρακάτω:

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμό απόφαση 792/6-12-2013 του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τη προσωρινή κυκλοφοριακή ρύθμιση στη οδό Αυστραλίας, που επικαιροποιήθηκε με το υπ' αριθμό πρωτ. 32367/Φ.ΜΟΕ/20-5-2014 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, Γενική Δ/νση Χωροταξίας και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Δ/νσης Τεχνικού Ελέγχου

2. Το Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) και Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Λιμένα Ακαντιάς Ρόδου (για το έργο «Μελέτη επιβατικού σταθμού και λοιπών χειρσαίων έργων βελτίωσης της λειτουργίας του λιμένα Ακαντιάς Ρόδου (ΦΕΚ 152/3-5-2012) «Τεύχος αναγκαστικών απαλλοτριώσεων

Την αναγκαιότητα χώρου προσωρινής στάθμευσης των τουριστικών λεωφορείων και Ι.Χ. Αυτοκινήτων

Σας υποβάλλουμε Τεχνική Περιγραφή και Τοπογραφικό Διάγραμμα με θέμα «Προσωρινή χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης Τουριστικών Λεωφορείων και οχημάτων στην οδό Αυσταλίας στην περιοχή Σφαγείων» και παρακαλούμε για τις απόψεις σας.

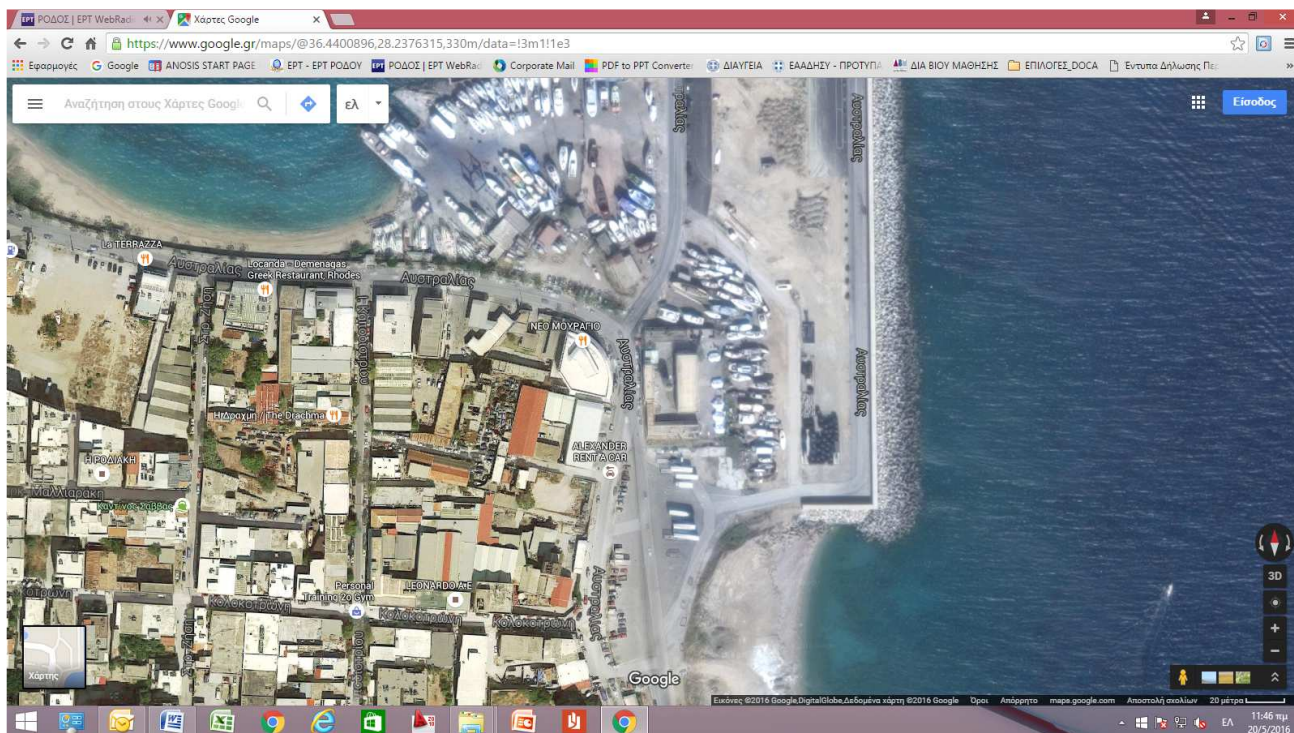
Επίσης η τεχνική περιγραφή που επισυνάπτεται είναι η εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κέντρο της πόλης και συγκεκριμένα στο βορειανατολικό τμήμα του νησιού (Μανδράκι, περιοχή Κολώνα, Κεντρικό Λιμάνι) τη θερινή περίοδο, υπάρχει μεγάλος κυκλοφοριακός φόρτος από την κίνηση των Ι.Χ., των ενοικιαζόμενων οχημάτων και των Τουριστικών Λεωφορείων. Με δεδομένο ότι τα Τουριστικά Λεωφορεία εξυπηρετούν και μεταφέρουν κόσμο από τα ξενοδοχεία στο κέντρο της πόλης, είναι απαραίτητο να υπάρχει οριοθετημένος χώρος στάθμευσης αυτών κατά την ώρα αναμονής της περιήγησης των Τουριστών στην Παλιά Πόλη ή στο κέντρο της Πόλης. Ο χώρος αυτός είναι προφανές ότι δεν θα πρέπει να αφαιρεί θέσεις στάθμευσης.

Κατά καιρούς έγιναν συναντήσεις της Δημοτικής Αρχής με φορείς που ασχολούνται με τον Τουρισμό και από κοινού προτάθηκε ο χώρος που βρίσκεται πλησίον των σφαγείων και ειδικότερα στη Νότια Πλευρά των σφαγείων να χρησιμοποιηθεί ως προσωρινός χώρος στάθμευσης των τουριστικών λεωφορείων καθώς και των Ι.Χ.

Ο χώρος αυτός είναι αδιαμόρφωτος και η στάθμευση τόσο των οχημάτων και των τουριστικών λεωφορείων γίνεται με άναρχο τρόπο (βλ. φωτογραφία που ακολουθεί)



Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς επίσης:

3. Την υπ' αριθμό απόφαση 792/6-12-2013 του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τη προσωρινή κυκλοφοριακή ρύθμιση στη οδό Αυστραλίας, που επικαιροποιήθηκε με το υπ' αριθμό πρωτ. 32367/Φ.ΜΟΕ/20-5-2014 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, Γενική Δ/νση Χωροταξίας και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Δ/νσης Τεχνικού Ελέγχου

4. Το Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) και Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Λιμένα Ακαντιάς Ρόδου (για το έργο «Μελέτη επιβατικού σταθμού και λοιπών χερσαίων έργων βελτίωσης της λειτουργίας του λιμένα Ακαντιάς Ρόδου (ΦΕΚ 152/3-5-2012) «Τείχος αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων» το οποίο δεν έχει εφαρμοστεί μέχρι και σήμερα:

Προτείνουμε

τη χωροθέτηση πέντε (5) θέσεων στάθμευσης και μία (1) θέση στάθμευσης mini bus τουριστικών λεωφορείων στην περιοχή Σφαγεία και συγκεκριμένα Νότια από τα κτίρια των σφαγείων και τριάντα (30) θέσεων στάθμευσης Ι.Χ. στον κενό χώρο που δημιουργείται από την εγκεκριμένη κυκλοφοριακή ρύθμιση του (Α.Α.1) όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο φαίνονται και η οριζόντια σήμανση

Επίσης θα πρέπει να γίνει οριζόντια σήμανση των εισόδων – εξόδων στους προτεινόμενους χώρους προσωρινή στάθμευσης.

Σημειώνεται ότι η παρούσα πρόταση είναι προσωρινή, και στόχο έχει τη διευκόλυνση και αποσυμφόρηση του κέντρου της πόλης κατά τη θερινή περίοδο και δεν θα γίνει καμία άλλη κυκλοφοριακή ρύθμιση όσον αφορά τις κινήσεις και τις προτεραιότητες των οχημάτων

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας και τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα θετικά για τη χωροθέτηση πέντε (5) θέσεων στάθμευσης και μία (1) θέση στάθμευσης mini bus τουριστικών λεωφορείων στην περιοχή Σφαγεία και συγκεκριμένα νότια από τα κτίρια των σφαγείων και τριάντα (30) θέσεων στάθμευσης Ι.Χ. στον κενό χώρο που δημιουργείται από την εγκεκριμένη κυκλοφοριακή ρύθμιση του (Α.Α.1) όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο φαίνονται και η οριζόντια σήμανση. Επίσης να γίνει οριζόντια σήμανση των εισόδων – εξόδων στους προτεινόμενους χώρους προσωρινή στάθμευσης. Σημειώνεται ότι απαραίτητη προϋπόθεση είναι να δοθεί και η θετική γνωμοδότηση από το Τμήμα Τροχαίας της ΕΛ.ΑΣ. Η παρούσα απόφαση είναι προσωρινή και στόχο έχει τη διευκόλυνση και αποσυμφόρηση του κέντρου της πόλης κατά τη θερινή περίοδο και δεν θα γίνει καμία άλλη κυκλοφοριακή ρύθμιση όσον αφορά τις κινήσεις και τις προτεραιότητες των οχημάτων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών το υπ' αριθ. 7011/8/43-α/24-5-2016 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Ρόδου, στο οποίο αναφέρεται ότι η Υπηρεσία συμφωνεί με την πρόταση που αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς επίσης και το υπ' αριθ. 7011/8/43-α/24-5-2016 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Ρόδου

Αποφασίζει ομόφωνα

1) Εγκρίνει την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση του θέματος.

2) Εγκρίνει την υπ' αριθ. 126/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Α) Τη χωροθέτηση πέντε (5) θέσεων στάθμευσης και μία (1) θέση στάθμευσης mini bus τουριστικών λεωφορείων στην περιοχή Σφαγεία και συγκεκριμένα νότια από τα κτίρια των σφαγείων. καθώς και τριάντα (30) θέσεων στάθμευσης Ι.Χ. στον κενό χώρο που δημιουργείται από την εγκεκριμένη κυκλοφοριακή ρύθμιση του (Α.Α.1) όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο φαίνονται και η οριζόντια σήμανση.

Β) Να γίνει οριζόντια σήμανση των εισόδων – εξόδων στους προτεινόμενους χώρους προσωρινή στάθμευσης.

Η παρούσα απόφαση είναι προσωρινή και στόχο έχει τη διευκόλυνση και αποσυμφόρηση του κέντρου της πόλης κατά τη θερινή περίοδο και δεν θα γίνει καμία άλλη κυκλοφοριακή ρύθμιση όσον αφορά τις κινήσεις και τις προτεραιότητες των οχημάτων.

Αρ. αποφ. 76 /08-06-2016

ΑΔΑ: 71ΡΣΩ1Ρ-5ΞΥ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 153/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου για «Αίτηση νέου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Λάχης 27. (Αίτημα Ροδίτη Μαρίας)

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 153/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ 9: «Αίτηση νέου κοινόχρηστου χώρου (Λάχητος 27)»

Ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στον κ. Μπούκλα Στέλιο της Δ/σης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων, εισηγούμενος το θέμα, διαβάσει την εισήγηση της υπηρεσίας, σύμφωνα με την αίτηση και το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο επισυνάπτεται στο απόσπασμα πρακτικού:

ΣΧΕΤ: Η υπ.αρ. 2/13201/24-02-2016 αίτηση. Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού εγγράφου, σχετικά με τον κοινόχρηστο χώρο που αιτείται για την επιχείρηση επί της οδού Λάχητος 27, η κυρία Μαρία ΡΟΔΙΤΗ, σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά βάση του συνημμένου διαγράμματος.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος και του Κου Μπούκλα που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα θετικά για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για το κατάστημα της Κας Ροδίτη Μαρίας επί της οδού Λάχητος 27 στην Μεσαιωνική Πόλη, για την τοποθέτηση τουριστικών ειδών σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση του θέματος.

Β) Εγκρίνει την υπ' αριθ. 153/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την παραχώρηση του με στοιχεία κορυφών Α-Β-Γ-Δ κοινόχρηστου χώρου εκτάσεως 3τ.μ. (4,25 μ.Χ0,70 μ.) στο κατάστημα της κας Ροδίτη Μαρίας επί της οδού Λάχητος 27 στην Μεσαιωνική Πόλη, για την τοποθέτηση τουριστικών ειδών, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας.

Αρ. αποφ. 77 /08-06-2016

ΑΔΑ: 62ΡΒΩ1Ρ-ΨΜΜ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 158/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου για «Τροποποίηση της υπ'αρ. 371/1996 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς το μέτρο στάθμευσης για τους μόνιμους κατοίκους του κέντρου της πόλεως Ρόδου»

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 158/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ Ε.Η/Δ 2: «Τροποποίηση της υπ'αρ. 371/1996 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς το μέτρο στάθμευσης για τους μόνιμους κατοίκους του κέντρου της πόλεως Ρόδου»

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου Μιλτιάδης Παγκάς έχοντας υπόψη:

1) Την υπ'αρ. 371/5-7-1996 αποφ. Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία, μεταξύ άλλων, προβλέφθηκαν οι θέσεις στάθμευσης για τους μόνιμους κατοίκους του κέντρου της πόλεως Ρόδου όπου υπάρχει παρκινγκ και επιτρέπεται η στάθμευση αυτοκινήτων από την Τροχαία Ρόδου,

2) Τους χάρτες απεικόνισης της περιοχής του κέντρου της πόλης, που περικλείεται από τις οδούς Πλατεία Αρχ. Χρυσανθου Μαρουλλάκη (άγαλμα Διαγόρα) - Αλεξ. Διάκου – Παπάγου – 7^{ης} Μαρτίου – Σάββα Νικολάου - Παπανικολάου Γεώργιου – Κω – Λέρου – Καλύμνου – Ακτή Μιαούλη - Πλατεία Αρχ. Χρυσανθου Μαρουλλάκη (άγαλμα Διαγόρα),

3) Τα δικαιολογητικά των μόνιμων κατοίκων της περιοχής που πρέπει να προσκομίσουν οι ενδιαφερόμενοι στην αρμόδια επιτροπή,

Εισηγείται την επαναλειτουργία του μέτρου ελεύθερης στάθμευσης των μόνιμων κατοίκων του κέντρου

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου που περιγράφεται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εισηγείται **ομόφωνα θετικά την** τροποποίηση της υπ'αρ. 371/1996 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και την επαναφορά του μέτρου ελεύθερης στάθμευσης των μόνιμων κατοίκων του κέντρου, που περικλείεται από τις οδούς Πλατεία Αρχ. Χρυσανθου Μαρουλλάκη (άγαλμα Διαγόρα) - Αλεξ. Διάκου – Παπάγου – 7^{ης} Μαρτίου – Σάββα Νικολάου - Παπανικολάου Γεώργιου – Κω – Λέρου – Καλύμνου – Ακτή Μιαούλη - Πλατεία Αρχ. Χρυσανθου Μαρουλλάκη (άγαλμα Διαγόρα), όπου υπάρχει παρκινγκ και επιτρέπεται η στάθμευση αυτοκινήτων από την Τροχαία Ρόδου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος **κ. Σ. Διακοσταματίου** είπε τα εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο όρισε μια επιτροπή, η οποία θα εδέχετο κάποια δικαιολογητικά που θα έδειχναν ότι ο τάδε και ο δείνα είναι μόνιμοι του κέντρου της πόλεως Ρόδου, με βάση μια απόφαση του 1996 που όριζε κάποιες οδούς που θα μπορούσαν να είχαν ελεύθερο χώρο στάθμευσης. Όμως αυτή η απόφαση πλέον εκ των πραγμάτων δεν ισχύει διότι πάρα πολλές οδοί είναι πλέον πεζόδρομοι. Κάναμε μια κουβέντα με την Δημοτική Κοινότητα Ρόδου, ότι δεν μπορείς πλέον να ορίζεις δρόμους-δρόμος τάδε και ο δρόμος τάδε- διότι είναι συνεχώς και διαρκώς μεταβαλλόμενοι, και είπαμε ότι, η σκέψη είναι, οριοθετούμε το κέντρο περιφερειακά δηλαδή από την Παπαλουκά, Αλ. Διάκου, να κατέβει την Παπάγου να περάσει από το Μαντράκι και να πάει Ψαροπούλα και Παπαλουκά. Ότι δρόμοι περικλείονται από αυτές τις οδούς, και εφ' όσον υπάρχει χώρος εφ' όσον είσαι μόνιμος κάτοικος να σταθμεύεις. Αυτή η σκέψη υιοθετήθηκε από την Δημ. Κοινότητα Ρόδου, να περάσει από Ε.Π.Ζ. και μετά από το Δημ. Συμβούλιο, ούτως ώστε, αυτή η Επιτροπή που συστάθηκε να δώσει αυτές τις κάρτες σήμερα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει

Α) Εγκρίνει την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση του θέματος. **(Μειοψηφεί η κ. Καραγιάννη που ζήτησε να μην συζητηθεί προκειμένου να ενημερωθεί.)**

Β) Εγκρίνει την υπ' αριθ. 158/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση της υπ' αρ. 371/1996 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την επαναφορά του μέτρου ελεύθερης στάθμευσης των μόνιμων κατοίκων του κέντρου, που περικλείεται από τις οδούς Πλατεία Αρχ. Χρυσανθου Μαρουλλάκη (άγαλμα Διαγόρα) - Αλεξ. Διάκου – Παπάγου – 7^{ης} Μαρτίου – Σάββα Νικολάου - Παπανικολάου Γεώργιου – Κω – Λέρου – Καλύμνου – Ακτή Μιαούλη - Πλατεία Αρχ. Χρυσανθου Μαρουλλάκη (άγαλμα Διαγόρα), όπου υπάρχει παρκινγκ και επιτρέπεται η στάθμευση αυτοκινήτων από την Τροχαία Ρόδου. **(Η κ. Καραγιάννη δεν πήρε θέση διότι όπως είπε δεν είναι έτοιμη γι αυτό, αφού το θέμα ήρθε έκτακτα και δεν μπόρεσε να μελετήσει το θέμα)**

Αρ. αποφ. 78/08-06-2016

ΑΔΑ: 794ΡΩ1Ρ-939

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΣΚΟΡΔΗ ΝΟΚΟΛΑΟΥ. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 7317/2015).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ' αριθ. 7317/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΛΗΣΗ Η΄ ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «οβελιστήριο» ιδιοκτησίας του **ΣΚΟΡΔΗ Νικολάου** με αρ. αδειάς: 16/2015 επί της οδού: Αμαράντου αρ. 28, για το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου με αριθμ. πρωτ.: 1020/7304/1-β (09-05-2015), διαπιστώθηκε, να **λειτουργεί έχοντας αναπτύξει εξωτερικά του καταστήματος σε κοινόχρηστο χώρο δέκα (10) καθίσματα άνευ αδειάς κατάληψης κοινοχρήστου χώρου από την αρμόδια αρχή.**

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 6248/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις, Φ.774

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης ανάκλησης ή μη της σχετικής άδειας του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α΄, υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Ο ανωτέρω προσκόμισε στην Επιτροπή απόδειξη είσπραξης για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου.

Ο Νομικός Σύμβουλος κ. Κ. Γιαννακός εισηγήθηκε την μη ανάκληση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αθώς επίσης την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου κ. Γιαννακού,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του κ. Σκορδή Νικολάου επί της οδού Αμαράντου 28 λόγω προσκομίσεως απόδειξης είσπραξης κατάληψης κοινοχρήστου χώρου με ημερομηνία έκδοσης 6-6-2016. **(Ο κ. Χριστοδούλου δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.)**

Αρ. αποφ. 79/08-06-2016

ΑΔΑ: ΩΓΥ5Ω1Ρ-ΧΥ7

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΤΣΙΡΩΝΗ ΜΙΧΑΛΑΚΕΝΑΣ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 7293/14-12-2015 Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ' αριθ. 7293/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΛΗΣΗ Η΄ ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «αμιγές πρατήριο ειδών ζαχαροπλαστικής» ιδιοκτησίας κας **ΤΣΙΡΩΝΗ Μιχαλάκενας** με αρ. αδειάς: 317/2011 επί της οδού: Σοφ. Βενιζέλου αρ. 39, για το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου με αριθμ. πρωτ.: 1020/3345/6-β, διαπιστώθηκε, να

Λειτουργεί έχοντας αναπτύξει εκτός του καταστήματος (14) δεκατέσσερα τραπέζια αντί κανενός, άνευ αδείας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου & τροποποιώντας τους όρους της κατεχόμενης Α.Ι.Λ.

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 6445/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις. Φ.770

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης ανάκλησης ή μη της σχετικής άδειας του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Η ανωτέρω προσκόμισε στην Επιτροπή:

Α) Έγγραφο με αριθ. πρωτοκόλλου 319/22-2-2016 της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού απο το οποίο αποδεικνύεται ότι η στοά όπου τοποθετούσε τα καθίσματα, δεν αποτελεί κοινόχρηστο χώρο.

Β) Άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου με αριθ.β2/13721/25-2-2016 εκτός της στοάς.

Γ) Νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος με την οποία επιτρέπεται η εξυπηρέτηση 13 ατόμων εκτός αιθούσης.

Ο Νομικός Σύμβουλος κ. Κ. Γιαννακός εισηγήθηκε την μη ανάκληση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αθώς επίσης την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου κ. Γιαννακού,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της κ. Τσιρώνη Μιχαλάκενας επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου 39 λόγω προσκομίσεως των παρακάτω:

Α) Έγγραφο με αριθ. πρωτοκόλλου 319/22-2-2016 της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού από το οποίο αποδεικνύεται ότι η στοά όπου τοποθετούσε τα καθίσματα, δεν αποτελεί κοινόχρηστο χώρο.

Β) Άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου με αριθ.β2/13721/25-2-2016 εκτός της στοάς.

Γ) Νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος με την οποία επιτρέπεται η εξυπηρέτηση 13 ατόμων εκτός αιθούσης.

(Ο κ. Χριστοδούλου δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.)

Αρ. αποφ. 80/08-06-2016

ΑΔΑ: 6ΡΖΦΩ1Ρ-0ΘΨ

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΤΣΑΒΑΛΟΣ Κων/νος και Αχιλλέας ΕΠΕ. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 954/2016). (Από αναβολή)

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ' αριθ. 954/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κατωτέρω:

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**οβελιστήριο**» με αρ. αδείας: **135/1999** επί της οδού: Μανδηλαρά αρ. 22β, όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/2190/4-β (21-08-2014) έγγραφο του Α.Τ.Ρ. **διαπιστώθηκε να λειτουργεί έχοντας αναπτύξει σε κοινόχρηστο χώρο (πεζοδρόμιο), δεκαέξι (16) καθίσματα αντί οκτώ (08) καθ' υπέρβαση της υπ' αρ. 135/1999 Α.Ι.Λ. και της υπ. αρ. 564/2012 πράξης προσδιορισμού αριθμού και χώρου τραπεζοκαθισμάτων.** Σας ενημερώνουμε ότι η ανωτέρω παράβαση αποτελεί **ουσιώδη τροποποίηση** των υγειονομικών όρων, γεγονός που συνεπάγεται τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία διοικητικές κυρώσεις.

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4667/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.22)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Ο ανωτέρω προσκόμισε την υπ' αριθ. 564/2012 πράξη προσδιορισμού αριθμού και χώρου τραπεζοκαθισμάτων και δήλωσε ότι συμμορφώθηκε αφού μέχρι τώρα δεν έχει βεβαιωθεί άλλη παράβαση

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αθώς επίσης και το υπ' αριθ.

Αποφασίζει ομόφωνα

Την για λόγους επιείκειας μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της **ΤΣΑΒΑΛΟΣ Κων/νος και Αχιλλέας ΕΠΕ** επί της οδού Μανδηλαρά 22β λόγω προσκομίσεως της υπ' αριθ. 564/2012 πράξης προσδιορισμού αριθμού και χώρου τραπεζοκαθισμάτων και λόγω συμμορφώσεως (**Ο κ. Χριστοδούλου δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**)

Αρ. αποφ. 81 /08-06-2016

ΑΔΑ: Ω09ΡΩ1Ρ-ΦΡ4

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΤΗΛΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗ ΙΚΕ (Λαμπακάκη Καλλιόπη στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 1540/2016 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ' αριθ. 1540/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**εστιατόριο-μεζεδοπωλείο**» επί της οδού: Εθνάρχου Μακαρίου αρ. 46, όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/7247/8-β (27-12-2015) έγγραφο του Α.Τ.Ρ., **διαπιστώθηκε να λειτουργεί (α) έχοντας ανοιχτές τις θύρες του καταστήματος με αποτέλεσμα να διαχέεται ο ήχος και (β) έχοντας τοποθετήσει σε εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο (πεζοδρόμιο), τέσσερα (04) τραπέζια και δεκαέξι (16) καθίσματα, εξυπηρετώντας πελάτες καθ' υπέρβαση της Α.Ι.Λ.**

Η ανωτέρω παράβαση αποτελεί τροποποίηση των όρων της Α.Ι.Λ.

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 938/2016 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.658)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ

Η Διοικουμένη προσκόμισε στην Επιτροπή α) Την υπ' αριθ. 756/14/12/2015 αθωωτική απόφαση δικαστηρίου για την πρώτη παράβαση, ενώ για την δεύτερη είπε ότι ήταν μια εκδήλωση για την οποία πήρε άδεια κοινοχρήστου χώρου προσκομίζοντας την 23959/ 22-12-2015 απόδειξη είσπραξης.

Ο Νομικός Σύμβουλος κ. Κ. Γιαννακός εισηγήθηκε την μη ανάκληση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αθώς επίσης την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου κ. Γιαννακού,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της **ΤΗΛΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗ ΙΚΕ** λόγω προσκομίσεως αθωωτικής απόφασης δικαστηρίου και της υπ' αριθ. 23959/ 22-12-2015 απόδειξη είσπραξης για άδεια κοινοχρήστου χώρου

Αρ. αποφ. 82/08-06-2016

ΑΔΑ: Ω2ΚΚΩ1Ρ-ΡΝΩ

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΠΑΠΑΔΙΓΚΑ ΙΩΑΝΝΗ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 2676/2016).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ' αριθ. 2676/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**καφετέρια μπαρ**» επί της οδού: Δ. Θεοδωράκη αρ. 05-11, με την επωνυμία BLAC ADDER όπου σύμφωνα με το υπ. αρ.1020/7044/14-β (27-02-2016) έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, **διαπιστώθηκε να λειτουργεί έχοντας αναπτύξει εξωτερικά του καταστήματος σε κοινόχρηστο χώρο, ΠΕΝΝΗΝΤΑ (50) καθίσματα άνευ αδειάς κατάληψης από την αρμόδια αρχή τροποποιώντας τους όρους της Α.Ι.Λ.**

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 1925/2016 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.563)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Ο διοικούμενος προσκόμισε στην Επιτροπή την υπ' αριθ. 319/9-5-2016 αθωωτική απόφαση δικαστηρίου, καθώς και την υπ' αριθ. 2/26818/12-4-2016 άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Ο Νομικός Σύμβουλος κ. Κ. Γιαννακός εισηγήθηκε την μη ανάκληση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς επίσης την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου κ. Γιαννακού,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. Ιωάννη Παπαδιγκά επί της οδού Δημητρίου Θεοδωράκη 5-11, λόγω προσκομίσεως της υπ' αριθ. 319/9-5-2016 αθωωτικής απόφασης δικαστηρίου, καθώς και την υπ' αριθ. 2/26818/12-4-2016 άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Αρ. αποφ. 83/08-06-2016

ΑΔΑ: 6ΥΝ5Ω1Ρ-ΤΟ6

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΣΚΑΝΔΑΛΙΑΡΗ ΖΑΦΕΪΡΙΟΥ- ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 2691/2016).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ' αριθ. 2691/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**παραδοσιακό καφενείο**» επί της οδού: Δ. Θεοδωράκη αρ. 13, με την επωνυμία ΒΟΗΜΕ όπου σύμφωνα με το υπ. αρ.1020/6898/19-β (27-02-2016) έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, **διαπιστώθηκε να λειτουργεί έχοντας αναπτύξει εξωτερικά του καταστήματος σε κοινόχρηστο χώρο, τριάντα (30) καθίσματα άνευ αδειας κατάληψης από την αρμόδια αρχή τροποποιώντας τους όρους της Α.Ι.Λ.**

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 1926/2016 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.606)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Ο ανωτέρω προσκόμισε στην Επιτροπή τις υπ' αριθ. 4003/23-4-2015 και 6055/11-4-2016 αποδείξεις είσπραξης τελών κοινόχρηστου χώρου για τα έτη 2015 και 2016 αντίστοιχα.

Ο Νομικός Σύμβουλος κ. Κ. Γιαννακός εισηγήθηκε την μη ανάκληση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος

Η κ. Καραγιάννη πρότεινε την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος, διότι δεν προσκομίστηκε στην Επιτροπή πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων απόμων για να διαπιστωθεί αν υπήρχε ουσιώδης τροποποίηση της άδειας λειτουργίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς επίσης την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου κ. Γιαννακού,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. Σκανδαλιάρη Ζαφειρίου- Δημητρίου επί της οδού Δημητρίου Θεοδωράκη 13, λόγω προσκομίσεως των υπ' αριθ. 4003/23-4-2015 και 6055/11-4-2016 αποδείξεων είσπραξης τελών κοινόχρηστου χώρου για τα έτη 2015 και 2016 αντίστοιχα **(Μειοψηφεί η κ. Καραγιάννη)**

Αρ. αποφ. 84/08-06-2016

ΑΔΑ: Ω4Ι3Ω1Ρ-Υ4Δ

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΜΟΥΣΤΟΥΧΑ ΜΙΡΑΝΤΑΣ (Έγγραφα Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης αριθ. 2695/2016 και 2697/2016).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα υπ' αριθ. 2695/2016 και 2697/2016 έγγραφα της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχουν αντίστοιχα ως κατωτέρω:

Α) Έγγραφο 2695/2016

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**καφετέρια-μπαρ**» επί της οδού: Δ. Θεοδωράκη αρ. 20, όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/7137/21-β (27-02-2016) έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, **διαπιστώθηκε να λειτουργεί έχοντας αναπτύξει εξωτερικά του καταστήματος σε κοινόχρηστο χώρο,(πεζοδρόμιο) τριάντα (30) καθίσματα άνευ αδειας κατάληψης από την αρμόδια αρχή τροποποιώντας τους όρους της Α.Ι.Λ.**

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 1902/2016 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.581)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Β) Έγγραφο 2697/2016

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**καφετέρια-μπαρ**» επί της οδού: Δ. Θεοδωράκη αρ. 20, όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/7137/22-β (26-02-2016) έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, **διαπιστώθηκε να λειτουργεί έχοντας αναπτύξει εξωτερικά του καταστήματος σε κοινόχρηστο χώρο,(πεζοδρόμιο) εμβαδού (15τ.μ.) περίπου, τριάντα (30) καθίσματα άνευ αδειάς κατάληψης από την αρμόδια αρχή τροποποιώντας τους όρους της Α.Ι.Λ.**

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 1924/2016 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.581)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Η ανωτέρω προσκόμισε στην Επιτροπή την υπ' αριθ. 2/15294/20-3-2016 άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.

Ο Νομικός Σύμβουλος κ. Κ. Γιαννακός εισηγήθηκε την μη ανάκληση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος

Η κ. Καραγιάννη πρότεινε την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος, διότι δεν προσκομίστηκε στην Επιτροπή πράξη προσδιορισμού εξυπηρετουμένων ατόμων για να διαπιστωθεί αν υπήρχε ουσιώδης τροποποίηση της άδειας λειτουργίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς επίσης την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου κ. Γιαννακού,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της κ. Μουστούχα Μιράντας επί της οδού Δημητρίου Θεοδωράκη 20, λόγω προσκομίσεως της υπ' αριθ. 2/15294/20-3-2016 άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου. **(Μειοψηφεί η κ. Καραγιάννη)**

Αρ. αποφ. 85/08-06-2016

ΑΔΑ: 7ΥΙΙΩ1Ρ-Η3Ψ

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της Ε. ΜΠΙΝΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 2700/2016).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ' αριθ. 2700/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**οβελιστήριο**» επί της οδού: Δ. Θεοδωράκη αρ. 33, με την επωνυμία ΡΕΞ όπου σύμφωνα με το υπ. αρ.1020/3928/86-β (27-02-2016) έγγραφο του

Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, **διαπιστώθηκε να λειτουργεί έχοντας αναπτύξει εξωτερικά του καταστήματος σε κοινόχρηστο χώρο, δέκα (10) καθίσματα άνευ αδειας κατάληψης από την αρμόδια αρχή τροποποιώντας τους όρους της Α.Ι.Λ.**

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 1922/2016 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.407)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Ο ανωτέρω προσκόμισε στην Επιτροπή την υπ' αριθ. 2/21882/29-3-2016 άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Ο Νομικός Σύμβουλος κ. Κ. Γιαννακός εισηγήθηκε την μη ανάκληση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος

Η κ. Καραγιάννη πρότεινε την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος, διότι δεν προσκομίστηκε στην Επιτροπή πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων για να διαπιστωθεί αν υπήρχε ουσιώδης τροποποίηση της άδειας λειτουργίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς επίσης την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου κ. Γιαννακού,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της Ε. ΜΠΙΝΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ επί της Δημ. Θεοδωράκη 33, λόγω προσκομίσεως της υπ' αριθ. 2/21882/29-3-2016 άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου. **(Μειοψηφεί η κ. Καραγιάννη).**

Αρ. αποφ. 86 /08-06-2016

ΑΔΑ: 6ΞΚ8Ω1Ρ-Η2Φ

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΜΟΥΣΣΕΛΙΜΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 2701/2016).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ' αριθ. 2701/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**εστιατόριο-καφετέρια**» επί της οδού: Δ. Θεοδωράκη αρ. 23, με την επωνυμία D'ABOISE όπου σύμφωνα με το υπ. αρ.1020/7261/4-β (27-02-2016) έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, **διαπιστώθηκε να λειτουργεί έχοντας αναπτύξει εξωτερικά του καταστήματος σε κοινόχρηστο χώρο, τριάντα (30) καθίσματα άνευ αδειας κατάληψης από την αρμόδια αρχή τροποποιώντας τους όρους της Α.Ι.Λ.**

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 1918/2016 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.677)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Ο ανωτέρω προσκόμισε στην Επιτροπή την υπ' αριθ. 2/27621/14-4-2016 άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Ο Νομικός Σύμβουλος κ. Κ. Γιαννακός εισηγήθηκε την μη ανάκληση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος

Η κ. Καραγιάννη πρότεινε την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος, διότι δεν προσκομίστηκε στην Επιτροπή πράξη προσδιορισμού εξυπηρετουμένων ατόμων για να διαπιστωθεί αν υπήρχε ουσιώδης τροποποίηση της άδειας λειτουργίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς επίσης την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου κ. Γιαννακού,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του ΜΟΥΣΕΛΙΜΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ επί της Δημ. Θεοδωράκη 23, λόγω προσκομίσεως της υπ' αριθ. 2/21882/29-3-2016 άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου. **(Μειοψηφεί η κ. Καραγιάννη)**

Αρ. αποφ. 87/08-06-2016

ΑΔΑ: 6ΦΛ5Ω1Ρ-Κ98

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης επί της γνωμοδότησης της Δνσης Τεχν. Έργων και Υποδομών επί της αίτησης με αρ. πρωτ. 6/89811/23-09-2015 της εταιρείας Τ. Ξ. Ε. Β. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής:

Α) Το υπ' αριθ. 2/6005/1-6-2016 έγγραφο της Δνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών του Δήμου Ρόδου που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ:Γνωμοδότηση επί της αίτησης με αρ. πρωτ. 6/89811/23-09-2015 της εταιρείας Τ. Ξ. Ε. Β. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Ε.

ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. 2/6005/28-01-2016 έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Στη συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου και έχοντας υπόψη:

- α)** Την με αρ. πρωτ. 89811/23-09-2015 αίτηση της εταιρείας Τ. Ξ. Ε. Β. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Ε.,
- β)** Το με αρ. πρωτ. 1176/5-6-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
- γ)** Το με αρ. πρωτ. 3449/08-12-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών – Υπηρεσίας Δόμησης με το οποίο μας κοινοποιήθηκε η με αριθμό 29/2015 “ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ” αυθαιρέτου,
- δ)** Το με αριθμό 1/2016 πρακτικό του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου,
- ε)** Την επιτόπια διενεργηθήσα αυτοψία από την Υπηρεσία μας,

προτείνουμε

Να μην γίνει δεκτό το αίτημα για πεζοδρόμηση της οδού και θα πρέπει να αποκατασταθούν όλες οι αυθαιρεσίες ώστε αυτή να επανέλθει στην αρχική της κατάσταση.

Για να εξετάσουμε την πρόταση της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου, για χρήση οδού **ήπιας κυκλοφορίας**, θα πρέπει να τηρηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες, δηλαδή σύνταξη ολοκληρωμένης μελέτης και στη συνέχεια έγκριση κανονιστικής διάταξης.

Στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Β) Την υπ' αριθ. 1176/16-6-2015 Διενέργεια αυτοψίας της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου που έχει ως εξής:

Θέμα : «Διενέργεια αυτοψίας»

Σχετ. :1) Το υπ' αριθμό 2139/2014 έγγραφο μας με θέμα «Θεώρηση Όρων Δομησης» της ιδιοκτησίας 1888-703

2) Το υπ' αριθμό 44/2015 έγγραφο μας με θέμα «Θεώρηση Όρων Δομησης» της ιδιοκτησίας 1888-701

3) Το υπ' αριθμό 1176/2015 έγγραφο του Αστ/κου Σταθμού Αφάντου με θέμα «Αποστολή αρμοδίου υπαλλήλου για διενέργεια αυτοψίας»

Έχοντας υπόψη :

1. Τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα.
2. Τον Κτηματολογικό Χάρτη της διανομής Κολυμπίων στην οποία μεταξύ των ιδιοκτησιών 1888-703 και 1888-701 περιγράφεται δρόμος.
3. Της υπ' αριθμό 41316/28-11-67 απόφασης Νομάρχη (ΦΕΚ 746/Β/20-12-67) « Περί παραχωρήσεως εις την Κοινότητα Αφάντου Δωδεκανήσου κοινοχρήστων εκτάσεων»
4. Τα αρχεία της υπηρεσίας μας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών και μετά από αυτοψία της υπηρεσίας μας σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω :

α) Με βάση τον Κτηματολογικό Χάρτη της Διανομής της Περιοχής Κολυμπίων υπάρχει δρόμος ανάμεσα στις Ιδιοκτησίες 1888-703 και 1888-701 και ο οποίος οδηγεί στο ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου (1888-1014).

β) στο υπ' αριθμό 2139/2014 έγγραφο μας με θέμα «Θεώρηση όρων δόμησης» που αφορά την ιδιοκτησία 1888-703 αναφέρουμε τα παρακάτω :

ν) εφάπτεται **σε κοινόχρηστη-δημοτική οδό** σύμφωνα με την υπ' αριθμό 41316/28-11-67 απόφασης Νομάρχη (ΦΕΚ 746/Β/20-12-67) « Περί παραχωρήσεως εις την Κοινότητα Αφάντου Δωδεκανήσου κοινοχρήστων εκτάσεων», της οποίας τμήμα Γ με στοιχεία [α-7-β-γ-α] είναι αφαλτοστρωμένο.

Όλα τα τμήματα της οδού (Γ , Γ1, Δ) όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα θα πρέπει να οριοθετηθούν και να διαμορφωθούν με βάση το πλάτος που προβλέπεται από την διανομή.

γ) στο υπ' αριθμό 44/2015 έγγραφο μας με θέμα «**Θεώρηση όρων δόμησης για την κ.μ. 1888⁷⁰¹ γαιών Αρχαγγέλου**» αναφέρουμε τα παρακάτω :

ν) εφάπτεται **σε κοινόχρηστη-δημοτική οδό** σύμφωνα με την υπ' αριθμό 41316/28-11-67 απόφασης Νομάρχη (ΦΕΚ 746/Β/20-12-67) « Περί παραχωρήσεως εις την Κοινότητα Αφάντου Δωδεκανήσου κοινοχρήστων εκτάσεων».

Το τμήμα του δρόμου όπως περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα θα πρέπει να οριοθετηθεί και να διαμορφωθεί με βάση το πλάτος που προβλέπεται από την διανομή.

δ) το πλάτος του δρόμου με βάση την διανομή ανέρχεται στα 10 μέτρα.

ε) κατά την αυτοψία των μηχανικών της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε η κατασκευή δρόμου με κυβόλιθους πλάτους 4,6 μ και φύτευση λουλουδιών εκατέρωθεν αυτού, όπως φαίνεται στις συνημμένες φωτογραφίες στο παρόν έγγραφο, το υπολειπόμενο πλάτος του δρόμου έχει καταληφθεί από γρασίδι.

Επιπλέον στο τέλος της οδού που οδηγεί στο ακίνητο του Δήμου έχει κατασκευαστεί πρόχειρη περίφραξη, που εμποδίζει την διέλευση σε αυτό.

Τέλος με βάση την αποτύπωση και τις συντεταγμένες που αναφέρονται στα έγγραφα θεώρησης ορών δόμησης των ιδιοκτησιών του ξενοδοχείου, η πρόχειρη περίφραξη έχει κατασκευαστεί εντός της ιδιοκτησίας του Δήμου και όχι στα κτηματολογικά όρια των ιδιοκτησιών του.

ζ) δεν έχει εκδοθεί από την υπηρεσία μας άδεια για διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου αλλά ούτε και για την μείωση του πλάτους του από 10 μέτρα σε 4,60 μέτρα .

Με βάση τα ανωτέρω έχουν γίνει αυθαίρετες κατασκευές εντός του κοινόχρηστου δρόμου και έχει αυθαίρετα γίνει η μείωση του από 10 μέτρα σε 4,60 μέτρα.

Γ) Την υπ' αριθ. 29/2015 Έκθεση αυτοψίας Αυθαίρετης Κατασκευής και Υπολογισμός Προστίμων που έχει ως κατωτέρω:

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

Ο υπάλληλος της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών-Υπηρεσία Δόμησης: Πέρος Γεώργιος

Διενεργήσαμε σήμερα την 08.12.2015 αυτοψία στην παραπάνω περιοχή, σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 4 του Π.Δ. 267/98 (ΦΕΚ 195 Α') περί «διαδικασίας χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαιρέτων κατασκευών κ.λ.π.», την παρ. 5 του άρθρου 4 Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79 Α') «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», την Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης-Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις του Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α'), την παρ. 16 του άρθρου 49 Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249 Α') περί «Νέου τρόπου έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», την παρ. 3 άρθρου 22 Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως αυτός εν' μέρει ισχύει, των παρ. 8 και 10 άρθρου 9 Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α') σχετικά με «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π.», των παρ. 2, 3 και 4 άρθρου 2 της υπ' αρ. 9732/2004 ΚΥΑ (ΦΕΚ 468 Β') περί «Καθορισμού προστίμων και ανέγερσης και διατήρησης των αυθαιρέτων κατασκευών» και το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α') όπως αυτός εκάστοτε ισχύει περί «αυθαιρέτων κατασκευών» και διαπιστώσαμε τα εξής:

1. Αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστης-δημοτικής οδού εμβαδού E=766,42 τ.μ. κατά παράβαση του Άρθρου 22 § 3α του Ν. 1577/85 – Γ.Ο.Κ. και του Ν. 4067/12 Ν.Ο.Κ. άρθρο 4 και παραγράφους 4,5 και 6.

Στάδιο εργασιών: αποπερατωμένες .

Ύστερα από τα παραπάνω η κατασκευή αυτή πρέπει να κατεδαφιστεί εκτός αν ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική ένσταση κατ' αυτής. Η ένσταση θα υποβληθεί στην Πολεοδομική Υπηρεσία μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την τοιχοκόλληση της έκθεσης αυτής στο αυθαίρετο και θα συνοδεύεται με τα στοιχεία που αποδεικνύουν τις απόψεις τους (οικοδομική άδεια, δήλωση Α.Ν. 410/68, τίτλο Ν. 720/77, δήλωση Ν. 1337/83, απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση του άρθρου 9 § 8 Ν. 1512/85 κ.λ.π.).

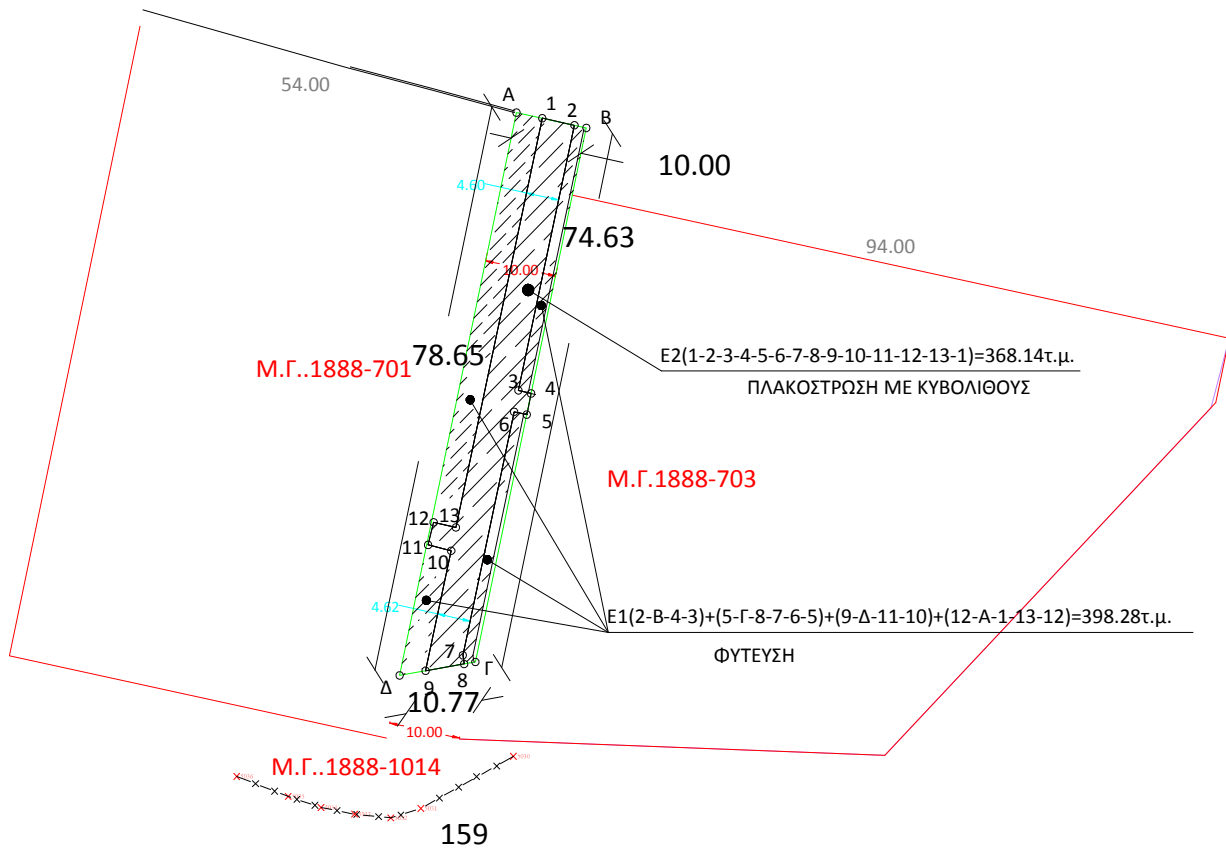
Αν παρέλθει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία, το αυθαίρετο που περιγράφεται θα κατεδαφιστεί.

Επίσης σύμφωνα με την § 6 του άρ. 23 του Ν. 2300/95 αντί της ένστασης στην ίδια προθεσμία μπορεί να υποβληθεί αίτηση – δήλωση ότι ο ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την έκθεση αυτή και τις τυχόν διορθώσεις που θα κάνει η υπηρεσία όσον αφορά το ύψος των προστίμων ώστε να τύχει μείωσης αυτών κατά 30%.

Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα στις **08/12/15** παρουσία των:

Πέρος Γεώργιος(Υπογραφή)

Κουπάδη Ειρήνη.....(Υπογραφή)



Α. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

Α. ΦΥΤΕΥΣΗ E1=398,28 τ.μ.

ΑΞΙΑ κατά αποκοπή =5000,00 €

B. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΥΒΟΛΙΘΟΥΣ E2=368,14τ.μ.

ΑΞΙΑ E2 X 20 €/τ.μ. =368,14 τ.μ. X 20 €/τ.μ. =7362,80 €

ΣΥΝΟΛΟ= A+B=5000,00 € +7362,80 € =12362,80 €

B. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ

Πρόστιμο ανέγερσης = Συμβατική Αξία Αυθαίρετου X 30% Ν. 4178/2013

(Φ.Ε.Κ. 174 Α/08.08.2013)

Πρόστιμο ανέγερσης = 12362,80 €*30%=3708,84 €

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ 3708,84 €

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ

(Ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ. 174 Α/08.08.2013)

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ =12362,80 €*5%=618,14 €

ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ =618,14 €

Ο διενεργήσας την αυτοψία υπάλληλος

08/12/15

Πέρος Γεώργιος

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Δ) Το υπ' αριθ. 1/2016 Πρακτικό του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Αφάντου που έχει ως κατωτέρω:

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Α Ρ Ι Θ. 1/2016

Της συνεδρίασης του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου της 20-1-2016

Σήμερα την 20 Ιανουαρίου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου σε δημόσια συνεδρίαση στο Γραφείο Προέδρου Αφάντου και στην αίθουσα που ορίστηκε ως τόπος συνεδριάσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ : 1) Εμμανουήλ Λόγγος – ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2) Αντώνης Νικολής – Μέλος
3) Αντώνης- Χρήστος Οικονόμου – ΜΕΛΟΣ
4) Γαμβρούδης Γεώργιος – Μέλος
5) Χατζηαντώνης Ελευθέριος- Μέλος
6) Περίδης Ιωάννης – Μέλος
7) Πελλός Γεώργιος – Μέλος
8) Βαλσαμής Ελευθέριος – Μέλος
9) Πελλός Θεοφάνης – Μέλος
10) Μαλωνά Χριστίνα – ΜΕΛΟΣ
11) Τριομμάτη Ελένη – Μέλος

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ : ΚΑΝΕΙΣ

Χρέη γραμματέα εκτελεί η υπάλληλος της δημοτικής Ενότητας Αφάντου κ. Δέσποινα Μπακίρη

ΘΕΜΑ 1ο : Γνωμοδότηση επί της αίτησης της εταιρείας Τ.Ξ.Ε.Β.Β Γεώργιος Α.Ε

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα είπε:

Έχει κατατεθεί στην Κοινότητα μας αίτηση με αριθ. Πρωτ. 6/89811/23-9-2015 της Τ.Ξ.Ε.Β.Β ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Ε για την χορήγηση άδειας πεζοδρόμησης σε τμήμα κοινοχρήστου δρόμου στην περιοχή Κολυμπιών την οποία διαβιβάσαμε στην Διεύθυνση Τεχνικών έργων & Υποδομών. η οποία μετά από τον σχετικό έλεγχο μας εισηγείτε τα παρακάτω :

Α)Με το υπ' αριθ. Πρωτ. 1176/2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε διαπιστώθηκαν τα εξής:

Το αιτούμενο τμήμα είναι δημοτική οδός

Η κοινόχρηστη δημοτική οδός

Το πλάτος της κοινόχρηστης δημοτικής οδού με βάση τη διαμονή ανάμεσα στις ιδιοκτησίες 1888-703 και 1888-70 ανέρχεται στα 10 μέτρα

Με βάση τα ανωτέρω και με βάση την αποτύπωση που έγινε διαπιστώνεται ότι:

Έχει κατασκευαστεί πρόχειρη περίφραξη εντός της ιδιοκτησίας του Δήμου και όχι στα κτηματολογικά όρια των ιδιοκτησιών

Έχει κατασκευαστεί επίστρωση κυβόλιθων στο οδόστρωμα πλάτους 4,60 μέτρων και φύτευση λουλουδιών εκατέρωθεν αυτού και το υπολοιπόμενο πλάτος έχει καταληφθεί από γρασίδι

β)Με το υπ'αριθ. Πρωτ. 3449/8-12-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – υπηρεσίας δόμησης μας κοινοποιήθηκε η με αριθ. 29/2015 έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτου η οποία και επισυνάπτεται

Παρακαλώ το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

Γνωμοδοτεί Ο μ ό φ ω ν α

Όπως η δημοτική οδός μετατραπεί σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας , πλακόστρωτο, με το πλάτος το οποίο προβλέπεται στον κτηματολογικό χάρτη και χωρίς περιορισμό διέλευσης με οποιοδήποτε μέσο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΛΟΓΓΟΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. **Διακοσταματίου** πρότεινε την απόσυρση του θέματος με τις παρακάτω παρατηρήσεις. Να αποκατασταθούν όλες οι αυθαιρέσεις και να επανέλθει η προτέρα κατάσταση στο δρόμο, και εφ' όσον συμβούν όλα αυτά να ξεκινήσει η διαδικασία χαρακτηρισμού η μη του δρόμου με βάση μιας μελέτης που θα συνταχθεί που θα μας πεί αν θα χαρακτηριστεί αυτός ο δρόμος ήπιας κυκλοφορίας η όχι.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (Αντιπρόεδρος): Συμφωνώ απόλυτα με αυτή την πρόταση.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς επίσης την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου κ. Γιαννακού,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία μειοψηφούντος του κ. Χριστοδούλου που πρότεινε τη συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος

Την απόσυρση του θέματος και την παραπομπή του στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου, (Δνση Τεχνικών Έργων και Υποδομών, Δνση Πολεοδομικών Εφαρμογών και Δνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, καθώς επίσης και στην Δημοτική Κοινότητα Αφάντου) προκειμένου, αφού διαπιστώσουν ότι έχουν αποκατασταθεί οι αυθαιρέσεις όπως αυτές αναφέρονται στις αυτοψίες που αναφέρονται στο σκεπτικό μέρος της παρούσας, να συνταχθεί μελέτη για χαρακτηρισμό η όχι, του δρόμου σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας σύμφωνα με την απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής κοινότητας Αφάντου, έτσι ώστε να εισαχθεί εκ νέου σε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για λήψη συγκεκριμένης απόφασης.

Αρ. αποφ. 88/08-06-2016

ΑΔΑ: 77ΦΑΩ1Ρ-ΝΥ1

Περίληψη

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί των υπ' αριθ. 2, 3, 5 έως και 9, 11 έως και 19, 21, 24, 25, και 29 έως 35 θεμάτων της Ημερήσιας διάταξης, λόγω αποχής από τα καθήκοντα τους των μελών του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας μετά την παρουσία την προηγούμενη συνεδρίαση μελών του Δ.Σ. του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου και την προφορική γνωμάτευση του Νομικού μας Συμβούλου κ. Γιαννακού, πρότεινε την αναβολή της συζήτησης και λήψης απόφασης επί των υπ' αριθ. **2, 3, 5 έως και 9, 11 έως και 19, 21, 24, 25, και 29 έως 35 θεμάτων της Ημερήσιας διάταξης, λόγω αποχής από τα καθήκοντα τους των μελών του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς επίσης την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου κ. Γιαννακού,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης επί των υπ' αριθ. **2, 3, 5 έως και 9, 11 έως και 19, 21, 24, 25, και 29 έως 35 θεμάτων της Ημερήσιας διάταξης, λόγω αποχής από τα καθήκοντα τους των μελών του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου.**

(Ο κ. Χριστοδούλου συμμετείχε στη λήψη απόφασης από το 21^ο θέμα της Η.Δ. και μετά).

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Σάββας Διακοσταματίου

1) Μαρία Καραγιάννη

2) Γιώργος Κακούλης

3) Μιχαήλ Χριστοδούλου

4) Ελευθέριος Χατζηγιάννου

5) Φλώρα Κρεμαστινού

6) Σταματία Σαρρή –Υψηλάντη