

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αριθ. 5/04-05-2016

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 04/05/2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ. 512/07-09-2014 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.) , ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Αντιδήμαρχου Ρόδου κ. Σάββα Μ. Διακοσταματίου (Αποφ. Δημάρχου 3042/15-09-2014 «περί ορισμού και ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντιδημάρχων»), αριθ. 2/32526/27-04-2016 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ87Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

- Παρόντες:** 1) Σάββας Διακοσταματίου Αντιδήμαρχος- Πρόεδρος
2) Μαρία Καραγιάννη Αντιπρόεδρος
3) Γιώργος Κακούλης Αντιδήμαρχος-Μέλος
4) Μιχαήλ Χριστοδούλου –Μέλος
5) Ελευθέριος Χατζηγιάννου ς- Αντιδήμαρχος Μέλος
6) Σάββας Καλαθενός Μέλος
7) Ελπίδα Ατσιδη- Μέλος
8) Σταματία Σαρρή –Υψηλάντη- Μέλος

- Απόντες:** 1) Μιχαήλ Σταυρής - Μέλος
2) Φλώρα Κρεμαστινού Αντιδήμαρχος –Μέλος
3) Παναγιώτης Τοκούζης -Μέλος

Αρ. αποφ. 57/04-05-2016

ΑΔΑ: 71Τ8Ω1Ρ-8ΩΞ

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΜΑΓΙΑΦΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 1279/2016).

Ο κ. Χριστοδούλου δεν προσήλθε ακόμα στη συνεδρίαση και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.

Ο Πρόεδρος τις Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών τις Επιτροπής το ΑΠ 1279/2016 της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΛΗΣΗ Η΄ ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος "Επιχ/ση Αναψυχής (παραδοσιακό καφενείο)" » με αρ. αδείας: 129/2014/27-06-2014 και η οποία χορηγήθηκε στην κα. ΜΑΓΙΑΦΗ Ελευθερία του Ιωάννη στην οδό Αθηνών 28 στην πόλη τις Ρόδου, με όρους και προϋποθέσεις, επί ποινή κυρώσεων και ανάκλησης τις άδειας, σε περίπτωση παράβασης αυτών, και συγκεκριμένα ότι:

- 1) Το κατάστημα θα λειτουργεί σε χώρο αίθουσας **συνολικού εμβαδού 49,80 τ.μ.**
- 2) Να συμμορφώνεται τις τις εκάστοτε ισχύουσες Υγειονομικές –Αγορανομικές- Τουριστικές Αστυνομικές-**Πολεοδομικές**- Προστασίας κοινοχρήστων χώρων και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία του καταστήματος διατάξεις.

3) Η δυναμικότητα του καταστήματος είναι: ΕΝΤΟΣ αιθούσης 25 εξυπηρετούμενα άτομα και ΕΚΤΟΣ αιθούσης 15 εξυπηρετούμενα άτομα σε ιδιωτικό υπαίθριο χώρο (αυλή εμβαδού 37,60 τ.μ.) εφόσον έχει το δικαίωμα χρήσης του χώρου αυτού ,

τις αυτές εμφανίζονται στο εγκεκριμένο από την υγειονομική υπηρεσία σχεδιάγραμμα του καταστήματος που βρίσκεται στο αρχείο τις υπηρεσίας τις.

Το αρμόδιο Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Δόμησης του Δήμου τις, στην αριθμ. 30/15/11-12-2015 έκθεση αυτοψίας και υπολογισμό προστίμων που τις κοινοποιήθηκε, διαπιστώνει παραβάσεις τις πολεοδομικής νομοθεσίας, λόγω επέκτασης του καταστήματος στο προκήπιο άνευ οικοδομικής άδειας, **με πρόχειρη κατασκευή επιφάνειας 37,60 τ.μ., για την οποία έχουν κατατεθεί ενστάσεις, οι οποίες με το υπ'αριθμ.πρωτ.1/16/2/216/23.2.2016 έγγραφο διαβιβάστηκαν από το αρμόδιο Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) με σκοπό τη συζήτηση αυτών.**

Με το υπ'αριθμ.πρωτ. 941/22-02-2016 έγγραφό τις, καλέσαμε την ιδιοκτήτρια του καταστήματος μέχρι την 29/02/16 ημέρα Δευτέρα, να εκφράσει εγγράφως τις απόψεις τις σχετικά με την αριθμ. 30/15/11-12-2015 έκθεση αυτοψίας και οι οποίες τις κατατέθηκαν με το αριθμ.πρωτ, 1102/29.02.16 έγγραφο τις.

Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη ότι :

- Σύμφωνα με το άρθρο 5 τις Υ.Α. με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/2012 (ΦΕΚ Β' 2718/2012) «Το οίκημα στο οποίο στεγάζεται η επιχείρηση τροφίμων και ποτών θα πληροί τις διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντα Οικοδομικού Κανονισμού..»

- Σύμφωνα με την παρ.1γ του άρθρου 2 τις ΚΥΑ με Αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/2013 (ΦΕΚ 3106 Β'/2013) μεταξύ των δικαιολογητικών για την έκδοση τις άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος απαιτείται " Βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης υπογεγραμμένη από μηχανικό, στην οποία βεβαιώνεται ότι ο χώρος πληροί τις προϋποθέσεις χώρου κύριας χρήσης σύμφωνα με τον Οικοδομικό Κανονισμό και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, του Κανονισμού Πυροπροστασίας καθώς και των εκάστοτε ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων για την αιτούμενη χρήση και περιγράφονται αναλυτικά τα νομιμοποιητικά στοιχεία αυτού (π.χ. άδεια δόμησης, δήλωση αυθαιρέτου, εξαιρεση από κατεδάφιση, ενημέρωση φακέλου άδειας δόμησης, κτίριο προϋφιστάμενο του 1955).

Η ανωτέρω βεβαίωση συνοδεύεται από αντίγραφα των στοιχείων νομιμότητας του χώρου, στα οποία αναφέρεται (π.χ. άδεια δόμησης, δήλωση αυθαιρέτου με τις εκάστοτε περί αυθαιρέτων διατάξεις, απόφαση εξαιρέσης από κατεδάφιση, βεβαίωση παλαιότητας κ.λπ.) και από σχεδιαγράμματα του καταστήματος εις τριπλούν σε κλίμακα που αναφέρεται ρητά επί των σχεδίων, στα οποία θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του Κ.Υ.Ε, περιλαμβανομένων και αυτών που προβλέπονται από ειδικές διατάξεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου (π.χ. αποχωρητήρια για Α.Μ.Ε.Α)".

- Η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για την νομιμότητα τις άδειας του καταστήματος (ΣτΕ 518,517/94, 1336/89, 526/87).

- Απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος τις άδειας ίδρυσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τις και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο τις χορήγησης τις ή διαπιστωθεί ότι το αρμόδιο όργανο παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή τις, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια(ΣτΕ 5875/99, 1354/89).

- Σε περίπτωση μεταφοράς τις επιχείρησης σε άλλο χώρο , ή **επέκτασης** του χώρου τις ή αλλαγής κατηγορίας (κυρίως αυτές οι περιπτώσεις συνιστούν ουσιώδη τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας τις και η οποία βεβαιώνεται από τις υγειονομικούς υπαλλήλους) απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας (Εγκύκλιος 2 Αριθ.Πρωτ.Υ1γ/Γ.Π/οικ.4476 από 14/1 /2013 του Υπ.Υγείας).

- Όταν οι όροι βάσει των οποίων γίνεται η ανάκληση δεν είναι υγειονομικοί, τότε **δεν απαιτείται** σύμφωνη γνώμη τις υγειονομικής υπηρεσίας. Επομένως, εφόσον κατά την έκδοση των αδειών παραβιάστηκε όρος μη υγειονομικός (λχ. Πολεοδομικός στην προκειμένη περίπτωση) οι άδειες αυτές ανακαλούνται νόμιμα και αιτιολογημένα, **χωρίς να χρειάζεται**

προηγούμενη γνώμη τις υγειονομικής υπηρεσίας. (ΣτΕ2922/1985,2671/1990).

- Σύμφωνα, τις, με την υπ' αριθμ. 214/1984 Γν. ΝΣΚ, «εις περιπτώσιν καθ' ην μετά την χορήγηση αδειάς λειτουργίας καταστήματος η οικοδομή εις την οποία λειτουργεί κατάστημα ήθελε κριθεί αυθαίρετος και κατεδαφιστέα, η Αστυνομική Αρχή» (και εν

προκειμένω ο δήμος ή η κοινότητα) «μετά την οριστικοποίηση του σχετικού πρωτοκόλλου πρέπει να προέλθει εις την ανάκλησιν τις αδείας λειτουργίας του καταστήματος.»

•Με νεότερη νομολογία (**ΣΤΕ 470/2010**), "... πριν από την ανάκληση τις αδείας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση τις ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων η ακύρωση δε για τυπικό λόγο τις – απορριπτικής τις ένστασης κατά τις έκθεσης αυτοψίας – απόφασης δεν κλονίζει την ανάκληση τις αδείας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος, η οποία στηρίζεται νομίμως στην έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών..”

Παρακαλούμε για εισαγωγή τις υπόθεσης για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του ανωτέρω καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Τις η **Νομική Υπηρεσία** στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο να διατυπώσει την εισήγηση τις.

Στη συνέχεια η κ. Μαγιάφη προσκόμισε στην Επιτροπή:

Α) Την υπ' αριθ. 129/27-6-2014 Άδεια Ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της κάτοψης του καταστήματος.

Β) Την υπ' αριθ. 4731/5-8-2014 Έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας για κατασκευή ξύλινης πέργκολας σε ισόγειο ακάλυπτο χώρο επί της οδού Αθηνών 28.

Γ) Την υπ' αριθ. ΕΓΔ 19/28-3-2016 έγκριση δόμησης για το έργο: Τμηματική περιφράξη αύλειου χώρου επί της οδού Αθηνών 28.

Δ) Την υπ' αριθ. 28/21-4-2016 άδεια δόμησης για το ανωτέρω έργο

Στη συνέχεια ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. **Κων/νος Γιαννακός** είπε ότι έχει προσκομιστεί η Άδεια Δόμησης, άρα έχει θεραπευθεί το θέμα της νομιμότητας του κτιρίου.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Οπότε το θέμα έκλεισε, μη ανάκληση. Προχωράμε στο επόμενο.

Στη συνέχεια, πριν προχωρήσει η διαδικασία συζήτησης των επομένων θεμάτων της Η.Δ., παρενέβη η καταγγέλλουσα κ. **Χατά** η οποία αμφισβήτησε την γνησιότητα των προσκομισθέντων δικαιολογητικών διότι όπως ισχυρίζεται η άδεια αυτή έχει ανακληθεί από την Πολεοδομία.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. **Γιαννακός** απαντώντας στην κ. Χατά είπε ότι τα νομιμοποιητικά έγγραφα που προσκόμισε η κ. Μαγιάφη είναι από την Δνση Πολεοδομίας. Αν αμφισβητεί την εγκυρότητα των εγγράφων να υποβάλει αίτηση στην Δνση Πολεοδομίας, δικαιολογώντας το έννομο συμφέρον, για να πάρει ότι έγγραφο θεωρεί ότι πρέπει να πάρει.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (Αντιπρόεδρος): Να ζητηθεί ο έλεγχος του εγγράφου.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο η κ. **Λαού** που είναι πληρεξούσια δικηγόρος της κ. Χατά, η οποία είπε:

Δεν νομιμοποιούμαι να μιλήσω γι αυτό α πω μόνο μια κουβέντα. Η άδεια που σας προσκομίστηκε μιλάει για πέργκολα. Εν προκειμένω δεν υπάρχει πέργκολα, έχουν μετατρέψει το αίθριο σε χώρο κύριας χρήσης, οπότε αυτή η άδεια δεν ισχύει στην πραγματικότητα.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Αν υποστηρίζετε ότι αυτό που μας έστειλε η Πολεοδομία είναι πλαστό, να πάτε να υποβάλετε μήνυση. Να γραφεί στα πρακτικά. Να κοινοποιηθεί στους συναδέλφους της Πολεοδομίας. Ενημερώστε τους πελάτες σας ότι εμείς πλαστά έγγραφα δεν παίρνουμε. Θα ελεγχθεί η γνησιότητα. Εγώ με τα έγγραφα που έχουν προσκομιστεί. Προτείνω μη ανάκληση.

ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Μέλος): Υπάρχει μια σοβαρή καταγγελία να ελεγχθεί.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (Αντιπρόεδρος): Μια τοποθέτηση. Εφ' όσον η νομιμοποίηση αναφέρεται στο σημείο κατά το οποίο είχαμε πρόβλημα τότε γίνεται μη ανάκληση. Άν όμως όπως είπε η κ. συνήγορος ότι αναφέρεται στην πέργκολα και όχι σε αυτό που έχουμε πρόβλημα τότε πάμε σε ανάκληση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του για μη ανάκληση σε ψηφοφορία. Υπέρ της πρότασης του για μη ανάκληση τάχθηκαν τα Μέλη: 1) Καλαθενός 2) Χατζηγιάννου 3) Ατσίδα 4) Κακούλης 5) Διακοσταματίου.

Υπέρ της αναβολής λήψης απόφασης τάχθηκαν τα μέλη: 1) Καραγιάννη 2) Υψηλάντη

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
(Ο κ. Χριστοδούλου δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης)**

Την μη ανάκληση της **129/2014/27-06-2014** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της κ. Μαγιάφη Ελευθερίας επί της οδού Αθηνών 28, λόγω προσκομίσεως των παρακάτω εγγράφων:

Α) Της υπ' αριθ. 129/27-6-2014 Άδειας Ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της κάτοψης του καταστήματος.

Β) Της υπ' αριθ. 4731/5-8-2014 Έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας για κατασκευή ξύλινης πέργκολας σε ισόγειο ακάλυπτο χώρο επί της οδού Αθηνών 28.

Γ) Της υπ' αριθ. ΕΓΔ 19/28-3-2016 έγκρισης δόμησης για το έργο: Τμηματική περιφραξη αύλειου χώρου επί της οδού Αθηνών 28.

Δ) Της υπ' αριθ. 28/21-4-2016 άδεια δόμησης για το ανωτέρω έργο

Υπέρ της απόφασης αυτής ψήφισαν 1) Καλαθενός 2) Χατζηγιάννου 3) Ατσίδα 4) Κακούλης 5) Διακοσταματίου.

Κατά ψήφισαν 1) Καραγιάννη 2) Υψηλάντη που ζήτησαν αναβολή λήψης απόφασης

Αρ. αποφ. 58/04-05-2016

ΑΔΑ: 7ΜΟΒΩ1Ρ-ΖΥ1

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για έγκριση της υπ' αριθ. 302/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου με θέμα: «Επανεξέταση αιτήματος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Ιωάννη Ζιγδη (τροπ. Κανονισμού κχ)»

Πριν την συζήτηση του θέματος, έλαβε το λόγο ο πληρεξούσιος δικηγόρος της εταιρείας «Π. ΤΑΧΕΡ –Σ. ΤΑΧΕΡ ΟΕ» κ. **Π. Πανιέρας** που είπε τα εξής:

Επειδή εκπροσωπώ εγώ την εταιρεία και επειδή ότι υπάρχει εσφαλμένως κατά την εταιρεία και κατ' εμέ μια αρνητική εισήγηση και επειδή θα πρέπει να αναπτυχθεί επιχειρηματολογία στο θέμα αυτό, ζητώ λόγω της αποχής των δικηγόρων, επειδή δεν μπορώ να παρασταθώ και να εκπροσωπήσω τους εντολείς μου ζητώ αναβολή της συζήτησης του θέματος.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Το έχουμε αναβάλει πολλές φορές και επειδή υπάρχουν καταγγελίες, για άλλες παραβάσεις συναφείς προς τον εισαγγελέα, προτείνω τη συζήτηση, αφού δεν είναι τελεσίδικο δυσμενές διοικητικό μέτρο αφού θα συζητηθεί και σε άλλο επίπεδο, αυτό του Δημ. Συμβουλίου.

Π. ΠΑΝΙΕΡΑΣ(Πληρεξούσιος δικηγόρος): Το συγκεκριμένο θέμα δεν έχει ποινικές προεκτάσεις στα μέλη της Ε.Π.Ζ. αφού το θέμα είναι εκμίσθωση η όχι κοινόχρηστου χώρου. Το θέμα θα πρέπει να αναβληθεί λόγω της αποχής των δικηγόρων διότι πιστεύω πως πρέπει να ακουστεί η άποψη της επιχείρησης που αιτείται. Η απόρριψη του αιτήματος θα επιφέρει ότι θα έχει δυσμενείς επιπτώσεις για την επιχείρηση γι αυτό ζητώ την αναβολή για να ακουστεί η άποψη της επιχείρησης. Αν δεν χορηγηθεί κοινόχρηστος χώρος στην επιχείρηση, αυτό θα είναι δυσμενές για την επιχείρηση μέτρο και δεν θα ήταν σωστό να μην εισακουστούν οι απόψεις μας, που αν τις ακούσετε θα μεταβάλετε άποψη.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία μειοψηφούντων των κ.κ. Κακούλη και Χριστοδούλου

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για έγκριση της υπ' αριθ. 302/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου με θέμα: «Επανεξέταση αιτήματος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Ιωάννη Ζίγδη (τροπ. Κανονισμού κχ)», για την επόμενη συνεδρίαση.

Αρ. αποφ. 59/04-05-2016

ΑΔΑ: ΩΦ8ΣΩ1Ρ-ΓΝΓ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 59/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου με θέμα: Ανάπτυξη –λειτουργία δικτύου – Αίτηση τοποθέτησης 111 καμινών

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 59/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ 3: «Ανάπτυξη Λειτουργία Δικτύου – Αίτηση Τοποθέτησης 111 Καμινών.»

Ο Πρόεδρος κ. Παγκάς Μιλτιάδης εισηγούμενος το θέμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήματος Πολεοδομικού Πληροφοριακού Συστήματος που αφορά στην ανάπτυξη λειτουργία δικτύου και στην αίτηση τοποθέτησης 111 νέων καμινών του ΟΤΕ.

Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι η παρακάτω:

ΣΧΕΤ.: Η υπ' αριθ. πρωτ. 2459/17-12-2015 αίτηση της Ο.Τ.Ε. Α.Ε.

Έχοντας υπόψη:

- 1.** Την ανωτέρω σχετική αίτηση.
- 2.** Τις διατάξεις:
 - α.** του Β.Δ./τος της 6-3-1950, (ΦΕΚ 104/ Α / 22- 4-1950) περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου της πόλεως Ρόδου και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 272/Α/29-11-50 περί τροποποίησης του από 6-3-1950 Δ/τος
 - β.** του Β.Δ./τος της 20-1-1956 (ΦΕΚ 36/Δ/27- 1-1956) περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ρόδου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
 - γ.** της ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/124/2539/8-2-83 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 162/Β/1983) "Χαρακτηρισμός ως ιστορικού Τόπου και Τόπο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους της Παραλίας Μανδρακίου και Κομπουρνού Ρόδου".
 - δ.** του Π.Δ./τος της 26-1-1987 (ΦΕΚ 161/Δ/3-3-1987) "Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Ρόδου (περιοχή Νεοχωρίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης"
 - ε.** της ΥΠΠΟ/Δ.Ν.Σ.Α.Κ./2500/40/21-04-2008 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 171/ΑΑΠ/2008) "Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου της περιοχής που ορίζεται από τις οδούς Πατριάρχου Αθηνάγορα Α', Ναυάρχου Κόρδιγκτων, Μητρ. Παπαϊωάννου Αποστόλου, Καναδά, Αντιν. Δαμασκηνού, Καποδίστρια, Ε. Μπέβιν, Καναδά και Πατρ. Αθηνάγορα Α', στα μαράσια Αγίου Γεωργίου Άνω, Αγίου Γεωργίου Κάτω και Αγίου Νικολάου, στην πόλη της Ρόδου, Ν. Δωδεκανήσου".

στ της ΥΠΠΟ/Δ.Ν.Σ.Α.Κ./2486/38/14-05-2008 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 197/ΑΑΠ/2008) "Χαρακτηρισμός ως ιστορικών Τόπων των δύο συνεχόμενων γειτονιών (Μαρασιών) του Αϊ Γιάννη και των Αγίων Αναργύρων, στη Ρόδο Ν. Δωδεκανήσου".

ζ της ΥΠΠΟ/Δ.Ν.Σ.Α.Κ./113415/2862/26-01-2009 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 44/ΑΑΠ/2009) "Χαρακτηρισμός ως ιστορικών Τόπων των δύο συνεχόμενων γειτονιών (Μαρασιών) της πόλης της Ρόδου, της Αγίας Αναστασίας και της Μητρόπολης".

η του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ-87/Α/07-06-2010) με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

θ του Ν. 4030/11, (ΦΕΚ 249/Α/2011)

ι του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ-79/Α'/09-04-2012) με θέμα «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και κυρίως το άρθρο 20 "Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους" και το άρθρο 26 "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων (ΑμεΑ)".

λ. Του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του Ν.4067/12 (Ν.Ο.Κ.), που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.63234/19-12-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

3. Την Απόφαση 52716/2001 (ΦΕΚ1663/Β/13-12-2001): Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής

4. Τα συνοποβληθέντα με την παραπάνω σχετική αίτηση:

Α. Τα σκαριφήματα τοποθέτησης νέων καμπινών και αναβάθμισης υφιστάμενων.

Β. Τον Πίνακα 3.

5. Το με αρ. πρωτ. 1390/24-12-2015 της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου.

6. Το με αρ. πρωτ. 664/17-02-2016 έγγραφο της Δ.νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών – Υπηρεσία Δόμησης.

7. Η Εγκύκλιος 12/2012 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ.63661/20-12-12 και θέμα «Ανακοίνωση της Αποφ-63234/19-12-12 του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ "Έγκριση Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ Ν-4067/12)".

8. Την υπ' αριθ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών», σύμφωνα με το άρθρο 2 του οποίου ισχύει ότι: «Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κλπ.). (...)

»

9. Την Εγκύκλιο 3/2011 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ.13612/24-03-2011 και θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (ΦΕΚ 2621Β' 31-12-2009)».

10. Τα αρχεία της υπηρεσίας μας.

Μετά από επιτόπια αυτοψία που πραγματοποίησε η Υπηρεσία στις νέες και στις υφιστάμενες θέσεις σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

Οι καμπίνες, σύμφωνα με τον Πίνακα 3 που συνοδεύει την ανωτέρω αίτηση, με κ.κ. 127, 129, 240, 265, 442, 474 και C907 βρίσκονται στο οδόστρωμα της οδού. Αρμόδια Υπηρεσία για τη Χωροθέτηση των εν λόγω καμπινών είναι η Δ/ση Τεχνικών Έργων & Υποδομών του Δήμου Ρόδου.

Η Υπηρεσία προτείνει τις παρακάτω τροποποιήσεις - παρατηρήσεις για τις καμπίνες του περιγράφονται στον συνοποβαλλόμενο με την αίτηση

Πίνακας 3:

a/a	Κ.Κ.	Παρατηρήσεις
5	128	Η επέκταση της καμπίνας να πραγματοποιηθεί προς τον Κοινόχρηστο Χώρο.
22	219	Η καμπίνα να επεκταθεί στην υφιστάμενη θέση.
45	231	Το νέο καφάο θα τοποθετηθεί 2.00 μέτρα από το δεύτερο δέντρο, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα.
46	232	Το νέο καφάο θα τοποθετηθεί 0,40 από τη συμβολή των οδών Λευκωσίας και Αγ. Αναργύρων, στην αντίθετη πλευρά του δρόμου από αυτήν που φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα.
31	239	Η καμπίνα να επεκταθεί στην υφιστάμενη θέση.
61	241	Η καμπίνα να επεκταθεί στην υφιστάμενη θέση.
26	249	Η καμπίνα να επεκταθεί στην υφιστάμενη θέση.
63	251	Η νέα καμπίνα να τοποθετηθεί στην εναλλακτική θέση.
104	295	Να επεκταθεί από την αντίθετη πλευρά από αυτή που φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα
32	408	Η καμπίνα θα τοποθετηθεί επί της ρυμοτομικής γραμμής και όχι κάθετα όπως είναι η υφιστάμενη κατάσταση.
87	419	Η καμπίνα να επεκταθεί στην υφιστάμενη θέση.
42	422	Η καμπίνα να επεκταθεί στην υφιστάμενη θέση.
77	442	Η καμπίνα να επεκταθεί στην υφιστάμενη θέση.
94	444	Η επέκταση της καμπίνας να πραγματοποιηθεί προς τον Κοινόχρηστο Χώρο.
107	445	Μετά από επιτόπια αυτοψία το πλάτος του πεζοδρομίου είναι 2,25 και όχι 2,10 όπως αναφέρεται στο σκαρίφημα. Η καμπίνα πρέπει να τοποθετηθεί σε απόσταση 2,9μ από το υφιστάμενο δέντρο.
105	446	Η καμπίνα να επεκταθεί στην υφιστάμενη θέση.
108	472	Η νέα καμπίνα θα τοποθετηθεί στο πεζοδρόμιο με πλάτος 2,40 μ όπως φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα (όχι στην εναλλακτική θέση).
38	C905	Μετά από επιτόπια αυτοψία το πλάτος του πεζοδρομίου είναι 1.95 και όχι 1,70 όπως αναφέρεται στο σκαρίφημα.
37	C902	Η νέα καμπίνα θα τοποθετηθεί επί της οδού Ε. Μπέβιν, 15 μέτρα από την προτεινόμενη θέση όπου το πλάτος του πεζοδρομίου είναι 2,00 μέτρα.
41	C903	Η νέα καμπίνα θα τοποθετηθεί ανάμεσα στο υφιστάμενο δέντρο και την κολώνα φωτισμού.

Με το αρ. πρωτ. 1390/24-12-2015 της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, η ανωτέρω Υπηρεσία εγκρίνει τη χωροθέτηση των καμπινών που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της.

Απαιτείται η έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, για όσες καμπίνες εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του.

Στις περισσότερες θέσεις παραβιάζεται μεν η υποχρέωση που προκύπτει από τη νομοθεσία για πλάτος ανεμπόδιστης όδευσης πλάτους 1,50 μ προς εξυπηρέτηση ΑμεΑ στους κοινόχρηστους χώρους κυκλοφορίας πεζών (ή όταν αυτό δεν εξασφαλίζεται, ολόκληρο το υφιστάμενο πλάτος πεζοδρομίου θα πρέπει να αποτελεί ανεμπόδιστη όδευση), πλην όμως τα υφιστάμενα πλάτη των εν λόγω πεζοδρομίων είναι ήδη μικρά αφενός, και αφετέρου δεν έχει εκπονηθεί συνολική μελέτη διαμόρφωσης των κοινόχρηστου χώρων στις οδούς αυτές. Συνεπώς, ή όχληση που θα δημιουργηθεί από την αντικατάσταση των καμπινών και την τοποθέτηση νέων δεν αναμένεται μεγαλύτερη από την υφιστάμενη, αφού και σήμερα η δυνατότητα εξυπηρέτησης ΑμεΑ στα εν λόγω πεζοδρόμια είναι πρακτικά αδύνατη.

Σε μελλοντική διαμόρφωση, ανάπλαση και ανακατασκευή των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων και εφόσον απαιτηθεί, οι καμπίνες θα μετακινηθούν με έξοδα του ΟΤΕ σε θέση που θα υποδειχθεί από την αρμόδια διεύθυνση του Δήμου και θα πρέπει να τηρηθούν τα πλάτη ανεμπόδιστης όδευσης πεζών και ΑμεΑ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Σε συνέχεια όλων των ανωτέρω η Υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση με τη χωροθέτηση των παραπάνω θέσεων για την τοποθέτηση νέων καμπινών του ΟΤΕ αφού ληφθούν υπόψη οι ανωτέρω τροποποιήσεις - παρατηρήσεις, και όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις όλων των συναρμόδιων υπηρεσιών, όπου κρίνεται απαραίτητο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, με τις αντίστοιχες γνωμοδοτήσεις.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και πληροφορία.

Στην συνέχεια το λόγο πήρε ο Κος Διακοσάββας Αναστάσιος, προϊστάμενος τεχνικών έργων της ΟΤΕ ΑΕ, ο οποίος έδωσε στο συμβούλιο σχετικές διευκρινήσεις.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας, την τοποθέτηση του Κου Διακοσάββα και τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Να εισηγηθεί **ομόφωνα θετικά** για την χωροθέτηση των παραπάνω θέσεων για την τοποθέτηση 111 νέων καμπινών του ΟΤΕ αφού ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις – παρατηρήσεις που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α’/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ’ αριθ. 59/216 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται την χωροθέτηση θέσεων για την τοποθέτηση εκατόν έντεκα (111) καμπινών του ΟΤΕ με τις προϋποθέσεις που τίθενται στο σκεπτικό μέρος της παρουσίασης ως εξής:

ΕΚΣΚΑΦΗ ΔΙΚΤΥΟΥ Ο.Τ.Ε. ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ (NGA)
ΚΑΜΠΙΝΕΣ - Α/Κ Ν.
ΠΙΝΑΚΑΣ 3

a/a	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΟΔΟ	ΤΥΠΟΣ ΚΑΜΠΙ ΝΑΣ	Κ.Κ.	ΘΕΣΗ	
1	ΛΕΡΟΥ		T2R	110	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	ρinv01
2	ΛΕΡΟΥ		T2L	125	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
3	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΛΕΡΟΥ	Γ3	124	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
4	ΔΗΛΜΠΕΡΑΚΗ	ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ	Γ3	127	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	ρinv02
5	ΠΑΝΡΟΔΙΑΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ	ΑΚΤΗ ΚΑΝΑΡΗ	T2R	128	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
6	ΑΠΟΔΗΜΩΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ	ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ ΑΡΙΣΤ.	Γ3	139	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	ΑΡΚΑΔΙΟΥ	Γ3	129	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	ρinv03
8	ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ		T2R	201	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
9	ΜΕΛΑ ΠΑΥΛΟΥ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ	T2R	203	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
10	ΚΕΝΝΕΝΤΥ ΤΖΩΝ	ΠΙΝΔΟΥ	T2R	213	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
11	ΣΟΦΟΥΛΗ ΘΕΜ.	ΠΙΝΔΟΥ	T2L	212	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
12	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ	T2L	206	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
13	ΧΕΙΜΑΡΑΣ		T2R	209	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
14	ΧΕΙΜΑΡΑΣ	ΜΕΛΑ ΠΑΥΛΟΥ	T2R	205	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
15	ΧΕΙΜΑΡΑΣ	ΣΟΦΟΥΛΗ ΘΕΜ.	T2R	211	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
16	ΚΕΝΝΕΝΤΥ ΤΖΩΝ	ΧΕΙΜΑΡΑΣ	T2R	215	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
17	ΣΤΡ. ΠΑΝΑΓΟΥ ΑΛΕΞ.		Γ3	114	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	ρinv04
18	ΑΚΤΗ ΣΑΧΤΟΥΡΗ		T2R	308	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
19	ΔΙΑΓΟΡΙΔΩΝ	ΚΕΝΕΝΤΥ ΤΖΩΝ	T2L	207	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	ρinv05
20	ΔΙΑΓΟΡΙΔΩΝ	ΜΕΛΑ ΠΑΥΛΟΥ	T2L	217	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
21	ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΚΟΜΝΗΝΩΝ	T2R	245	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
22	ΚΟΜΝΗΝΩΝ	ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ	T2L	219	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
23	ΑΓ.ΛΑΥΡΑΣ	ΡΩΜΑΝΟΥ ΜΕΛΩΔΟΥ	Γ3	243	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
24	ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ	T2L	223	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
25	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ	ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ	Γ3	224	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
26	ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ	Γ3	249	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
27	ΣΟΦΟΥΛΗ ΘΕΜ.	ΠΑΥΛΙΔΗ ΣΑΒΒΑ	T2R	247	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
28	ΠΑΥΛΙΔΗ ΣΑΒΒΑ	ΣΟΦΟΥΛΗ ΘΕΜ.	T2R	221	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
29	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	ΚΑΖΟ ΥΛΗ ΣΤ.	T2L	403	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	ρinv06
30	ΒΕΝΕΤΟΚΛΕΩΝ	ΚΑΖΟΥΛΗ ΣΤ.	Γ2Ε	404	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
31	ΒΕΝΕΤΟΚΛΕΩΝ	ΚΑΖΟΥΛΗ ΣΤ.	T2L	239	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
32	ΒΕΝΕΤΟΚΛΕΩΝ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ	T2L	408	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
33	ΒΕΝΕΤΟΚΛΕΩΝ	ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝ	T2R	410	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
34	ΜΠΕΒΙΝ ΕΡΝ.	ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝ	T2R	409	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	
35	ΣΤΡ. ΖΗΣΗ	ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ	T2L	412	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	ρinv07
36	ΣΤΡ. ΖΗΣΗ		C907		ΝΕΑ	
37	ΜΕΠΕΒΙΝ ΕΡΝ.	ΚΑΝΑΔΑ	C902		ΝΕΑ	
38	ΚΑΝΑΔΑ	ΒΕΝΕΤΟΚΛΕΩΝ	C905		ΝΕΑ	
39	T2L		T2L	413	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	

40	ΠΑΤΡ. ΑΘΗΝΑΓΟΡΑ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	T2R	417	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
41	ΖΕΡΒΟΥ ΣΠ.		C903		ΝΕΑ
42	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ		T2L	422	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
43	ΣΤΡ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ	ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ	T2R	416	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ

ΕΚΣΚΑΦΗ ΔΙΚΤΥΟΥ Ο.Τ.Ε. ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ (NGA)

ΚΑΜΠΙΝΕΣ-Α/Κ Ν. ΦΑΛΗΡΟΥ - Δ. ΠΕΙΡΑΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

ΑΙΑ	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΟΔΟ	ΤΥΠΟΣ ΚΑΜΠΙΝΑΣ	Κ.Κ.	ΘΕΣΗ
44	ΑΚΤΗ ΚΑΝΑΡΗ		T2R	130	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
45	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΛΛΙΟΛΟΓΟΥ		T2R	231	ΝΕΑ
46	ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ	Γ3	232	ΝΕΑ
47	ΡΟΔΙΟΥ ΠΑΝ.	ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	T2R	259	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
48	ΡΟΔΙΟΥ ΠΑΝ.	ΛΑΡΝΑΚΟΣ	T2L	229	ΝΕΑ
49	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	ΜΟΥΣΩΝ	T2L	263	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
50	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	ΚΩΤΙΑΔΗ ΣΤ.	T2L	261	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
51	ΣΟΦΟΥΛΗ ΘΕΜ.	ΠΑΡΘΕΝΟΠΗΣ	T2L	255	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
52	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΛΛΙΟΛΟΓΟΥ	ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ	T2L	33	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
53	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ		Γ3	257	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
54	ΠΑΡΘΕΝΟΠΗΣ		T2L	265	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
55	ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΚΩΝ.		T2R	240	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
56	ΕΡΓΑΝΗΣ ΑΘΗΝΑΣ	ΚΩΤΙΑΔΗ ΣΤ.	T2R	234	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
57	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗ Ν.		T2L	273	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
58	ΟΛΥΜΠΟΣ - ΚΑΡΠΑΘΟΣ	ΚΩΤΙΑΔΗ ΣΤ.	T2R	271	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
59	ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΚΩΝ.	ΟΛΥΜΠΟΣ - ΚΑΡΠΑΘΟΣ	T2L	269	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
60	ΠΕΤΡΙΔΟΥ ΜΙΧ.	ΚΟΡΙΝΘΟΥ	T2R	267	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
61	ΠΑΤΡΩΝ	ΠΕΤΡΙΔΟΥ ΜΙΧ.	T2L	241	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
62	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΤΡΙΠΟΛΗΣ	T2L	268	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
63	ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΚΩΝ.		T2L	251	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
64	ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΚΩΝ.	ΑΘΗΝΩΝ	T2R	277	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
65	ΚΩΤΙΑΔΗ ΣΤ.	ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	Γ3	285	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
66	ΚΩΤΙΑΔΗ ΣΤ.	ΣΕΜΕΡΤΖΙΔΟΥ ΒΑΛ.	T2L	235	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
67	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΛΛΙΟΛΟΓΟΥ		T2L	227	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
68	ΛΕΜΕΣΟΥ		T2R	228	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
69	ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΡΤΥΡΩΝ		T2R	405	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
70	ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ	ΚΑΖΟ ΥΛΗ ΣΤ.	T2L	406	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
71	ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ	ΚΑΖΟ ΥΛΗ ΣΤ.	T2R	276	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
72	ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ	ΑΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ	T2L	407	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
73	ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ	T2R	429	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
74	ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝ	ΤΣΑΚΑΛΩΦ	T2R	418	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
75	ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝ	ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ	C909		ΝΕΟ

76	ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝ	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ.	T2R	436	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
77	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ.	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ	T2R	442	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
78	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ.	ΣΟΛΩΜΟΥ	T2L	430	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
79	ΤΣΑΤΣΟΥ	ΚΑΖΟ ΥΛΗ ΣΤ.	T2R	278	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
80	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ		T2R	238	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
81	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΗ ΜΑΝ.		F2R	275	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
82	ΛΙΝΔΟΥ	ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε.	T2R	440	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
83	ΔΕΝΔΡΙΝΟΥ ΙΩΑΝ.	ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε.	T2L	441	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ

ΕΚΣΚΑΦΗ ΔΙΚΤΥΟΥ Ο.Τ.Ε. ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ (NGA)

ΚΑΜΠΙΝΕΣ-Α/Κ Ν. ΦΑΛΗΡΟΥ - Δ. ΠΕΙΡΑΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

α/α	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΟΔΟ	ΤΥΠΟΣ ΚΑΜΠΙ ΝΑΣ	Κ.Κ.	ΘΕΣΗ
84	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ.	ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΥ- ΛΙΝΔΟΣ	T2R	236	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
85	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ		T2L	435	ΝΕΟ
86	ΔΕΝΔΡΙΝΟΥ ΙΩΑΝ.		T2L	475	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
87	ΝΙΚΗΤΑΡΑ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ	Γ3	419	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
88	ΚΑΝΑΔΑ	ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ	T2L	425	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
89	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ		Γ3	434	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
90	ΜΗΤΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ Ι.	ΦΩΤΑΡΑ ΦΩΤ.	T2R	437	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
91	ΜΗΤΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ Ι.	ΚΑΝΑΔΑ	T2R	438	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
92	ΙΩΝΙΑΣ	ΔΕΝΔΡΙΝΟΥ ΙΩ.	T2R	443	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
93	ΤΣΙΓΑΝΤΕ	ΚΑΝΑΔΑ	T2L	433	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
94	ΤΣΙΓΑΝΤΕ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ	T2L	444	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
95	ΜΟΥΣΚΟΥ ΧΑΡ.	ΒΟΛΩΝΑΚΗ ΜΙΧ.	T2R	431	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
96	ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΚΩΝ.	ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ	T2R	279	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
97	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ ΔΗΜ.	ΚΩΤΙΑΔΗ ΣΤ.	T2L	287	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
98	ΠΑΠΑΜΑΝΩΛΗ ΜΑΝ.	ΚΩΤΙΑΔΗ ΣΤ.	T2L	252	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
99	ΠΑΠΑΜΑΝΩΛΗ ΜΑΝ.	ΚΩΤΙΑΔΗ ΣΤ.	T2L	292	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
100	ΥΔΡΑΙΟΥ ΚΩΝ.		T2R	291	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
101	ΥΔΡΑΙΟΥ ΚΩΝ.	ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	T2R	293	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
102	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ ΔΗΜ.	ΗΡΩΙΔΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	T2L	289	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
103	ΛΑΓΚΑΝΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ	ΒΡΟΝΤΗ ΑΝΤ.	T2L	244	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
104	ΥΔΡΑΙΟΥ ΚΩΝ.	ΛΑΓΚΑΝΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ	T2L	295	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
105	ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΥ- ΛΙΝΔΟΣ		T2L	446	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
106	ΗΡΩΩΝ	ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΥ- ΛΙΝΔΟΣ	T2L	237	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
107	ΑΤΤΑΒΥΡΟΥ		T2R	445	ΝΕΑ
108	ΑΤΤΑΒΥΡΟΥ	ΗΒΗΣ	T2L	472	ΝΕΑ
109	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ.		Γ3	470	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
110	ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ	ΣΙΝΩΠΗΣ	T2L	474	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
111	ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΛΕΩΦ.		T2L	449	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
συνολο: 106					111

Περίληψη

Αίτημα Κλαδογένη Ιωάννη για ανάκληση της υπ' αριθ. 15/2015 απόφασης της Ε.Π.Ζ.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 2/19301/17-3-2016 αίτηση του Κλαδογένη Ιωάννη του Κωνσταντίνου για ανάκληση της υπ' αριθ. 15/2015 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στο μέρος που τον αφορά, με την οποία ανακλήθηκε η άδεια λειτουργίας του καταστήματος του, λόγω πλήρους συμμόρφωσης του με τις υποδείξεις της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου..

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου κοινοποίησε στην Επιτροπή το ΑΠ 2863/6-4-20146 έγγραφο της προς τον κ. Κλαδογένη, από το οποίο προκύπτει η πλήρης συμμόρφωση του επιχειρηματία προς τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, η οποία στο ίδιο έγγραφο της αναφέρει ότι αποσύρει το αίτημα ανάκλησης της άδειας λειτουργίας που υπεβλήθη με το υπ' αριθ. 2471/25-4-2012 έγγραφο της, καθώς έχει διαπιστωθεί η αποκατάσταση της μορφής, της δομής και της χρήσης του ακινήτου, σύμφωνα με την 2975/11-6-2010 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Ανακαλεί την υπ' αριθ. 15/2015 απόφαση της στο μέρος που αφορά τον κ. Κλαδογένη Ιωάννη με την οποία ανακλήθηκε η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του, λόγω πλήρους συμμορφώσεως τους με τις υποδείξεις της Εφορείας Αρχαιοτήτων, όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. 2863/6-4-2016 έγγραφο της,

Αρ. αποφ. 61/04-05-2016

ΑΔΑ: 62Ε9Ω1Ρ-ΗΧΞ

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για χορήγηση προέγκρισης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην κ. ΣΑΡΙΚΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ στην Τ.Κ. Διμυλιάς,

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής την αναβολή της συζήτησης και λήψης απόφασης για χορήγηση προέγκρισης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην κ. ΣΑΡΙΚΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ στην Τ.Κ. Διμυλιάς, διότι στην ημερήσια διάταξη υπάρχει θέμα ανάκλησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της κ. Σαρίκα Σταματίας που έχει αναβληθεί λόγω της απεργίας των δικηγόρων, και για να εξεταστεί το θέμα, θα πρέπει να ξεκαθαρίσει το θέμα της ανάκλησης της άδειας λειτουργίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για την χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην κ. **ΣΑΡΙΚΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ του Εμμανουήλ στην Τ.Κ. Διμυλιάς** (εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Αγ. Ελεούσας), για να διαπιστωθεί αν η προέγκριση που ζητείται αφορά κατάστημα που στεγάζεται στον ίδιο χώρο με αυτόν για τον οποίο τίθεται θέμα ανάκλησης της άδειας λειτουργίας.

Αρ. αποφ. 62/04-05-2016

ΑΔΑ: 6ΣΧΓΩ1Ρ-ΝΔ7

Περίληψη

Χορήγηση προέγκρισης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην ΚΟΥΦΟΣ ΗΛΙΑΣ Ο.Ε. στην Τ.Κ. Καταβιάς.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών τα παρακάτω:

1) Το ΑΠ 4/24909/5-4-2016 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Νότιας Ρόδου με το οποίο διαβιβάζεται στην Ε.Π.Ζ. η ΑΠ 4/20444/22-3-2016 αίτηση της **ΚΟΥΦΟΣ ΗΛΙΑΣ ΟΕ** με όλα τα προβλεπόμενα από το Νόμο δικαιολογητικά για χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος με χρήση **«Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος (Ζεστής και Κρύας Κουζίνας)** στην Τ.Κ. Καταβιάς..

2) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 11 του Ν. 2503/97

3) Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 2218/94

4) Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 80 του Ν. 3463/06 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2α του Ν. 3536/2007.

5) Το ΑΠ 552/22-4-2016 έγγραφο της Δνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού περί βεβαίωσης χρήσεων γης.

6) Την ΑΠ 2/31885/25-4-2016 Παρέμβαση- Αίτηση- Καταγγελία των 1) Σταματίου Ζαγοριανού και 2) Αποστόλου Ζαγοριανού με την οποία ζητούν να μην χορηγηθεί προέγκριση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος στην αιτούσα εταιρεία, για τους λόγους που αναφέρονται σ'αυτήν

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Ρόδου κ. **Κων/νος Γιαννακός**, ο οποίος είπε ότι η προέγκριση της Επιτροπής ενασκίσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου που αναφέρει το προαναφερθέν έγγραφο της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αφορά στην διαδικασία χορήγησης της άδειας λειτουργίας του καταστήματος, και δεν αφορά το στάδιο της προέγκρισης. Συνεπώς θα πρέπει να χορηγηθεί η προέγκριση από την Επιτροπή, αφού προβλέπεται η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, με τις προϋποθέσεις που θέτει.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη α) το ΑΠ 1552/201644 έγγραφο της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού για χορήγηση χρήσεων γης, σύμφωνα με το οποίο είναι επιτρεπτή, η χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση **«Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος (Ζεστής και Κρύας Κουζίνας)** στις ΚΜ 127 και 128226 Οικοδομών Καταβιάς εντός οικισμού, και β) τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην **ΚΟΥΦΟΣ ΗΛΙΑΣ ΟΕ** με χρήση **«Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος (Ζεστής και Κρύας Κουζίνας)** στις ΚΜ 127 και 128226 Οικοδομών Καταβιάς εντός οικισμού,

Η παρούσα προέγκριση δεν δεσμεύει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ροδίων για την έκδοση της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας για το εν λόγω κατάστημα.

Η οριστική άδεια ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται, εφ' όσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις που θέτουν υγειονομικές, πολεοδομικές, πυροσβεστικές και τυχόν άλλες διατάξεις, καθώς και το ΑΠ 552/22-4-2016 έγγραφο της Δνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού περί βεβαίωσης χρήσεων γης.

Σε αντίθετη περίπτωση ανακαλείται αυτοδικαίως η παρούσα απόφαση.

Το έντυπο της άδειας θα χορηγηθεί εφ' όσον προσκομιστεί βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Ρόδου.

Αρ. αποφ. 63/04-05-2016

ΑΔΑ: 6ΤΣΜΩ1Ρ-7Ρ3

Περίληψη

Χορήγηση προέγκρισης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον ΠΑΠΑΔΑΜ ΒΑΣΙΛΕΙΟ στην Τ.Κ. Γενναδίου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών τα παρακάτω:

1) Το ΑΠ 4/24598/04-04-2016 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Νότιας Ρόδου με το οποίο διαβιβάζεται στην Ε.Π.Ζ. η ΑΠ 4/24292/1-4-2016 αίτηση του **ΠΑΠΑΔΑΜ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του Ιωάννου** με όλα τα προβλεπόμενα από το Νόμο δικαιολογητικά για χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος με χρήση «**Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος (Εστιατόριο) καθώς και Επιχείρηση Αναψυχής και Προσφοράς κατά κύριο λόγο Οινοπνευματωδών Ποτών (ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ)** στην Τ.Κ. Γενναδίου.

2) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 11 του Ν. 2503/97

3) Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 2218/94

4) Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 80 του Ν. 3463/06 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2α του Ν. 3536/2007.

5) Το ΑΠ 1271/25-6-2015 έγγραφο της Δνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού περί βεβαίωσης χρήσεων γης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη α) το ΑΠ 1271/2015 έγγραφο της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού για χορήγηση χρήσεων γης, σύμφωνα με το οποίο είναι επιτρεπτή, η χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση «**Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος (Εστιατόριο) καθώς και Επιχείρηση Αναψυχής και Προσφοράς κατά κύριο λόγο Οινοπνευματωδών Ποτών (ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ)** στην ΚΜ 820 Γαίων Γενναδίου εκτός οικισμού, και β) τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον κ. **ΠΑΠΑΔΑΜ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του Ιωάννου** με χρήση «**Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος (Εστιατόριο) καθώς και Επιχείρηση Αναψυχής και Προσφοράς κατά κύριο λόγο Οινοπνευματωδών Ποτών (ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ)** στην ΚΜ 820 Γαίων Γενναδίου εκτός οικισμού

Η παρούσα προέγκριση δεν δεσμεύει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ροδίων για την έκδοση της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας για το εν λόγω κατάστημα.

Η οριστική άδεια ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται, εφ' όσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις που θέτουν υγειονομικές, πολεοδομικές, πυροσβεστικές και τυχόν άλλες διατάξεις.

Σε αντίθετη περίπτωση ανακαλείται αυτοδικαίως η παρούσα απόφαση.

Το έντυπο της άδειας θα χορηγηθεί εφ' όσον προσκομιστεί βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Ρόδου.

Αρ. αποφ. 64/04-05-2016

ΑΔΑ: 6ΧΘΔΩ1Ρ-4ΦΘ

Περίληψη
Χορήγηση άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων στον ΜΑΝΩΛΙΚΑΚΗ ΠΑΝΤΑΛΕΟΝΤΑ στην Τ.Κ. Γενναδίου.

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη της Επιτροπής:

1) Το ΑΠ 4/22528/29-3-2016 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Νότιας Ρόδου οποίο διαβιβάζεται στην Επιτροπή η ΑΠ 4/8355/5-2-2016 αίτηση του κ. ΜΑΝΩΛΙΚΑΚΗ ΠΑΝΤΑΛΕΟΝΤΑ για χορήγηση άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων, με όλα τα απαραίτητα από τις κείμενες διατάξεις δικαιολογητικά (ΑΕΠΙ, Έγγραφο ΑΠ Δνσης Δημόσιας Υγείας κλπ)

2) Το γεγονός ότι: α) Το κτίσμα πληροί τις προϋποθέσεις του Νόμου (νομιμότητα κτιρίου-άδεια πυρασφάλειας κλπ) β) Δεν προσβάλλει τους όρους δόμησης για το συγκεκριμένο χώρο γ) Δεν ενοχλεί το περιβάλλον.

3) Τις διατάξεις των άρθρων 24-25 και 111 του Π.Δ. 410/95

4) Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 2218/94

5) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2240/94

6) Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ.4 του Ν. 3463/8-6-2006.

7) Την Νο 667647/09-05-2015 άδεια της ΑΕΠΙ

8) Το ΑΠ 1513/17-3-2016 έγγραφο της Δνσης Δημόσιας Υγείας

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη και τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την χορήγηση αδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων ή στερεοφωνικού συγκροτήματος μικρής ισχύος με μέγιστη Α ηχοστάθμη κατά την λειτουργία του καταστήματος 80db, στο κατάστημα με χρήση ΑΝΑΦΥΚΤΗΡΙΟ- ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ, ΙΝΤΕΡΝΕΤ ΚΑΦΕ του κ. ΜΑΝΩΛΙΚΑΚΗ ΠΑΝΤΑΛΕΟΝΤΑ που ευρίσκεται στην Τ.Κ. Γενναδίου εντός οικισμού

Αρ. αποφ. 65/04-05-2016

ΑΔΑ: 7ΥΥΨΩ1Ρ-79Ω

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 92/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου με θέμα: «Τροποποίηση της υπ'αρ.82/2015 απόφασης της Δ.Κ. Ρόδου που αφορά στον καθορισμό θέσεων και δραστηριοτήτων υπαίθριου στάσιμου εμπορίου για μικροπωλητές, παραγωγούς και καλλιτέχνες.»

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 92/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ 2: «Τροποποίηση της υπ'αρ.82/2015 απόφασης της Δ.Κ. Ρόδου που αφορά στον καθορισμό θέσεων και δραστηριοτήτων υπαίθριου στάσιμου εμπορίου για μικροπωλητές, παραγωγούς και καλλιτέχνες.»

Ο Πρόεδρος κ. Παγκάς Μιλτιάδης εισηγείται το θέμα που αφορά στην τροποποίηση της υπ'αρ.82/2015 απόφασης της Δ.Κ. Ρόδου που αφορά στον καθορισμό θέσεων και δραστηριοτήτων υπαίθριου στάσιμου εμπορίου για μικροπωλητές, παραγωγούς και καλλιτέχνες και λαμβάνοντας υπόψη τον κανονισμό λειτουργίας υπαίθριου στάσιμου εμπορίου για μικροπωλητές, την εισήγηση - τεχνική έκθεση της Δ/νσης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων καθώς και την υπ'αρ. 82/2015 απόφαση της Δ.Κ. Ρόδου, οι τροποποιήσεις των θέσεων που προτείνονται είναι:

1 θέση στη πλ. Ναύαρχου Ιωαννίδη στη ΒΑ γωνία του παρτεριού βόρεια του αγάλματος της Δόξας (αντί 3 θέσεων) (η 1 θέση μεταφέρεται μπροστά από τον Ευαγγελισμό, στο πλάτωμα ανάμεσα στα βόρεια παρτέρια του αγάλματος του Αλεξ. Διάκου και στα νότια παρτέρια του σιντριβανιού του Ευαγγελισμού απέναντι από τα Δικαστήρια

Πλατεία Χρ. Πατριάρχου Αλεξάνδρειας – Πύργου Αγ. Πέτρου

- Τρεις (3) θέσεις για παραγωγούς καλλιτεχνημάτων – χειροτέχνες (αντί 6 θέσεων)
- Είκοσι τρεις (23) θέσεις μικροπωλητών το τέλος της πλατείας.
Αναλυτικά οι θέσεις είναι οι εξής:
 - 2 Για ξηρούς καρπούς – καλαμπόκι
 - 6 Για σφουγγάρια – όστρακα
 - 12 Για είδη λαϊκής τέχνης
 - 3 Για τοπικά παραδοσιακά προϊόντα

• Πύλη Ντ' Αμπουάζ

- Οι 17 θέσεις μικροπωλητών εκτός πύλης τροποποιούνται μόνο ως προς την χρήση ως εξής:
- 7 Για είδη λαϊκής τέχνης
 - 4 Για σφουγγάρια - όστρακα
 - 3 Για ξηρούς καρπούς - καλαμπόκι

- **Οδός Φιλελλήνων**

4 θέσεις παραγωγών χριστουγεννιάτικων δενδρολλιών

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας και τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Να εισηγηθεί **ομόφωνα θετικά** για την τροποποίηση της υπ'αρ.82/2015 απόφασης της Δ.Κ. Ρόδου που αφορά στον καθορισμό θέσεων και δραστηριοτήτων υπαίθριου στάσιμου εμπορίου για μικροπωλητές, παραγωγούς και καλλιτέχνες, ως προς τις παρακάτω θέσεις:

- **1 θέση στη πλ. Ναύαρχου Ιωαννίδη στη** ΒΑ γωνία του παρτεριού βόρεια του αγάλματος της Δόξας (αντί 3 θέσεων)

Πλατεία Χρ. Πατριάρχου Αλεξάνδρειας – Πύργου Αγ. Πέτρου

- Τρεις (3) θέσεις για παραγωγούς καλλιτεχνημάτων – χειροτέχνες (αντί 6 θέσεων)

- Είκοσι τρεις (23) θέσεις μικροπωλητών το τέλος της πλατείας.

Αναλυτικά οι θέσεις είναι οι εξής:

2 Για ξηρούς καρπούς – καλαμπόκι

6 Για σφουγγάρια – όστρακα

12 Για είδη λαϊκής τέχνης

3 Για τοπικά παραδοσιακά προϊόντα

- **Πύλη Ντ' Αμπουάζ**

Οι 17 θέσεις μικροπωλητών εκτός πύλης τροποποιούνται μόνο ως προς την χρήση ως εξής:

7 Για είδη λαϊκής τέχνης

4 Για σφουγγάρια - όστρακα

3 Για ξηρούς καρπούς - καλαμπόκι

3 Για τοπικά παραδοσιακά προϊόντα

- **Οδός Φιλελλήνων**

4 θέσεις παραγωγών χριστουγεννιάτικων δενδρολλιών

Ως εκ τούτου το σύνολο των θέσεων των μικροπωλητών διαμορφώνεται ως εξής:

- **1 θέση στη πλ. Ναύαρχου Ιωαννίδη στη** ΒΑ γωνία του παρτεριού βόρεια του αγάλματος της Δόξας

- **4 θέσεις στο Παραλιακό Μέτωπο:**

A. 1 θέση για ξηρούς καρπούς-καλαμπόκι:

-1 στο παρτέρι ΒΔ του τρούλου απέναντι από το Ακταίον.

B. 3 θέσεις για παγωτά-αναψυκτικά:

-1 στο πλάτωμα, ανάμεσα στα βόρεια παρτέρια του αγάλματος του Αλεξ. Διάκου και στα νότια παρτέρια του σιντριβανιού του Ευαγγελισμού απέναντι από τα Δικαστήρια

-1 ανάμεσα στα βόρεια παρτέρια του αγάλματος του Αλεξ. Διάκου και στα νότια παρτέρια, του Τρούλου απέναντι από τα όρια μεταξύ των κτηρίων Δικαστηρίων και Ακταίον

-1 ανάμεσα στα τελευταία προς βορρά παρτέρια απέναντι από την τράπεζα της Ελλάδος

Πλατεία Χρ. Πατριάρχου Αλεξάνδρειας – Πύργου Αγ. Πέτρου

- **Τρεις (3)** θέσεις για παραγωγούς καλλιτεχνημάτων – χειροτέχνες
- **Οχτώ (8)** θέσεις για καλλιτέχνες ζωγράφους
- **Είκοσι τρεις (23)** θέσεις μικροπωλητών το τέλος της πλατείας.
Αναλυτικά οι θέσεις είναι οι εξής:
2 Για ξηρούς καρπούς – καλαμπόκι
6 Για σφουγγάρια – όστρακα
12 Για είδη λαϊκής τέχνης
3 Για τοπικά παραδοσιακά προϊόντα

- **Πλατεία Σύμης** (Πύλη Ελευθερίας)
Μία (1) θέση για παραδοσιακά προϊόντα (μέλι, ξηρούς καρπούς κτλ)
Μία (1) θέση παραδοσιακό όχημα παγωτού

- **Πλατεία Μουσείου**
Τέσσερις (4) θέσεις για καλλιτέχνες ζωγράφους

- **Πλατεία Εβραίων Μαρτύρων** (Μικρό Σιντριβάνι)
Τέσσερις (4) θέσεις για καλλιτέχνες ζωγράφους

- **Πύλη Ντ' Αμπουάζ**
α) **Δεκαεπτά (17)** θέσεις μικροπωλητών εκτός πύλης.
Αναλυτικά οι θέσεις είναι οι εξής:
7 Για είδη λαϊκής τέχνης
4 Για σφουγγάρια - όστρακα
3 Για ξηρούς καρπούς - καλαμπόκι
3 Για τοπικά παραδοσιακά προϊόντα

β) **Δώδεκα (12)** θέσεις καλλιτεχνών ζωγράφων (εντός Πύλης)

- **Πλατεία Ταξιάρχη** στην αρχή της λαϊκής
Μία (1) θέση για προϊόντα για θυμιάμα (καρβουνάκια, λιβάνια, φυτίλια)

- **Οδός Φιλελλήνων**
Τέσσερις (4) θέσεις παραγωγών χριστουγεννιάτικων δενδρυλλίων

Για τους παραγωγούς αγροτικών προϊόντων είναι οι παρακάτω θέσεις:

A/A	Τοποθεσία	Θέσεις
1.	Γωνία Ναυαρίνου και Ρήγα Φεραίου (Λέσχη ΟΤΕ)	2
2.	Πλ. Μελίνας Μερκούρη στη θέση των φορτοταξί	1
3.	Οδός Βύρωνος στη συμβολή Κοδριγκτώνος (εκτός των ημερών της λαϊκής αγοράς)	2
4.	Πάρκο Ανδρέα Παπανδρέου (από την οδό Κομνηνών)	1
5.	Έρνεστ Μπέβιν (προς τη πλευρά του Σταδίου Διαγόρα)	1
6.	Λαϊκά Θεμ. Σοφούλη	1
7.	Τσαλδάρη και Καμείρου	1
8.	Οδός Εθνικής Αντίστασης και Λευκωσίας	1
9.	Πλ. Γέροντα	1
10.	Γωνία Λ. & Ν. Τηλιακού και Καναδά	1
11.	Χατζηραγγέλου και Μητροπόλεως	2
12.	Αθλητικό Κέντρο Αγ. Δημητρίου (εκτός των ημερών της λαϊκής)	1
13.	Λεωφόρος Καλλιθέας στο γεφυράκι μπροστά από τα ψάρια της Λαϊκής	1
14.	Λεωφόρος Καλλιθέας (Αθλητικό Κέντρο)	1

	ΚΑΡΑΚΟΝΕΡΟ)	
15.	Πλ. Γεωργίου Γεννηματά (Πάρκο ΡΟΔΙΝΙ)	1
16.	Εμπορικό Κέντρο ΜΗΔΕΙΑ	1
17.	Αποστ. Παύλου και Β.Ι. Τσαβαρή	1
18.	Πλ. Αγίων Αποστόλων	1

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη υπ' αριθμ. 92/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, μετά τις τροποποιήσεις, τον καθορισμό θέσεων και δραστηριοτήτων υπαίθριου στάσιμου εμπορίου για μικροπωλητές, παραγωγούς και καλλιτέχνες, ως εξής:

• **1 θέση στη πλ. Ναύαρχου Ιωαννίδη στη** ΒΑ γωνία του παρτεριού βόρεια του αγάλματος της Δόξας (αντί 3 θέσεων)

Πλατεία Χρ. Πατριάρχου Αλεξάνδρειας – Πύργου Αγ. Πέτρου

- Τρεις (3) θέσεις για παραγωγούς καλλιτεχνημάτων – χειροτέχνες (αντί 6 θέσεων)
- Είκοσι τρεις (23) θέσεις μικροπωλητών το τέλος της πλατείας.
Αναλυτικά οι θέσεις είναι οι εξής:
 - 2 Για ξηρούς καρπούς – καλαμπόκι
 - 6 Για σφουγγάρια – όστρακα
 - 12 Για είδη λαϊκής τέχνης
 - 3 Για τοπικά παραδοσιακά προϊόντα

• Πύλη Ντ' Αμπουάζ

Οι 17 θέσεις μικροπωλητών εκτός πύλης τροποποιούνται μόνο ως προς την χρήση ως εξής:

- 7 Για είδη λαϊκής τέχνης
- 4 Για σφουγγάρια - όστρακα
- 3 Για ξηρούς καρπούς - καλαμπόκι
- 3 Για τοπικά παραδοσιακά προϊόντα

• Οδός Φιλελλήνων

4 θέσεις παραγωγών χριστουγεννιάτικων δενδρυλλίων

Ως εκ τούτου το σύνολο των θέσεων των μικροπωλητών διαμορφώνεται ως εξής:

• **1 θέση στη πλ. Ναύαρχου Ιωαννίδη στη** ΒΑ γωνία του παρτεριού βόρεια του αγάλματος της Δόξας

• 4 θέσεις στο Παραλιακό Μέτωπο:

- A.** 1 θέση για ξηρούς καρπούς-καλαμπόκι:
 - 1 στο παρτέρι ΒΔ του τρούλου απέναντι από το Ακταίον.
- B.** 3 θέσεις για παγωτά-αναψυκτικά:
 - 1 στο πλάτωμα, ανάμεσα στα βόρεια παρτέρια του αγάλματος του Αλεξ. Διάκου και στα νότια παρτέρια του σιντριβανιού του Ευαγγελισμού απέναντι από τα Δικαστήρια
 - 1 ανάμεσα στα βόρεια παρτέρια του αγάλματος του Αλεξ. Διάκου και στα νότια παρτέρια, του Τρούλου απέναντι από τα όρια μεταξύ των κτηρίων Δικαστηρίων και Ακταίον
 - 1 ανάμεσα στα τελευταία προς βορρά παρτέρια απέναντι από την τράπεζα της Ελλάδος

Πλατεία Χρ. Πατριάρχου Αλεξάνδρειας – Πύργου Αγ. Πέτρου

- **Τρεις (3)** θέσεις για παραγωγούς καλλιτεχνημάτων – χειροτέχνες
- **Οχτώ (8)** θέσεις για καλλιτέχνες ζωγράφους
- **Είκοσι τρεις (23)** θέσεις μικροπωλητών το τέλος της πλατείας.

Αναλυτικά οι θέσεις είναι οι εξής:

- 2 Για ξηρούς καρπούς – καλαμπόκι
- 6 Για σφουγγάρια – όστρακα
- 12 Για είδη λαϊκής τέχνης
- 3 Για τοπικά παραδοσιακά προϊόντα

- **Πλατεία Σύμης** (Πύλη Ελευθερίας)

Μία (1) θέση για παραδοσιακά προϊόντα (μέλι, ξηρούς καρπούς κτλ)

Μία (1) θέση παραδοσιακό όχημα παγωτού

- **Πλατεία Μουσείου**

Τέσσερις (4) θέσεις για καλλιτέχνες ζωγράφους

- **Πλατεία Εβραίων Μαρτύρων** (Μικρό Σιντριβάνι)

Τέσσερις (4) θέσεις για καλλιτέχνες ζωγράφους

- **Πύλη Ντ' Αμπουάζ**

α) **Δεκαεπτά (17)** θέσεις μικροπωλητών εκτός πύλης.

Αναλυτικά οι θέσεις είναι οι εξής:

- 7 Για είδη λαϊκής τέχνης
- 4 Για σφουγγάρια - όστρακα
- 3 Για ξηρούς καρπούς - καλαμπόκι
- 3 Για τοπικά παραδοσιακά προϊόντα

β) **Δώδεκα (12)** θέσεις καλλιτεχνών ζωγράφων (εντός Πύλης)

- **Πλατεία Ταξιάρχη** στην αρχή της λαϊκής

Μία (1) θέση για προϊόντα για θυμίαμα (καρβουνάκια, λιβάνια, φυτίλια)

- **Οδός Φιλελλήνων**

Τέσσερις (4) θέσεις παραγωγών χριστουγεννιάτικων δενδρυλλίων

Για τους παραγωγούς αγροτικών προϊόντων είναι οι παρακάτω θέσεις:

A /A	Τοποθεσία	Θέσεις
1.	Γωνία Ναυαρίνου και Ρήγα Φεραίου (Λέσχη ΟΤΕ)	2
2.	Πλ. Μελίνας Μερκούρη στη θέση των φορτοταξί	1
3.	Οδός Βύρωνος στη συμβολή Κοδριγκτώνος (εκτός των ημερών της λαϊκής αγοράς)	2
4.	Πάρκο Ανδρέα Παπανδρέου (από την οδό Κομνηνών)	1
5.	Έρνεστ Μπέβιν (προς τη πλευρά του Σταδίου Διαγόρα)	1
6.	Λαϊκά Θεμ. Σοφούλη	1
7.	Τσαλδάρη και Καμείρου	1
8.	Οδός Εθνικής Αντίστασης και Λευκωσίας	1
9.	Πλ. Γέροντα	1
10.	Γωνία Λ. & Ν. Τηλιακού και Καναδά	1
11.	Χατζηραγγέλου και Μητροπόλεως	2
12.	Αθλητικό Κέντρο Αγ. Δημητρίου (εκτός των ημερών της λαϊκής)	1
13.	Λεωφόρος Καλλιθέας στο γεφυράκι μπροστά από τα	1

	ψάρια της Λαϊκής	
14.	Λεωφόρος Καλλιθέας (Αθλητικό Κέντρο ΚΑΡΑΚΩΝΕΡΟ)	1
15.	Πλ. Γεωργίου Γεννηματά (Πάρκο ΡΟΔΙΝΙ)	1
16.	Εμπορικό Κέντρο ΜΗΔΕΙΑ	1
17.	Αποστ. Παύλου και Β.Ι. Τσαβαρή	1
18.	Πλ. Αγίων Αποστόλων	1

Αρ. αποφ. 66/04-05-2016

ΑΔΑ: 6ΥΕΧΩ1Ρ-ΥΕ5

Περίληψη

Αίτημα τροποποίησης κανονισμού κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Καμείρου- Τοπική Κοινότητα Σαλάκου (Έγγραφο ΑΠ 596/2016 και 718/2016 Δνσης Πολεοδ. Σχεδιασμού).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου είπε ότι στην προηγούμενη συνεδρίαση η ΕΠΖ ανέβασε τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων στην Τ.Κ. Σαλάκου, μετά από αίτημα του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας, για να εξεταστεί η ένσταση της κ. Καρακωνσταντή Κυριακής του Ιωάννη που διατηρεί κατάστημα-οβελιστήριο εδώ και 19 χρόνια στην Τοπική Κοινότητα Σαλάκου, προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου, όσον αφορά την τροποποίηση κανονισμού κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Καμείρου – Τοπική Κοινότητα Σαλάκου – Δήμου Ρόδου με την οποία δεν της χορηγείται άδεια διατήρησης τραπεζοκαθισμάτων σε δημόσιο χώρο. Η κ. Καρακωνσταντή ενίσταται διότι εδώ και 19 χρόνια έχει αυτή την άδεια και μάλιστα σχετική είναι η 648/20-9-2013 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ρόδου.

Η Δνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού εξέτασε την ένσταση και μετά και από το ΑΠ 2/26775/11-4-2016 έγγραφο της Ε.Π.Ζ. μας απέστειλε το ΑΠ 596/2016 και 718/2016 έγγραφο στο οποίο αναφέρει ότι:

Ο Κανονισμός Κ.Χ. Δήμου Ρόδου όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 755/2014 Απόφ. του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 7ΠΟΡΩ1-ΗΚΑ) στο Κεφ. 1 άρθρο 4 παρ.20 αναφέρει:

Η χρήση των πλατειών, εφόσον έχει επιτραπεί η παραχώρηση τους με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διατίθεται σε εκμεταλλεόμενους καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, που προβάλλονται (δηλαδή έχουν πρόσοψη) στις πλατείες αυτές. Σε κάθε εκμεταλλευτή τέτοιου είδους καταστήματος, παραχωρείται η χρήση ποσοστού 70% του χώρου που αντιστοιχεί στην προβολή του επί της πλατείας, το δε υπόλοιπο 30% παραχωρείται στους ίδιους εκμεταλλευτές, εφόσον με εισήγηση του Τοπικού Συμβουλίου και απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κρίνεται ότι δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση του κοινοχρήστου χώρου.

Η τυχόν παρεμβολή δρόμου (δημοτικής οδού ή δευτερεύοντος επαρχιακού δικτύου) μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατείας, δεν εμποδίζει την παραχώρηση σ' αυτά κοινοχρήστου χώρου της πλατείας, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία.¹

Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης συνεχόμενου κοινοχρήστου χώρου, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούχου. Αν όμως οι δικαιούχοι χρήσης του χώρου είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του παραχωρείται αναλόγως των προσώπων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κ.λ.π.).

Σε περιπτώσεις που δεν χρησιμοποιείται από δικαιούμενο ο κοινοχρήστος χώρος που του αναλογεί επί της πλατείας, μπορεί να παραχωρηθεί από τον Δήμο σε όμορα μ' αυτό καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους. Στις περιπτώσεις αυτές θα απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του δικαιούμενου, που θα αποδεικνύεται με βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986.

Α) Η ένσταση της κ. Καρακωνσταντή δεν συνοδεύεται από τα απαραίτητα δικαιολογητικά που να αποδεικνύουν την προβολή του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ανωτέρω πλατεία.

Β) Έπειτα από συνεννόηση με το Γραφείο Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Ρόδου, **απαραίτητη προϋπόθεση** για την παραχώρηση της χρήσης της πλατείας, είναι **η οικοδομή-**

*γιατί που χρησιμοποιείται από την κ. Καρασκωνσταντή Κυριακή να αναφέρεται ως **χώρος κύριας χρήσης στην Άδεια λειτουργία του Καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος.***

Γ) Σε περίπτωση που προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά, Η Δνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, θα κατανείμει τον κοινόχρηστο χώρο σε όσα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος δικαιούνται χρήση στην πλατεία.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. **1/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Σαλάκου** που προτείνει μετά από εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού την τροποποίηση του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων στην Τ.Κ. Σαλάκου.

Η εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: Αίτημα τροποποίησης κανονισμού κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Καμείρου – Τοπική Κοινότητα Σαλάκου – Δήμου Ρόδου

Σ Χ Ε Τ . : 1. Το με αριθμ. πρωτ. 2/88339/18-09-2015 έγγραφο της επιτροπής Ποιότητας Ζωής
2. Η με αρ. 14/2015 απόφαση της Τ.Κ. Σαλάκου

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων (Κ.Κ.Χ.) του Δήμου Ρόδου, όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **755/19-12-2014** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 7Π0ΡΩ1Ρ-ΗΚΑ), και ειδικότερα το **Κεφάλαιο 1 – "Γενικά" άρθρο 4 παρ. 20 και Κεφάλαιο 7 άρθρο 28 αυτού που αφορά στην Δημοτική Ενότητα Καμείρου –Τοπική Κοινότητα Σαλάκου.**

Αναλυτικότερα στο Κεφάλαιο 1 άρθρο 4 παρ. 20 αναφέρεται "Η χρήση των πλατειών, εφόσον έχει επιτραπεί η παραχώρηση τους με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διατίθεται σε εκμεταλλευόμενους καφεενία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, που προβάλλονται (δηλαδή έχουν πρόσοψη) στις πλατείες αυτές. Σε κάθε εκμεταλλευτή τέτοιου είδους καταστήματος, παραχωρείται η χρήση ποσοστού 70% του χώρου **που αντιστοιχεί στην προβολή του επί της πλατείας**, το δε υπόλοιπο 30% παραχωρείται στους ίδιους εκμεταλλευτές, εφόσον με εισήγηση του Τοπικού Συμβουλίου και απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κρίνεται ότι δεν παρακωλύεται ουσιαστικά η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Η τυχόν παρεμβολή δρόμου (δημοτικής οδού ή δευτερεύοντος επαρχιακού δικτύου) μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατείας, δεν εμποδίζει την παραχώρηση σ' αυτά κοινόχρηστου χώρου της πλατείας, **εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία.** Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούχου. Αν όμως οι δικαιούχοι χρήσης του χώρου είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του **παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών** ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κ.λ.π.). Σε περιπτώσεις που δεν χρησιμοποιείται από δικαιούμενο ο κοινόχρηστος χώρος που του αναλογεί επί της πλατείας, μπορεί να παραχωρηθεί από τον Δήμο σε όμορα μ' αυτό καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους. Στις περιπτώσεις αυτές θα απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του δικαιούμενου, που θα αποδεικνύεται με βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986.

2. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2/88339/18-09-2015 έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με το οποίο ζητείται από την υπηρεσία να εισηγηθεί σχετικά με την αρ. 14/2015 απόφαση της Τ.Κ. Σαλάκου.

3. Η με αρ. 14/2015 απόφαση της Τ.Κ. Σαλάκου σύμφωνα με την οποία απορρίπτει το αίτημα της εταιρείας Χ. Καρική – Ι. Καρικός Ο.Ε. για διάθεση περισσότερων τετραγωνικών μέτρων στην πλατεία της Τοπικής Κοινότητας Σαλάκου και συγκεκριμένα 60 τ.μ. από τα συνολικά 98 τ.μ. της πλατείας, όπως φαίνεται στο συνημμένο με την αίτηση σχεδιάγραμμα.

4. Τις με αρ. πρωτ. αιτήσεις

α. 691/2015 της κας Καρική Χρυσούλας (Εστιατόριο) με πρόσοψη στην πλατεία 7,80μ

β. 692/2015 του κ. Τριανταφύλλου Εμμανουήλ (Καφεενείο) με πρόσοψη στην πλατεία 5,65μ

γ. 693/2015 του κ. Πολυχρόνη Μιχαήλ (Οβελιστήριο) με πρόσοψη στην πλατεία 5,45μ

δ. 694/2015 του κ. Πολυχρόνη Μιχαήλ (Καφέ Μπαρ) με πρόσοψη στην πλατεία 7,40μ

5. Το γεγονός ότι το συνολικό εμβαδόν προς χρήση της πλατείας είναι 105,00 τ.μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 6.4).

6. Τα αρχεία της υπηρεσίας μας.

Ως εκ τούτου η Υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση και τις προβολές των υφιστάμενων καταστημάτων στην πλατεία, προτείνει την τροποποίηση της **μελέτης του**

ενιαίου Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων για την Τοπική Κοινότητα Σαλάκου σύμφωνα με το αριθ. σχεδ. 6.4 που την συνοδεύει, ως εξής:

«άρθρο 28

Τοπική Κοινότητα Σαλάκου

Οι θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στην Τοπική Κοινότητα Σαλάκου καθορίζονται σε πέντε (5) για χρήση τραπεζοκαθισμάτων, τμήματα 1,2,3,4 και 5 συνολικού εμβαδού 130,70 τ.μ., Πρόκειται για χώρους στην Κεντρική Πλατεία, όπως αυτοί εμφανίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 6.4). Τα τμήματα 1,2 και 3 συνολικού εμβαδού 105,00 τ.μ. αποτελούν τα τμήματα που παραχωρούνται στα καταστήματα που προβάλλονται στην πλατεία. Οι κοινόχρηστοι χώροι - τμήμα 4 και τμήμα 2 – παραχωρούνται στα κατάστημα στα οποία βρίσκονται σε επαφή με την πρόσοψη του. Επίσης, ο κοινόχρηστος χώρος - τμήμα 5 - χωροθετείται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε περίπτωση που το κατάστημα αυτό λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Αναλυτικότερα τα εμβαδά είναι: τμήμα (1): 82,50 τ.μ., τμήμα (2): 10,70 τ.μ., τμήμα (3): 11,80 τ.μ., τμήμα (4): 9,00 τ.μ. και τμήμα (5): 16,70 τ.μ.»

Με δεδομένο τα υφιστάμενα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, τα τμήματα που τους αντιστοιχούν είναι τα παρακάτω:

- Καρίκη Χρυσούλα (Εστιατόριο) E= 44,30 τ.μ. (τμήματα γ, 3 και 4)
- Τριανταφύλλου Εμμανουήλ (Καφενείο) E = 25,50 τ.μ. (τμήμα α)
- Πολυχρόνη Μιχαήλ (Καφέ Μπαρ) E = 33,50 τ.μ. (τμήμα β)

Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου θα επανεξετάζεται κάθε έτος, και θα κατανέμεται ανάλογα με τον αριθμό των υφιστάμενων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος. Οι αιτήσεις των ενδιαφερόμενων θα κατατίθενται από την 1η Ιανουαρίου μέχρι και τις 30 Απριλίου κάθε έτους. Αιτήματα παραχώρησης ή τροποποίησης κοινόχρηστων χώρων δεν θα γίνονται δεκτά μετά την έλευση της παραπάνω προθεσμίας, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αφορούν καταστήματα των οποίων η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδόθηκε μετά τις 30 Απριλίου του τρέχοντος έτους.

Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση σας σύμφωνα με τα άρθρα 73 και 84 του Ν.3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 1/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Καλάθου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση της **μελέτης του ενιαίου Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων για την Τοπική Κοινότητα Σαλάκου σύμφωνα με το αριθ. σχεδ. 6.4 που την συνοδεύει, ως εξής:**

«άρθρο 28

Τοπική Κοινότητα Σαλάκου

Οι θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στην Τοπική Κοινότητα Σαλάκου καθορίζονται σε πέντε (5) για χρήση τραπεζοκαθισμάτων, τμήματα 1,2,3,4 και 5 συνολικού εμβαδού 130,70 τ.μ., Πρόκειται για χώρους στην Κεντρική Πλατεία, όπως αυτοί εμφανίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 6.4). Τα τμήματα 1,2 και 3 συνολικού εμβαδού 105,00 τ.μ. αποτελούν τα τμήματα που παραχωρούνται στα καταστήματα που προβάλλονται στην πλατεία. Οι κοινόχρηστοι χώροι - τμήμα 4 και τμήμα 2 – παραχωρούνται στα κατάστημα στα οποία βρίσκονται σε επαφή με την πρόσοψη του. Επίσης, ο κοινόχρηστος χώρος - τμήμα 5 - χωροθετείται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε περίπτωση που το κατάστημα αυτό λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Αναλυτικότερα τα εμβαδά είναι: τμήμα (1): 82,50 τ.μ., τμήμα (2): 10,70 τ.μ., τμήμα

(3): 11,80 τ.μ., τμήμα (4): 9,00 τ.μ. και τμήμα (5): 16,70 τ.μ.»

Με δεδομένο τα υφιστάμενα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, τα τμήματα που τους αντιστοιχούν είναι τα παρακάτω:

- Καρική Χρυσούλα (Εστιατόριο) Ε= 44,30 τ.μ. (τμήματα γ, 3 και 4)
- Τριανταφύλλου Εμμανουήλ (Καφενείο) Ε = 25,50 τ.μ. (τμήμα α)
- Πολυχρόνη Μιχαήλ (Καφέ Μπαρ) Ε = 33,50 τ.μ. (τμήμα β)

Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου θα επανεξετάζεται κάθε έτος, και θα κατανέμεται ανάλογα με τον αριθμό των υφιστάμενων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος. Οι αιτήσεις των ενδιαφερόμενων θα κατατίθενται από την 1η Ιανουαρίου μέχρι και τις 30 Απριλίου κάθε έτους. Αιτήματα παραχώρησης ή τροποποίησης κοινόχρηστων χώρων δεν θα γίνονται δεκτά μετά την έλευση της παραπάνω προθεσμίας, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αφορούν καταστήματα των οποίων η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδόθηκε μετά τις 30 Απριλίου του τρέχοντος έτους.

Αρ. αποφ. 67/04-05-2016

ΑΔΑ: Ω00ΜΩ1Ρ-59Κ

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για έγκριση η μη της υπ' αριθ. 4/2016 απόφασης της Δ.Κ. Σορωνής.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 4/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Σορωνής περι χωροθετήσεως τμημάτων με στοιχεία Α,Β,Γ, στο άλσος του Αγίου Σουλά για δραστηριότητες από 15-4-2016 έως 10-6-2016 και 2-5-2016 έως 3-5-2016 όπως αυτές περιγράφονται στην εν λόγω απόφαση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Διακοσταματίου ζήτησε την αναβολή της συζήτησης του θέματος διότι πλέον κάποιες δραστηριότητες έχουν πραγματοποιηθεί, όπως προκύπτει από τις ημερομηνίες, και για τον επιπρόσθετο λόγο ότι δεν υπάρχει η εισήγηση της Δνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού στην οποία θα λαμβάνονται υπόψη, όσα αναφέρει ο στην συγκεκριμένη απόφαση ο κ. Πόκκας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης και επιστρέφει την υπ' αριθ. 4/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Σαλάκου, προκειμένου να ζητηθεί από την Δνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού η σχετική εισήγηση και να επανέλθει το θέμα με νέα απόφαση του Συμβουλίου στην οποία θα καταγράφεται η εισήγηση της Υπηρεσίας,

Αρ. αποφ. 68/04-05-2016

ΑΔΑ: ΩΜΔΚΩ1Ρ-ΒΙΧ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 30/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Λάρδου περί «Αποχαρακτηρισμού Τμήματος Κτηματολογικής οδού εντός οικισμού Λάρδου».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 30/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Λάρδου που έχει ως κατωτέρω:

Θέμα 2^ο

«Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής οδού εντός Οικισμού της Λάρδου» (έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ Δήμου Ρόδου υπ'αρ. πρωτ.: 1546/2015/31-8-15)— εξ αναβολής θέμα.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 30/2015

Το θέμα εισηγήθηκε ο πρόεδρος ο οποίος είπε τα εξής:

Τίθενται υπόψη του συμβουλίου : Α) Το υπ'αρ. πρωτ.: 1546/2015/31-8-15 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Δήμου Ρόδου με το οποίο καλούμαστε να γνωμοδοτήσουμε ως προς τον αποχαρακτηρισμό τμήματος κτηματολογικής οδού εντός οικισμού Λάρδου. Β) Την τεχνική έκθεση του Αγρ.& τοπογράφου μηχανικού του Δήμου μας κ. Διακοσταματίου Παύλου και Γ) Την από 4-8-2015 αίτηση του κ. Παναγιώτη Θαρρενού, με τα συνημμένα σ' αυτή δικαιολογητικά (τεχνική έκθεση του ιδίου και τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που απεικονίζεται το συγκεκριμένο τμήμα οδού).

Τίθεται ακόμη υπόψη του συμβουλίου η υπ'αρ. 100/2003 απόφαση του Δήμου Λινδίων για το ίδιο θέμα και παρακαλείται το συμβούλιο για τις απόψεις του και τη λήψη σχετικής απόφασης.

Το συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Συμφωνεί με την υπ'αρ. 100/2003 προηγούμενη απόφαση του Δήμου Λινδίων και γνωμοδοτεί θετικά υπό την προϋπόθεση όσων προτείνονται στην Τεχνική Έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **30/5-10-2015.**

Γι' αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Σ. Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών την ΑΠ 2147/2015 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού που έχει ως εξής:

Θέμα : Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής οδού εντός του Οικισμού Λάρδου

- Σχετ. : 1) Η υπ' αριθμό 1546/2015 αίτηση του κ. Παναγιώτη Θαρρενού
2) Η υπ' αριθμό 2417/2015 αίτηση του κ. Ιωάννη Καφάλλα του Εμμανουήλ
3) Το υπ' αριθμό 993/2015 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Του Δήμου Ρόδου με θέμα «Βεβαίωση Συντήρησης Δρόμου»
4) Η τεχνική έκθεση της υπηρεσίας μας**

Έχοντας υπ' όψιν

- 1) Τον Κτηματολογικό Κανονισμό
- 2) του Ν.2100/1952 (ΦΕΚ 114/Α/1952) «Περί συστάσεως Οργανισμού ακινήτου περιουσίας του Δημοσίου εν Δωδεκανήσω και ρυθμίσεως κτηματικών τινών υποθέσεων της αυτής περιφέρειας.»
- 3) Του Δ/τος της 8/02/1956 (ΦΕΚ 47/Α/1956) «Περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του κράτους κατά τας διατάξεις του Νόμου 3155/1955 περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών»
- 4) του Ν.3937/31-03-2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες Διατάξεις».
- 5) Της υπ' αριθμό ΥΑ 39608/2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30.9.2011) «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (Α' 60).»
- 6) της Απόφασης ΧΟΠ / ΕΠΑ 58 /18-2-87 «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λάρδου Κοιν. Λάρδου Ρόδου Ν. Δωδ/σου και κατηγορία αυτού.»

Με τις ανωτέρω σχετικές αιτήσεις τους, οι κ. Παναγιώτης Θαρρενός και Ιωάννης Καφάλλας, ζητούν τον αποχαρκτηρισμό τμήματος της Μεριδας 337 Γαιών Λάρδου, με στοιχεία κορυφών **[N-Φ-M-Π-Σ-O-Ξ-N]** και με συνολικό εμβαδόν **320,93 τ.μ.** που βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού της Λάρδου, όπως περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο Πολιτικός Μηχανικός Θαρρενός Κ. Παναγιώτης που επισυνάπτεται στην αίτηση.

ι.) Στην τεχνική έκθεση, που επισυνάπτεται στην αίτηση, ο Μηχανικός αναφέρει τα παρακάτω :

*«Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την καταπάτηση μή λειτουργικού τμήματος του κτηματολογικού δρόμου στο χωριό Λάρδος της Ρόδου που συνορεύει με τη **Κ.Μ. 337 Γαιών Λάρδου** ιδιοκτησίας Καφάλα Ι. Νικολάου και Καφάλα Ι. Εμμανουήλ. Το ακίνητο περιήλθε στη κατοχή των ιδιοκτητών σύμφωνα με τα υπ' αριθμόν **12152/08-04-1986** και **12630/18-08-1986** Συμβόλαια της Συμβολαιογράφου Ρόδου **Μαρίας Λυριστή Καλαϊτζάκη** και έχει τα εξής κτηματολογικά στοιχεία:*

*Τόμος: **15***

*Φύλλο: **54***

*Φάκελλος: **1714***

*Μερίδα: **337***

Γαιών Λάρδου

*Όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα **T1**, η κατασκευή του δρόμου δεν έγινε σύμφωνα με τον κτηματολογικό χάρτη. Ο δρόμος που τελικά κατασκευάστηκε προϋφίσταται του έτους 1960 γεγονός που αποδεικνύεται από τη συσχέτιση της αεροφωτογραφίας της Γ.Υ.Σ. με το τοπογραφικό διάγραμμα της ευρύτερης περιοχής.*

*Η διέλευση του εν λόγω δρόμου έγινε διαμέσου των κτηματολογικών μερίδων **431, 431^A, 433, 434^A, 335, 336, 337, 338 Γαιών Λάρδου** οι οποίες βρίσκονται εντός σχεδίου οικισμού Λάρδου και των κτηματολογικών μερίδων **339, 345, 346, 347, 348, 350, 351 και 363 Γαιών Λάρδου** οι οποίες βρίσκονται εκτός σχεδίου οικισμού Λάρδου. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, ο κτηματολογικός δρόμος καταπατήθηκε συστηματικά τα τελευταία 60 και πλέον χρόνια και δεν είναι πλέον εμφανής ή εφαρμόσιμος. Επιπλέον, η αυθαίρετη δόμηση που συντελέστηκε ανάγκασε την δημιουργία εκ των υστέρων μιας παράπλευρης δημοτικής οδού η οποία βρίσκεται στο νότιο τμήμα του κτηματολογικού δρόμου και έχει χαρακτηριστεί ως δημοτική οδός σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. **640/2015** απόφαση του Τμήματος **Μελετών και Εφαρμογών** της Δ/σης **Πολεοδομικού Σχεδιασμού** και το συνοδευτικό επισυναπτόμενο σχέδιο **T2**.*

*Το τμήμα **A-Y-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-Λ-M-A** της κτηματολογικής μερίδας **337** συνολικού εμβαδού **249,15 τ.μ.** απεσπάσθη χωρίς κάποια πράξη απαλλοτροίωσης και αποτέλεσε τμήμα του νέου δρόμου. Το έτος **1988** εκδόθηκε η υπ' αριθμόν **339/1988** Οικοδομική Άδεια (ΧΟΠ 7012/86, ΕΠΑΕ 11698/86) ανέγερσης νέας διόρωφης οικοδομής με υπόγειο η οποία λόγω αποπροσανατολισμού εκτελέσθηκε ως επί το πλείστον επί του κτηματολογικού δρόμου καθώς και τμήματος της γειτονικής μερίδας **338 Γαιών Λάρδου** ιδιοκτησίας όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο **T1**. Κατά την εφαρμογή της εν λόγω οικοδομικής αδειάς έγινε συνολική καταπάτηση 320,93 τ.μ. έχουν γίνει αναλυτικά οι παρακάτω καταπατήσεις του κτηματολογικού δρόμου:*

- Τμήμα κτηματολογικού δρόμου **N-Φ-M-Π-O-Ξ-N** συνολικού εμβαδού **320,93 τ.μ.** εκ των οποίων:*
- Τμήμα **M-Π-Σ-X-Φ-M** συνολικού εμβαδού **221,40 τ.μ** αποτελεί το κτήριο της **339/88** Οικοδομικής Αδειάς.*
- Τμήμα **N-Φ-X-Σ-O-Ξ-N** συνολικού εμβαδού **99,53 τ.μ.** και το οποίο αποτελεί ακάλυπτο χώρο του εν λόγω κτηρίου.*

*Θα πρέπει να σημειωθεί ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν **100/28-05-2003** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην **Δήμου Λινδίων** η οποία δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν **6/2003** Πρακτικό της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου απόσπασμα του οποίου επισυνάπτεται, ο τότε Δήμος Λινδίων είχε αποφασίσει ομόφωνα τον αποχαρκτηρισμό των αιτούμενων τμημάτων της παλαιάς επαρχιακής οδού (Κτηματολογικός Δρόμος).*

*Κατόπιν τούτων, οι ιδιοκτήτες της Κτηματολογικής Μεριδας **337 Γαιών Λάρδου**, Καφάλας Ι. Εμμανουήλ και Καφάλλας Ι. Νικόλαος αιτούνται την ανταλλαγή του τμήματος **A-Y-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-Λ-M-A** συνολικού εμβαδού **249,15 τ.μ.** με το τμήμα **N-Φ-M-Π-Σ-O-Ξ-N** συνολικού εμβαδού **320,93 τ.μ.** το οποίο καταπατήθηκε κατ' εφαρμογήν της **339 Οικοδομικής Αδειάς**.*

ii) Με την υπ' αριθμό 30/2015 απόφαση του το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λάρδου αποφάσισε τα παρακάτω :

«Συμφωνεί με την υπ' αρ.100/2003 προηγούμενη απόφαση του Δήμου Λινδίων και γνωμοδοτεί θετικά υπό την προϋπόθεση όσων προτείνονται στην Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου.»

iii) Μετά από αυτοψία των μηχανικών της υπηρεσίας μας και σε συνδυασμό με τα αρχεία της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι ισχύουν τα ανωτέρω και συγκεκριμένα :

α) η Κτηματολογική Οδός έχει καταπατηθεί : από τμήμα κτίσματος με εμβαδόν **221,40 τ.μ.** και με στοιχεία γωνιών **[Μ-Π-Σ-Χ-Φ-Μ]** και από ακάλυπτο χώρο **99,53 τ.μ.** και με στοιχεία γωνιών **[Ν-Φ-Χ-Σ-Ο-Ξ-Ν]**.

β) Η κτηματολογική οδός έχει αντικατασταθεί τουλάχιστον από το έτος 1960, όπως φαίνεται και στην αεροφωτογραφία του 1960, από άλλη οδό που διέρχεται εντός της ιδιοκτησίας Μεριδα 337 Γαιών Λάρδου και καταλαμβάνει τμήμα με συνολικό εμβαδόν **249,15 τ.μ.** και με στοιχεία γωνιών **[Α-Υ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α]**.

Με βάση τα ανωτέρω και υπό την προϋπόθεση της θετικής γνωμοδότησης των οργάνων του Δήμου, για να εκδοθεί η Διαπιστωτική Πράξη Αποχαρακτηρισμού του τμήματος με στοιχεία κορυφών **[Ν-Φ-Μ-Π-Σ-Ο-Ξ-Ν]** με συνολικό εμβαδόν **320,93 τ.μ.** της Κτηματολογικής Οδού, όπως περιγράφεται στο συνημμένο στην αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θερρενού Κ. Παναγιώτη θα πρέπει:

1) το τμήμα που καταλαμβάνει ο υφιστάμενος δρόμος με στοιχεία **[Α-Υ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α]** και με συνολικό εμβαδό **249,15 τ.μ.** της **Μεριδας 337 Γαιών Λάρδου**, να τεθεί σε κοινή χρήση ή να παραχωρηθεί στον Δήμο με συμβολαιογραφική πράξη.

2) ο ιδιοκτήτης της **Μεριδας 337 Γαιών Λάρδου** με Υπεύθυνη Δήλωση του πρέπει να αναγνωρίσει την κυριότητα του Δήμου στην νέα ιδιοκτησία που θα δημιουργηθεί, μετά την έκδοση της Διαπιστωτικής Πράξης Αποχαρακτηρισμού, έτσι ώστε ο Δήμος να αποφασίσει για την διαχείριση της.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 30/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Λάρδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον αποχαρακτηρισμό τμήματος της Μεριδας 337 Γαιών Λάρδου, με στοιχεία κορυφών **[Ν-Φ-Μ-Π-Σ-Ο-Ξ-Ν]** και με συνολικό εμβαδόν **320,93 τ.μ.** που βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού της Λάρδου, όπως περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Θαρρενός Κ. Παναγιώτης με τις εξής προϋποθέσεις”:

1) Το τμήμα που καταλαμβάνει ο υφιστάμενος δρόμος με στοιχεία **[Α-Υ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α]** και με συνολικό εμβαδό **249,15 τ.μ.** της **Μεριδας 337 Γαιών Λάρδου**, να τεθεί σε κοινή χρήση ή να παραχωρηθεί στον Δήμο με συμβολαιογραφική πράξη.

2) Ο ιδιοκτήτης της **Μεριδας 337 Γαιών Λάρδου** με Υπεύθυνη Δήλωση του πρέπει να αναγνωρίσει την κυριότητα του Δήμου στην νέα ιδιοκτησία που θα δημιουργηθεί, μετά την έκδοση της Διαπιστωτικής Πράξης Αποχαρακτηρισμού, έτσι ώστε ο Δήμος να αποφασίσει για την διαχείριση της.

Αρ. αποφ. 69/04-05-2016

ΑΔΑ: 7ΚΜΓΩ1Ρ-ΩΕ7

Περίληψη

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης των υπ' αριθ. 1 έως και 12 και 14 έως 24 θεμάτων της Ημερήσιας διάταξης που αφορούν σε ανακλήσεις αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω αποχής από τα καθήκοντα τους των μελών του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας μετά την παρουσία την προηγούμενη συνεδρίαση μελών του Δ.Σ. του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου και την προφορική γνωμάτευση του Νομικού μας Συμβούλου κ. Γιαννακού, πρότεινε την αναβολή της συζήτησης και λήψης απόφασης επί των υπ' αριθ. 1 έως και 12 και 14 έως 24 θεμάτων της Ημερήσιας διάταξης που αφορούν σε ανακλήσεις άδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω αποχής από τα καθήκοντα τους των μελών του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου.

Ο κ. Κακούλης απυθυνόμενος στον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου αν υπάρχει κάποια διάταξη νόμου που να λέει ότι θα πρέπει να αναβάλλονται οι υποθέσεις λόγω της απεργίας των δικηγόρων.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Γιαννακός, απαντώντας στον κ. Κακούλη είπε ότι είναι συνταγματικά κατοχυρωμένο το δικαίωμα του πολίτη να εκπροσωπείται σε δικαστήρια και σε επιτροπές από δικηγόρο. Από τη στιγμή που δεν μπορεί να εκπροσωπηθεί τότε η οποιαδήποτε πράξη εις βάρος του στερείται νομιμοποίησης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία μειοψηφούντων του κ. Κακούλη και της κ. Καραγιάννη

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης λήψη απόφασης των υπ' αριθ. 1 έως και 12 και 14 έως 24 θεμάτων της Ημερήσιας διάταξης που αφορούν σε ανακλήσεις άδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω αποχής από τα καθήκοντα τους των μελών του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Σάββας Διακοσταματίου

1) Μαρία Καραγιάννη

2) Ελπίδα Ατσίδα

3) Γιώργος Κακούλης

4) Μιχαήλ Χριστοδούλου

5) Ελευθέριος Χατζηγιάννου

6) Σάββας Καλαθενός

7) Σταματία Σαρρή –Υψηλάντη