

Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αριθ. 02/24-02-2016.

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 24/02/2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ. 512/07-09-2014 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Σάββα Μ. Διακοσταματίου (Αποφ. Δημάρχου 3042/15-09-2014 «περί ορισμού και ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντιδημάρχων»), αριθ. 2/11082/16-02-2016 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ87Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

- Παρόντες:** 1) Σάββας Διακοσταματίου Αντιδήμαρχος- Πρόεδρος
2) Μαρία Καραγιάννη Αντιπρόεδρος
3) Μιχαήλ Σταυρής- Μέλος
4) Φλώρα Κρεμαστινού Αντιδήμαρχος- Μέλος
5) Σάββας Καλαθενός Μέλος
6) Ελπίδα Ατσιδη- Μέλος
7) Σταματία Σαρρή –Υψηλάντη- Μέλος

- Απόντες:** 1) Γιώργος Κακούλης Αντιδήμαρχος- Μέλος
2) Χριστοδούλου Μιχαήλ –Μέλος
3) Χατζηϊωάννου Ελευθέριος- Αντιδήμαρχος Μέλος
4) Παναγιώτης Τοκούζης -Μέλος

Αρ. αποφ. 20/24-02-2016

ΑΔΑ: 7ΔΠ2Ω1Ρ-ΡΓΥ

Περίληψη

Έγκριση Πεπραγμένων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής έτους 2015

Ο Πρόεδρος κ. Σ. Διακοσταματίου εισηγούμενος το θέμα είπε ότι σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 2 του Ν. 3852/2010, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συντάσσει ετήσια έκθεση πεπραγμένων στους τομείς αρμοδιότητας της, η οποία συζητείται και εγκρίνεται από το Δημ. Συμβούλιο.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την εισήγηση που συνέταξε η Γραμματεία της Επιτροπής, και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής ποιότητας Ζωής του έτους 2015 που έχει ως κατωτέρω:



ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΕΤΟΥΣ 2015

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου έχει συσταθεί και λειτουργεί βάσει των διατάξεων του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), με την υπ' αριθ. 512/7-9-2014 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου

Πρόεδρος της Επιτροπής ήταν ο Αντιδήμαρχος κ. Διακοσταματίου Σάββας που ορίστηκε με τη υπ' αριθ. 3042/15-09-2014 απόφαση του Δημάρχου κ. Φώτη Χατζηδιάκου.

Αντιπρόεδρος της Επιτροπής με την υπ' αριθ. 85/2014 απόφαση της, εξελέγη η Δημοτική Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Μαρία Καραγιάννη

Τα μέλη της Επιτροπής ήταν:

A) Τακτικά: 1)Ατσιδη Ελπίδα 2)Κακούλης Γεώργιος 3)Σταυρής Μιχαήλ 4) Χριστοδούλου Μιχαήλ, 5)Κρεμαστινού Φλώρα, 6)Χατζηγιάννου Ελευθέριος, 7)Καλαθενός Σάββας, 8)Καραγιάννη Μαρία (Αντιπρόεδρος), 9)Σαρρή –Υψηλάντη Σταματία, και 10) Τοκούζης Παναγιώτης

B) Αναπληρωματικά: 1) Πετράκης Σωτήρης 2) Ζωάννου Άννα, 3) Σπανός Αναστάσιος, 4)Τσίγκης Δημήτριος 5)Κασσανής Ευγένιος

Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής άσκησε ο μόνιμος διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Ρόδου Φώτης Τσίγκρας

Ο Νομικός Σύμβουλος της Ε.Π.Ζ που έχει οριστεί να συνεπικουρεί τις εργασίες της αλλά και να εισηγείται για τα θέματα που συζητούνται στην Επιτροπή προκειμένου να λαμβάνονται νόμιμες αποφάσεις, είναι ο δικηγόρος κ. Κων/νος Γιαννακός.

Οι αρμοδιότητες της Ε.Π.Ζ. ορίζονται στο άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 οι οποίες επιγραμματικά είναι οι εξής:

1. Η επιτροπή ποιότητας ζωής συνιστάται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του δήμου. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για το σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες.

Ειδικότερα:

Είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για:

- i. τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου,*
- ii. την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του δήμου,*
- iii. τη χορήγηση ή ανάκληση της άδειας λειτουργίας μουσικής. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες αφότου περιέλθουν στην επιτροπή όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά και στοιχεία.*

B. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:

- i. θέματα καθορισμού χρήσεων γης,*
- ii. θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,*
- iii. τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος,*

iv. τη λήψη αποφάσεων για θέματα χωροθέτησης κοιμητηρίων, κατά τις προβλέψεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'), κέντρων αποτέφρωσης νεκρών, καθώς και άλλων, σχετικών με το αντικείμενο, αρμοδιοτήτων του,

v. το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κ.Δ.Κ..

2. Η επιτροπή ποιότητας ζωής συντάσσει ετήσια έκθεση πεπραγμένων στους τομείς αρμοδιότητάς της, η οποία συζητείται και εγκρίνεται από το δημοτικό συμβούλιο.

3. Το δημοτικό συμβούλιο μπορεί, για θέματα ιδιαίτερα σοβαρά, με ειδική αιτιολογία, και με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του να αποφασίζει ότι θα ασκήσει το ίδιο αρμοδιότητες των προηγούμενων παραγράφων.

4. Η επιτροπή ποιότητας ζωής με ειδική απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών της μπορεί να παραπέμψει συγκεκριμένο θέμα της αρμοδιότητάς της στο δημοτικό συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του.

Η λειτουργία της, όπως και αυτή της Οικονομικής Επιτροπής περιγράφεται στο άρθρο 75 του ίδιου Νόμου.

Επίσης για την εύρυθμη λειτουργία της Επιτροπής, θεσπίστηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής όπου στα άρθρα 12 και 13 ορίζονται διαδικασίες εισαγωγής των θεμάτων στις συνεδριάσεις της Επιτροπής, καθώς επίσης ρυθμίζονται θέματα που απασχόλησαν την γραμματεία της Επιτροπής και που αφορούν στις γραφειοκρατικές διαδικασίες. Ο εν λόγω κανονισμός επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 689/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι παρουσίες των μελών της Επιτροπής είχαν ως εξής:

A) Τακτικά μέλη:

1)Ατσίδα Ελπίδα	8 παρουσίες
2)Κακούλης Γεώργιος	10 παρουσίες
3)Σταυρής Μιχαήλ	11 παρουσίες
4)Χριστοδούλου Μιχαήλ	10 παρουσίες
5)Κρεμαστινού Φλώρα	9 παρουσίες
6)Χατζηγιωάννου Ελευθέριος	12 παρουσίες
7)Καλαθενός Σάββας	8 παρουσίες
8)Καραγιάννη Μαρία	11 παρουσίες
9)Σαρρή –Υψηλάντη Σταματία	10 παρουσίες
10) Τοκούζης Παναγιώτης	7 παρουσίες

B) Αναπληρωματικά Μέλη

1) Πετράκης Σωτήρης	1 παρουσία
2) Ζωάννου Άννα	0 παρουσίες
3) Σπανός Αναστάσιος	0 παρουσίες
4)Τσίικης Δημήτριος	0 παρουσίες
5)Κασσανής Ευγένιος	0 παρουσίες

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου ήταν παρών σε όλες τις συνεδριάσεις της Επιτροπής.

Η Επιτροπή κατά τις συνεδριάσεις της το 2015 έλαβε διακόσιες πενήντα πέντε (255) αποφάσεις ενώ το 2014 έλαβε εκατόν τριάντα μια (131) αποφάσεις.

Οι αποφάσεις που έλαβε το 2015 κατά συνεδρίαση έχουν ως εξής:

1η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΙΣ (13-01-2015)

- 1 Χορήγηση προέγκρισης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον κ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ στην Τ.Κ. Σιανών.
- 2 Χορήγηση άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων στον κ. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
- 3 Χορήγηση άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων στον κ. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΕΡΓΟ
- 4 Έγκριση της υπ' αριθ. 6/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Διμυλιάς.

5 Έγκριση της υπ' αριθ. 333/2014 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου με θέμα: Ενστάσεις για την τροποποίηση στο Ο.Τ. 350 σχεδίου πόλεως Ρόδου.

6 Έγκριση της υπ' αριθ. 334/2014 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου με θέμα: Υπαίθρια διαφήμιση εντός των ορίων της πόλεως Ρόδου.

7 Έγκριση της υπ' αριθ. 336α/2014 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου με θέμα: Παραχώρηση και τροποποίηση κοινοχρήστων χώρων για τους: Κωνσταντάκη Νικόλαο και Διαμαντέα Νεκτάριο στην Μεσαιωνική Πόλη.

8 Έγκριση της υπ' αριθ. 336β/2014 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου με θέμα: «Παραχώρηση και τροποποίηση κοινόχρηστου χώρου στον Χατζημανώλη Μιχαήλ»

9 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της κ. CHATZI DIANA GOICHEVA λόγω αυθαίρετων κατασκευών στην Ακτή Μιαούλη 42.

2η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΙΣ (11-02-2015)

10 Χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος στον ΛΟΥΝΤΖΗ ΓΕΩΡΓΙΟ στην Τ.Κ. Αγ. Ισιδώρου.

11 Έγκριση της υπ' αριθ. 21/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Ε. Κοσκινού. (Έγγραφο ΑΠ 2486/14/8-1-2015 της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

12 Έγκριση της υπ' αριθ. 11/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Κρητηνίας με θέμα: «Επικαιροποίηση της κενής θέσης του περιπτέρου στην Κάμειρο Σκάλα»

13 Έγκριση της υπ' αριθ. 349/2014 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου με θέμα: «Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Απελλού στην Μεσαιωνική Πόλη.

14 Απόρριψη αιτήματος Μαρίας Σαρούκου για ανάκληση της υπ' αριθ. 135/2011 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

15 Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ των 1) Διακοναστάση Θεονίκης, 2) Ορφανού Σταύρου 3) Κλαδογένη Ιωάννη 4) Κοκκιαντώνη Νικολάου 5) ΖΟΥΡΟΥΔΗΣ Σ.& Ι. ΟΕ '6) Μαρίας Σαρούκου 7) Δημ. Καρελά και 8) Μηνά Λεντή (Έγγραφα ΑΠ 4493/2014 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης και ΑΠ 3641/2014 της 4^{ης} Ε.Β.Α).

16 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της κ. ΤΣΙΓΚΟΥ ΔΕΣΟΙΝΑΣ.

17 Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της κ. CHATZI DIANA GOICHEVA λόγω αυθαίρετων κατασκευών στην Ακτή Μιαούλη 42.

18 Έγκριση Πεπραγμένων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής έτους 2014

19 Έγκριση της υπ' αριθ. 2/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου για έγκριση κανονισμού λειτουργίας μουσικής και παράτασης ωραρίου μουσικής καταστημάτων στην Δημ. Κοινότητα Ρόδου.

3η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΙΣ (12-03-2015) ΜΑΤΑΙΩΘΗΚΕ ΛΟΓΩ ΕΛΛΕΙΨΕΩΣ ΑΠΑΡΤΙΑΣ)

4η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΙΣ (23-03-2015)

20 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της κ. Ιωαννίδη Ιωάννας στη Λίνδο.

21 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. Καραγεωργίου Κων/νου στη Λίνδο.

22 Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. Λάμπη Μυριαλλή στη Λίνδο.

23 Αναστολή λειτουργίας του καταστήματος του κ. Μπάκα Αποστόλου στη Λίνδο.

24 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του ΝΕΔΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΟΥ

25 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της «ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ- ΓΚΙΖΕΤΗΣ ΟΕ»

26 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του ΧΑΡΟΒΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ επί της οδού Δημ. Θεοδωράκη αρ. 30.

27 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της «ΧΑΡΟΒΑΣ-ΤΟΥΡΛΟΥΓΚΟΣ ΟΕ»

28 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της «ΦΩΤΙΟΥ- ΚΕΦΑΛΙΑΝΟΣ ΟΕ»

29 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της «Μ. ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ»

30 Χορήγηση προέγκρισης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην ΣΤΕΡΓΑΚΗ ΤΣΑΜΠΙΚΑ την Τ.Κ. Σιανών.

31 Χορήγηση προέγκρισης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟ ΚΑΜΟΥΡΑΚΗ την Τ.Κ. Λαχανιάς.

32 Αναβολή λήψης απόφασης για έγκριση της υπ' αριθ. 44/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου για απόρριψη αιτήματος παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για κατασκευή ράμπας και βάθρου ΑΜΕΑ (Αίτημα Ν Διαμαντέας- Ν. Κωνσταντάκης ΟΕ»).

33 Έγκριση της υπ' αριθ. 45/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου περί αλλαγής χρήσης του Κ.Χ. σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. (Αίτημα «Πινότσης Αντώνιος ΕΕ»)

34 Έγκριση της υπ' αριθ. 46/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου για μη παραχώρηση Κ.Χ. στο κατάστημα της κ. Μαρίας Εγγλέζου στη συμβολή των οδών Ομήρου και Ιπποδάμου.

35 Αναβολή λήψης απόφασης για έγκριση της υπ' αριθ. 47/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου για απόρριψη αιτήματος παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για παραχώρηση Κ.Χ. σε κατάστημα επι της Πλατ Διονυσίου και Αλχαδέφ. (Αίτημα ΑΦΟΙ ΜΙΓΚΛΗ ΟΕ).

36 Έγκριση της υπ' αριθ. 48/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου για Αίτημα τροποποίησης Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων στην οδό Μανδηλαρά.

37 Αίτημα Ορφανού Σταύρου για ανάκληση της υπ' αριθ. 15/2015 απόφασης της Ε.Π.Ζ.

38 Αναβολή λήψης απόφασης για το 14^ο θέμα της Η.Δ. που αφορά σε έγκριση κανονισμών λειτουργίας α) υπαίθριου εμπορίου, β) Λαϊκών Αγορών και γ) Περιπτέρων.

39 Αίτημα Χρήστου Πασίδη για ανάκληση της υπ' αριθ. 188/2013 απόφασης της Ε.Π.Ζ.

5η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΙΣ (22-04-2015)

40 Έγκριση της υπ' αριθ. 66/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου για «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Λινδίων Ρόδου «Ο Κλεόβουλος» στην θέση «Ροδοπούλα» Δήμου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.»

41 Έγκριση της υπ' αριθ. 1/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Ενότητας Λίνδου, περί «Αποχαρακτηρισμού τμήματος Κτηματολογικής Οδού εντός του οικιστικού θύλακα της Μικρής Παραλίας του Οικισμού της Λίνδου.

42 Έγκριση της υπ' αριθ. 10/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Αρχαγγέλου, περί «Αποχαρακτηρισμού τμήματος Κτηματολογικής Οδού που διέρχεται από τον αύλειο χώρο και το κτίριο του Γυμνασίου – Λυκείου Αρχαγγέλου ΚΜ 5779Α γαιών Αρχαγγέλου.

43 Χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος στον κ. Γιαννούλη Αντώνιο στην Τ.Κ. Μονολίθου.

44 Χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος στον κ. Παπαδημητρίου Τσαμπίκου στην Τ.Κ. Καταβιάς.

45 Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της κ. Ιωαννίδη Ιωάννας στη Λίνδο.

46 Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. Καραγεωργίου Κων/νου στη Λίνδο.

47 Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. Χρονόπουλου Νικολάου στη Λίνδο.

48 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της ΑΦΟΙ ΜΑΛΙΑΚΑ ΕΠΕ

49 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της Γ. ΓΙΑΝΝΙΑΣ-Τ. ΓΙΑΝΝΙΑΣ ΟΕ

50 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της ΧΑΡΟΒΑΣ-ΤΟΥΡΛΟΥΓΚΟΣ ΟΕ

51 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΟΜΝΑΣ

52 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της Μ. ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ

53 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της ΦΩΤΙΟΥ- ΚΕΦΑΛΙΑΝΟΣ ΟΕ

54 Παραπομπή του θέματος για έγκριση της υπ' αριθ. 82/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου που αφορά «Καθορισμό θέσεων και δραστηριοτήτων υπαίθριου στάσιμου εμπορίου για μικροπωλητές παραγωγούς και καλλιτέχνες» στο Δημοτικό Συμβούλιο.

55 Έγκριση της υπ' αριθ. 10/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Λίνδου

6η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΙΣ (18-05-2015)

56 Χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος στην ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ στην Τ.Κ. Απολακκιάς.

57 Χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος στον ΜΟΥΡΤΖΗ ΑΝΤΡΙΑΝΟΥ στην Τ.Κ. Γενναδίου.

58 Χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος στον ΜΑΝΩΛΑΚΗ ΑΙΜΙΛΙΟ στην Τ.Κ. Γενναδίου.

59 Επαναπροσδιορισμός και χωροθέτηση δύο (2) στάσεων ειδικών τουριστικών λεωφορείων ανοικτού τύπου, στην Πόλη της Ρόδου.

60 Έγκριση κανονισμού λειτουργίας λαϊκών αγορών.

61 Έγκριση κανονισμού λειτουργίας υπαίθριου στάσιμου εμπορίου.

62 Έγκριση κανονισμού λειτουργίας περιπτέρων

63 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της HASBERG Camila-Margerita.

64 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του κ. ΣΑΜΟΥΡΗ Στυλιανού.

65 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της MECANI Margerita.

66 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του Μουσελίνη Βασιλείου.

67 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ.

68 Λήψης απόφασης επί της υπ' αριθ. 47/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου για παραχώρηση Κ.Χ. σε κατάστημα επί της Πλατ Διονυσίου και Αλχαδέφ. (Αίτημα ΑΦΟΙ ΜΙΓΚΛΗ ΟΕ).

69 Έγκριση της υπ' αριθ. 110/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου για «Αίτημα παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε διάφορα σημεία της πόλης για τοποθέτηση διαφημιστικού σταντ που απεικονίζει ιππότη»

70 Έγκριση της υπ' αριθ. 109/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου για «Αίτημα Σαπνάρα Κυριάκου για ενοικίαση κοινόχρηστου χώρου στην οδό Αμερικής. (τροποποίηση Κανονισμού Κοινόχρηστων χώρων)»

71 Έγκριση της υπ' αριθ. 111/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου για «Τροποποίηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος στην οδό Σωκράτους 106-108.» (Αίτημα Μαστροβασίλη Καλοτίνας για αύξηση κοινόχρηστου χώρου και αλλαγής χρήσης του).

72 Έγκριση της υπ' αριθ. 21/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Αφάντου για «Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στην κ. Πετράκη Μιχαλία .

73 Έγκριση της υπ' αριθ. 19/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Αφάντου για έγκριση αφετηρίας και διαδρομής ζωήλατης άμαξας στην Δ.Κ. Αφάντου (οικισμός Κολυμπίων).

74 Έγκριση της υπ' αριθ. 9/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Θεολόγου για έγκριση αφετηρίας και διαδρομής ζωήλατης άμαξας στην Δ.Κ. Θεολόγου.

75 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του MADSEN ZACHARIAS.

7η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΙΣ (09-06-2015)

76 Χορήγηση προέγκρισης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην ΜΙΧΑΛΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ στην Τ.Κ. Διμουλιάς.

77 Χορήγηση προέγκρισης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην ΕΛΑΦΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΠΕ στον Προφήτη Ηλία της Τ.Κ. Σαλάκου. (Επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 110/2013 απόφασης της Ε.Π.Ζ.).

78 Χορήγηση προέγκρισης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ ΜΙΧΑΗΛ στην Τ.Κ. Σαλάκου. (Επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 205/2013 απόφασης της Ε.Π.Ζ.).

79 Έγκριση της υπ' αριθ. 15/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Σορωνής για χωροθέτηση Τμήματος για λειτουργία Λούνα Πάρκ στο άλσος του Αγίου Σουλά.

80 Έγκριση της υπ' αριθ. 9/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Παραδεισίου για χωροθέτηση Τμήματος για λειτουργία Λούνα Πάρκ στην περιοχή «Περιστερώννας».

81 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΟΜΝΑΣ.

82 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της ΦΩΤΙΟΥ- ΚΕΦΑΛΙΑΝΟΣ ΟΕ

83 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της HASBERG Camila-Margerita.

84 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του κ. ΣΑΜΟΥΡΗ Στυλιανού.

85 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της ΓΙΑΛΛΟΥΡΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗΣ.

86 Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Μελπομένης- Μαρίας.

87 Έγκριση της υπ' αριθ. 143/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου για «Γνωμοδότηση σχετικά με την μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης νέου λιμένα (ΜΑΡΙΝΑΣ) πόλεως Ρόδου με την Περιμετρική οδό πόλης Ρόδου και μέτρα ρύθμισης της κυκλοφορίας για την εκτέλεση του ως άνω έργου»

88 Αναβολή λήψης απόφασης επί της υπ' αριθ. 134/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, για παραχώρηση επί πλέον κοινόχρηστου χώρου στην Τριανταφύλου Γεώργιος & ΣΙΑ ΕΕ στην Νέα Αγορά αριθ. 100.

89 Μη έγκριση της υπ' αριθ. 135/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου που αφορά σε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στην Πλατεία Μεγάλου Αλεξάνδρου. (Αίτημα της ΒΑΛΑΚΗ ΟΕ)

90 Έγκριση της υπ' αριθ. 136/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου για παραχώρηση επί πλέον κοινόχρηστου χώρου στην οδό Λυσία 147 Α (Αίτημα Δημ. Θεοχάρη).

91 Έγκριση της υπ' αριθ. 137/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου για «Παραχώρηση επί πλέον κοινόχρηστου χώρου στην Νέα Αγορά αριθ. 156. (Αίτημα της Παπουτσή Ιωάννης & ΣΙΑ ΕΕ).

92 Μη έγκριση της υπ' αριθ. 138/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου που αφορά «Πρόταση χωροθέτησης ενοικιαζόμενων κοινόχρηστων χώρων στην οδό Αμαράντου. (Τροποποίηση Κανονισμού Κοινοχρήστων χώρων).

93 Έγκριση της υπ' αριθ. 139/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου που αφορά: Αίτημα Μάρμαρου Δημητρίου περί ενοικίασης επί πλέον κοινόχρηστου χώρου σε κατάστημα της οδού Κωστή Παλαμά (Τροποποίηση Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων).

94 Μη αποστολή των υπ' αριθ. 73/2015 και 74/2015 αποφάσεων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στο Δημ. Συμβούλιο.

8η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΙΣ (24-06-2015)

95 Χορήγηση βεβαίωσης βατότητας για δρομολόγηση τουριστικού τραίνου στη θέση ΠΕΤΑΛΟΥΔΕΣ με δρομολόγιο από το σημείο του κεντρικού επαρχιακού δρόμου μπροστά από το ξενοδοχείο ALEX στη θέση Πεταλούδες.

96 Έγκριση της υπ' αριθ. 7/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Φανών για χωροθέτηση Τμήματος για λειτουργία Λούνα Πάρκ στην Δημ. Κοινότητα Φανών.

97 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του FAFA RAMIS (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3152/2015)

98 Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της JINSJO MARIANNE. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3015/2015)

99 Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΚΟΛΟΒΟΣ YVONNE (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3153/2015)

100 Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του MADSEN ZACHARIA. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3158/2015)

101 Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της VAN ZUTPHEN GRANCISCA. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3147/2015)

102 Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΝΕΔΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3111/2015).

103 Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΑΦΕΣ ΙΣΚΑ (Έγγραφα Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3160/2015, 3389/2015, 3391/2015, 3394/2015, 3399/2015, 3401/2015.)

104 Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΔΕΜΕΝΑΓΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3151/2015)

105 Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΔΙΑΚΑΝΘΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3139/2015)

106 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΚΑΣΤΡΟΥΝΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ. (Έγγραφα Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3161/2015 και 3268/2015)

107 Μη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του κ. ΚΛΟΥΒΑ ΙΩΑΝΝΗ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3116/2015).

108 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΠΑΠΑΔΙΓΚΑ ΙΩΑΝΝΗ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3162/2015).

109 Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΠΑΡΣΑΛΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3150/2015).

110 Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΣΕΪΤΗ ΑΓΓΕΛΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3107/2015).

111 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της «ΤΑΧΕΡ ΣΩΚΡΑΤΗΣ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΕ» (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3156/2015).

112 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΤΣΕΡΚΕΖΟΓΛΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3163/2015)

9η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΙΣ (27-07-2015)

113 Χορήγηση άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων στην ΑΦΟΙ ΖΑΓΟΡΙΑΝΟΥ ΟΕ στην Τ.Κ. Κατταβιάς.

114 Έγκριση της υπ' αριθ. 26/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Κρεμαστής για χωροθέτηση Τμήματος για λειτουργία Λούνα Πάρκ.

115 Έγκριση της υπ' αριθ. 9/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Τ. Κ. Δαματριάς για παραχώρηση στον Α.Ο. ΔΗΜΗΤΡΑ χώρου εντός της πλατείας για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων.

116 Χορήγηση προέγκρισης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον ΠΑΠΑΔΑΜ ΒΑΣΙΛΕΙΟ στην Τ.Κ. Γενναδίου.

117 Χορήγηση προέγκρισης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον ΜΑΝΩΛΙΚΑΚΗ ΠΑΝΤΑΛΕΟΝΤΑ Τ.Κ. Γενναδίου.

118 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της HASBERG Camila-Margerita (Έγγραφο ΑΠ 2591/2015 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης. (Θέμα από αναβολή)

119 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΓΙΑΛΛΟΥΡΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗΣ (Έγγραφο ΑΠ 2742/2015 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης. (Θέμα από αναβολή)

120 Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΚΑΣΤΡΟΥΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (Έγγραφα Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3161/2015 και 3268/2015) (Θέμα από αναβολή)

121 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της Μ. Νικολιδάκης & Σια ΕΕ. (Έγγραφο ΑΠ 1327/2014 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης. (Θέμα από αναβολή)

122 Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΠΑΠΑΔΙΓΚΑ ΙΩΑΝΝΗ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3162/2015). (Θέμα από αναβολή)

123 Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΣΑΜΟΥΡΗ Στυλιανού. (Έγγραφο ΑΠ 2431/2015 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης. (Θέμα από αναβολή).

124 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΤΣΕΡΚΕΖΟΓΛΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3163/2015) (Θέμα από αναβολή)

125 Αναστολή λειτουργίας του καταστήματος της ΦΩΤΙΟΥ ΚΕΦΑΛΙΑΝΟΣ ΟΕ. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 7385/2014) (Θέμα από αναβολή)

126 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της JINSJO MARIANNE. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3375/2015).

127 Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΒΟΥΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3376/2015).

128 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΖΑΧΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ (Έγγραφο ΑΠ 33771/2015 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης. (Θέμα από αναβολή)

129 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΜΟΥΣΤΟΥΧΑ ΜΙΡΑΝΤΑΣ -ΔΗΜΗΤΡΑΣ (Έγγραφο ΑΠ 3422/2015 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης. (Θέμα από αναβολή)

130 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της «Σ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ και Σια ΕΕ» (Έγγραφο ΑΠ 3388/2015 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης.)

131 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της «ΤΑΧΕΡ Σωκράτης & Παναγιώτης ΟΕ» (Έγγραφο ΑΠ 3373/2015 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης.)

132 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του MADSEN ZACHARIAS (Έγγραφο ΑΠ 3800/2015 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης)

133 Λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΧΑΡΟΒΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (Έγγραφα Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης αριθ. 3803/2015, 3806/2015, 3807/2015 και 3810/2015).

10 η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΙΣ (25-8-2015)

134 Χορήγηση άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων στην κ. ΜΑΜΜΩΝΑ ΑΝΝΑ στην Τ.Κ. Γενναδίου.

135 Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της HASBERG Camila-Margerita (Έγγραφο ΑΠ 2591/2015 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης.

136 Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της ΓΙΑΛΟΥΡΑΚΗ Φωτεινής. (Έγγραφο ΑΠ 2742/2015 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης. (Θέμα από αναβολή)

137 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της JINSJO MARIANNE. (Έγγραφο Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης αριθ. 3375/2015).

138 Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΖΑΧΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ (Έγγραφο Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης αριθ. 3377/2015. (Θέμα από αναβολή)

139 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΜΟΥΣΤΟΥΧΑ ΜΙΡΑΝΤΑ- ΔΗΜΗΤΡΑ (Έγγραφο Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης αριθ. 3422/2015. (Θέμα από αναβολή)

140 Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της «Σ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» (Έγγραφο Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης αριθ. 3388/2015. (Θέμα από αναβολή)

141 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της «ΤΑΧΕΡ Σωκράτης & Παναγιώτης ΟΕ» (Έγγραφο ΑΠ 3373/2015 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης. (Θέμα από αναβολή)

142 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΧΑΡΟΒΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (Έγγραφα Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης αριθ. 3803/2015, 3807/2015 και 3810/2015). (Θέμα από αναβολή)

143 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑΣ (Έγγραφο Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης αριθ. 4165/2015).

144 Μη ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΖΟΥΜΠΕΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης αριθ. 4068/2015).

145 Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΘΡΗΣΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ (Έγγραφο Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης αριθ. 4166/2015).

146 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΜΑΡΙΑΣ (Έγγραφο Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης αριθ. 4069/2015).

147 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΚΕΡΙΜ ΟΓΛΟΥ ΣΟΥΚΡΙΕ ΜΠΕΪΖΑ (Έγγραφο Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης αριθ. 4170/2015).

148 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΚΟΥΝΤΟΥΡΖΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης αριθ. 4160/2015).

149 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΜΠΟΥΡΑ ΖΩΗ (Έγγραφο Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης αριθ. 4159/2015)

150 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΤΑΧΛΙΑΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης αριθ. 4164/2015).

151 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΤΑΧΛΙΑΜΠΟΥΡΗ ΜΙΧΑΗΛ (Έγγραφα Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης αριθ. 4162/2015 και 4522/2015).

152 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΓΑΠΗΤΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης αριθ. 4167/2015).

- 153 Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΑΡΓΥΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4126/2015).
- 154 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΖΕΖΙΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4120/2015).
- 155 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ ΕΡΜΟΛΑΟ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4122/201).
- 156 Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΜΑΧΡΑΜΑ ΖΑΝΝΗ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4127/2015).
- 157 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΡΙΚΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4121/2015).
- 158 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΟΜΝΑΣ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4119/2015).
- 159 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΒΑΓΙΑΝΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ στην Δημ. Ενότητα Ιαλυσού (Έγγραφο Δημ. Ενότητας Ιαλυσού αριθ. 11/73218/2015).
- 160 Μη ανάκληση της υπ' αριθ. 120/2015 απόφασης της Ε.Π.Ζ που αφορά στην εταιρεία «Κ. Καστρονής –Μ. Κοτζαχρήστου ΟΕ» μ
- 161 Ανάκληση της υπ' αριθ. 125/2015 απόφασης της Ε.Π.Ζ. που αφορά στην «ΦΩΤΙΟΥ-ΚΕΦΑΛΙΑΝΟΣ ΟΕ» λόγω προσκομίσεως πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας.
- 162 Αιτήματα ενοικίασης κοινόχρηστου χώρου σε καταστήματα της Δημ. Κοινότητας Λίνδου. (Σχετ. η υπ' αριθ. 30/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Λίνδου και το ΑΠ 1376-1426/4-8-2015 έγγραφο της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού).
- 163 Τροποποίηση Κανονισμού Κοινοχρήστων χώρων Δημ. Κοιν. Έμπωνας και Τ.Κ. Σιανών (Έγγραφο ΑΠ 1035-1210-1258/2015 Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού).
- 164 Έγκριση της υπ' αριθ. 48/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ιαλυσού με θέμα: «Έγκριση Κανονισμού λειτουργίας μουσικής και παρατάσεως ωραρίου μουσικής στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στην Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού».
- 165 Έγκριση της υπ' αριθ. 33/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Αρχαγγέλου για χωροθέτηση καντίνας σε ιδιωτικό χώρο επί της οδού προς παραλία Τσαμπίκας.
- 166 Έγκριση της υπ' αριθ. 192/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου για επέκταση υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων επί της πλατ. Εβραίων Μαρτύρων.
- 167 Αναβολή λήψης απόφασης για έγκριση της υπ' αριθ. 193/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου περί «Χωροθέτησης και μελέτης σχεδιασμού και κατασκευής πάγκων ημεροπλοίων & τροποποίηση πάγκων μελέτης πάγκων μικροπωλητών παραλιακού μετώπου ιστορικού κέντρου Ρόδου.
- 168 Έγκριση της υπ' αριθ. 194/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στην οδό Ευριπίδου 4^ο. (Αίτημα κ. ΠΛΑΚΑ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗ).
- 169 Έγκριση της υπ' αριθ. 195/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου για μη παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Ιπποκράτους. (Αίτημα της Μαργέλλος Εμμ. και σία ΟΕ)
- 170 Έγκριση της υπ' αριθ. 196/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου για χωροθέτηση νέων κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση τουριστικών ειδών στην οδό Απελλού.
- 171 Έγκριση της υπ' αριθ. 200/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά σε αίτημα ενοικίασης κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση της οδού Νικολάου Σάββα. (Αίτημα «Μ.Ι. ΚΕΣΙΔΗ και ΣΙΑ Ε.Ε.»).
- 172 Απόσυρση των υπ' αριθ. 39 και 40 θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης
- 173 Έγκριση της υπ' αριθ. 34/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Αρχαγγέλου για χωροθέτηση τμήματος για λειτουργία λούνα παρκ.
- 174 Έγκριση της υπ' αριθ. 16/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Έμπωνας για την παραχώρηση Δημ. Πάρκινγκ στην Δ.Κ. Έμπωνα στον πολιτιστικό σύλλογο «Ο ΑΤΑΒΥΡΟΣ» για τις εκδηλώσεις της γιορτής κρασιού.
- 175 Αναβολή λήψης απόφασης για έγκριση της υπ' αριθ. 14/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Τ.Κ. Σαλάκου για απόρριψη αιτήματος της Χ. Καρίκη- Ι. Καρίκας ΟΕ για παραχώρηση επί πλέον κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία της Τ.Κ. Σαλάκου.
- 176 Λήψη απόφασης για κατάρτιση Τοπικού Σχεδίου Αποκεντρωμένης Διαχείρισης Αποβλήτων Δήμου Ρόδου.

177 Έγκριση της υπ' αριθ. 394/2013 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά σε: «Αλλαγές στον κανονισμό Κοιμητηρίων της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου, μέχρι την ισχύ του νέου κανονισμού Κοιμητηρίων Δήμου Ρόδου.».

178 Έγκριση της υπ' αριθ. 7/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Απολλώνων για μη παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στην κ. Κοκκίνου Παρασκευή.

**11η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΙΣ 28-09-2015 (ΜΑΤΑΙΩΘΗΚΕ ΛΟΓΩ ΕΛΛΕΙΨΕΩΣ ΑΠΑΡΤΙΑΣ)
12η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΙΣ (02-10-2015)**

179 Χορήγηση άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων στην ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ στην Τ.Κ. Καταβιάς.

180 Χορήγηση άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων στον ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΕΡΓΙΟ στην Τ.Κ. Γενναδίου.

181 Χορήγηση άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων στην «ΚΟΥΦΟΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» στην Τ.Κ. Καταβιάς.

182 Ανάκληση της υπ' αριθ. 138/2015 απόφασης της Ε.Π.Ζ. που αφορά στο κατάστημα του κ. ΖΑΧΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ λόγω προσκομίσεως άδειας λειτουργίας υπηρεσιών διαδικτύου (INTERNET CAFÉ).

183 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της JINSJO MARIANNE. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3375/2015).

184 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΜΟΥΣΤΟΥΧΑ ΜΙΡΑΝΤΑ- ΔΗΜΗΤΡΑ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3422/2015).

185 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΧΑΡΟΒΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3803/2015, 3807/2015).

186 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΜΑΡΙΑΣ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4069/2015).

187 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΓΑΠΗΤΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4167/2015).

188 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΡΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ» (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4121/2015. (Θέμα από αναβολή)

189 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΑΡΓΥΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4726/2015) και ανάκληση της υπ' αριθ. 153/2015 απόφασης της Ε.Π.Ζ.

190 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της της ΒΑΤΕΝΟΣ Σ. – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΟΕ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4954/2015).

191 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΛΙΣΤΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4955/2015.)

192 Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΚΑΣΤΡΟΥΝΗΣ Κ. – ΚΟΤΖΑΧΡΗΣΤΟΥ Μ ΟΕ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4953/2015)

193 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ ΕΡΜΟΛΑΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4728/2015).

194 Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΜΑΧΡΑΜΑ ΖΑΝΝΗ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4727/2015)

195 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΒΑΓΙΑΝΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ στην Δημ. Ενότητα Ιαλυσού (Έγγραφο Δημ. Ενότητας Ιαλυσού αριθ. 11/73218/2015 και 11/91684/2015).

196 Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΝΙΚΟΛΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ (Έγγραφο Δημ. Ενότητας Καλλιθέας αριθ. 7/80116/2015).

197 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΒΑΓΙΑΝΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗ. (Έγγραφο Δημ. Ενότητας Καλλιθέας αριθ. 7/80119/2015).

198 Ανάκληση της υπ' αριθ. 120/2015 απόφασης της Ε.Π.Ζ. που αφορά στην «Κ. Καστρουνης –Μ. Κοτζαχρήστου ΟΕ»

199 Έγκριση της υπ' αριθ. 233/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Νέοι κ.χ. επί της Θεμιστοκλέους». (Αίτημα Καθοπούλη Παντελή)

200 Έγκριση της υπ' αριθ. 234/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Νέος κχ επί της Λυσία και Σωκράτους». (Αίτημα Γκουμότσιου Ελένης).

201 Έγκριση της υπ' αριθ. 235/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Νέος κχ επί της Πολυδώρου» (Αίτημα Οικονομίδη Ηρακλή).

- 202 Έγκριση της υπ' αριθ. 236/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Νέος κχ επί της Πλ. Διονυσίου» (Αίτημα Περγαντή Μιχαήλ).
- 203 Αναβολή λήψης απόφασης για έγκριση η μη της υπ' αριθ. 237/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Τροποποίηση και επέκταση κχ επί της Πλ. Ιπποκράτους» (Αίτημα Κων/νου Διαμαντόπουλου),
- 204 Έγκριση της υπ' αριθ. 238/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Επέκταση κχ επί της Περικλέους» (Αίτημα Γκαμπράνη Θεοφάνη).
- 205 Έγκριση της υπ' αριθ. 239/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Σημειακή τροποποίηση ΟΤ_823 και ΟΤ_831 περιοχής επέκτασης – αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Ρόδου, περιοχής Αγίων Αποστόλων – Ασγούρου.»
- 206 Έγκριση της υπ' αριθ. 241/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Τροποποίησης κανονισμού κοινοχρήστων χώρων στην οδό Νικ. Πλαστήρα της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου». (Αίτημα Βουλή Διαμαντή)
- 207 Έγκριση της υπ' αριθ. 203/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Πρόταση πεζοδρόμησης τμήματος στην οδό Γεωργ. Λέοντος».
- 208 Απόσυρση του υπ' αριθ. 26 θέματος της Ημερήσιας Διάταξης που αφορά: Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης «Μελέτη σήμανσης, διοχετευτικής διαρρύθμισης και σηματοδότησης κρίσιμων κόμβων, για την εφαρμογή των νέων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην κεντρική περιοχή της πόλης της Ρόδου.»

13η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΙΣ (22-10-2015)

- 209 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΚΛΑΔΙΤΗ ΜΙΧΑΗΛ στη Δ.Ε. Ιαλυσού. (Έγγραφο ΑΠ 11/91714/29-9-2015 της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού).
- 210 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 5629/30-09-2015 Δνσης Υπηρ. Δόμησης.)
- 211 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της COZENS CLAIR & ΣΙΑ ΕΕ. (Έγγραφο ΑΠ 3/90389/30-9-2015 της Δημ. Ενότητας Λινδίων).
- 212 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΒΑΤΕΝΟΣ Σ. – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΟΕ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4954/2015).
- 213 Χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ ΜΙΧΑΗΛ στην Τ.Κ. Σαλάκου.
- 214 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΒΑΓΙΑΝΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗ (Έγγραφο Δημ. Ενότητας Καλλιθέας αριθ. 7/80119/2015).
- 215 Απόσυρση του υπ' αριθ. 2 θέματος της Η.Δ. με θέμα: «Έγκριση της αρ. 10/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λάρδου που αφορά σε επανεξέταση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός οικισμού Λάρδου.» (Έγγραφο Δνσης Τεχν. Έργων και Υποδομών αριθ. 94184/6-10-2015)
- 216 Έγκριση της υπ' αριθ. 5/2015 απόφασης της Τ.Κ. Μαρτισών περί μη αποχαρκτηρισμού τμήματος Κτηματολογικού Κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία της Δ.Κ.Μαρτισών».
- 217 Απόσυρση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ. περί «Έγκρισης της υπ' αριθ. 237/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Τροποποίηση και επέκταση κχ επί της Πλ. Ιπποκράτους» (Αίτημα Κων/νου Διαμαντόπουλου-Θέμα από αναβολή).
- 218 Μη έγκριση της υπ' αριθ. 198/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Αίτημα παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Γ. Λαμπριανού της Δημ. Κοινότητας Ρόδου»
- 219 Έγκριση αιτήματος της «Σ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» για ανάκληση της υπ' αριθ. 140/2015 απόφασης της Ε.Π.Ζ.
- 220 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΡΙΚΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4121/2015).
- 221 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΜΟΣΧΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ στη Δ.Ε. Ιαλυσού. (Έγγραφο ΑΠ 11/91715/29-9-2015 της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού).
- 222 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΓΕΩΡΓΑΛΛΗ ΠΑΝΤΕΛΗ στη Δ.Ε. Ιαλυσού. (Έγγραφο ΑΠ 11/91718/29-9-2015 της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού).

223 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της PREKAZI GABRIELA στη Δ.Ε. Ιαλυσού. (Έγγραφο ΑΠ 11/92769/29-9-2015 της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού).

224 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΑΝΤΩΝΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 5748/6-10-2015 Δνσης Υπηρ. Δόμησης.)

225 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΚΥΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΙΟΥ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 5644/30-09-2015 Δνσης Υπηρ. Δόμησης.)

226 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΛΙΑΝΗ ΓΙΟΥΛΗΣ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 5771/6-10-2015 Δνσης Υπηρ. Δόμησης.)

227 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΣΤΑΜΑΤΑΡΟΥ ΜΙΧΑΗΛ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 5755/6-10-2015 Δνσης Υπηρ. Δόμησης.)

228 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΤΡΙΑ ΜΙ ΚΑΠΠΑ ΟΕ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 5645/30-09-2015 Δνσης Υπηρ. Δόμησης.)

229 Αίτημα Γιαλλουράκη Φωτεινής για ανάκληση της υπ' αριθ. 136/2015 απόφασης της Ε.Π.Ζ.

14η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΙΣ (25-11-2015) ΜΑΤΑΙΩΘΗΚΕ ΛΟΓΩ ΕΛΛΕΙΨΕΩΣ ΑΠΑΡΤΙΑΣ

15η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΙΣ (4-12-2015)

230 Χορήγηση προέγκρισης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην ΣΤΕΡΓΑΚΗ ΤΣΑΜΠΙΚΑ την Τ.Κ. Σιανών.

231 Χορήγηση προέγκρισης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον ΠΑΤΟΥΝΑ ΣΤΑΜΑΤΙΟ στην Τ.Κ. Λαέρμων.

232 Έγκριση της υπ' αριθ. 271/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Χωροθέτηση θέσης στάθμευσης ΤΑΞΙ».

233 Έγκριση της υπ' αριθ. 274/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Δημιουργία διάβασης πεζών στην οδό Ρώμης».

234 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΚΛΑΔΙΤΗ ΜΙΧΑΗΛ στη Δ.Ε. Ιαλυσού. (Έγγραφο ΑΠ 11/108422/18-11-2015 της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού).

235 Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΜΟΣΧΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ στη Δ.Ε. Ιαλυσού. (Έγγραφο ΑΠ 11/91715/29-9-2015 της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού).

236 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΤΑΧΕΡ ΣΩΚΡΑΤΗΣ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΕ (Έγγραφα Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3156 και 3373/2015).

237 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 5629/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

238 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΡΙΚΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4121/2015. (Θέμα από αναβολή)

239 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΒΑΤΕΝΟΣ Σ. – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΟΕ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4954/2015.). Θέμα από αναβολή).

240 Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΑΝΤΩΝΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 5748/6-10-2015 Δνσης Υπηρ. Δόμησης.)

241 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΣΑΜΟΥΡΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6243/29-10-2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

242 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΝΕΤΣΟΦΩΤΟ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6237 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

243 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΝΕΤΣΟ ΦΩΤΟ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6483/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

244 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΜΑΧΑΙΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6230/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

245 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΑΦΟΙ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΟΕ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6227/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

246 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΒΟΥΤΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6224/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

247 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΒΟΥΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6203/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

248 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΣΑΠΝΑΡΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6220/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

249 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΜΑΧΡΑΜΑ ΖΑΝΝΗ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6215/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

250 Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΜΑΧΡΑΜΑ ΖΑΝΝΗ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6589/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

251 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΜΑΡΓΕΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6588/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

252 Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΜΟΥΣΤΟΥΧΑ ΜΙΡΑΝΤΑΣ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6209/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

253 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΠΑΠΑΔΙΓΚΑ ΙΩΑΝΝΗ ΟΕ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6205/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

254 Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΣΤΑΜΑΤΑΡΟΥ ΜΙΧΑΗΛ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6199/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

255 Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6782/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

Γίνεται μνεία ότι η καταγραφή των αποφάσεων και πρακτικών της Επιτροπής είναι πλήρης και λεπτομερειακή (με όλους του διαλόγους) αφού γίνεται απομαγνητοφώνηση, η οποία συντελεί στην σωστότερη απόδοση των τοποθετήσεων των συμβούλων αφ' ενός, και αφ' ετέρου, στην προστασία της Γραμματείας από τυχόν παρερμηνείες και λάθη.

Όλες οι αποφάσεις της Επιτροπής είναι ανηρτημένες στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Υπάρχει πλήρης αρχειοθέτηση των αποφάσεων των επίσημων πρακτικών των προσκλήσεων των συνεδριάσεων σε συμβατική αρχειακή μορφή αλλά και σε ηλεκτρονική μορφή. Και όπως αναφέρθηκε παραπάνω υπάρχει ηχητική καταγραφή των συνεδριάσεων.

Αρ. αποφ. 21/24-02-2016

ΑΔΑ: 7Υ4ΗΩ1Ρ-6ΨΖ

Περίληψη

Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΚΑΘΟΠΟΥΛΗ ΠΑΝΤΕΛΗ (Έγγραφο ΑΠ 74/2016 Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 74/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση των όρων λειτουργίας Κ.Υ.Ε. «Εστιατόριο-Ψητοπωλείο» με την επωνυμία «Καθοπούλης» στην οδό Θεμιστοκλέους 5-7, Παλιά Πόλη

Σχέτ : Τα με αρ.**1020/7320-4-β(03-10-15/21:30** έγγραφο-βεβαίωση παράβασης του Α/Τ Ρόδου

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα (φωτοαντίγραφα των οποίων σας επισυνάπτουμε), διαπιστώθηκε 1)«.....να έχει αναπτύξει εξωτερικά του καταστήματος-πεζοδρόμιοδέκα πέντε (15) κινητά καθίσματα καθ' υπέρβαση της με αριθ. 63/1305-15 άδειας του.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του κατ/τος του θέματος, (παρ-1, αρθ-73, και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/10) *λόγω τροποποίησης των όρων και προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η άδεια.*

Σημ: Από 07-07-2015 ο ενδιαφερόμενος κατέχει άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου επιφάνειας 6,00 τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αριθ. 59279/15 απόφαση. Δεν κατέχει όμως άδεια εξυπηρέτησης επί πλέον ατόμων στην οποία προσδιορίζεται ο αριθμός των ατόμων που μπορούν να εξυπηρετηθούν στο συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο διοικούμενος ο οποίος προσκόμισε την υπ' αριθ. 37/23-2-2016 άδεια εξυπηρέτησης ατόμων επί πλέον των αναγραφόμενων στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας

του καταστήματος, η οποία προβλέπει την εξυπηρέτηση **δώδεκα (12) ατόμων επί πλέον** των αναγραφόμενων στην άδεια λειτουργίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. ΚΑΘΟΠΟΥΛΗ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ επί της οδού Θεμιστοκλέους αριθ. 5-7 λόγω προσκομίσεως της ΑΠ 2/59279/2015 άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και της ΑΠ 37/23-2-201645 άδειας εξυπηρέτησης επί πλέον ατόμων.

Αρ. αποφ. 22/24-02-2016

ΑΔΑ: 7Σ83Ω1Ρ-4ΑΚ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 298/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου με θέμα: Νέος Κοινόχρηστος χώρος για τραπεζοκαθίσματα (Αίτημα Μιχ. Κασιώτη)

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 298/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ 8: «Νέος κοινόχρηστος χώρος για τραπεζοκαθίσματα»

Ο Πρόεδρος κ. Παγκάς Μιλτιάδης εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση της Δ/νσης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων η οποία έχει ως εξής:

Σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου, σχετικά με τον κοινόχρηστο χώρο που αιτείται για την επιχείρησή του ο κύριος Μιχαήλ ΚΑΣΙΩΤΗΣ επί της οδού Κωνσταντίνου Ροδίου 46 για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά για την διάθεση ενός κοινόχρηστου χώρου διαστάσεων μήκους δέκα μέτρων και εβδομήντα εκατοστών και πλάτους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών (10,70x1,20) και με εμβαδόν δώδεκα τ.μ. και ογδόντα τέσσερα τ.ε. (12,84 τ.μ.).

Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της διάθεσης του κοινόχρηστου χώρου και διαπίστωσης παραβάσεων οποιουδήποτε χαρακτήρα, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς ανάκλησής του.

Στο λόγο πήρε ο Κος Στυλιανού σημείωσε ότι η παραχώρηση δεν είναι για την καφετέρια που έχει ο ενδιαφερόμενος αλλά για το ψητοπωλείο του ίδιου από πίσω επί της Κωνσταντίνου Ροδίου. Επίσης πως από το σημείο αυτό δεν περνάνε μηχανάκια και δεν θα υπάρξει πρόβλημα με την παραχώρηση του κ.χ.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος επισήμανε πως Κος Κασιώτης δεν ζητάει τραπεζοκαθίσματα επί της προσόψεώς του που είναι η Εβραίων Μαρτύρων, γιατί εκεί απαγορεύεται ρητά και από τον ΚΟΚ, έχει στροφή, έχει σηματοδότηση, διαβάσεις πεζών κλπ. Επίσης εκεί απαγορεύεται η στάση ή η τοποθέτηση σταθερού ή κινητού αντικειμένου σε απόσταση 15 μέτρων από την στροφή. Αιτείται τον κχ πίσω από το μαγαζί και δίπλα που είναι άλλο κατάστημα. Για τους λόγους αυτούς τάσσεται υπέρ της εισήγησης της υπηρεσίας.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

Ο Κος Πιλάτος Μιχάλης και η Κα Αγγελάκου Βασιλική απουσίαζαν από την συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Να εισηγηθεί **κατά πλειοψηφία θετικά** στο αίτημα του κ. Μιχαήλ Κασιώτη για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου διαστάσεων μήκους δέκα μέτρων και εβδομήντα εκατοστών και πλάτους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών (10,70x1,20) και με εμβαδόν δώδεκα τ.μ. και ογδόντα τέσσερα τ.εκ (12,84τμ).στο επί της οδού Κωνσταντίνου Ροδίου 46 κατάστημα του για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Παρόν ψήφισε ο Κος Τσαμπίκος Βασιλαράκης

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 238/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου διαστάσεων, μήκους δέκα μέτρων και εβδομήντα εκατοστών και πλάτους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών (10,70x1,20) και με εμβαδόν δώδεκα τ.μ. και ογδόντα τέσσερα τ.εκ (12,84τμ).στο κατάστημα του κ. Κασιώτη Μιχαήλ επί της οδού Κωνσταντίνου Ροδίου 46 για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Αρ. αποφ. 23/24-02-2016

ΑΔΑ: Ω3ΥΩΩ1Ρ-ΝΑ3

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 315/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου με θέμα: «Νέος κοινόχρηστος χώρος για έκθεση τουριστικών ειδών επί της οδού Αριστοτέλους 42^Α και Θεμιστοκλέους 28» (Αίτημα Γεωργίου Αλεξιάδη)

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 315/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ 4: «Νέος κοινόχρηστος χώρος για έκθεση τουριστικών ειδών επί της οδού Αριστοτέλους 42^Α και Θεμιστοκλέους 28» (εξ αναβολής)

Ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στον κ. Μπούκλα Στέλιο της Δ/σης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων, εισηγούμενος το θέμα, διαβάσει την εισήγηση της υπηρεσίας, σύμφωνα με την αίτηση και το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο επισυνάπτεται στο απόσπασμα πρακτικού και ζητάει την έγκριση του από τα μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου όπως την έχει καταθέσει η υπηρεσία.

Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι η παρακάτω:

Σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου, σχετικά με τον κοινόχρηστο χώρο που αιτείται για την επιχείρησή του ο κύριος Γεώργιος ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ επί της οδού Αριστοτέλους 42^Α και Θεμιστοκλέους 28, σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά για την διάθεση ενός χώρου διαστάσεων μήκους πέντε μέτρων και πλάτους εβδομήντα εκατοστών (5,0 x 0,7) και με εμβαδόν τρεισήμισι (3,50) τ.μ. για χρήση έκθεσης τουριστικών ειδών, διότι η οδός Θεμιστοκλέους είναι αποκλειστικά πεζόδρομος λόγω της διαμόρφωσης του (πλατύσκαλο) και στο στενότερο του σημείο μετά τον προτεινόμενο κοινόχρηστο χώρο είναι 1,20 μ. οπότε θεωρούμε ότι δεν ενοχλεί την διέλευση των πεζών.

Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της διάθεσης του κοινόχρηστου χώρου και διαπίστωσης παραβάσεων οποιουδήποτε χαρακτήρα, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς ανάκλησής του.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας, τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εισηγείται **ομόφωνα θετικά**, στο αίτημα του κ. Γεώργιου Αλεξιάδη για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, διαστάσεων μήκους πέντε μέτρων και πλάτους εβδομήντα εκατοστών (5μ.Χ

0,7μ.) και με εμβαδόν τρεισήμισι (3,50)τ.μ για τοποθέτηση τουριστικών ειδών επί της οδού Αριστοτέλους 42^Α και Θεμιστοκλέους 28, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Αντιπρόεδρος κ. **Μ. Καραγιάννη** πρότεινε να μην χορηγηθεί ο κοινόχρηστος χώρος καθ' όλη την έκταση της πρόσοψης προκειμένου να υπάρχει η δυνατότητα να μην παρακωλύεται η διέλευση των πεζών στο στενότερο σημείο της οδού.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 315/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στο κατάστημα του κ. Γεωργίου Αλεξιάδη για τοποθέτηση τουριστικών ειδών, επί της οδού Αριστοτέλους 42^Α και Θεμιστοκλέους, διαστάσεων μήκους πέντε μέτρων και πλάτους εβδομήντα εκατοστών (5μ.Χ 0,7μ.) και με εμβαδόν τρεισήμισι (3,50)τ.μ

Αρ. αποφ. 24/24-02-2016

ΑΔΑ: ΩΒΕ8Ω1Ρ-ΦΡΧ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 316/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου με θέμα: «Νέος κοινόχρηστος χώρος επί της οδού Πλάτωνος 14 (Αίτημα Δημ. Ρίκα)

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 316/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ 5: «Νέος κοινόχρηστος χώρος επί της οδού Πλάτωνος 14.»

Ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στον κ. Μπούκλα Στέλιο της Δ/σης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων, εισηγούμενος το θέμα, διαβάζει την εισήγηση της υπηρεσίας, σύμφωνα με την αίτηση και το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο επισυνάπτεται στο απόσπασμα πρακτικού και ζητάει την έγκριση του από τα μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου όπως την έχει καταθέσει η υπηρεσία.

Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι η παρακάτω:

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής αίτησης, σχετικά με τον κοινόχρηστο χώρο που αιτείται για την επιχείρησή του ο κύριος ΡΙΚΑΣ Δημήτριος επί της οδού Πλάτωνος 14, για την τοποθέτηση σκαμπό και πάγκου, σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία εισηγείται θετικά στην διάθεση κοινόχρηστου χώρου προς ενοικίαση, διαστάσεων (4,0x0,8) με εμβαδόν 3,20 τ.μ.

Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της διάθεσης του κοινόχρηστου χώρου και διαπίστωσης παραβάσεων οποιουδήποτε χαρακτήρα, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς ανάκλησής του.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας, τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εισηγείται **ομόφωνα θετικά**, στο αίτημα του κ. Δημήτριου Ρίκα για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, διαστάσεων μήκους τεσσάρων μέτρων και πλάτους ογδόντα εκατοστών (4μ.Χ 0,8μ.) και με εμβαδόν τρία μέτρα και είκοσι (3,20) τ.μ για τοποθέτηση σκαμπό και πάγκου επί της οδού Πλάτωνος 14, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 316/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στο κατάστημα του κ. Ρικα Δημητρίου για τοποθέτηση σκαμπό και πάγκου επί της οδού Πλάτωνος 14, διαστάσεων μήκους τεσσάρων μέτρων και πλάτους ογδόντα εκατοστών (4μ.Χ 0,8μ.) και με εμβαδόν τρία μέτρα και είκοσι (3,20) τ.μ σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Αρ. αποφ. 25/24-02-2016

ΑΔΑ: 6Ε6ΦΩ1Ρ-ΟΥΜ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 317/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου με θέμα: «Διαβίβαση αιτήματος για μονοδρόμηση τμήματος της οδού Εφέσου από την Αταβύρου έως Βεργίνας.»

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 317/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ 6: «Διαβίβαση αιτήματος για μονοδρόμηση τμήματος της οδού Εφέσου από την Αταβύρου έως Βεργίνας.»

Ο Πρόεδρος κ. Παγκάς Μιλτιάδης εισηγείται το θέμα της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, του τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών που αφορά στην μονοδρόμηση τμήματος της οδού Εφέσου από την Αταβύρου έως Βεργίνας.

Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι η παρακάτω:

Μετά το παραπάνω σχετικό αίτημα και αυτοψίας που έκανε η Δ/σή μας για μονοδρόμηση της οδού Εφέσου στο τμήμα της μεταξύ των οδών Αταβύρου και Αλικαρνασσού και επειδή επισημάναμε ότι το ίδιο πρόβλημα αντιμετωπίζουν και στο υπόλοιπο τμήμα της που είναι διπλής κατεύθυνσης κρίνουμε ότι θα πρέπει να αντιμετωπισθεί ενιαία .

Η παρούσα κατάσταση του τμήματος της οδού Εφέσου από Αταβύρου έως Βεργίνας είναι η παρακάτω:

*το πλάτος της οδού από Ρυμοτομική σε Ρυμοτομική γραμμή είναι 10,00μ. εκ των οποίων αφαιρώντας το κατασκευασμένο πεζοδρόμιο πλάτους 2,50μ. στην μία του πλευρά καθώς και το πλάτος που καταλαμβάνουν τα σταθμευμένα αυτοκίνητα εκατέρωθεν της οδού $1,80+1,80 = 3,60$ μ. απομένει ένα πλάτος δρόμου 3,90 μ. και για τα δύο ρεύματα κυκλοφορίας .Αυτό το πλάτος δεν είναι κατάλληλο για οδό διπλής κατεύθυνσης με στάθμευση και στα δύο ρεύματα κυκλοφορίας γι' αυτό και **προτείνουμε την μονοδρόμηση τμήματος της οδού Εφέσου από Αταβύρου προς Βεργίνας με την αυτή κατεύθυνση***

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας, τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

*Εισηγείται **ομόφωνα θετικά**, για την μονοδρόμηση τμήματος της οδού Εφέσου από Αταβύρου προς Βεργίνας με την αυτή κατεύθυνση, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.*

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 317/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την μονοδρόμηση τμήματος της οδού Εφέσου από Αταβύρου προς Βεργίνας με την αυτή κατεύθυνση σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 320/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου με θέμα: «Τροποποίηση στο Ο.Τ. 131 και Ο.Τ. 135 σχεδίου πόλεως Ρόδου»

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματιού έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 320/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ 9: «Τροποποίηση στο Ο.Τ. 131 και Ο.Τ. 135 σχεδίου πόλεως Ρόδου»

Ο Πρόεδρος κ. Παγκάς Μιλτιάδης δίνει τον λόγο στον Κο Χάρη Λαμπρίδη, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα αναφέρεται την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Μελετών και Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ. : 1) Το υπ' αριθμό πρωτ. 2056 / 27-10-15 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ. (Υ.Ν.Μ.Τ.Ε.Δωδ/σου)

2) Το υπ' αριθμό πρωτ. 1455 / 6-10-15 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

3) Η υπ' αριθμό πρωτ. 1455 / 21-7-15 β' αίτηση τροποποίησης του κ. Σταυράκη Μιχ.

4) Το υπ' αριθμό πρωτ. 1390 / 8-8-14 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5) Η υπ' αριθμό πρωτ. 1390 / 2-7-14 αίτηση τροποποίησης του κ. Σταυράκη Μιχ.

Έχοντας υπόψη :

1.Τα παραπάνω σχετικά έγγραφα και ειδικότερα το υπ' αριθμό πρωτ. 2056/27-10-15 έγγραφο - γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου του ΥΠ. ΠΟ.ΠΑΙ.Θ. σχετικά με την αιτούμενη β' τροποποίηση.

2. Το υπ' αριθμό πρωτ. 6147/5-9-14 έγγραφο-γνωμοδότηση της ΚΒ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, του ΥΠ.ΠΟ.Α., σχετικά με την αιτούμενη τροποποίηση.

3. Το υπ' αριθμό πρωτ. 1779/10-9-14 έγγραφο-γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου του ΥΠ.ΠΟ.Α. σχετικά με την αιτούμενη τροποποίηση, με αναφορά στο διατηρητέο κτίριο ιδιοκτησίας κ. Σταυράκη Μιχαήλ.

4.Την απόφαση ΧΟΠ 402/29-5-89 του Νομάρχη Δωδ/σου (ΦΕΚ 448 Δ/29-6-89) με θέμα « *Αναγνώριση οδού εντός του Ο.Τ. 135 του σχεδίου πόλης Ρόδου ότι προϋπάρχει του 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας*»

5. Το συνυποβαλλόμενο με την αίτηση **Τοπογραφικό Διάγραμμα** το οποίο συντάξε ο ιδιώτης αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός Γκόγκος Χρήστος, στο οποίο φαίνεται :

α) Τμήμα της διατηρούμενης οδού Πάφου - σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση - εντός του Ο.Τ. 131, με τις αντίστοιχες κτηματολογικές μερίδες εκατέρωθεν αυτής, η συνέχεια της οδού μέχρι την οδό Κωνσταντίνου Παλαιολόγου, καθώς και η ιδιοκτησία «Μιχαήλ Σταυράκη» η οποία βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Μεγάλου Κωνσταντίνου, Γαριβάλδη, Πάφου και αποτελείται από τις παρακάτω κτηματολογικές μερίδες:

1. Την Κτηματολογική μερίδα 535-Μ γαιών Ρόδου με εμβαδόν 108,00 τ.μ.

2. Την Κτηματολογική μερίδα V-1495 οικοδομών Ρόδου με εμβαδόν 94,00 τ.μ.

3. Την Κτηματολογική μερίδα V-300 οικοδομών Ρόδου με εμβαδόν 134,00 τ.μ.

β) Η συνέχεια της οδού Πάφου εντός του Ο.Τ 135 για την οποία εκδόθηκε η αντίστοιχη απόφαση χαρακτηρισμού αυτής ως διατηρητέα (ΧΟΠ 402/29-5-89 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου - ΦΕΚ 448 Δ/29-6-89). Μετά την απόφαση κήρυξης της οδού ως διατηρητέας δεν ακολούθησε αντίστοιχη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως.

6. Τα **κτηματολογικά διαγράμματα** και τα **αντίστοιχα πιστοποιητικά ιδιοκτησίας** των κτηματολογικών μερίδων, οι οποίες εμπίπτουν εντός των οικοδομικών τετραγώνων 131 και 135 και επηρεάζονται από την επικείμενη τροποποίηση.

7. Την **Τεχνική έκθεση, την οποία συντάξε ο ιδιώτης αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός Γκόγκος Χρήστος**, που συνοδεύει την αίτηση και στην οποία αιτιολογείται η ανάγκη της αιτούμενης τροποποίησης στα Ο.Τ. 131 και Ο.Τ. 135, του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρόδου, η οποία αναφέρει:

«Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ρόδου στα Ο.Τ. 131 και Ο.Τ. 135. Τα παραπάνω Ο.Τ. βρίσκονται εντός της πόλεως Ρόδου και περικλείονται από τις οδούς Λεμεσού, Κων/νου Παλαιολόγου, Μεγάλου Κων/νου και από την πλατεία Γοργοποτάμου. Μεταξύ των Ο.Τ. 131 και Ο.Τ. 135 παρεμβάλλεται η οδός Παναγιώτη Ροδίου και εν μέρει η οδός Γαριβάλδη (εικόνα-1).



Το συγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο εγκρίθηκε με το Β.Δ.20/27-1-1956 (ΦΕΚ 36 Α 1956) «περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρόδου». Οι όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, καθορίστηκαν με το Β.Δ. της 29-6-63 (ΦΕΚ 177 Δ/24.10.63) και αναθεωρήθηκαν με το Π.Δ. της 26-

1-79 (ΦΕΚ 132 Δ/1.3.79). Βάση των παραπάνω στη περιοχή μελέτης ισχύουν οι ακόλουθοι όροι δόμησης:

Τομέας Θ & IV			
	κανόνας	Παρέκκλιση πριν (18.12.1985)	Παρέκκλιση πριν (3.9.62)
Αρτιότητα	500 τ.μ.	500 τ.μ.	150 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο	13 μ.	13 μ.	8 μ.
Μέγιστο ύψος	8μ.		
Μέγιστη κάλυψη	40%		
Αριθμός ορόφων	2		
Συντ. Δόμησης	0,8		
χρήση	Γενική κατοικία		

Εντός των Ο.Τ. 131 και Ο.Τ. 135 υφίσταται παλιά κτηματολογική οδός προϋφιστάμενη του 1923 (οδός Πάφου), τμήμα της οποίας διέρχεται εντός του Ο.Τ. 135 και αναγνωρίσθηκε ως προϋφιστάμενη και διατηρητέα οδός με την ΧΟΠ/402/89 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου (ΦΕΚ 448 Δ/29.6.89), χωρίς να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλης. Για το υπόλοιπο τμήμα της ίδιας οδού που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 131 δεν έχει εκδοθεί παρόμοια απόφαση (εικόνα-2).



Εικόνα 2 - Οδός Πάφου εντός των Ο.Τ.131 & Ο.Τ.135

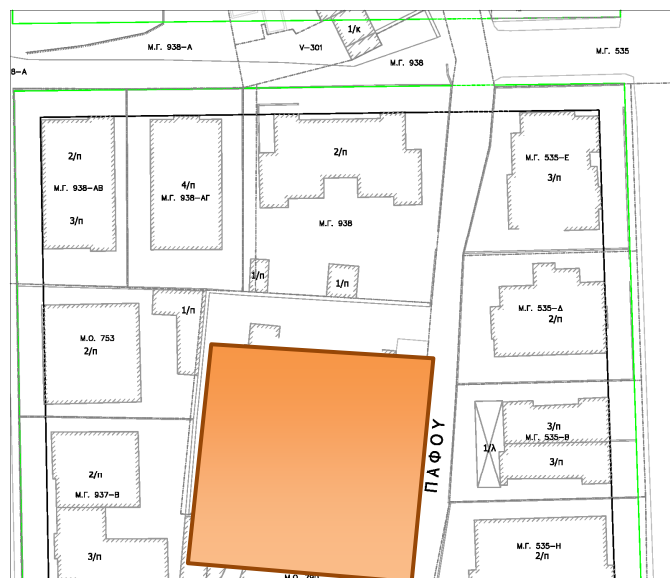
Από την παραπάνω εικόνα-2 φαίνεται ότι σε ολόκληρο το μήκος της οδού Πάφου έχουν οικοδομηθεί οικόπεδα, έχοντας πρόσωπο μόνο στη συγκεκριμένη οδό. Αυτό συμβαίνει και στα δύο Οικοδομικά Τετράγωνα, οπότε προκύπτει πρόβλημα αρτιότητας και οικοδομησιμότητας στα

ακίνητα του Ο.Τ.131 του οποίου η οδός δεν είναι αναγνωρισμένη ως διατηρητέα.

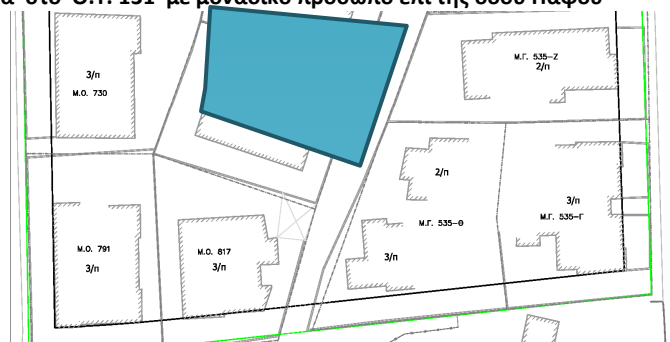
Στην παρακάτω εικόνα-3 φαίνονται ιδιοκτησίες εκείνες οι οποίες έχουν πρόβλημα αρτιότητας και οικοδομησιμότητας έως και σήμερα.

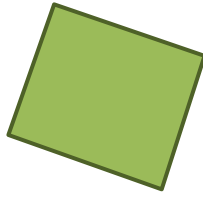


Αντίστοιχο φαινόμενο παρατηρείται και στο Ο.Τ. 135, μόνο που σ' αυτό οι οικοδομές εν μέρει τακτοποιήθηκαν ως προς το πρόσωπο με την ΧΟΠ/402/89 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου (εικόνα-4), χωρίς όμως να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης.



Εικόνα 3 – οικόπεδα στο Ο.Τ. 131 με μοναδικό πρόσωπο επί της οδού Πάφου





Εικόνα 4 – οικόπεδα στο Ο.Τ. 135 με μοναδικό πρόσωπο στην οδό Πάφου.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση η οποία ουσιαστικά εκκρεμεί από την έγκριση του σχεδίου το έτος 1956, τα παραπάνω προβλήματα λύνονται οριστικά.

Με την επικείμενη τροποποίηση τακτοποιείται επίσης και η ιδιοκτησία «Μιχαήλ Σταυράκη». Η ιδιοκτησία αυτή εμπίπτει σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο [Β.Δ. 20/27-01-1956 (Φ.Ε.Κ. 36/Α'/1956)] εντός του Ο.Τ. 131 στη διασταύρωση των οδών Μεγάλου Κωνσταντίνου και Γαριβάλδη, ενώ σύμφωνα με τη διαμορφωμένη κατάσταση, αποτελεί μία νησίδα - ένα ανεξάρτητο Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Μεγάλου Κωνσταντίνου, Γαριβάλδη και Πάφου. Η ιδιοκτησία «Μιχαήλ Σταυράκη» προέρχεται από:

- Την κτηματολογική μερίδα 535-Μ γαιών Ρόδου που αποτελεί ακάλυπτο οικόπεδο εντός του Ο.Τ. 131 έκτασης 108,00 τ.μ. Η κτηματολογική μερίδα 535-Μ γαιών Ρόδου προέρχεται από την κ.μ. 535 γαιών Ρόδου και αποτελεί το εναπομείναν τμήμα αυτής εντός του Ο.Τ. 131 και τα χαρακτηρισμένα με την υπ' αριθ. πρωτ. 23.084/737/25-08-1948 Απόφαση του Γενικού Διοικητή Δωδεκανήσου (Εφημ. Γ.Δ.Δ. 10/23-09-1948) ακόλουθα δύο (2) ακίνητα:
- Την κτηματολογική μερίδα V-1495 οικοδομών Ρόδου που αποτελείται κατά το Κτηματολόγιο Ρόδου από διώροφη οικοδομή με εμβαδόν ισογείου = εμβαδόν οικοπέδου 98,00 τ.μ. και εμβαδόν α' ορόφου 54,00 τ.μ. Σήμερα από την πιο πάνω κ.μ. υφίσταται διώροφη οικοδομή εμβαδού 54,00 τ.μ. ανά όροφο. Από την κ.μ. V-1495 οικοδομών Ρόδου, τμήμα εμβαδού 4,00 τ.μ. έχει καταληφθεί από την οδό Μεγάλου Κωνσταντίνου
- Την κτηματολογική μερίδα V-300 οικοδομών Ρόδου που αποτελείται κατά το Κτηματολόγιο Ρόδου από ισόγεια οικοδομή εμβαδού 40,00 τ.μ. (η οποία δεν υφίσταται σήμερα), με αυλή 94,00 τ.μ. δηλαδή συνολικό εμβαδόν οικοπέδου 134,00 τ.μ.

Δηλαδή το συνολικό εμβαδόν οικοπέδου ιδιοκτησίας «Μιχαήλ Σταυράκη» ανέρχεται σε $108,00 + 94,00 + 134,00 = 336,00$ τ.μ.

Η αναγκαία, όπως αναλυτικά πιο πάνω περιγράφεται, διατήρηση της οδού Πάφου, αποκλείει τη δυνατότητα αύξησης του εμβαδού της ιδιοκτησίας αυτής στο κατ' ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν του Τομέα Θ όπου εμπίπτει το Ο.Τ. 131 και που είναι 500,00 τ.μ. δηλαδή η ιδιοκτησία «Μιχαήλ Σταυράκη» θα έπρεπε να προσκυρώσει κατ' ελάχιστο $500,00 - 336,00 = 164,00$ τ.μ. προκειμένου να καταστεί άρτια. Με

την προτεινόμενη τροποποίηση, η ιδιοκτησία «Μιχαήλ Σταυράκη», θα αποτελέσει ένα ανεξάρτητο Ο.Τ. και συγκεκριμένα το Ο.Τ. 131β με συνολικό εμβαδόν οικοπέδου 333,00 τ.μ. Το εμβαδόν των 333,00 τ.μ. προκύπτει από το άθροισμα των οικοπέδων εντός του Ο.Τ. 131-β:

- Του τμήματος της κ.μ. 535-Μ γαιών Ρόδου εμβαδού 107,30 τ.μ. Η εναπομένουσα έκταση της κ.μ. 535-Μ γαιών Ρόδου εμβαδού 0,70 τ.μ. θα ρυμοτομείται μετά την τροποποίηση από την οδό Πάφου.
- Του τμήματος της κ.μ. V-1495 οικοδομών Ρόδου εμβαδού 94,00 τ.μ. Η εναπομένουσα έκταση της κ.μ. V-1495 οικοδομών Ρόδου εμβαδού 4,00 τ.μ. έχει ρυμοτομηθεί από την οδό Μεγ. Κωνσταντίνου.
- Του τμήματος της κ.μ. V-300 οικοδομών Ρόδου εμβαδού 131,70 τ.μ. Η εναπομένουσα έκταση της κ.μ. V-300 οικοδομών Ρόδου εμβαδού 2,30 τ.μ. θα ρυμοτομείται μετά την τροποποίηση από την οδό Πάφου.

Οι προτεινόμενοι όροι Δόμησης του Ο.Τ. 131-β είναι:

Ελάχιστο εμβαδόν: 333,00 τ.μ.

(δηλαδή ίσο με το εμβαδόν που απομένει εντός του Ο.Τ. 131-β μετά την ρυμοτόμηση από τις οδούς Μεγ. Κωνσταντίνου, Γαριβάλλα και Πάφου).

Ελάχιστο πρόσωπο: 15,00 μ.

Μέγιστη κάλυψη: $91,00+40,00 = 131,00$ τ.μ. όσο δηλαδή η κάλυψη των διατηρητέων κτισμάτων που αντιστοιχεί σε ποσοστό $131,00/333,00 = 39,00\%$ επί του οικοπέδου.

Μέγιστη δόμηση: $91,00+54,00+40,00 = 185,00$ τ.μ. όσο δηλαδή η δόμηση των διατηρητέων κτισμάτων που αντιστοιχεί σε ποσοστό $185,00/333,00 = 0,56$.

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 1 (στο τμήμα Α) και 2 (στο τμήμα Β).

Μέγιστο υψόμετρο: όπως υφίσταται και συγκεκριμένα

Στο τμήμα Α μέχρι το +21,55 μ.

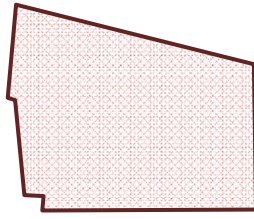
Στο τμήμα Β μέχρι το +24,45 μ. + 0,30 μ.

Σημείο αναφοράς υψομέτρων είναι η στάση S302 με υψόμετρο +17,90 μ.

Η προτεινόμενη κάλυψη 39,00% είναι μικρότερη της ισχύουσας του Τομέα Θ που είναι 40%.

Η προτεινόμενη δόμηση 0,56 είναι μικρότερη της ισχύουσας του Τομέα Θ που είναι 0,80 και αυτής που θα προέκυπτε από την εφαρμογή του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 για το οικόπεδο των 333,00 τ.μ. και που είναι 0,64.





A

B

Εικόνα 5 - Ιδιοκτησία Σταυράκη

Ιδιοκτησίες με πρόσωπο επί της οδού Πάφου μετά την τροποποίηση.

Εντός του Ο.Τ. 131

Αριθμός μερίδας	Έκταση εντός του Ο.Τ.	Παρατηρήσεις
-----------------	-----------------------	--------------

Μερίδα V-3306-A (044-μερών)	908 τ.μ.	Άρτια & οικοδομήσιμη.
Μερίδα V-3297 οικοδομών	587 τ.μ.	Άρτια & οικοδομήσιμη.
Μερίδα 939-A γαιών	619 τ.μ.	Άρτια & οικοδομήσιμη.
Μερίδα V-302 οικοδομών	542 τ.μ.	Άρτια & οικοδομήσιμη.
Μερίδα V-301 οικοδομών και Μερίδα V-301-A οικοδομών	328 τ.μ.	Ρυμοτομείται από την οδό Παν. Ροδίου. Έχει παλιό κτίσμα. Άρτια κατά παρέκκλιση.
Τμήμα μερίδας 743 οικοδομών	3 τ.μ.	Αναγκαστικά προσκυρωτέο και με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο (πριν την τροποποίηση) στην κ.μ. V-301-Α

Εντός του Ο.Τ. 131-α

Αριθμός μερίδας	Έκταση εντός του Ο.Τ.	Παρατηρήσεις
Μερίδα V-1085-C οικοδομών	821 τ.μ.	Άρτια & οικοδομήσιμη.
Μερίδα V-1085-Z οικοδομών	506 τ.μ.	Άρτια & οικοδομήσιμη.
Μερίδα V-1085-H οικοδομών	1091 τ.μ.	Άρτια & οικοδομήσιμη.

Εντός του Ο.Τ. 131-β

Αριθμός μερίδας	Έκταση εντός του Ο.Τ.	Παρατηρήσεις
Ιδιοκτησία Σταυράκη	333 τ.μ.	Νέοι όροι δόμησης. Άρτια & οικοδομήσιμη

Εντός του Ο.Τ. 135

Αριθμός μερίδας	Έκταση εντός του Ο.Τ.	Παρατηρήσεις
Μερίδα 743 οικοδομών	908 τ.μ.	Άρτια & οικοδομήσιμη. Έχει πρόσωπο και στην οδό
Μερίδα V-3274 οικοδομών	1213 τ.μ.	Άρτια & οικοδομήσιμη
Μερίδα 790 οικοδομών	537 τ.μ.	Άρτια & οικοδομήσιμη

Μερίδα 748 οικοδομών	559 τ.μ.	Άρτια & οικοδομήσιμη.
Μερίδα 817 οικοδομών	513 τ.μ.	Άρτια & οικοδομήσιμη. Έχει πρόσωπο και στην

Εντός του Ο.Τ. 135-α

Αριθμός μερίδας	Έκταση εντός του Ο.Τ.	Παρατηρήσεις
Μερίδα 535-Ε γαιών	569 τ.μ.	Άρτια & οικοδομήσιμη. Έχει πρόσωπο και στην οδό Μεγ. Κων/νου.
Μερίδα 535-Δ γαιών	515 τ.μ.	Άρτια & οικοδομήσιμη. Έχει πρόσωπο και στην οδό Μεγ. Κων/νου.
Μερίδα 535-Β γαιών	500 τ.μ.	Άρτια & οικοδομήσιμη. Έχει πρόσωπο και στην οδό Μεγ. Κων/νου.
Μερίδα 535-ΗΑ γαιών	515 τ.μ.	Άρτια & οικοδομήσιμη. Έχει πρόσωπο και στην οδό Μεγ. Κων/νου.
Μερίδα 535-Ζ γαιών	621 τ.μ.	Άρτια & οικοδομήσιμη. Έχει πρόσωπο και στην οδό Μεγ. Κων/νου.
Μερίδα 535-Θ γαιών	711 τ.μ.	Άρτια & οικοδομήσιμη. Έχει πρόσωπο και στην πλατεία Γοργοποτάμου.

5. Την **φωτογραφική αποτύπωση** της υφιστάμενης κατάστασης, όπως κατατέθηκε από τον αιτούντα, στην οποία φαίνεται το εναπομείναν διατηρητέο κτίριο και τα ίχνη από το τμήμα που έχει κατεδαφιστεί.

8. Τις διατάξεις

α) του Ν.Δ.17-7/18-8-1923, « Περὶ Σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμῶν του κράτους και οικοδομῆς αὐτῶν».

β) του Β.Δ./τος της 6-3-1950, (ΦΕΚ 104/ Α / 22- 4-1950) «περὶ εγκρίσεως του πολεοδομικοῦ σχεδίου της πόλεως Ρόδου και των ὁρων και περιορισμῶν δομῆσεως των οικοπέδων αὐτοῦ, ὅπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 272/Α/29-11-50 περὶ τροποποιήσεως του ἀπὸ 6-3-1950 Δ/τος.»

δ) του Β.Δ./τος της 20-1-1956, (ΦΕΚ 36/ Α / 27- 1-1956) «Περὶ αναθεωρήσεως του ρυμοτομικοῦ σχεδίου της πόλεως Ρόδου

ε) του Β.Δ./τος της 15-7-1962, (ΦΕΚ 109/ Δ / 3- 9-1962) περὶ αναθεωρήσεως των ὁρων δομῆσεως των οικοπέδων και περὶ ὑψους οικοδομῶν και μεγίστου ἀριθμοῦ ορόφων της πόλεως Ρόδου.

ζ) του Β.Δ./τος της 26-9-1963, (ΦΕΚ 177 / Δ / 24-10-1963) περὶ καθορισμοῦ των ὁρων και περιορισμῶν δομῆσεως των οικοπέδων και περὶ ὑψους οικοδομῶν και μεγίστου ἀριθμοῦ ορόφων της πόλεως Ρόδου

η) του Β.Δ./τος της 8-2-1966, (ΦΕΚ 23 / Δ / 15-2-1966) περὶ τροποποιήσεως του ἀπὸ 26-9-1963 Β.Δ.

θ) του Β.Δ./τος της 9-11-1966, (ΦΕΚ 186 / Δ / 10-11-1966) περὶ τροποποιήσεως του ἀπὸ 26-9-1963 Β.Δ. ὡς τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

λ) του Π.Δ./τος της 26-1-1979, (ΦΕΚ 132 / Δ / 1-3-1979) «περί καθορισμού συντελεστών δόμησης στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Ρόδου»

μ) του Ν. 1337/83, (ΦΕΚ 33/Α/ 4-3-83), «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως ισχύει σήμερα

ν) του Ν. 1577/85, (ΦΕΚ 210/Α/18-12-85), « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» για όσες διατάξεις εξακολουθούν να ισχύουν με την έννοια ότι δεν έρχονται σε αντίθεση με τον ΝΟΚ.

ξ) της Υ.Α. 2736/197/26-1-87 (ΦΕΚ 193/Δ/11-3-87) « Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου)»

ο) του Ν 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997) με θέμα «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»

π) την Εγκ. 55/88, «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

ρ) του Ν. 3044 / 02, ΦΕΚ 197/Α/27-8-02 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»

υ) του Ν.3852/10, ΦΕΚ (87/Α/7-6-10), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

φ) του Ν. 4067/12, (ΦΕΚ 79/Α/9-4-12) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»

9. Το γεγονός ότι, η παραπάνω κτηματολογική μερίδα εντάσσεται εντός του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρόδου (ΦΕΚ 36/ Α / 27- 1-1956) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ./τος της 17-7/18-8/23 . Συνεπώς δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, που αφορά σε μελέτη πράξης εφαρμογής (περί οφειλής εισφοράς σε γη και χρήμα).

10. Τους όρους δόμησης εντός του Τομέα Θ-IV του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 132/Δ/79), οι οποίοι θα εξακολουθούν να ισχύουν στα Ο.Τ. 131, Ο.Τ. 131^α, Ο.Τ. 135, Ο.Τ. 135^α και είναι συνοπτικά οι εξής :

Όροι δόμησης

Ελάχιστο Εμβαδόν	500 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο	15,00 μ.
Συντελεστής Δόμησης	0,8
Συντελεστής Κάλυψης	40%
Μέγιστο Ύψος	8μ.
Αριθμός Ορόφων	2

Παρεκκλίσεις **18-12-85 3-9-62**

500 τ.μ.	150 τ.μ.
13μ.	8μ.

11. Το γεγονός ότι στο Ο.Τ. 131^β θα ισχύσει μικρότερος συντελεστής δόμησης, από τον αντίστοιχο του ευρύτερου τομέα δόμησης και από αυτόν που θα πρόεκυπτε με την εφαρμογή του άρθρου 25 του Ν.1337/1983.

12. Τους προτεινόμενους όρους δόμησης εντός του Ο.Τ. 131-β οι οποίοι είναι:

Ελάχιστο εμβαδόν: 333,00 τ.μ.

(δηλαδή ίσο με το εμβαδόν που απομένει εντός του Ο.Τ. 131-β μετά την ρυμοτόμηση από τις οδούς Μεγ. Κωνσταντίνου, Γαριβάλδη και Πάφου).

Ελάχιστο πρόσωπο: 15,00 μ.

Μέγιστη κάλυψη: $91,00+40,00 = 131,00$ τ.μ. όσο δηλαδή η κάλυψη των διατηρητέων κτισμάτων που αντιστοιχεί σε ποσοστό $131,00/333,00 \equiv 39,00\%$ επί του οικοπέδου.

Μέγιστη δόμηση: $91,00+54,00+40,00 = 185,00$ τ.μ. όσο δηλαδή η δόμηση των διατηρητέων κτισμάτων που αντιστοιχεί σε ποσοστό $185,00/333,00 \equiv 0,56$.

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 1 (στο τμήμα Α) και 2 (στο τμήμα Β).

Μέγιστο υψόμετρο: όπως υφίσταται και συγκεκριμένα :

Στο τμήμα Α μέχρι το +21,55 μ. (ύψος 3,65 μ.)

Στο τμήμα Β μέχρι το +24,45 μ. + 0,30 μ. (ύψος 6,55μ. + 0,30 μ.)

Σημείο αναφοράς υψομέτρων είναι η στάση S302 με υψόμετρο +17,90 μ.

13. Την αίτηση με την οποία προτείνεται:

α) η τροποποίηση του Ο.Τ. 135, με χάραξη δρόμου, εντός αυτού που θα ταυτίζεται με τα όρια της υφιστάμενης οδού Πάφου, όπως αυτή έχει κηρυχτεί ως διατηρητέα προϋφιστάμενη του 1923, σύμφωνα με την ΧΟΠ 402/29-5-89 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 448/Δ/29-6-89) και

β) η τροποποίηση του Ο.Τ. 131 με χάραξη δρόμου εντός αυτού που θα ταυτίζεται με την κτηματολογική οδό Πάφου, η οποία αποτελεί συνέχεια της οδού που διέρχεται εντός του Ο.Τ. 135 και είναι επίσης υφιστάμενη.

14. Το γεγονός ότι με την αιτούμενη τροποποίηση εξασφαλίζεται πρόσωπο και αρτιότητα σε όλες τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί αυτής, γεγονός το οποίο κρίνει αναγκαία την τροποποίηση και θεσμοθετεί μια υφιστάμενη κατάσταση από κοινόχρηστους δρόμους.

Με τη συγκεκριμένη τροποποίηση ορίζεται οικοδομική γραμμή στο περίγραμμα του διατηρητέου κτίσματος σύμφωνα με το κτηματολογικό διάγραμμα του, ώστε να είναι δυνατή μόνο η δόμηση του συγκεκριμένου κτίσματος επί του οικοπέδου. Επίσης, η ρυμοτομική γραμμή περιβάλλει τη ιδιοκτησία εξαιρώντας τα ρυμοτομούμενα τμήματα. Συνέπεια της τροποποίησης εντός των Ο.Τ. 131 και Ο.Τ. 135 είναι η δημιουργία των νέων οικοδομικών τετραγώνων, Ο.Τ. 131^α, Ο.Τ. 131^β, Ο.Τ. 135^α όπως αυτά αναγράφονται εντός του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος.

Επίσης, μειώνεται η επιτρεπόμενη δόμηση σε σχέση με τον αδόμητο χώρο, **αφού θεσπίζεται μικρότερος συντελεστής δόμησης στο Ο.Τ. 131^β**, ενώ παράλληλα **αυξάνεται το εμβαδόν του συνολικού κοινόχρηστου χώρου του σχεδίου πόλεως.**

Κατόπιν τούτων, η υπηρεσία θεωρεί ότι είναι πολεοδομικά επιτρεπτό το συγκεκριμένο αίτημα τροποποίησης. Η παραπάνω πρόταση έχει λάβει υπόψη τα πολεοδομικά κριτήρια τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις οδηγίες και τις προδιαγραφές της Εγκυκλίου ΔΤΕ/δ/43511/161/55/88, μεταξύ των οποίων είναι να μην απομειώνονται ή καταργούνται οι κοινόχρηστοι χώροι μετά την προτεινόμενη τροποποίηση.

Επίσης, η μελέτη τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου στη συγκεκριμένη θέση, πηγάζει από την κοινή ανάγκη και ωφέλεια σε συνδυασμό με τη βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών της πόλης και το σεβασμό στο περιβάλλον και την ατομική ιδιοκτησία.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, διαβιβάζουμε στο Συμβούλιο την πρόταση τροποποίησης όπως υποβάλλεται στα συνημμένα σχέδια τα οποία τη συνοδεύουν και καταγράφεται στην παρούσα εισήγηση της υπηρεσίας μας και παρακαλούμε για την γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου, **όσον αφορά στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ρόδου, εντός των Ο.Τ. 131 και Ο.Τ. 135 και την αποκατάσταση του διατηρητέου κτίσματος.**

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας, τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Να εισηγηθεί **ομόφωνα θετικά** για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ρόδου, εντός των Ο.Τ. 131 και Ο.Τ. 135 και την αποκατάσταση του διατηρητέου κτίσματος, κατόπιν του σχετικού αιτήματος τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 320/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ρόδου, εντός των Ο.Τ. 131 και Ο.Τ. 135 και την αποκατάσταση του διατηρητέου κτίσματος, κατόπιν του σχετικού αιτήματος τροποποίησης, όπως αυτή καταγράφεται στην εισήγηση της Υπηρεσίας και αποτυπώνεται στα σχεδιαγράμματα που την συνοδεύουν.

Αρ. αποφ. 27/24-02-2016

ΑΔΑ: 6ΦΩΧΩ1Ρ-ΜΧΠ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 321/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου με θέμα: «Καθορισμός προορισμού και χρήσεων στην πλατεία Γοργοποτάμου.»

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 321/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ 10: «Καθορισμός προορισμού και χρήσεων στην πλατεία Γοργοποτάμου (εξ αναβολής)»

Ο Πρόεδρος κ. Παγκάς Μιλτιάδης εισηγούμενος το εξ αναβολής θέμα, δήλωσε πως είναι δεδομένη η άποψη της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου, ότι τα πάρκα και οι περιοχές πρασίνου που υπάρχουν στην πόλη της Ρόδου θα διατηρηθούν και θα αναβαθμιστούν και αναφέρεται στην εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, τμήμα Εκτέλεσης έργων και κοινόχρηστων χώρων, η οποία έχει ως εξής:

1) Παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση σχετικά με τον προορισμό και τις χρήσεις του χώρου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 170α που περιβάλλεται από τις οδούς Μεγάλου Κωνσταντίνου, Εθνικής Αντιστάσεως και της αδιάνοικτης οδού Κ. Τσάτσου, γνωστό ευρέως ως «Πάρκο της Πλατείας Γοργοποτάμου». Σύμφωνα με την απάντηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού στην Υπηρεσία μας, την οποία σας επισυνάπτουμε, ο χώρος αυτός δεν είναι χαρακτηρισμένος ως πάρκο αλλά ως **κοινόχρηστος χώρος**.

Πριν τον Καλλικράτη που ο Δήμος Ρόδου συνέπιπτε με την Δημοτική Ενότητα Ρόδου ο προορισμός ενός κοινόχρηστου χώρου στην Πόλη της Ρόδου (πάρκο με τμήματα αναψυχής, με παιδική χαρά, με αναψυκτήριο, με τυχόν άλλες κατασκευές, πλατεία, τμήματα στάθμευσης κ.λ.π.) αποφασιζόταν μόνο από το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφαση του για σύνταξη μελέτης και κυρίως με την έγκριση της σχετικής μελέτης διαμόρφωσης του κοινόχρηστου χώρου από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ.Ρ.. Επειδή το έργο της διαμόρφωσης του χώρου σε Πάρκο τοποθετείται περί το έτος 1980 και δεν μπορούν να βρεθούν τα σχέδια, ο φάκελος του έργου και κάθε άλλο στοιχείο χαρακτηρισμού του χώρου σε Πάρκο, αν υπήρξαν ποτέ τέτοια στοιχεία, και επειδή συνέβησαν πολλές παρεμβάσεις σχέδια και αλλαγές δεδομένων στο χώρο, και από τον ίδιο τον Δήμο Ρόδου, είναι ανάγκη να καθορισθεί ο προορισμός του χώρου σύμφωνα με τις νέες διοικητικές διαδικασίες και τα νέα δεδομένα. Σήμερα ο προορισμός και οι χρήσεις κοινόχρηστων χώρων στην Πόλη της Ρόδου προτείνονται καταρχήν από την βούληση και την απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου.

Πρέπει να σας πληροφορήσουμε ότι εκκρεμούν καταγγελίες πολίτη στον εισαγγελέα και σε εφημερίδες για την «μετατροπή του Πάρκου σε Πάρκιν», όπως υπάρχουν έντονες διαμαρτυρίες πολιτών που διεκδικούν το δικαίωμά τους να σταθμεύουν σε ένα κοινόχρηστο χώρο. Κάτω από την πίεση των καταγγελιών η Υπηρεσία μας ετοίμασε ανεπίσημα, χωρίς να πάρει εντολή και χωρίς να αναγράφεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα μία πρώτη αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης του χώρου «ως Πάρκο κλειστό στην είσοδο αυτοκινήτων που μπορεί να περιλάβει και παιδική χαρά». Επίσης η Δ/ση Πρασίνου ζήτησε και έλαβε από την Υπηρεσία μας την προμελέτη αυτή γιατί προτίθεται να προβεί από την μεριά της σε μελέτη διαμόρφωσης του πρασίνου του Πάρκου.

Παρακαλούμε για την γνωμοδότηση-απόφαση σας για τον προορισμό και τις χρήσεις του συγκεκριμένου Κοινόχρηστου Χώρου προκειμένου να δρομολογηθεί έργο διαμόρφωσης του.

Για να διευκολύνουμε το έργο σας επισυνάπτουμε:

α. Ιστορικό χρήσεων και επεμβάσεων στον κοινόχρηστο χώρο

β. Πρόσφατο τοπογραφικό

γ. Προμελέτη αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης του χώρου σε Πάρκο καθαρά.

δ. την αρ.πρ. 16/47022/29-05-2015 απάντηση της Δ/νσης Πολεοδομικού σχεδιασμού.

2) Παρακαλούμε επίσης να ληφθεί επίσημη απόφαση για το αν θα επιτρέπεται η στάθμευση αυτοκινήτων στον κοινόχρηστο χώρο της Πλατείας Γοργοποτάμου μέχρι την υλοποίηση του έργου που θα αποφασιστεί ή θα πρέπει ο χώρος να κλείσει με προσωρινά κινητά φράγματα.

ΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΤΙΚΟ ΟΣΟ ΑΦΟΡΑ ΩΡΙΣΜΕΝΕΣ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΙ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΓΙΑΤΙ ΠΟΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΑΣΙΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Περί το έτος 1980

Διαμορφώθηκε στην Πλατεία Γοργοποτάμου το Πάρκο που διασώζεται μέχρι σήμερα. Στο Πάρκο λειτουργούσε Παιδική Χαρά. Σχέδια και στοιχεία για το έργο αυτό είναι αδύνατο να βρεθούν. Εισηγητικά αναφέρουμε ότι η παλιά αυτή διαμόρφωση που ακολουθούσε το φυσικό τοπίο είναι αρχιτεκτονικά επιτυχής, και ότι διαθέτει στοιχεία όπως η λιθόκτιστη περίφραξη και τα λιθόκτιστα διαχωριστικά των παρτεριών που είναι καλαίσθητα, ακριβά στην κατασκευή τους και διατηρούνται σε καλή κατάσταση.

Πρέπει να σημειωθεί ότι στην πρώτη αυτή διαμόρφωση του χώρου δεν χρησιμοποιήθηκε το τμήμα του Κ.Χ. που βρίσκεται στην αδιάνοικτη οδό Τσάτσου και στην παλαιή ρυμο κατοικία βόρεια του χώρου, προφανώς λόγω των προβλημάτων της απαλλοτρίωσης του σπιτιού, του αδιάνοικτου της οδού και της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς. Έτσι προς βορρά το όριο του πάρκου είναι μια συρμάτινη περίφραξη σε απόσταση ασφαλείας από τον παλιό τούρκικο αναλημματικό τοίχο και της υψομετρικής διαφοράς.

Περί τα έτη 1998-2002

Λόγω μεγάλου έργου της ΔΕΥΑΡ, στο τμήμα της οδού Εθνικής Αντίστασης δίπλα στο Πάρκο, το οποίο απέκλειε την κυκλοφορία οχημάτων στην εν λόγω οδό για μεγάλο χρονικό διάστημα, γκρεμίστηκαν από τους υπεύθυνους του έργου τμήματα της περιήφραξης του πάρκου στο ανατολικό τμήμα επί της οδού Μ. Κων/νου και στο βόρειο τμήμα επί της οδού Τσάτσου δίπλα στο περίπτερο, και δημιουργήθηκε παρακαμπτήριο διαμπερές πέρασμα μέσα από το πάρκο στο οποίο διοχετεύθηκε η κυκλοφορία. Υποθετικά μπορούμε να πούμε ότι ο λιθόκτιστος τοίχος στην οδό Τσάτσου, δίπλα στο περίπτερο, έγινε μεταγενέστερα, κατά τις εργασίες αποκατάστασης των παραπάνω ζημιών γιατί σε σύγκριση με παλαιότερα τοπογραφικά βρίσκεται μετατοπισμένος εις όφελος του δρόμου. Με ευκαιρία την πρώτη αυτή υποχρεωτική καταπάτηση του πάρκου από αυτοκίνητα (κατά τις διηγήσεις ακόμα και τα λεωφορεία περνούσαν μέσα από το πάρκο) ακολούθησαν συστηματικές καταπατήσεις και καταστροφές της περιήφραξης, στα ίδια σημεία πάντα της πρώτης διάνοιξης, από περίοικους που στάθμευαν τα αυτοκίνητα τους μέσα στο χώρο.

Τα έτη 2002 και 2003

Οι Τεχνικές Υπηρεσίες εκπόνησαν μελέτη με τίτλο «Ανάπλαση Πάρκου Πλατείας Γοργοποτάμου και Δημιουργία Πίστας Σκεϊτμπορντ» υπογεγραμμένη από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Ευθύμιο Τζόγια και εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα του 2003 το εν λόγω έργο με τον ίδιο τίτλο και προϋπολογισμό 100000 €. Το έργο δεν έγινε γιατί η μελέτη απαιτούσε ως προϋπόθεση για την τήρηση των προδιαγραφών του αθλήματος την διάνοιξη της οδού Τσάτσου και την υλοποίηση του υπό απαλλοτρίωση τμήματος του Κ.Χ. στο βόρειο τμήμα δίπλα στο παλαιό σπίτι.

Τα έτη 2008, 2009, 2010

Κατά μήκος όλου του βόρειου τμήματος του κοινόχρηστου χώρου, σύρριζα στην συρμάτινη περίφραξη, κατασκευάστηκε ποδηλατόδρομος στο πλαίσιο του έργου «Δίκτυο ποδηλάτου στην Πόλη της Ρόδου» το οποίο διακόπηκε τον Απρίλιο του 2010. Για την κατασκευή του ποδηλατόδρομου γκρεμίστηκαν και άλλα τμήματα της περιήφραξης και άνοιξε και άλλη «επίσημη» διαμπερής δίοδος αυτοκινήτων στο χώρο.

Το έτος 2010

Εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα το έργο «Διαμόρφωση της Πλατείας Γοργοποτάμου ως παιδότοπου για ΑΜΕΑ» με αφορμή την υπόσχεση που δόθηκε στην τότε Δημοτική Αρχή από ιδιωτική εταιρία κατασκευής και τοποθέτησης οργάνων παιδικών χαρών να προσφέρει μέρος των εξόδων του έργου. Η μελέτη ανατέθηκε στην Πολιτικό Μηχανικό Σοφία Γεωργούλη, διακόπηκε όμως λόγω της ασάφειας των χωρικών δεδομένων του Κ.Χ. εξ αιτίας του έργου του Ποδηλατόδρομου και της αβεβαιότητας της εξέλιξης του και γιατί η προσφορά της ιδιωτικής εταιρίας δεν τελεσφόρησε.

Τα έτη 2008 έως 2015

Εκκρεμούν επανειλημμένες καταγγελίες ενός πολίτη στον εισαγγελέα και σε εφημερίδες για την μετατροπή του χώρου «σε ανεξέλεγκτο χώρο στάθμευσης που αποκλείει κάθε χρήση αναψυχής»

όπως υπάρχουν και διαμαρτυρίες πολιτών για το δικαίωμα τους να σταθμεύουν σε ένα κοινόχρηστο χώρο.

Τα έτη 2011 έως 2015

Τα Τεχνικά Προγράμματα των ετών από 2011 έως 2015 περιέλαβαν έργα επείγουσας ανάγκης και ασφάλειας και το έργο της διαμόρφωσης της Πλατείας Γοργοποτάμου δεν εντάχθηκε σε αυτά παρόλο που η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων προέβη στην εκπόνηση αρχιτεκτονικής προμελέτης και νέας τοπογράφησης του χώρου.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

Ο χώρος ιδιοκτησιακά ανήκει στο Δήμο Ρόδου. Για το τμήμα της πλατείας βορειοδυτικά του χώρου, το οποίο ανήκει στη μερίδα 535 γαιών Ρόδου, το 2009, είχε ολοκληρωθεί η πράξη απαλλοτρίωσης και είχαν καταβληθεί οι αποζημιώσεις στους δικαιούχους αλλά εκκρεμούσε ένα Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής για την κάτοχο της παλιάς ρυμοτομούμενης κατοικίας εντός της μερίδας. Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού θα μας ενημερώσει για την εξέλιξη του θέματος αυτού αφού ενημερωθεί από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου. Το ολικό εμβαδόν του χώρου είναι 2.942 μ² εκ των οποίων 247μ² είναι το τμήμα το οποίο ανήκει στη μερίδα 535.

Σε κάθε περίπτωση το τμήμα αυτό δεν μπορεί να συμπεριληφθεί τεχνικά στον υπό διαμόρφωση χώρο άμεσα και όσο παραμένει αδιάνοικτη η οδός Κ. Τσάτσου, όσο υφίσταται η παλιά ρυμοτομούμενη κατοικία και όσο υφίσταται το απότομο πρανές. στο σύνορο με την μερίδα 535.

Κατά συνέπεια ο κοινόχρηστος χώρος που μπορεί να διαμορφωθεί άμεσα έχει όριο προς βορρά το βόρειο άκρο του Ποδηλατόδρομου στο οποία πρέπει να τοποθετηθεί νέα περίφραξη ασφαλείας όποιος και να είναι ο προορισμός του Κοινόχρηστου Χώρου

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε ο εντεταλμένος σύμβουλος Κος Κυριαζής Στέφανος που τόνισε πως η σημερινή απόφαση αφορά μόνο στον καθορισμό προορισμού και χρήσεων του πάρκου, αν θα είναι δηλαδή πάρκο ή/και χώρος στάθμευσης. Μετά την διάνοιξη της Κ.Τσάτσου θα αποφασιστεί πόσα μέτρα θα είναι πάρκο και πόσα μέτρα ο χώρος στάθμευσης.

Κατόπιν τον λόγο πήρε ο Δήμαρχος ο οποίος ενημέρωσε σχετικά με την μελέτη που υπάρχει στην Πολεοδομία για να γίνει πάρκο, παιδική χαρά κλπ. Τόνισε πως λόγω της έλλειψης χώρων στάθμευσης που υπάρχει στην περιοχή, στο πάρκο μέσα σήμερα σταθμεύουν αυθαίρετα περίπου 40 αυτοκίνητα.

Συνεχίζοντας αναφέρεται στις προτάσεις που έχουν γίνει και αφορούν το περιβάλλον και μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν την δημιουργία περιβαλλοντικού πάρκου που θα έχει μηχανήμα ανακύκλωσης, παιδική χαρά και παιχνίδια ευρωπαϊκού τύπου όπου τα παιδιά θα διδάσκονται σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος. Αποψη του Δημάρχου είναι πως σε καμία άλλη περιοχή της πόλης δεν θα μπορούσε να γίνει το πάρκο αυτό, εκτός από αυτήν την περιοχή. Ακόμα η πρόταση αυτή συμπεριελήφθη στο τοπικό σχέδιο διαχείρισης απορριμμάτων που κατατέθηκε.

Όσον αφορά το θέμα της στάθμευσης, θεωρεί πως όταν διανοιχθεί η οδός Τσάτσου και καθαριστεί το κομμάτι αυτό, από τα χώματα, τους θάμνους και τα δέντρα θα χωρέσει περίπου 35 αυτοκίνητα. Επειδή υπάρχει υψομετρική διαφορά θα γίνει παρέμβαση με σκαπτικά μηχανήματα και ο χώρος αυτός θα φαίνεται σαν να είναι εξωτερικός και δεν θα δένει με το πάρκο.

Τελειώνοντας ο Δήμαρχος τόνισε πως περιβαλλοντικό πάρκο σημαίνει αναβάθμιση της περιοχής, χωρίς ο Δήμος να ξοδέψει χρήματα αφού είναι στις δεσμεύσεις της εταιρείας.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας, την τοποθέτηση του Δημάρχου και τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Να εισηγηθεί **ομόφωνα θετικά** ώστε ο χώρος στο Οικοδομικό Τετράγωνο 170α που περιβάλλεται από τις οδούς Μεγάλου Κωνσταντίνου, Εθνικής Αντιστάσεως και της αδιάνοικτης οδού Κ. Τσάτσου, γνωστό ευρέως ως «Πάρκο της Πλατείας Γοργοποτάμου, να προοριστεί και να χρησιμοποιηθεί ως περιβαλλοντικό πάρκο με παιδική χαρά και όταν διανοιχθεί η οδός Τσάτσου να χρησιμοποιηθεί ως περιορισμένος χώρος στάθμευσης.

Η Αντιπρόεδρος κ. **Μ. Καραγιάννη** διαφωνεί με την εισήγηση και προτείνει να παραμείνει το πάρκο ως χώρος πάρκινγκ διότι η περιοχή είναι επιφορτισμένη κυκλοφοριακά και συνάμα δεν υπάρχει

άλλος χώρος στάθμευσης στην περιοχή, και η κατάργηση του πάρκου ως χώρου στάθμευσης, θα επιβαρύνει περισσότερο την ήδη επιβαρυνόμενη κατάσταση, και θα επιφέρει ανάλογες συνέπειες στους περιοίκους αλλά και σε όσους έχουν κάποια δουλειά στην Εθνικής Αντίστασης αφού είναι δρόμος με εμπορικές και άλλες δραστηριότητες.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 321/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, ο χώρος στο Οικοδομικό Τετράγωνο 170α που περιβάλλεται από τις οδούς Μεγάλου Κωνσταντίνου, Εθνικής Αντιστάσεως και της αδιάνοικτης οδού Κ. Τσάτσου, γνωστό ευρέως ως «Πάρκο της Πλατείας Γοργοποτάμου, να προοριστεί και να χρησιμοποιηθεί ως περιβαλλοντικό πάρκο με παιδική χαρά και όταν διανοιχθεί η οδός Τσάτσου να χρησιμοποιηθεί ως περιορισμένος χώρος στάθμευσης. **(Μειοψηφεί η κ. Καραγιάννη)**

Αρ. αποφ. 28/24-02-2016

ΑΔΑ: 6ΗΦΠΩ1Ρ-ΦΑΨ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 16/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου με θέμα: «Νέος κοινόχρηστος χώρος για τραπεζοκαθίσματα επί της οδού Δεινοκράτους» (Αίτημα Μιχ. Βολονάκη)

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 16/2016 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ 7: «Νέος κοινόχρηστος χώρος για τραπεζοκαθίσματα επί της οδού Δεινοκράτους»

Ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στον κ. Μπούκλα Στέλιο της Δ/σης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων, εισηγούμενος το θέμα, διαβάσει την εισήγηση της υπηρεσίας, σύμφωνα με την αίτηση και το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο επισυνάπτεται στο απόσπασμα πρακτικού και ζητάει την έγκριση του από τα μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου όπως την έχει καταθέσει η υπηρεσία.

Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι η παρακάτω:

ΣΧΕΤ: Η υπ.αρ. 2/75844/12-08-2015 αίτηση.

Σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου, σχετικά με τον κοινόχρηστο χώρο που αιτείται για την επιχείρησή του ο κύριος Μιχαήλ ΒΟΛΟΝΑΚΗΣ επί της οδού Δεινοκράτους στην Μεσαιωνική Πόλη για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά για την διάθεση χώρου με εμβαδόν δώδεκα (12,0) τ.μ. , διαστάσεων (8,0x1,5), διότι το πλάτος της οδού Δεινοκράτους στη θέση του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου είναι το στενότερο σημείο 2,8μ. και στο πιο φαρδύ (3,40 μ.) και η διέλευση οχημάτων δεν μπορεί να γίνει λόγω μορφολογίας της οδού (πλατύσκαλα) και η άδεια λειτουργίας του καταστήματος προβλέπει την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, οπότε δεν δημιουργείται πρόβλημα.

Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της διάθεσης του κοινόχρηστου χώρου και διαπίστωσης παραβάσεων οποιουδήποτε χαρακτήρα, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς ανάκλησής του.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας, τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εισηγείται **κατά πλειοψηφία θετικά**, στο αίτημα του κ. Μιχαήλ Βολονάκη για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, με εμβαδόν δώδεκα (12,0) τ.μ., διαστάσεων (8,0x1,5) για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της οδού επί της οδού Δεινοκράτους, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Αρνητικά ψήφισε η Κα Φωτεινή Καράμπελα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 16/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στο κατάστημα του κ. Μιχαήλ Βολονάκη για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της οδού Δεινοκράτους διαστάσεων (8μ. X 1,5μ.) ήτοι συνολικού εμβαδού 12,00 τ.μ σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Αρ. αποφ. 29/24-02-2016

ΑΔΑ: ΩΘΗΜΩ1Ρ-2ΨΣ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 17/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου με θέμα: «Νέος κοινόχρηστος χώρος για τραπεζοκαθίσματα επί της οδου Περικλέους 68. (Αίτημα Χρυσόστομου Ζόταυρου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 17/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ 8: «Νέος κοινόχρηστος χώρος για τραπεζοκαθίσματα επί της οδου Περικλέους 68»

Ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στον κ. Μπούκλα Στέλιο της Δ/σης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων, εισηγούμενος το θέμα, διαβάσει την εισήγηση της υπηρεσίας, σύμφωνα με την αίτηση και το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο επισυνάπτεται στο απόσπασμα πρακτικού και ζητάει την έγκριση του από τα μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου όπως την έχει καταθέσει η υπηρεσία.

Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι η παρακάτω:

ΣΧΕΤ: Η υπ.αρ. 2/75889/12-08-2015 αίτηση.

Σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου, σχετικά με τον κοινόχρηστο χώρο που αιτείται για την επιχείρησή του ο κύριος Χρυσόστομος ΖΟΤΑΥΡΟΣ επί της οδού Περικλέους 68 στην Μεσαιωνική Πόλη για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά για την διάθεση κοινόχρηστου χώρου με εμβαδόν πέντε (5,0) τ.μ. , διαστάσεων (4,2 x 1,2) για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην πρόσοψη της επιχείρησής του διότι στην αιτούμενη θέση το πλάτος της οδού Περικλέους είναι στο στενότερο της σημείο είναι οκτώμισι μέτρα (1,10 μ.), οπότε θεωρούμε ότι δεν υπάρχει πρόβλημα στην διέλευση των οχημάτων.

Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της διάθεσης του κοινόχρηστου χώρου και διαπίστωσης παραβάσεων οποιουδήποτε χαρακτήρα, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς ανάκλησής του.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας, τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εισηγείται **κατά πλειοψηφία θετικά**, στο αίτημα του κ. Χρυσόστομου Ζόταυρου για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, με εμβαδόν πέντε (5,0) τ.μ. , διαστάσεων (4,2 x 1,2) για την

τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην πρόσοψη της επιχείρησης του επί της οδού Περικλέους 68, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Αρνητικά ψήφισε η Κα Φωτεινή Καράμπελα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 17/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου επί της πρόσοψης του καταστήματος του κ. Χρυσόστομου Ζόταυρου επί της οδού Περικλέους 68, εμβαδού 5,00 τ.μ. (4,2μ. Χ 1.2 μ.) για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Αρ. αποφ. 30/24-02-2016

ΑΔΑ: 60ΣΝΩ1Ρ-Ζ27

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 9/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Μαρितσών «Περί γνωμοδότησης για την τροποποίηση του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων της Δ.Κ.Μαριτσών».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 9/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Μαρितσών, που έχει ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως και εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την με αριθ. πρωτ.1975/2015/2230/2015/30-11-2015 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Τακτοποιήσεων Απαλλοτριώσεων του Δήμου Ρόδου, σύμφωνα με την οποία ζητείται από την Κ. Φανουριάδη Παρασκευή η ενοικίαση κοινόχρηστου χώρου εμπροσθεν από το κατάστημα που διατηρεί στην Δ.Κ.Μαριτσών, για την έκθεση προς πώληση οπωροκηπευτικών προϊόντων του καταστήματος.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. απόφασης 54/2007 (συνυποβληθείσα στην παραπάνω σχετική αίτηση) άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος που έχει χορηγηθεί στην αιτούσα, το εν λόγω κατάστημα λειτουργεί ως «παντοπωλείο – οπωροπαντοπωλείο – κατεψυγμένα προϊόντα – αλλαντικά – τυροκομικά».

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Ρόδου, όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 755/19-12-2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 49 αυτού, στην Δ.Κ.Μαριτσών έχουν καθοριστεί τμήματα κοινόχρηστου χώρου μόνο για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων. Συγκεκριμένα πρόκειται για εννέα (9) τμήματα κοινόχρηστου χώρου εμπροσθεν καταστημάτων κατά μήκος της οδού αυτής, όπως απεικονίζονται στο σχεδιάγραμμα με αριθ. 9.3 που συνοδεύει το σχετικό άρθρο 49. Συνεπώς, με το παρόν αίτημα ζητείται η τροποποίηση του ανωτέρου Κανονισμού (προκειμένου να συμπεριληφθεί σ' αυτόν ο αιτούμενος χώρος), σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία της παρ. 1.3 του αρθ. 8 του Κανονισμού περί αιτήματος τροποποίησης του.

Ο αιτούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε επαφή με την πρόσοψη του καταστήματος και το πλάτος του είναι 1,00 μ. για τμήμα 6,00 μ. της πρόσοψης και 2,15 μ. για τμήμα 1,00 μ. της πρόσοψης, με συνολική επιφάνεια 8,15 τ.μ. Ο χώρος αυτός εμφανίζεται στις επισυναπτόμενες φωτογραφίες και απεικονίζεται με τα στοιχεία γωνιών α-β-γ-δ-α στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό σκαρίφημα του ιδιώτη πολιτικού μηχανικού Καμπουράκη Θ. Γεωργίου.

Κατόπιν των παραπάνω και έχοντας επιπλέον υπόψη:

α. Την υπ' αριθ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» και ειδικότερα άρθρο 2 αυτού με θέμα «ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ – ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ», σύμφωνα με το οποίο ισχύει ότι:

«Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιση κυκλοφορία κάθε κατηγορία χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50

μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. (...)

Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λ.π.). (...)

β. Την εγκύκλιο 3/2011 του ΥΠΕΚΑ (αριθ. πρωτ. οικ. 13612/24-03-2011) με θέμα «Διευκρινήσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ «Εδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009)», και ειδικότερα τη 2^η παράγραφο αυτής, στην οποία αναφέρεται ότι:

«Η εφαρμογή της απόφασης, από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, σύμφωνα με τα άρθρα 1, 8 και 9 αυτής αλλά και των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 28 του ν. 2831/2000, κατ' εξουσιοδότηση της οποίας εκδόθηκε, είναι υποχρεωτική για νέες διαμορφώσεις – αναπλάσεις και ανακατασκευές κοινοχρήστων χώρων πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών. (...). Το ίδιο ισχύει και σε περιπτώσεις τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων, ψυγείων αναπηρικών περιπτέρων κλπ σε3 κοινόχρηστους χώρους, για τις οποίες οι ρυθμίσεις της απόφασης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τόσο κατά τη χορήγηση της άδειας παραχώρησης της χρήσης του χώρου, όσο και κατά τον έλεγχο της επιτόπιας εφαρμογής».

γ. Το γεγονός ότι το αιτούμενο τμήμα βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου που προορίζεται για την κυκλοφορία πεζών όμως δεν επηρεάζει την προαναφερόμενη ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών.

Η Υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στο εν λόγω κατάστημα.

Ωστόσο, προτείνεται το πλάτος της παραχωρούμενης λωρίδας να καθοριστεί ενιαίο σε 1,00 μ., (χωρίς δηλαδή να αυξάνεται σε 2,15 μ. στο δεξί τμήμα της πρόσοψης όπως ζητείται στη αίτηση), ώστε να μην περιορίζεται η πρόσβαση προς τον κοινόχρηστο χώρο των όμορων κατοικιών. Προτείνεται δηλαδή η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου επιφάνειας 7,00 τ.μ., με διαστάσεις 7,00 μ. X 1,00 μ., σε επαφή με την πρόσοψη του καταστήματος. Επίσης ο χώρος θα παραχωρείται αποκλειστικά για την έκθεση οπωροκηπευτικών ειδών κατά τις ώρες λειτουργίας του καταστήματος, απαγορευόμενης κάθε άλλης χρήσης (τοποθέτηση ψυγείων, κάδων κ.τ.λ.), όπως άλλωστε ήδη προβλέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 4 του Κανονισμού.

Συνοψίζοντας τα παραπάνω, προτείνεται η τροποποίηση του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων (απόφ. 755/2014 Δ.Σ.), με την προσθήκη του τμήματος Ε10=7,00 τ.μ. στο άρθρο 49 με θέμα « Δ.Κ.Μαριτσών » και του σχεδιαγράμματος με αριθ. 9.3.2. που επιπλέον θα τη συνοδεύει. Το άρθρο 49 τροποποιείται ως ακολούθως:

« Δημοτική Κοινότητα Μαριτσών

Στην Δημοτική Κοινότητα Μαριτσών παραχωρούνται:

α. Εννέα (9) θέσεις κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, οι οποίες βρίσκονται κατά μήκος της οδού που διέρχεται από τον οικισμό, όπως σημειώνονται στην συνημμένη αεροφωτογραφία (αριθ. σχεδ. 9.3.1.).

β. Μία (1) θέση κοινόχρηστου χώρου αποκλειστικά για την έκθεση οπωροκηπευτικών ειδών εμπροσθεν του ωποροπαντοπωλείου που βρίσκεται κατά μήκος της οδού που διέρχεται από τον οικισμό, όπως σημειώνεται στην συνημμένη αεροφωτογραφία (αριθ. σχεδ. 9.3.2.).

Αναλυτικότερα, τα εμβαδά των παραχωρούμενων χώρων είναι: Ε1=5,00 τ.μ., Ε2=3,00 τ.μ., Ε3=12,00 τ.μ., Ε4=30,00 τ.μ., Ε5=40,00 τ.μ., Ε6=20,00 τ.μ., Ε7=32,00 τ.μ., Ε8=24,00 τ.μ., Ε9=10,00 τ.μ. και Ε10=7,00 τ.μ.

Έπειτα από τα παραπάνω θα πρέπει το Συμβούλιο της Δ.Κ.Μαριτσών να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, μετά από διαλογική συζήτηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Γνωμοδοτεί θετικά στην τροποποίηση του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων (απόφ. 755/2014 Δ.Σ.), με την προσθήκη του τμήματος Ε10=7,00 τ.μ. στο άρθρο 49 με θέμα «

Δ.Κ.Μαριτσών » και του σχεδιαγράμματος με αριθ. 9.3.2. που επιπλέον θα τη συνοδεύει. Το άρθρο 49 τροποποιείται ως ακολούθως:

« Δημοτική Κοινότητα Μαριτσών

Στην Δημοτική Κοινότητα Μαριτσών παραχωρούνται:

α. Εννέα (9) θέσεις κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, οι οποίες βρίσκονται κατά μήκος της οδού που διέρχεται από τον οικισμό, όπως σημειώνονται στην συνημμένη αεροφωτογραφία (αριθ. σχεδ. 9.3.1.).

β. Μία (1) θέση κοινόχρηστου χώρου αποκλειστικά για την έκθεση οπωροκηπευτικών ειδών έμπροσθεν του ωποροπαντοπωλείου που βρίσκεται κατά μήκος της οδού που διέρχεται από τον οικισμό, όπως σημειώνεται στην συνημμένη αεροφωτογραφία (αριθ. σχεδ. 9.3.2.).

Αναλυτικότερα, τα εμβαδά των παραχωρούμενων χώρων είναι: E1=5,00 τ.μ., E2=3,00 τ.μ., E3=12,00 τ.μ., E4=30,00 τ.μ., E5=40,00 τ.μ., E6=20,00 τ.μ., E7=32,00 τ.μ., E8=24,00 τ.μ., E9=10,00 τ.μ. και E10=7,00 τ.μ.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **9/2015**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΖΕΡΒΟΣ ΜΟΣΧΟΣ

ΜΗΛΙΕΝΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΖΑΒΑΡΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 9/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μαριτσών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων (απόφ. 755/2014 Δ.Σ.), με την προσθήκη του τμήματος E10=7,00 τ.μ. στο άρθρο 49 με θέμα «Δ.Κ.Μαριτσών » και του σχεδιαγράμματος με αριθ. 9.3.2. που επιπλέον θα τη συνοδεύει.

Το άρθρο 49 τροποποιείται ως ακολούθως:

« Δημοτική Κοινότητα Μαριτσών

Στην Δημοτική Κοινότητα Μαριτσών παραχωρούνται:

α. Εννέα (9) θέσεις κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, οι οποίες βρίσκονται κατά μήκος της οδού που διέρχεται από τον οικισμό, όπως σημειώνονται στην συνημμένη αεροφωτογραφία (αριθ. σχεδ. 9.3.1.).

β. Μία (1) θέση κοινόχρηστου χώρου αποκλειστικά για την έκθεση οπωροκηπευτικών ειδών έμπροσθεν του οπωροπαντοπωλείου που βρίσκεται κατά μήκος της οδού που διέρχεται από τον οικισμό, όπως σημειώνεται στην συνημμένη αεροφωτογραφία (αριθ. σχεδ. 9.3.2.).

Αναλυτικότερα, τα εμβαδά των παραχωρούμενων χώρων είναι: E1=5,00 τ.μ., E2=3,00 τ.μ., E3=12,00 τ.μ., E4=30,00 τ.μ., E5=40,00 τ.μ., E6=20,00 τ.μ., E7=32,00 τ.μ., E8=24,00 τ.μ., E9=10,00 τ.μ. και E10=7,00 τ.μ.

Αρ. αποφ. 31/24-02-2016

ΑΔΑ: ΩΑ4ΤΩ1Ρ-4ΨΟ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 50/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Λίνδου περί Αποχαρακτηρισμού Τμήματος Κτηματολογικής Οδού. (Αίτημα Ανθής Μαρίας Παλλά.)

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 50/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Λίνδου, που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ 1^ο ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

**Λήψη απόφασης για Αποχαρακτηρισμό Τμήματος
Κτηματολογικής Οδού εντός του Οικισμού της Λίνδου.**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 50/19-11-2015

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και εισηγούμενος το πρώτο θέμα της εκτός ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα παρακάτω:

Από την Διεύθυνση Πολεοδομικού σχεδιασμού, τμήμα Μελετών και εφαρμογών του Δήμου Ρόδου μας διαβιβάστηκε το με αρ. πρωτ: 2046/2015/16-11-15, και με εισερχόμενο αρ. πρωτ: 3/108148/16-11-15 έγγραφο σχετικά με τον **Αποχαρακτηρισμό Τμήματος Κτηματολογικής Οδού εντός του οικισμού της Λίνδου.**

Η Τεχνική έκθεση του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου αναφέρει τα παρακάτω:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Θέμα : Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής Οδού.

Σχετ. : 1) Η υπ' αριθμό 2046/2015 αίτηση της κας. Ανθής Μαρίας Παλλά.

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τον Κτηματολογικό Κανονισμό
- 2) του Ν.2100/1952 (ΦΕΚ 114/Α/1952) «Περί συστάσεως Οργανισμού ακινήτου περιουσίας του Δημοσίου εν Δωδεκανήσω και ρυθμίσεως κτηματικών τινών υποθέσεων της αυτής περιφέρειας.»
- 3) του Ν.3937/31-03-2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες Διατάξεις».

4) Της υπ' αριθμό ΥΑ 39608/2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30.9.2011)

«Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (Α' 60).»

Με την ανωτέρω σχετική αίτηση της, η κα. Ανθή Μαρία Παλλά ιδιοκτήτρια της Μερίδας 701 Γαιών Λίνδου, που βρίσκεται εντός του Οικισμού της Λίνδου, ζητούν τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Δημόσιας Κτηματολογικής Οδού, με στοιχεία [1-2-3-4-1] και εμβαδόν 12,00 τ.μ..

Στην τεχνική έκθεση του ο Μηχανικός αναφέρει τα παρακάτω :

«Η υπ' αριθμόν 6/86 οικοδομική άδεια προέβλεπε δύο (2) ισόγειες με πατάρι κατοικίες, με στάθμη ισογείου κατὰ μεγαλύτερη από την επιφάνεια της εφαιπόμενης τότε κοινοτικής οδού λόγω της μορφολογίας του εδάφους.

Η πρόσβαση στις κατοικίες και πάντα σύμφωνα με την ως άνω οικοδομική άδεια, εξασφαλίζεται με εξωτερικά κλιμακοστάσια επί της δημόσιας οδού.

Κατασκευάστηκε και υφίσταται ένα εκ των δύο εξωτερικών κλιμακοστασίων που εξυπηρετεί την πρόσβαση στην κατοικία που βρίσκεται εντός του τμήματος καθέτου «2» το οποίο καταλαμβάνει επιφάνεια 12,00 τ.μ. επί της δημοτικής οδού όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία κορυφών {1-2-3-4-1}.»

Μετά από αυτοψία των μηχανικών της υπηρεσίας μας και σε συνδυασμό με τα αρχεία της υπηρεσίας (φωτογραμμετρικές-τοπογραφικές αποτυπώσεις ετών 2000 και 2003 αντίστοιχα), διαπιστώθηκε ότι το τμήμα της κτηματολογικής οδού με στοιχεία [1-2-3-4-1] με εμβαδόν 12,00 τ.μ. έχει καταληφθεί από το κτίσμα τουλάχιστον από το έτος 2000.

Υπό την προϋπόθεση της θετικής γνωμοδότησης των οργάνων του Δήμου, για να εκδοθεί η Διαπιστωτική Πράξη Αποχαρακτηρισμού του τμήματος με στοιχεία **(1-2-3-4-1) και εμβαδόν 12,00 τ.μ.** της Κτηματολογικής Οδού, θα πρέπει οι ιδιοκτήτες της **Μερίδας 701 Γαιών Λίνδου**, με Υπεύθυνη Δήλωση τους να αναγνωρίσουν την κυριότητα του Δήμου στην νέα ιδιοκτησία που θα δημιουργηθεί, μετά την έκδοση της Διαπιστωτικής Πράξης Αποχαρακτηρισμού, έτσι ώστε ο Δήμος να αποφασίσει για την διαχείριση της.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λίνδου αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τη σύμφωνη γνώμη των μελών του Κοινοτικού Συμβουλίου, και έπειτα από διαλογική συζήτηση, λαβών υπ, όψη:

α) Αίτηση Πολίτη, β) Τεχνική έκθεση Μηχανικού με φωτογραφία, γ) Τοπογραφικά Διαγράμματα, δ) Τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ρόδου, ε) Η υπ' αριθμό 6/1986 άδεια Δόμησης, και ζ) Το Κτηματολογικό Σχεδιάγραμμα της Μεριδας 701 Γαιών Λίνδου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Εγκρίνει την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος.
- 2) Γνωμοδοτεί υπέρ του αποχαρακτηρισμού του τμήματος με στοιχεία **(1-2-3-4-1) και εμβαδόν 12,00 τ.μ.** της Κτηματολογικής Οδού, θα πρέπει οι ιδιοκτήτες της **Μεριδας Γαιών 701 Λίνδου**, με Υπεύθυνη Δήλωση τους να αναγνωρίσουν την κυριότητα του Δήμου στην νέα ιδιοκτησία που θα δημιουργηθεί, μετά την έκδοση της Διαπιστωτικής Πράξης Αποχαρακτηρισμού, έτσι ώστε ο Δήμος να αποφασίσει για την διαχείριση της.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **50/19-11-2015**

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η Συνεδρίαση και υπογράφεται.

Γι' αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό αφού αναγνώσθηκε και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Ν.ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ

1) Βαλάσιος

2) Βανέσα ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
3) Χρυσοβαλάντης Λάμπης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 50/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λίνδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον αποχαρακτηρισμού του τμήματος με στοιχεία **(1-2-3-4-1) και εμβαδόν 12,00 τ.μ.** της Κτηματολογικής Οδού, όπως περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της αίτησης

Για την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης. θα πρέπει οι ιδιοκτήτες της **Μεριδας Γαιών 701 Λίνδου**, με Υπεύθυνη Δήλωση τους να αναγνωρίσουν την κυριότητα του Δήμου στην νέα ιδιοκτησία που θα δημιουργηθεί, έτσι ώστε ο Δήμος να αποφασίσει για την διαχείριση της.

Αρ. αποφ. 32/24-02-2016

ΑΔΑ: 6ΙΚΘΩ1Ρ-ΡΜΡ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 47/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Λίνδου περί Λήψης απόφασης για Αποχαρακτηρισμό Τμήματος Κτηματολογικής Οδού εντός του οικιστικού θύλακα της Μικρής Παραλίας του Οικισμού της Λίνδου. (Αίτημα Δημ. & Κων/νου Παλλά).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 47/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Λίνδου, που έχει ως εξής:

Λήψη απόφασης για Αποχαρακτηρισμό Τμήματος Κτηματολογικής Οδού εντός του οικιστικού θύλακα της Μικρής Παραλίας του Οικισμού της Λίνδου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 47/19-11-2015

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και εισηγούμενος το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα παρακάτω:

Από την Διεύθυνση Πολεοδομικού σχεδιασμού, τμήμα Μελετών και εφαρμογών του Δήμου Ρόδου μας διαβιβάστηκε το με αρ. πρωτ: 1963/29-10-2015, και με εισερχόμενο αρ. πρωτ: 3/105103/09-11-2015 έγγραφο σχετικά με τον **Αποχαρκτηρισμό Τμήματος υφιστάμενης κτηματολογικής Οδού εντός του οικιστικού θύλακα της Μικρής Παραλίας του Οικισμού της Λίνδου**. Η Τεχνική έκθεση του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου αναφέρει τα παρακάτω:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Θέμα : Αποχαρκτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής Οδού.

Σχετ. : 1) Η υπ' αριθμό 1963/2014 αίτηση των κ. Δημητρίου Παλλά και Κωνσταντίνου Παλλά.

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τον Κτηματολογικό Κανονισμό
- 2) Του Ν.2100/1952 (ΦΕΚ 114/Α/1952) «Περί συστάσεως Οργανισμού ακινήτου περιουσίας του Δημοσίου εν Δωδεκανήσω και ρυθμίσεως κτηματικών τινών υποθέσεων της αυτής περιφέρειας.»
- 3) Του Ν.3937/31-03-2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες Διατάξεις».
- 4) Της υπ' αριθμό ΥΑ 39608/2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30.9.2011) «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (Α' 60)».

Με την ανωτέρω σχετική αίτησή τους, ο κ. Δημήτριος Παλλάς και Κωνσταντίνος Παλλάς ιδιοκτήτες της Μεριδας 143 Οικοδομών Λίνδου, που βρίσκεται εντός του θύλακα Οικοδομών της Μικρής Παραλίας του οικισμού της Λίνδου, ζητούν τον αποχαρκτηρισμό τμήματος Δημόσιας Κτηματολογικής Οδού, με κατεύθυνση προς την παραλία, με στοιχεία [1-2-Δ-Γ-1] και εμβαδόν 4,00 τ.μ.

Στην τεχνική έκθεση του ο Μηχανικός αναφέρει τα παρακάτω :

« Κατά την κατασκευή της διώροφης οικοδομής με την υπ' αριθμό 283/1967 Οικοδομική άδεια, από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δωδεκανήσου, ακολουθήθηκαν τα ίχνη παλαιού κτίσματος που προϋπήρχε στην ανωτέρω στην ανωτέρω Κτηματολογική Μεριδα και όπως αυτό φαίνεται στα θεωρημένα σχέδια που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια, το μήκος της οικοδομής φαινόταν στα 8,20μ όπως είναι και σήμερα.

Επειδή η κλίμακα όπως αναγράφεται στο Κτηματολογικό Σχεδιάγραμμα της ανωτέρω Κτηματολογικής Μεριδας είναι **SCALA APROSIMATA** (δηλαδή κατά προσέγγιση), στην ανωτέρω εφαρμογή των ορίων βρέθηκε έπειτα από τοπογραφική αποτύπωση του αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παπανικολάου Ηλία, να καταλαμβάνουν χώρο επιφάνειας 4,00 τ.μ. με στοιχεία κορυφών (1-2-Δ-Γ-1) όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ο οποίος ουσιαστικά είναι η τοιχοποιία του κτίσματος».

Μετά από αυτοψία των μηχανικών της Υπηρεσίας μας και σε συνδυασμό με τα αρχεία της υπηρεσίας (φωτογραμμετρικές-τοπογραφικές αποτυπώσεις ετών 2000 και 2003 αντίστοιχα), διαπιστώθηκε ότι το τμήμα της κτηματολογικής οδού με στοιχεία [1-2-Δ-Γ-1] και εμβαδόν 4,00 τ.μ. έχει καταληφθεί από το κτίσμα τουλάχιστον από το έτος 2000.

Υπό την προϋπόθεση της θετικής γνωμοδότησης των οργάνων του Δήμου, για να εκδοθεί η Διαπιστωτική πράξη Αποχαρκτηρισμού του τμήματος με στοιχεία **(1-2-Δ-Γ-1) και εμβαδόν 4,00 τ.μ.** της Κτηματολογικής οδού, θα πρέπει οι ιδιοκτήτες της **Μεριδας Οικοδομών 143 Λίνδου**, με Υπεύθυνη Δήλωσή τους να αναγνωρίσουν την κυριότητα του Δήμου στην νέα ιδιοκτησία που θα δημιουργηθεί, μετά την έκδοση της Διαπιστωτικής πράξης Αποχαρκτηρισμού, έτσι ώστε ο Δήμος να αποφασίσει για την διαχείριση της.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά. Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λίνδου αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τη σύμφωνη γνώμη των μελών του Κοινοτικού Συμβουλίου, και έπειτα από διαλογική συζήτηση, λαβών υπ, όψη:

α) Την από 12/10/2015 αίτηση των Πολιτών, β) Τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης του Πολεοδομικού Σχεδιασμού, γ) Τεχνική έκθεση Μηχανικού, δ) Τοπογραφικά Διαγράμματα, και ε) Η υπ' αριθμό 283/1967 άδεια Δόμησης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτούμε υπέρ του αποχαρακτηρισμού τμήματος που βρίσκεται εντός του θύλακα Οικοδομών της Μικρής Παραλίας του Οικισμού της Λίνδου , με στοιχεία **[1-2-Δ-Γ-1]** και εμβαδόν **4,00 τ.μ.** , θα πρέπει οι ιδιοκτήτες της Μεριδας Οικοδομών 143 Λίνδου, με Υπεύθυνη Δήλωσή τους να αναγνωρίσουν την κυριότητα του Δήμου στην νέα ιδιοκτησία που θα δημιουργηθεί, μετά την έκδοση της Διαπιστωτικής πράξης Αποχαρακτηρισμού, έτσι ώστε ο Δήμος να αποφασίσει για την διαχείριση της.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **47/19-11-2015**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 47/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λίνδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος που βρίσκεται εντός του θύλακα Οικοδομών της Μικρής Παραλίας του Οικισμού της Λίνδου , με στοιχεία **[1-2-Δ-Γ-1]** και εμβαδόν **4,00 τ.μ.** , Για την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης, θα πρέπει οι ιδιοκτήτες της **Μεριδας 143 Οικοδομών Λίνδου**, με Υπεύθυνη Δήλωση τους να αναγνωρίσουν την κυριότητα του Δήμου στην νέα ιδιοκτησία που θα δημιουργηθεί, έτσι ώστε ο Δήμος να αποφασίσει για την διαχείριση της.

Αρ. αποφ. 33/24-02-2016

ΑΔΑ: ΩΦ3ΜΩ1Ρ-ΓΟΟ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 75/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ιαλυσού για «Εξέταση παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου(πεζοδρόμιο)για τοποθέτηση σταντ προϊόντων έμπροσθεν του καταστήματος super-market-οπωροπαντοπωλείο ΙΑΛΥΣΣΟΣ που βρίσκεται στην Λεωφ. Ηρακλειδών αρ.92 στην Ιξιά, ιδιοκτησίας κ. Καπαρουδάκη Απόστολου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 75/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ιαλυσού, που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ Ημερήσιας διάταξης: «Εξέταση παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου(πεζοδρόμιο)για τοποθέτηση σταντ προϊόντων έμπροσθεν του καταστήματος super-market-οπωροπαντοπωλείο ΙΑΛΥΣΣΟΣ που βρίσκεται στην Λεωφ.Ηρακλειδών αρ.92 στην Ιξιά, ιδιοκτησίας κ.Καπαρουδάκη Απόστολου

Αριθμός Απόφασης 75/2015

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού κ. Μπότσαρη Ερμιόνη, θέτει υπόψη των μελών του Σώματος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα και με την εισήγηση της υπευθύνου υπαλλήλου κ. Μπαντουβάκη Σεβαστής η οποία αναφέρει τα εξής:

1.Την αρ.πρωτ.1538-03/08/2015 αίτηση του κου Καπαρουδάκη Απόστολου του Στυλιανού με την οποία ζητείται η μίσθωση κοινόχρηστου χώρου(πεζοδρόμιο)για τοποθέτηση σταντ με προϊόντα του καταστήματος.

2.Την γνωμοδότηση της Δ/σης πολεοδομικού σχεδιασμού με αρ.πρωτ:1538/17-09-2015

Μετά την εξέταση του θέματος η κα Πρόεδρος προτείνει τη μη χορήγηση μίσθωσης παραχώρησης Κ.Χ στον κ. Καπαρουδάκη Απόστολο για τους παρακάτω λόγους:

-Σύμφωνα με τον κανονισμό κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ρόδου αρ.755/19-12-2014,δεν χωροθετούνται ενοικιαζόμενοι κοινόχρηστοι χώροι στην περιοχή της Ιξιάς λόγω ότι παρατηρείται πολύ μεγάλη κίνηση πεζών στο πεζοδρόμιο κατά μήκος της οδού και επίσης λόγω της αυξημένης κίνησης των οχημάτων συχνά σημειώνονται ατυχήματα.

-Η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών που χρησιμοποιείται για την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών είναι 1,50μ.(μη συνυπολογιζόμενου του κρασπέδου)

Αφού ολοκληρώθηκε η συζήτηση επί του θέματος, η Πρόεδρος καλεί το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Τοπικό Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη χορήγηση παραχώρησης κοινοχρηστού χώρου (πεζοδρόμιο) εμπροσθεν του καταστήματος super-market-οπωροπαντοπωλείο ΙΑΛΥΣΣΟΣ που βρίσκεται στην Λεωφ.Ηρακλειδών αρ.92 στην Ιξιά, ιδιοκτησίας κ.Καπαρουδάκη Απόστολου,

Η παραπάνω απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 75/2015.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Σ. Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών την **ΑΠ 1538/17-09-2015 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού** με βάση την οποία πάρθηκε η απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ιαλυσού. Που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ : **Περί κατάληψης κοινόχρηστου χώρου επί της Λεωφόρου Ηρακλειδών στη Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού.**

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθ. πρωτ. 1538/03-08-2015 αίτηση κ. Καπαρουδάκη Απόστολου.

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού εγγράφου σας με το οποίο απευθύνετε ερώτημα στην Υπηρεσία μας σχετικά με το αν πρέπει να μισθώσετε τον χώρο επί του πεζοδρομίου εμπροσθεν του καταστήματός σας (super market - οπωροπαντοπωλείο "ΙΑΛΥΣΣΟΣ") επί της Λεωφόρου Ηρακλειδών 92, τον οποίο χρησιμοποιείτε για την τοποθέτηση προϊόντων του καταστήματος, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα εξής :

1. Σύμφωνα με το **Β.Δ. της 06-02-1956 (ΦΕΚ 47Α'/08-02-1956)** με θέμα «*Περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του Νομού Δωδεκανήσου κατά τας διατάξεις του Νόμου 3155/55 περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών*». Ειδικότερα, και ειδικότερα με το εδάφιο 2 της παραγράφου Α' «*Νήσος Ρόδος*» αυτού **καθορίζεται ως επαρχιακή η οδός : Ρόδος - Ιξιά - Τριάντα - Κρεμαστή - Παραδείσι - Θολός - Σορωνή - Φάνες - Καλαβάρδα - Σάλακος - Πηγαί - Αγ. Ισιδώρον - Σιάννα - Μονόλιθος - Απολακιά - Κατταβιά.**

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. **15844/14-09-2007 (ΦΕΚ 1985Β'/10-10-2007)** απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με θέμα «*Καθορισμός των οδών Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των Υπηρεσιών των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Δωδεκανήσου και Κυκλάδων*» και ειδικότερα βάσει του εδαφίου 2. της υποπαραγράφου (1.2.1) «*Νήσος Ρόδος*» αυτής, **αρμόδιες για τη συντήρηση του επαρχιακού δικτύου : Ρόδος (μετά τα όρια σχεδίου πόλεως) - Ιξιά - Τριάντα - Κρεμαστή - Παραδείσι - Θολός - Σορωνή - Φάνες - Καλαβάρδα - Σάλακος - Πηγές - Αγ.Ισιδώρος - Σιάννα - Μονόλιθος - Απολακιά - Κατταβιά, είναι οι υπηρεσίες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Νομού Δωδεκανήσου.**

3. Έχοντας υπόψη :

ι. Τις **ειδικές πολεοδομικές** διατάξεις που αφορούν στο **ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ιαλυσού** και ειδικότερα στην έγκριση, επέκταση και αναθεώρησή του, στον καθορισμό των σημερινών ορίων του και των όρων δόμησης των οικοπέδων αυτού, και συγκεκριμένα :

Α. Το **Β.Δ. της 22-01-1971 (ΦΕΚ 34Δ'/06-02-1971)**, με θέμα «*Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριάντα (Ρόδου) και καθορισμού των όρων και περιορισμών Δομήσεως των οικοπέδων αυτού*».

Β. Το **Β.Δ. της 10-01-1972 (ΦΕΚ 7Δ'/15-01-1972)**, με θέμα «*Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριάντα (Ρόδου) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού*».

Γ. Το **Β.Δ. της 19-05-1973 (ΦΕΚ 154Δ'/21-05-1973)**, με θέμα «*Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριάντα (Ρόδου)*».

Δ. Την υπ' αριθ. **73932/4915/04-08-1994 (ΦΕΚ 1052Δ'/11-10-1994)** απόφαση. υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με θέμα, «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ιαλυσσού της νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου)».

Ε. α. Το **Π.Δ.** της **08-08-1995 (ΦΕΚ 655Δ'/04-09-1995)**, με θέμα «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιαλυσσού νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

β. Τις **τροποποιήσεις** του που έγιναν με τα ΦΕΚ : 1352Δ'/14-12-2005, 741Δ'/12-9-2006, 17ΑΑΠ/28-09-2006, 252ΑΑΠ/19-06-2007, 387ΑΑΠ/31-08-2007, 305ΑΑΠ/29-06-2009, 432ΑΑΠ/7-09-2009, 433ΑΑΠ/7-09-2009 και 258ΑΑΠ/02-08-2012.

Ζ. Τον **Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269Α'/24-12-2014)**, με θέμα «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» και συγκεκριμένα την **παράγραφο 2 του άρθρου 10** αυτού (με θέμα «Διατάξεις πολεοδομικού χαρακτήρα»).

ii. Τις **ειδικές πολεοδομικές** διατάξεις που αφορούν στην **περιοχή της Ιξιάς** και κυρίως :

Α. Το υπ' αρ. πρωτ. **7715/06-07-1968** έγγραφο της **Δ.Τ.Υ.Ε. Δωδεκανήσου** με θέμα «Καθορισμός ορίων κατοικημένης περιοχής συνοικισμού "ΙΞΙΑ" και "ΜΙΞΙ"» καθώς και τα επισυναπτόμενα σε αυτό στοιχεία και συγκεκριμένα :

α. Το από **06-07-1968** έγγραφο του (πρώην) **Πολεοδομικού Γραφείου Ρόδου**, με θέμα «**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΞΙΑΣ ΤΡΙΑΝΤΩΝ (ΤΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΜΙΞΗΣ)**»

β. Το από **06-07-1968** **τοπογραφικό σχεδιάγραμμα** του (πρώην) **Πολεοδομικού Γραφείου Ρόδου** επί του οποίου εμφανίζονται τα όρια του συνοικισμού αυτού (δηλ. της **Ιξιάς**) σε συνδυασμό με το γεγονός ότι δεν έχει δημοσιευτεί μέχρι σήμερα στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης απόφαση καθορισμού ορίων του οικισμού Ιξιάς.

Β. Του **Π.Δ.** της **26-07-1986 (ΦΕΚ 639Δ'/08-08-1986)** με θέμα «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής Ιξιάς της Κοινότητας Ιαλυσσού της νήσου Ρόδου (Δωδεκανήσου).»

iii. Το **τοπογραφικό σχεδιάγραμμα** του ιδιώτη πολιτικού μηχανικού Τ.Ε. Πατούνα Α.Σταμάτη που καταθέσατε συνημμένα της παραπάνω σχετικής αίτησής σας, στο οποίο εμφανίζεται το ακίνητό σας με κτηματολογική μερίδα **82^Α Γαιών Ιξιάς** υπό στοιχεία γωνιών **Α-Β-Γ-Δ-Α**.

προκύπτει ότι :

Το ακίνητό σας με κ.μ. **82^Α Γαιών Ιξιάς**, όπως αυτό απεικονίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, βρίσκεται **εκτός σχεδίου πόλης Ιαλυσσού** (και γενικότερα εκτός παντός σχεδίου πόλης) αλλά **εντός οικισμού Ιξιάς**. Το γραμμωσσιασμένο τμήμα του ακινήτου, όπως αυτό απεικονίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, εντός του οποίου τοποθετείτε εμπορεύματα και συσκευές του καταστήματός σας (σταντ, ψυγεία κ.τ.λ.), **βρίσκεται εντός διαμορφωμένου κοινόχρηστου χώρου** αφού αποτελεί τμήμα του υφιστάμενου πεζοδρομίου.

4. Σύμφωνα με τον **Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων** του Δήμου Ρόδου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **755/19-12-2014** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, **δεν χωροθετούνται ενοικιαζόμενοι κοινόχρηστοι χώροι στην περιοχή της Ιξιάς**. Αυτό συμβαίνει διότι τα καταστήματα της περιοχής, που ως επί το πλείστον λειτουργούν μόνο κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου, βρίσκονται επί της επαρχιακής οδού Ρόδου - Ιαλυσσού (που αποτελεί και τη βασική οδό σύνδεσης της πόλης της Ρόδου με το αεροδρόμιο) στην οποία παρατηρείται πολύ αυξημένη κίνηση οχημάτων ιδιαίτερα κατά την περίοδο αυτή. Επιπρόσθετα, η περιοχή της Ιξιάς είναι ιδιαίτερα αναπτυγμένη τουριστικά και συγκεκριμένα κατά μήκος της επαρχιακής οδού βρίσκονται οι περισσότερες από τις μεγαλύτερες ξενοδοχειακές μονάδες της Δημοτικής Ενότητας Ιαλυσσού καθώς και πληθώρα καταστημάτων που απευθύνονται στο τουριστικό κοινό, με αποτέλεσμα να **παρατηρείται πολύ μεγάλη κίνηση πεζών στο πεζοδρόμιο κατά μήκος της οδού**. Επίσης, λόγω της αυξημένης αυτής κίνησης οχημάτων και πεζών, συχνά σημειώνονται ατυχήματα στην περιοχή.

5. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. **52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009)** απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ με θέμα «**Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε**

κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» και ειδικότερα με το **άρθρο 2** αυτού με θέμα «**ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ – ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ**» καθορίζεται ότι:

*«Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, **επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη οδευσης πεζών**, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, **με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου)** ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης οδευσης πεζών.*

Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο.

*Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης οδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό **ελεύθερο ύψος οδευσης πεζών ίσο με 2,20μ.** απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.*

(...)».

6. Στην **Εγκύκλιο 3/2011** του **ΥΠΕΚΑ** με αριθ. πρωτ. **οικ.13612/24-03-2011** και θέμα «**Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών"** (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009)», και ειδικότερα στη **2η παράγραφο** αυτής, αναφέρεται ότι:

*«**Η εφαρμογή της απόφασης**, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, σύμφωνα με τα άρθρα 1, 8 και 9 αυτής αλλά και των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 28 του ν. 2831/2000, κατ' εξουσιοδότηση της οποίας εκδόθηκε, **είναι υποχρεωτική για νέες διαμορφώσεις-αναπλάσεις και ανακατασκευές κοινοχρήστων χώρων πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.** Η υποχρέωση της εφαρμογής ισχύει και για μεμονωμένες παρεμβάσεις διαφόρων φορέων, που δεν εντάσσονται σε συνολικό έργο διαμόρφωσης του δημόσιου χώρου, όπως τοποθέτηση ιστών φωτισμού, πινακίδων οδικής σήμανσης, πληροφοριακών πινακίδων, pillars, τηλεφωνικών θαλάμων, κάδων απορριμμάτων, διαφημιστικών πλασιών, κλπ, προκειμένου να εξασφαλιστεί η ελεύθερη ζώνη οδευσης των πεζών και να αποτρέπεται η δημιουργία εμποδίων, που δυσχεραίνουν τη μετέπειτα διαμόρφωση του χώρου. **Το ίδιο ισχύει και σε περιπτώσεις τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων, ψυγείων αναπηρικών περιπτέρων κλπ σε κοινοχρήστους χώρους, για τις οποίες οι ρυθμίσεις της απόφασης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τόσο κατά τη χορήγηση της άδειας παραχώρησης της χρήσης του χώρου, όσο και κατά τον έλεγχο της επιτόπιας εφαρμογής**».*

7. Σύμφωνα με τον **N.2969/1999 (ΦΕΚ 57Α'/23-03-1999)** με θέμα «**Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας**», όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα βάσει της **παραγράφου 2** του **άρθρου 11** αυτού ισχύει ότι :

*«**Απαγορεύεται γενικά η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων ή η εγκατάσταση οποιασδήποτε πινακίδας, αφίσας, διαγράμμισης ή συσκευής, σε θέση ή κατά τρόπο που μπορεί να έχει οποιοδήποτε αρνητικές επιπτώσεις στους χρήστες της οδού ή να επηρεάσει με οποιονδήποτε τρόπο την κυκλοφορία.** Ιδίως απαγορεύεται η τοποθέτηση ή εγκατάσταση των ανωτέρω σε τέτοιες θέσεις, ώστε να παρεμποδίζεται η θεα των πινακίδων κατακόρυφης σήμανσης ή φωτεινών σηματοδοτών ή να δημιουργείται σύγχυση με πινακίδες σήμανσης ή με κυκλοφοριακή διαγράμμιση ή με άλλη συσκευή ρύθμισης της κυκλοφορίας ή να τις καταστήσει λιγότερο ορατές ή αποτελεσματικές ή να προκαλέσει θάμβωση στους χρήστες της οδού και γενικά να αποσπάσουν την προσοχή τους κατά τρόπο που μπορεί να έχει δυσμενή επίδραση στην οδική ασφάλεια γενικά.».*

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, θεωρούμε πως **επιβάλλεται για λόγους ασφάλειας να παραμένει το πεζοδρόμιο ελεύθερο σε όλο το πλάτος του**, προς εξυπηρέτηση της ανεμπόδιστης διέλευσης πεζών και ΑΜΕΑ και προκειμένου να μην αποσπάται η προσοχή των διερχομένων οχημάτων. Ως εκ τούτου, και σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Ρόδου (αποφ. 755/2014 Δ.Σ.) δεν προβλέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων εμπροσθεν του καταστήματός σας.

Το παρόν αποστέλλεται και στο Συμβούλιο της **Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού**, προκειμένου να **γνωμοδοτήσει σχετικά**, σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-

2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 75/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την μη παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου (πεζοδρόμιο) εμπροσθεν του καταστήματος με χρήση super-market-οπωροπαντοπωλείο με την επωνυμία ΙΑΛΥΣΣΟΣ που βρίσκεται στην Λεωφ. Ηρακλειδών αρ.92 στην Ιξιά, ιδιοκτησίας κ. Καπαρουδάκη Απόστολου,

Αρ. αποφ. 34/24-02-2016

ΑΔΑ: 6ΚΖΓΩ1Ρ-ΑΧ9

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 76/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ιαλυσού για εξέταση παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου(πεζοδρόμιο) για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων εμπροσθεν του καταστήματος Σνακ Μπαρ- Αναψυκτήριο που βρίσκεται στην Λεωφ. Ηρακλειδών και Ιερού Λόχου στην Ιαλυσό, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΒΕΔΗΛΕ ΙΚΕ(αλυσίδας καταστημάτων ΓΡΗΓΟΡΗΣ).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 76/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ιαλυσού, που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ:<<Εξέταση παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου(πεζοδρόμιο) για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων εμπροσθεν του καταστήματος Σνακ Μπαρ- Αναψυκτήριο που βρίσκεται στην Λεωφ.Ηρακλειδών και Ιερού Λόχου στην Ιαλυσό, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΒΕΔΗΛΕ ΙΚΕ(αλυσίδας καταστημάτων ΓΡΗΓΟΡΗΣ)>>.

Αριθμός Απόφασης 76/2015

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού κ. Μπότσαρη Ερμιόνη, θέτει υπόψη των μελών του Σώματος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα και με την εισήγηση της υπευθύνου υπαλλήλου κ. Μπαντουβάκη Σεβαστής η οποία αναφέρει τα εξής:

1.Την αρ.πρωτ. 2117-04/11/2015 αίτηση της εταιρείας ΒΕΛΗΛΕ ΙΚΕ με την οποία ζητείται η μίσθωση κοινόχρηστου χώρου(πεζοδρόμιο)για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επιφανείας 15τ.μ.

2.Την γνωμοδότηση της Δ/σης πολεοδομικού σχεδιασμού με αρ.πρωτ:2117/24-11-2015

3.Την τεχνική έκθεση του Αρχιτέκτονα μηχανικού κ. Γιαννικουρή Αντωνίου

Μετά την εξέταση του θέματος η κα Πρόεδρος προτείνει τη χορήγηση μίσθωσης-παραχώρησης Κ.Χ(πεζοδρόμιο) στην εταιρεία ΒΕΔΗΛΕ ΙΚΕ

Αφού ολοκληρώθηκε η συζήτηση επί του θέματος, η Πρόεδρος καλεί το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Τοπικό Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει ομόφωνα

Την χορήγηση κοινόχρηστου χώρου (πεζοδρόμιο) με τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επιφανείας 15τ.μ εμπροσθεν του καταστήματος Σνακ Μπαρ- Αναψυκτήριο που βρίσκεται στην Λεωφ.Ηρακλειδών και Ιερού Λόχου στην Ιαλυσό, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΒΕΔΗΛΕ ΙΚΕ (αλυσίδας καταστημάτων ΓΡΗΓΟΡΗΣ).

Η παραπάνω απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 76/2015.

Κατόπιν ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την ΑΠ 2117/2015 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την Δημ. Κοινότητα Ιαλυσού που έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Πρόταση χωροθέτησης ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στη Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού (Τροποποίηση Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων)

ΣΧΕΤ.: Η υπ' αριθ. πρωτ. 2117/04-11-2015 αίτηση της ΒΕΔΗΛΕ ΙΚΕ

Με την παραπάνω σχετική αίτηση ζητείται από κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της συμβολή της Λεωφ. Ηρακλειδών με την Ιερού Λόχου στη Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού.

Πιο αναλυτικά, με την σχετική αίτηση ζητείται από την ΒΕΔΗΛΕ ΙΚΕ που διατηρεί επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους και Πρόχειρου Γεύματος (Σνακ Μπαρ – Αναψυκτήριο) και Επιχείρηση Λιανικής Πώλησης Τροφίμων και Ποτών, επί της επί της συμβολή της Λεωφ. Ηρακλειδών με την Ιερού Λόχου στη Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού, η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου όμορο του καταστήματος, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, με επιφάνεια 15,00 τ.μ., όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων (Κ.Κ.Χ.) του Δήμου Ρόδου, όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **755/19-12-2014** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, δεν προβλέπεται ενοικιαζόμενος κοινόχρηστος χώρος.

Ως εκ τούτου η Υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής καθώς και τις συνθήκες της περιοχής, **δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση** κοινόχρηστου χώρου στο εν λόγω κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιφάνειας 15,00 τ.μ.

Συνεπώς, προτείνεται η τροποποίηση του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων (αποφ. 755/2014 Δ.Σ.), με την **τροποποίηση του άρθρου 21 του κεφαλαίου 5** (Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού) και την προσθήκη του σχεδιαγράμματος με αριθ. 4.1.6 που την συνοδεύει ως εξής:

«άρθρο 21

Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού

Οι θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στην Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού καθορίζονται σε έξι (6) για χρήση τραπεζοκαθισμάτων τμήματα 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 8 συνολικού εμβαδού 346,00 τ.μ. και ένας (1), τμήμα 7 για εμπορικό κατάστημα εμβαδού 11,50 τ.μ..

Πρόκειται για δύο (2) κοινόχρηστους χώρους που βρίσκονται στην πλατεία Αποστολίδη για χρήση τραπεζοκαθισμάτων τμήματα 1 και 2, έναν (1) κοινόχρηστο χώρο, τμήμα 3, για χρήση τραπεζοκαθισμάτων στην πλατεία Διακίδη, έναν (1) κοινόχρηστο χώρο, τμήμα 7, για εμπορικό κατάστημα, στην οδό Ιαλυσού έναν (1) κοινόχρηστο χώρο για χρήση τραπεζοκαθισμάτων, τμήμα 4, έναν (1) κοινόχρηστο χώρο, τμήμα 5, για χρήση τραπεζοκαθισμάτων στην οδό Φιλερήμου, στην οδό Ήρωα Στεφανή, τμήμα 6, έναν (1) κοινόχρηστο χώρο για χρήση τραπεζοκαθισμάτων και στην συμβολή των οδών Λεωφ. Ηρακλειδών με Ιερού Λόχου, τμήμα 8, έναν (1) κοινόχρηστο χώρο για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.

Αναλυτικότερα τμήμα (1): 72,00 τ.μ., τμήμα (2): 142,50 τ.μ. τμήμα (3): 63,00 τ.μ., τμήμα (4): 12,50 τ.μ., τμήμα (5): 23,00 τ.μ., τμήμα (6): 18,00 τ.μ., τμήμα (7): 11,50 τ.μ. και τμήμα (8): 15,00 τ.μ., όπως αυτοί εμφανίζονται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα (αριθ. σχεδ. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6). »

Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε σχετικά προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/04-06-2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 76/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

α) Την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου (πεζοδρόμιο) για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, επιφανείας 15τ.μ έμπροσθεν του καταστήματος με χρήση Σνακ Μπαρ- Αναψυκτήριο που βρίσκεται στην Λεωφ.Ηρακλειδών και Ιερού Λόχου στην Ιαλυσό, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΒΕΔΗΛΕ ΙΚΕ (αλυσίδα καταστημάτων ΓΡΗΓΟΡΗΣ).

β) Την τροποποίηση του άρθρου 21 του Κανονισμού Κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ρόδου (Αποφ. 755/19-12-2014 του Δημοτικού Συμβουλίου) το οποίο μετά την τροποποίηση του έχει ως εξής:

«άρθρο 21

Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού

Οι θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στην Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού καθορίζονται σε έξι (6) για χρήση τραπεζοκαθισμάτων τμήματα 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 8 συνολικού εμβαδού 346,00 τ.μ. και ένας (1), τμήμα 7 για εμπορικό κατάστημα εμβαδού 11,50 τ.μ..

Πρόκειται για δύο (2) κοινόχρηστους χώρους που βρίσκονται στην πλατεία Αποστολίδη για χρήση τραπεζοκαθισμάτων τμήματα 1 και 2, έναν (1) κοινόχρηστο χώρο, τμήμα 3, για χρήση τραπεζοκαθισμάτων στην πλατεία Διακίδη, έναν (1) κοινόχρηστο χώρο, τμήμα 7, για εμπορικό κατάστημα, στην οδό Ιαλυσσού έναν (1) κοινόχρηστο χώρο για χρήση τραπεζοκαθισμάτων, τμήμα 4, έναν (1) κοινόχρηστο χώρο, τμήμα 5, για χρήση τραπεζοκαθισμάτων στην οδό Φιλερήμου, στην οδό Ήρωα Στεφανή, τμήμα 6, έναν (1) κοινόχρηστο χώρο για χρήση τραπεζοκαθισμάτων και στην συμβολή των οδών Λεωφ. Ηρακλειδών με Ιερού Λόχου, τμήμα 8, έναν (1) κοινόχρηστο χώρο για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.

Αναλυτικότερα τμήμα (1): 72,00 τ.μ., τμήμα (2): 142,50 τ.μ. τμήμα (3): 63,00 τ.μ., τμήμα (4): 12,50 τ.μ., τμήμα (5): 23,00 τ.μ., τμήμα (6): 18,00 τ.μ., τμήμα (7): 11,50 τ.μ. και τμήμα (8): 15,00 τ.μ., όπως αυτοί εμφανίζονται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα (αριθ. σχεδ. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6). »

Αρ. αποφ. 35/24-02-2016

ΑΔΑ: 6ΧΛΗΩ1Ρ-ΩΟ8

Περίληψη

Έγκριση της υπ'αριθ. 22/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Μαλώνας με θέμα: Τροποποίηση Κανονισμού κοινόχρηστων χώρων Δ.Ε. Αρχαγγέλου – Δημοτική Κοινότητας Μαλώνας»

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 22/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ 1^ο « Τροποποίηση Κανονισμού κοινόχρηστων χώρων Δ.Ε. Αρχαγγέλου – Δημοτική Κοινότητας Μαλώνας »

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Από την Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού λάβαμε έγγραφο με αριθ. Πρωτ.2159/2015-30/11/2015 με το οποίο μας ζητά την γνωμοδότηση μας για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της παλαιάς χάραξης της εθνικής οδού στην Δημοτική Κοινότητα Μαλώνας της στην κα Κιέκκα – Καίρη Τσαμπίκα που διατηρεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση καφετέρια.

Στην αίτηση της η Κιέκκα –Καίρη Τσαμπίκα ζητεί να της παραχωρηθεί Κοινόχρηστος χώρος κατά μήκος της πρόσοψης του καταστήματός της , για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, με επιφάνεια 22,70 τ.μ., σύμφωνα με το συνυποβαλλόμενο με την αίτηση τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του ιδιώτη Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Παπακωνσταντίνου Κλεόβουλου.

Στο έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο θα σας διαβάσω για να έχετε προσωπική άποψη, αναλύονται οι λόγοι και σύμφωνα με τον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων (Κ.Κ.Χ.) του Δήμου Ρόδου όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 755/19-12-2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η συγκεκριμένη υπηρεσία τονίζει ότι δεν συμφωνεί με την χορήγηση του αιτούμενου χώρου και προτείνει την μη τροποποίηση της μελέτης του ενιαίου Κανονισμού Κοινοχρήστων χώρων για την Δημοτική Κοινότητα Μαλώνας.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μαλώνας αφού διάβασε δυνατά στο σώμα, το έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο Μαλώνας έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Ο ενιαίος Κανονισμός Κοινόχρηστων χώρων για την Δημοτική Κοινότητα Μαλώνας να παραμείνει ως έχει και να εφαρμόζεται σε όλα τα αιτήματα παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων στην Κοινότητα μας.

β) Η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού να επισκεφτεί τον χώρο να συντάξει μελέτη για την δημιουργία πεζοδρομίων στις δύο πλευρές της παλαιάς εθνικής οδού εντός του οικισμού Μαλώνας, για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

Η απόφαση αυτή, πήρε αύξοντα αριθμό **22/2015**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. **2159/2015 εισήγηση της Δσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού** προς το Συμβούλιο της Τ.Κ. Μαλώνας, με βάση την οποία λήφθηκε η υπό έγκριση απόφαση, η οποία έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Αίτημα τροποποίησης κανονισμού κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε. Αρχαγγέλου – Τοπική Κοινότητα Μαλώνας – Δήμου Ρόδου

Σ Χ Ε Τ . : Η υπ' αριθ. πρωτ. 2159/09-11-2015 αίτηση της κας Κιέκκα – Καίρη Τσαμπίκας

Με την παραπάνω σχετική αίτηση ζητείται από το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της παλαιάς χάραξης της εθνικής οδού στην Τοπική Κοινότητα Μαλώνας.

Πιο αναλυτικά, με τη σχετική αίτηση ζητείται από την κα Κιέκκα – Καίρη Τσαμπίκα που διατηρεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση «Καφετέρια» επί της παλαιάς χάραξης της εθνικής οδού στην κ.μ. 545 Οικοδομών Μαλώνας, η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου κατά μήκος της πρόσοψης του καταστήματος, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, με επιφάνεια 22,70 τ.μ., σύμφωνα με το συνυποβαλλόμενο με την αίτηση τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του ιδιώτη Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Παπακωνσταντίνου Κλεόβουλου.

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων (Κ.Κ.Χ.) του Δήμου Ρόδου, όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **755/19-12-2014** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και ειδικότερα

A. Το **Κεφάλαιο 1** αυτού με θέμα «Γενικά» και ειδικότερα :

α. το άρθρο 4 «Γενικές αρχές και απαγορεύσεις»,

β. το άρθρο 8 με θέμα «Διαδικασία χορήγησης Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου» και συγκεκριμένα «*Εντός των δημοσίων κοινόχρηστων χώρων επιτρέπονται μόνο οι κατασκευές και οι εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 20 του ΝΟΚ (Ν.4067/2012 - ΦΕΚ 79Α/09-04-2012), με τους όρους που περιγράφονται σ' αυτό και με τις διευκρινίσεις που παρέχονται στο άρθρο 20 του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του ΝΟΚ(υπ' αριθ. πρωτ. οικ.63234/19-12-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ). Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον Δήμο Ρόδου, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (με την οποία εγκρίνεται η κατ' αρχήν επέμβαση σε κοινόχρηστο χώρο αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των απαριθμούμενων στο παραπάνω άρθρο έργων και κατασκευών) και κατόπιν άδειας της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρόδου και έγκρισης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.). Για όσες από τις κατασκευές που επιτρέπεται να πραγματοποιούνται σε κοινόχρηστους χώρους (σύμφωνα με τα παραπάνω), δεν απαιτείται άδεια οικοδομής, εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις περί κατασκευών σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους της υπ' αριθμ. 52716/2001 Υ.Α. (ΦΕΚ 1663Β'/13-12-2001) με θέμα «Κατασκευές και εγκαταστάσεις σε κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια δόμησης», καθώς και η Εγκύκλιος 12/56990/28-3-2002 του ΥΠΕΧΩΔΕ. (αρθ. 20 του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του ΝΟΚ)».*

γ. το άρθρο 9 «Αυθαίρετη χρήση - Κυρώσεις - Πρόστιμα» σύμφωνα με το οποίο προβλέπεται ότι: *«Σε περίπτωση διαπίστωσης αυθαίρετων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους, θα αφαιρείται η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και θα εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία διατάξεις περί αυθαίρετων κατασκευών, όπως κάθε φορά ισχύουν.»*

Β. το Κεφάλαιο 2 αυτού με θέμα «Δημοτική Ενότητα Αρχαγγέλου» και ειδικότερα το **άρθρο 12** με θέμα «Τοπική Κοινότητα Μαλώνας», σύμφωνα με τον οποίο για την Τοπική Κοινότητα Μαλώνας δεν προβλέπονται παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι επί της παλαιάς εθνικής οδού. Αυτό συμβαίνει διότι στην παλαιά χάραξη της εθνικής οδού στο σημείο όπου βρίσκεται το εν λόγω καταστήματα, για λόγους ασφάλειας των διερχομένων οχημάτων δεν μπορεί να χωροθετηθεί παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων.

2. Την υπ' αριθ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών», σύμφωνα με το άρθρο 2 του οποίου ισχύει ότι: *«Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κλπ.). (...)*»

3. Την Εγκύκλιο 3/2011 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ.13612/24-03-2011 και θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (ΦΕΚ 2621Β' 31-12-2009)» και ειδικότερα τη **2η παράγραφο** αυτής, στην οποία αναφέρεται ότι : **«Η εφαρμογή της απόφασης, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, σύμφωνα με τα άρθρα 1, 8 και 9 αυτής αλλά και των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 28 του ν. 2831/2000, κατ' εξουσιοδότηση της οποίας εκδόθηκε, είναι υποχρεωτική για νέες διαμορφώσεις-αναπλάσεις και ανακατασκευές κοινοχρήστων χώρων πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών. (...). Το ίδιο ισχύει και σε περιπτώσεις τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων, ψυγείων αναπηρικών περιπτέρων κλπ σε κοινοχρήστους χώρους, για τις οποίες οι ρυθμίσεις της απόφασης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τόσο κατά τη χορήγηση της άδειας παραχώρησης της χρήσης του χώρου, όσο και κατά τον έλεγχο της επιτόπιας εφαρμογής».**

4. Το γεγονός ότι εντός του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου υφίσταται αυθαίρετη κατασκευή (στεγάστρο, εμβαδού 26,00 τ.μ.) για την οποία έχει συνταχθεί η με αυξ. αριθ. 20/2015 έκθεση Αυτοψίας Αυθαίρετης Κατασκευής και Υπολογισμού Προστίμων από την Δ/ση Πολεοδομικών Εφαρμογών (Υ.ΔΟΜ.) του Δήμου Ρόδου.

5. Το γεγονός ότι δεν μπορεί να χωροθετηθεί παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων ούτε στο πεζοδρόμιο ούτε στο οδόστρωμα, για το ότι καταργείται το ελάχιστο επιτρεπόμενο πλάτος των 1,50μ. της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών και επιπλέον σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος σε χώρους όπου διαπιστώνονται αυθαίρετες κατασκευές .

Η Υπηρεσία μας δεν συμφωνεί με τη χορήγηση του αιτούμενου χώρου και προτείνει την μη τροποποίηση της μελέτης του ενιαίου Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων για την Τοπική Κοινότητα Μαλώνας.

Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότησή σας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν.3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου τοπικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 22/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μαλώνας και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την μη παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου κατά μήκος της πρόσοψης του καταστήματος της κ Κιέκκα –Καίρη Τσαμπίκας, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, με επιφάνεια 22,70 τ.μ., για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθ. 2159/2015 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία περιλαμβάνεται αυτούσια στο σκεπτικό μέρος της παρούσης.

Αρ. αποφ. 36/24-02-2016

ΑΔΑ: 7ΕΝ7Ω1Ρ-76Ε

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 1/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Σορωνής με θέμα: «Λήψη απόφασης για τροποποίηση των Ο.Τ. 74 κα Ο.Τ. 76 του ρυμοτομικού Σχεδίου Σορωνής. (Αίτηση κ. Μαχλή Αικατερίνης).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 1/2016 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Σορωνής, που έχει ως εξής:

Απόσπασμα

Από το πρακτικό 1/2016 της Δ.Κ. Σορωνής

Θέμα 1^ο: «Λήψη απόφασης για τροποποίηση Ο.Τ.74-Ο.Τ.76 του ρυμοτομικού σχεδίου Σορωνής-αίτηση Μαχλή Αικατερίνης σχετικό έγγραφο αριθμ. πρωτ. 808/21-12-2015 της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού»

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την με αριθμό πρωτοκόλλου 808/2015/21-12-2015 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήματος Μελετών και Εφαρμογών που ζητά να γνωμοδοτήσουμε σχετικά με την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης Σορωνής (ΦΕΚ 582/Δ/98) εντός του Ο.Τ. 74 και Ο.Τ. 76, κατόπιν του αιτήματος τροποποίησης της κ. Μαχλή Αικατερίνης σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση του μηχανικού Παπαβασιλείου Σταύρου. Στο έγγραφο αναφέρεται ότι με τη συγκεκριμένη τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής έχουμε τη δυνατότητα να αποφύγουμε τη ρυμοτόμηση του κτιρίου, η κατεδάφιση του οποίου δεν είναι επιτρεπτή για λόγους στατικής επάρκειας. Παράλληλα δεν δημιουργείται πρόβλημα στις όμορες ιδιοκτησίες. Ειδικότερα, η ρυμοτομική γραμμή λοιπόν η οποία μεταβάλλεται δεν μπορεί να μειώσει το εμβαδόν της ήδη επιβάρυνσης από την πράξη εφαρμογής Κ.Μ. 3000³⁷. Για το λόγο αυτό δημιουργείται καμπύλη στη ρυμοτομική γραμμή με την οποία το εμβαδόν της συγκεκριμένης μερίδας παραμένει το σχεδόν με ελάχιστη αύξηση. Αντίστοιχα, υπάρχει μείωση της επιφάνειας της Κ.Μ. 3000²⁰ το τελικό εμβαδόν της οποίας μετά την πράξη εφαρμογής είναι μεγαλύτερο από το θεωρητικό υπόλοιπο που προκύπτει μετά την υπολογιζόμενη εισφορά σε γη. Με την συγκεκριμένη τροποποίηση την οποία θα ακολουθήσει διορθωτική πράξη της μελέτης εφαρμογής δεν θα μεταβληθεί η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα των κτηματολογικών μερίδων που επηρεάζονται.

Επισημαίνουμε ότι το συνολικό εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου, αυξάνεται από τη συγκεκριμένη τροποποίηση, επομένως δεν τίθεται θέμα μείωσης των κοινόχρηστων χώρων. Το πλάτος του δρόμου είναι 6.00μ. και θα μπορούσε να χαρακτηριστεί πεζόδρομος κατόπιν αντίστοιχης απόφασης.

Κατά την άποψη της υπηρεσίας η αιτούμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στη θέση του εν λόγω οικοδομικού τετραγώνου είναι πολεοδομικά επιτρεπτή. Η πρόταση τροποποίησης όπως αναλυτικά περιγράφεται παραπάνω, έχει λάβει υπόψη τα πολεοδομικά κριτήρια τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις οδηγίες και τις προδιαγραφές της Εγκυκλίου ΔΤΕ/δ/43511/161/55/88, μεταξύ των οποίων είναι να μην απομειώνονται ή καταργούνται οι κοινόχρηστοι. Επίσης η μελέτη τροποποίησης του εγκριμένου σχεδίου στοχεύει στη βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών της πόλης και το σεβασμό στο περιβάλλον καθώς και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Σύμφωνα με το Ν.3852/10, ΦΕΚ 87/Α/7-6-10, άρθρο 186, παρ. ΣΤ. 39, η έγκριση σημειακών – εντοπισμένων τροποποιημένων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των χρήσεων και όρων δόμησης αυτών, εμπίπτει στις Αρμοδιότητες Περιφερειών. Κατόπιν των παραπάνω πρέπει να γνωμοδοτήσει το Τοπικό Συμβούλιο σχετικά για την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης Σορωνής (ΦΕΚ 582/Δ/98), εντός του Ο.Τ.74 – Ο.Τ. 76.

Μετά την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση το συμβούλιο

Αποφασίζει, γνωμοδοτεί ομόφωνα

Τη Τροποποίηση του Ο.Τ.74 – Ο.Τ. 76 του ρυμοτομικού σχεδίου Σορωνής (ΦΕΚ 582/Δ/98) σύμφωνα με την αίτηση της κ. Μαχλή Αικατερίνης, αφού από την τροποποίηση δεν θα μεταβληθεί η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα των κτηματολογικών μερίδων που επηρεάζονται..

Η απόφαση έλαβε αριθμό 1/2016

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. **808/2015 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού** προς την Δημ. Κοινότητα Σορωνής με βάση την οποία το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας έλαβε την υπό έγκριση απόφαση, που έχει ως κατωτέρω:

Θέμα: Τροποποίηση Ο.Τ. 74- Ο.Τ. 76 του ρυμοτομικού σχεδίου Σορωνής.

Σχετ. : 1) Η υπ' αριθμό πρωτ. 808 / 29-4-15 αίτηση της κ. Μάχλη.

Έχοντας υπόψη :

1. Την πιο πάνω **σχετική αίτηση.**

2. Το συνυποβαλλόμενο με την αίτηση **Τοπογραφικό Διάγραμμα** το οποίο συντάξε ο ιδιώτης πολιτικός μηχανικός Παπαβασιλείου Σταύρος, στο οποίο φαίνεται το ακίνητο ιδιοκτησίας Μάχλη Αικατερίνης, με κτηματολογικά στοιχεία : Τόμος 7, Φύλλο 22, Φάκελος 607, Μερίδα 3000²¹ Οικοδομών Σορωνής, με εμβαδόν 1201,50 τ.μ. κατά τίτλο, εντός του Ο.Τ. 74 του σχεδίου πόλεως Σορωνής, εντός της οποίας υπάρχει κτίσμα το οποίο ρυμοτομείται.

3. Την υπ' αριθμό **34/84** (ΧΟΠ 3810/83) **οικοδομική άδεια** για την ανέγερση νέας διώροφης οικοδομής και το αντίστοιχο διάγραμμα κάλυψης, στο οποίο δεν περιλαμβάνεται το ρυμοτομούμενο τμήμα που πραγματοποιήθηκε αυθαίρετα σε μεταγενέστερο χρόνο

4. Την **Τεχνική έκθεση την οποία συντάξε ο ιδιώτης πολιτικός μηχανικός Παπαβασιλείου Σταυρός και συνοδεύει την αίτηση.** Στην τεχνική έκθεση περιγράφεται η ανάγκη της τροποποίησης στο Ο.Τ. 74 η οποία επηρεάζει και το Ο.Τ. 76 του σχεδίου πόλεως Σορωνής και αναφέρονται τα εξής :

« Η παρούσα αφορά στην απαιτούμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σορωνής μεταξύ των Ο.Τ 74 & Ο.Τ 75 και συγκεκριμένα :

Η Κτηματολογική μερίδα 3000_21 οικοδομών Σορωνής με κτηματολογικά στοιχεία Τόμος 7, Φύλλο 22 , Φάκελος 607 και εμβαδόν 1.201,50 τ.μ (κατά τίτλο), η οποία βρίσκεται στο Ο.Τ 74 στον Τομέα ΙΙ, αποτελεί ιδιοκτησία της κ .Μαχλή Αικατερίνης όπως αυτή προέκυψε μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης Σορωνής.

Εντός της αρχικής ιδιοκτησίας (Μ.Γ 476) εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 34/84 (ΧΟΠ 3810/83) οικοδομική άδεια η οποία αφορούσε 2όροφη οικοδομή, την οποία ανέγειρε και αποπεράτωσε.

Αργότερα κατά το έτος 1988 κατασκεύασε βοηθητικό ισόγειο χώρο κατ' έκταση αυτής. Η κατασκευή αυτή είχε γίνει πριν την έναρξη της πολεοδομικής μελέτης, όπως αποδεικνύεται από τις αντίστοιχες αεροφωτογραφίες του έτους 1989, όπου εμφανίζεται προσθήκη κατ' έκταση της υφιστάμενης κατασκευής όπως καταθέτουν και στην υπεύθυνη δήλωση τους οι ιδιοκτήτες του ακινήτου. Επισημαίνουμε ότι στα σχέδια της κτηματογράφησης για την πράξη εφαρμογής

δεν αποτυπώνεται η θέση της υφιστάμενης οικοδομής στο σύνολο της.

Κατά την υλοποίηση του σχεδίου και την χάραξη επί του εδάφους της ρυμοτομικής γραμμής διαπιστώθηκε μικρό τμήμα του ισόγειου αυτού χώρου καθώς και τμήμα της αυλής είναι ρυμοτομούμενα.

Κατά την διάνοιξη του δρόμου χρειάστηκε να κατεδαφιστεί τμήμα της βεράντας, επειδή όμως δεν μπορεί να κοπεί τμήμα του ισόγειου χώρου, γιατί για λόγους στατικής επάρκειας, θα πρέπει να κατεδαφισθεί εξ' ολοκλήρου ο χώρος αυτός, ζητάει την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο σημείο αυτό.

Το όμορο στην ιδιοκτησία αυτή οικόπεδο είναι αδόμητο και η αλλαγή αυτή δεν θα επιφέρει καμία μεταβολή στη αρτιότητα του. Η προτεινόμενη τροποποίηση απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τροποποιεί τα όρια των κτηματολογικών μερίδων 3000_37 και 3000_20 οικοδομών Σορωνής χωρίς να επιφέρει μείωση στο σύνολο της επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων, ενώ τα οικόπεδα που προκύπτουν παραμένουν άρτια και οικοδομήσιμα .

Επίσης με την πρόταση αυτή ομαλοποιείται η καμπύλη του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ 74 και Ο.Τ 76, για την καλύτερη κυκλοφοριακή οργάνωση εντός του οικισμού .»

5. Τα στοιχεία των όμορων ιδιοκτητών τα οποία περιλαμβάνονται στην τεχνική έκθεση και είναι τα εξής:

Κ.Μ 3000³⁷

Τόμος 6

Φύλλο 76

Φάκελος 475

Εμβαδόν 1.258,72 τ.μ

Ιδιοκτήτες : Καραμάριος Γιώργος του Ιωάννη

Καραμάριος Μιχάλης του Ιωάννη

Καραμάριος Κων/νος του Ιωάννη

Καραμάριος Εμμανουήλ του Ιωάννη

Καραμάριος Πανάγος του Ιωάννη

κατά 1/5 εξ αδιαιρέτου

Κ.Μ 3000²⁰

Τόμος 7

Φύλλο 23

Φάκελος 608

Εμβαδόν 539,00 τ.μ

Ιδιοκτήτης : Διακοφιλίππης Παρασκευάς του

Κων/νου

περικ

ης καταστάσης, και την αεροφωτογραφία της

α) του ΝΔ/17-7-23 (ΦΕΚ-228/Α/16-8-23) , «Περί Σχεδίων Πόλεων Κωμών και συνοικισμών του κράτους και Οικοδόμησης αυτών»

β) του Ν. 1337/83, (ΦΕΚ 33/Α/ 4-3-83), «Οικιστικός Νόμος» όπως ισχύει σήμερα

γ) του Ν. 1577/85, (ΦΕΚ 1577/Α/18-12-85), « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει σήμερα

δ) της Εγκ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/88, «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων.»

ε) του Ν. 2508/97, (ΦΕΚ-124/Α/13-6-97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»

ζ) του Π.Δ./τος 15-7-98 (ΦΕΚ 582/Δ/6-8-98), «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Σορωνής της Κοινότητας Σορωνής, νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου)»

η) του Ν. 3044 / 02, (ΦΕΚ 197/Α/27-8-02) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΜΣΔ)»

θ) της Εγκ. 29454 / 21-7-03, της Εγκ. 18894/6/ 5-5-06

ι) του Ν.3852/10, (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

κ) του Ν. 4067/12, (ΦΕΚ 79/Α/ 12) « Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»

8. Το γεγονός ότι, η παραπάνω κτηματολογική μερίδα εντάσσεται εντός της Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Σορωνής της Κοινότητας Σορωνής

(v. Ρόδου) Νομού Δωδεκανήσου (ΦΕΚ 582/Δ/6-8-98) και υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, που αφορά στη μελέτη πράξης εφαρμογής (περί οφειλής εισφοράς σε γη και χρήμα).

Επισημαίνουμε ότι η πράξη εφαρμογής κυρώθηκε με την υπ' αριθμό ΧΟΠ 1706/15-3-04 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου και στη συνέχεια μεταγράφηκε στο Κτηματολόγιο Ρόδου.

9. Την επικείμενη διορθωτική πράξη της Πράξης Εφαρμογής, η οποία θα προκύψει με την αιτούμενη τροποποίηση, αφού τροποποιείται η ρυμοτομική γραμμή η οποία ορίζει το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο και κατά συνέπεια μεταβάλλεται το εμβαδόν του Ο.Τ. 74 και του Ο.Τ. 76 όπως αυτά καθορίστηκαν από την πολεοδομική μελέτη και αντίστοιχα μεταβάλλεται και το εμβαδόν των αντίστοιχων ιδιοκτησιών.

10. Την βεβαίωση του μηχανικού για το χρόνο κατασκευής, της ρυμοτομούμενης αυθαιρέτης προσθήκης, καθώς και τις υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών το χρόνο κατασκευής.

11. Το γεγονός ότι το κτίριο (κατοικία) το οποίο ρυμοτομείται από τον κοινόχρηστο χώρο μεταξύ Ο.Τ. 74 και Ο.Τ. 76 είναι προϋφιστάμενο της πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του ιδιώτη μηχανικού και την υπεύθυνη δήλωση των ιδιοκτητών για το χρόνο ανέγερσης της προσθήκης, ενώ κατά δήλωση του μηχανικού στην τεχνική έκθεση αναφέρεται ότι θα δημιουργηθεί θέμα στατικής επάρκειας κατά την κατεδάφιση του αυθαιρέτου τμήματος

12. Τους όρους δόμησης οι οποίοι ισχύουν εντός του **Τομέα ΙΙ του ρυμοτομικού σχεδίου Σορωνής (ΦΕΚ 582/Δ/98)**, οι οποίοι δεν μεταβάλλονται και είναι οι εξής :

Αρτιότητα	400 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο	12,00 μ.
Συντελεστής δόμησης	0,6
Συντελεστής Κάλυψης	50%
Μέγιστο Ύψος	7,50 μ.

Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους 1,50.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΓΟΚ *(όπως τροποποιήθηκε και εφαρμόζεται σήμερα μετά την εφαρμογή του ΝΟΚ)*

13. Τις κτηματολογικές μερίδες πριν την τροποποίηση οι οποίες ήταν οι εξής :

(Κ.Μ. 3000²⁰) Κτηματολογική Μερίδα 477 γαιών Σορωνής ,Αρχ. Εμβαδόν 550,00 τ.μ.

Εισφορά σε γη 42,50 τ.μ.

Επιφάνεια ιδιοκτησίας μετά της αφαίρεση της εισφοράς 507,50 τ.μ.

Τελική ιδιοκτησία 539,00 τ.μ. > 507,50 (αύξηση κατά 31,50 τ.μ.)

(Κ.Μ. 3000²¹) Κτηματολογική Μερίδα 476 γαιών Σορωνής , Αρχ.Εμβαδόν 1340,00 τ.μ.

Εισφορά σε γη 138,50 τ.μ.

Επιφάνεια ιδιοκτησίας μετά της αφαίρεση της εισφοράς 1201,50 τ.μ.

Τελική ιδιοκτησία 1201,50 τ.μ. =1201,50 τ.μ.

(Κ.Μ. 3000³⁷) Κτηματολογική Μερίδα 478 γαιών Σορωνής , Αρχ.Εμβαδόν 1620,00 τ.μ.

Εισφορά σε γη 180,50 τ.μ.

Επιφάνεια ιδιοκτησίας μετά της αφαίρεση της εισφοράς 1439,50 τ.μ.

Τελική ιδιοκτησία 1298,51 τ.μ. < 1439,50 τ.μ. (μείωση κατά 140,99 τ.μ.)

14. Τις νέες κτηματολογικές μερίδες οι οποίες πρόεκυψαν:

Κ.Μ. 3000²⁰ ,Τόμος 7, Φύλλο 23, Φάκελος 608, Εμβαδόν 539,00 τ.μ.(κατά τίτλο)

Κ.Μ. 3000²¹ ,Τόμος 7, Φύλλο 22, Φάκελος 607, Εμβαδόν 1201,50 τ.μ. (κατά τίτλο)

Κ.Μ. 3000³⁷ ,Τόμος 6, Φύλλο 76, Φάκελος 475, Εμβαδόν 1298,51 τ.μ. (κατά τίτλο)

Θεωρούμε ότι με τη συγκεκριμένη τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής, έχουμε τη δυνατότητα να αποφύγουμε τη ρυμοτόμηση του κτιρίου, η κατεδάφιση του οποίου δεν είναι επιτρεπτή για λόγους στατικής επάρκειας. Παράλληλα δεν δημιουργείται πρόβλημα στις όμορες ιδιοκτησίες.

Ειδικότερα, η ρυμοτομική γραμμή λοιπόν η οποία μεταβάλλεται δεν μπορεί να μειώσει το εμβαδόν της ήδη επιβαρυσμένης από την πράξη εφαρμογής Κ.Μ. 3000³⁷. Για το λόγο αυτό δημιουργείται καμπύλη στη ρυμοτομική γραμμή με την οποία το εμβαδόν της συγκεκριμένης μερίδας παραμένει το σχεδόν το ίδιο με ελάχιστη αύξηση.

Αντίστοιχα, υπάρχει μείωση της επιφάνειας της Κ.Μ. 3000²⁰ το τελικό εμβαδόν της οποίας μετά την πράξη εφαρμογής είναι μεγαλύτερο από το θεωρητικό υπόλοιπο που προκύπτει μετά την υπολογιζόμενη εισφορά σε γη.

Με τη συγκεκριμένη τροποποίηση την οποία θα ακολουθήσει διορθωτική πράξη της μελέτης πράξης εφαρμογής δεν θα μεταβληθεί η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα των κτηματολογικών μερίδων που επηρεάζονται.

Επισημαίνουμε ότι το **συνολικό εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου, αυξάνεται από τη συγκεκριμένη τροποποίηση,** επομένως δεν τίθεται θέμα μείωσης των κοινόχρηστων χώρων. Το πλάτος του δρόμου είναι 6,00μ. και θα μπορούσε να χαρακτηριστεί πεζόδρομος κατόπιν αντίστοιχης απόφασης.

Κατά την άποψη της υπηρεσίας η αιτούμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στη θέση του εν λόγω οικοδομικού τετραγώνου είναι πολεοδομικά επιτρεπτή. Η πρόταση τροποποίησης όπως αναλυτικά περιγράφεται παραπάνω, έχει λάβει υπόψη τα πολεοδομικά κριτήρια τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις οδηγίες και τις προδιαγραφές της Εγκυκλίου ΔΤΕ/δ/43511/161/55/88, μεταξύ των οποίων είναι να μην απομειώνονται ή καταργούνται οι κοινόχρηστοι. Επίσης, η μελέτη τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου στοχεύει στη βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών της πόλης και το σεβασμό στο περιβάλλον καθώς και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Σύμφωνα με το **Ν. 3852/10**, ΦΕΚ 87/Α/7-6-10, Άρθρο 186, παρ. ΣΤ.39, η **έγκριση σημειακών - εντοπισμένων τροποποιήσεων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των χρήσεων και όρων δόμησης αυτών, εμπίπτει στις Αρμοδιότητες Περιφερειών.**

Κατόπιν των παραπάνω η παρούσα εισήγηση διαβιβάζεται στο Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Σορωνής για τη γνωμοδότηση τους σχετικά με την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης Σορωνής (ΦΕΚ 582/Δ/98), εντός του Ο.Τ. 74 και Ο.Τ. 76, κατόπιν του σχετικού αιτήματος τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία καταγράφεται στα συνημμένα σχέδια τα οποία τη συνοδεύουν.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 1/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Σορωνής και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη τροποποίηση της **πολεοδομικής μελέτης Σορωνής (ΦΕΚ 582/Δ/98), εντός του Ο.Τ. 74 και Ο.Τ. 76,** κατόπιν του σχετικού αιτήματος τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, και αποτυπώνεται στα σχεδιαγράμματα που την συνοδεύουν.

Αρ. αποφ. 37/24-02-2016

ΑΔΑ: 7087Ω1Ρ-7ΒΞ

Περίληψη

Ανάπλαση περιοχών (Έγγραφο ΑΠ 2/10492/15-2-2016 Δνσης Περιβάλλοντος & Πρασίνου.)

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών το ΑΠ 2/10492/15-2-2016 έγγραφο της Δνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, που έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΘΕΜΑ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Η Υπηρεσία Περιβάλλοντος & Πρασίνου πραγματοποιώντας αυτοψίες σε δρόμους της πόλεως Ρόδου θεωρεί αναγκαία την κοπή και αντικατάσταση δέντρων σε συγκεκριμένες οδούς για ανάπλαση περιοχών. Σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 46794/4-12-2015 έγγραφο της Δ/σης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων, Τμήματος Γ' του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας με θέμα «Κοπή δέντρων σε κοινόχρηστους χώρους της πόλης», «...απαιτείται έκδοση Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης, μετά από αίτηση της αρμόδιας υπηρεσίας του οικείου Δήμου και σχετική Απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δήμου (Επιτροπή ποιότητας ζωής ή Δημοτικού Συμβουλίου)». Επίσης στο άρθρο 73 του νόμου του Καλλικράτη αναφέρονται στις αρμοδιότητες της Επιτροπής ποιότητας ζωής ότι η συγκεκριμένη επιτροπή εισηγείται στο Δ.Σ. για θέματα ανάπλασης περιοχών. Για τον παραπάνω λόγο η υπηρεσία μας εισηγείται την αντικατάσταση δεντροστοιχιών με την κοπή δέντρων στις παρακάτω οδούς :

1. οδός Αλέκου Παναγούλη

Η δεντροστοιχία της παραπάνω οδού περιλαμβάνει νερατζιές, λεύκες και γιακαράντες. Λόγω της στενότητας των πεζοδρομίων και το γεγονός ότι αρκετά από τα παραπάνω δέντρα είναι σάπια η Υπηρεσία μας θέλει να προβεί στην κοπή των παραπάνω ειδών (λεύκες, γιακαράντες) και να τα αντικαταστήσει με νερατζιές.

2. οδός Κυρά της Ρω

Η δεντροστοιχία της παραπάνω οδού περιλαμβάνει λεύκες, Θιβέτια, κυπαρίσσι, Λιγούστρο, Φίκο, Καβάκια και Ελιές. Η Υπηρεσία μας θέλοντας να συμβάλει στην αισθητική αποκατάσταση του δρόμου και στην αφαίρεση των επικίνδυνων δέντρων θέλει να προβεί στην κοπή των παραπάνω ειδών και να τα αντικαταστήσει με γιακαράντες.

Η κ. **Ατσιδη** λαμβάνοντας το λόγο είπε ότι δεν συμφωνεί να τοποθετηθούν νερατζιές και ζήτησε να μας στείλουν εναλλακτικές προτάσεις για να επιλέξουμε αυτήν που θα κρίνουμε ως καλλίτερη, γι αυτό θα μειωηφίσει.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο και την αντικατάσταση δεντροστοιχιών με την κοπή δέντρων στις οδούς, α) Αλέκου Παναγούλη (κοπή των λευκών και γιακαραντών και αντικατάσταση τους με νερατζιές) και β) στην οδό Κυρά της Ρω την αφαίρεση των επικίνδυνων δέντρων (λεύκες, Θιβέτια, κυπαρίσσια, Λιγούστρο, Φίκο, Καβάκια και Ελιές) και αντικατάστασή τους με γιακαράντες, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας (Μειοψηφεί η κ. Ατσιδη**)**

Αρ. αποφ. 38/24-02-2016

ΑΔΑ: 7ΑΗ2Ω1Ρ-ΤΓΞ

Περίληψη

Αίτημα ΜΟΥΣΤΟΥΧΑ ΜΙΡΑΝΤΑΣ για ανάκληση της υπ' αριθ. 17/27-1-2016 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την ΑΠ 2/13223/24-2-2016 αίτηση της κ. Μιράντας Μουστούχα με την οποία αιτείται την ανάκληση της υπ' αριθ. 17/2016 απόφασης της Ε.Π.Ζ. με την οποία ανακλήθηκε η υπ' αριθ. 403/2013 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της επί της οδού Δημ. Θεοδωράκη 20, λόγω ουσιώδους τροποποίησης των όρων λειτουργίας της εν λόγω αδείας.

Η διοικουμένη προσκόμισε α) την υπ' αριθ. 70/2016 αθωωτική απόφαση του Πταισματοδικείου Ρόδου και την υπ' αριθ. 9^α/2016 αθωωτική απόφαση του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτησης του θέματος.
Β) Ανακαλεί την υπ' αριθ. 17/2016 απόφαση της, με την οποία ανακλήθηκε η υπ' αριθ. 403/2013 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της κ. Μουστούχα Μιράντας, επί της οδού Δημ. Θεοδωράκη 20, λόγω προσκομίσεως των υπ' αριθ. α) 70/2016 απόφασης του Πταισματοδικείου Ρόδου και β) της υπ' αριθ. 9^α/2016 απόφασης του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου, σύμφωνα με τις οποίες έχει αθωωθεί για όλες τις παραβάσεις βάσει των οποίων ελήφθη η εν λόγω απόφαση.

Αρ. αποφ. 39/24-02-2016

ΑΔΑ: ΩΒΖΛΩ1Ρ-ΑΞΚ

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της κ. Μπούρα Ζωής στην Δ.Κ. Ρόδου. (Έγγραφο ΑΠ 698/22-2-2016 της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης.)

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών το ΑΠ 698/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΛΗΣΗ Η' ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**καφετέρια-εστιατόριο-πιτσαρία**» με αρ. αδειας: **417/2012** επί της οδού: Μανδηλαρά αρ. 02-08, ιδιοκτησίας κας **ΜΠΟΥΡΑ Ζωής**, όπου σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου με αριθμ. πρωτ.:1020/6990/4-β και μετά από έλεγχο Αστυνομικών της Υπηρεσίας, διαπιστώθηκε να λειτουργεί **έχοντας αναπτύξει σε κοινόχρηστο χώρο (πεζοδρόμιο) τριάντα (30) κινητά καθίσματα αντί δεκά επτά (17) καθ' υπέρβαση της υπ.αρ. 2/60948/11-06-2013 άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.**

Σας ενημερώνουμε ότι η ανωτέρω παράβαση αποτελεί ουσιώδη τροποποίηση.

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4556/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια των ανωτέρω καταστημάτων, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο η παριστάμενη υπάλληλος της Δνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού κ. Θ. Σπανού η οποία είπε ότι η διοικουμένη έχει ήδη προβεί σε διαδικασίες για μεταβίβαση της άδειας λειτουργίας και ζήτησε την μη ανάκληση της.

Με την άποψη αυτή συντάχθηκε ο Νομικός Σύμβουλος κ. Κ. Γιαννακός.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτησης του θέματος.
Β) Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της κ. Μπούρα Ζωής επί της Μανδηλαρά αρ. 02-08, διότι ήδη έχει προβεί στις διαδικασίες μεταβίβασης της άδειας.

Περίληψη

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης των υπ' αριθ. 2,3,4,5,6,7,8,9, και 11 της Ημερήσιας διάταξης που αφορούν σε ανακλήσεις αδειών όδρουσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω αποχής από τα καθήκοντα τους των μελών του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** πριν την εξέταση των θεμάτων που εμπεριέχονται στην Ημερήσια Διάταξη, είπε τα εξής:

Έχουμε την τιμή σήμερα να φιλοξενούμε τα μέλη του Δ.Σ του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου, που είναι ο μεγαλύτερος επιστημονικός Σύλλογος στα Δωδεκάνησα, και θα ήθελαν να κάνουν μια παρέμβαση στην Επιτροπή και παρακαλώ να εγκρίνετε να τους δοθεί ο λόγος, προ ημερησίας Διατάξεως.

ΚΑΤΑΒΕΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ (Γραμ. του Δ.Σ. του Δικ. Συλλ. Ρόδου): Όπως γνωρίζετε οι δικηγόροι όλης της χώρας απέχουν από τα καθήκοντα τους. Η τελευταία απόφαση της ολομέλειας παρατείνει την αποχή μας μέχρι 29-2-2016. Ως εκ τούτου υπάρχουν αποφάσεις των σωμάτων των δικηγορικών συλλόγων να απέχουμε οι δικηγόροι από οποιεσδήποτε ενέργειες, δικαστικές και εξωδικαστικές. Ως εξωδικαστική ενέργεια θεωρείται και η παράσταση σε επιτροπές στις οποίες οι πολίτες έχουν το δικαίωμα να παρίστανται με συνήγορο. Από τη στιγμή που επιβάλλεται κάποιο επαχθές διοικητικό μέτρο, δεν μπορείτε να αποστειρίτε το δικαίωμα του πολίτη να παρίσταται με συνήγορο και λόγω της αποχής παρακαλούμε, όσες υποθέσεις κρίνετε ότι χρειάζεται απόδειξη της βασιμότητας νομικά και ουσιαστικά των καταγγελλομένων, να δοθεί αναβολή, ούτως ώστε να τους δώσετε την δυνατότητα να παρίστανται με τον συνήγορο τους.

ΚΙΟΥΡΤΖΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ (Μέλος Δ.Σ του Δικ. Συλλ. Ρόδου) Συμπληρωματικά κ. Πρόεδρε, να σας ενημερώσω ότι τα πλαίσια χορήγησης αδειών από το Δ.Σ. του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου, συντασσόμενο πάντοτε με την απόφαση της ολομελείας των δικηγορικών συλλόγων της χώρας. Είναι πολύ στενά, και προϋποθέτουν υποθέσεις οι οποίες κινδυνεύουν με παραγραφή, που τέτοιο θέμα στη περίπτωση σας δεν υπάρχει, και υποθέσεις στις οποίες υπάρχουν προσωρινά κρατούμενοι που συμπληρώνουν το ανώτατο όριο προσωρινής κράτησης. Στις περιπτώσεις μόνο αυτές και σε κάποιες περιπτώσεις ασφαλιστικών μέτρων που υπάρχουν κατεπείγοντες λόγοι που δικαιολογούν την εκπροσώπηση του διαδίκου από συνήγορο. Σε όλες τις άλλες υποθέσεις ο Δ.Σ. δεν χορηγεί άδειες για να παραστούν οι συνήγοροι και να εκπροσωπήσουν του εντολείς τους. Μέσα στα πλαίσια του δικαίου κατά την άποψη μου αγώνα που εμείς κάνουμε, κάποιοι άνθρωποι υφίστανται τις επιπτώσεις αυτού του δικαίου αγώνα, και είμαστε συμπαγές σαν σώμα, αυτό που εμείς κάνουμε με την θεσμική μας ιδιότητα, να ενημερώσουμε την Επιτροπή σας προκειμένου και εσείς από δω και πέρα να προβείτε στις δικές σας ενέργειες.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Με τη σύμφωνη γνώμη του Νομικού Συμβούλου της Επιτροπής, προτείνω το εξής, Επειδή υπάρχει μια αμφισβήτηση κατά πόσον αυτή η Επιτροπή να συνεδριάζει και ο διοικούμενος να έχει νομικό παραστάτη, και επειδή όντως πιστεύω ότι ένας κανόνας δικαίου- πρ' ότι είναι μια επιτροπή του Δήμου- λέει ότι όταν πρόκειται να πάρεις ένα επαχθές μέτρο για τον διοικούμενο, θα πρέπει να του δώσεις το δικαίωμα της ακρόασης, και παρ' ότι τυπικά του δίνουμε το δικαίωμα της ακρόασης, στέλλοντας του έγγραφο για υποβολή αντιρρήσεων, όμως από την άλλη, τι νόημα υπάρχει, να υπάρχει επιτροπή όπου συζητείται το θέμα, αν ας πούμε ήταν ζήτημα μόνο μιας γραπτής αντίρρησης, νομίζω λοιπόν και εισηγούμαι στα μέλη να αναβάλουμε όσα θέματα αφορούν αφαιρέσεις αδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων και ταυτόχρονα να ζητήσουμε από τη Νομική μας Υπηρεσία γνωμοδότηση- εισηγήση, προκειμένου να λυθεί αυτό το θέμα, όχι μόνο τώρα αλλά και μελλοντικά.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Το δικαίωμα της αποχής είναι αναφαίρετο. Από τη στιγμή που συμμετέχουν οι σύλλογοι με πανελλήνια μορφή, δεν μπορεί κανένα μέλος των συλλόγων να κινηθεί εκτός από τα όρια προβλέπουν οι αποφάσεις οι οποίες έχουν ληφθεί από το γενικό όργανο το οποίο προσδιορίζει και τις θέσεις μας. Επειδή οι Επιτροπές στις οποίες λαμβάνονται

αποφάσεις, όπως αφαίρεσης αδειών που μέτρα επαχθή και μπορούν να δημιουργήσουν προβλήματα στο διοικούμενο, από τη στιγμή που υπάρχει συμμετοχή στην αποχή των δικηγόρων, άρα το δικαίωμα του κάθε διοικούμενου ο οποίος εμφανίζεται εδώ και εκπροσωπείται από συνάδελφο, δεν μπορεί να οδηγηθεί στην ολοκλήρωση του. Δηλαδή από τη στιγμή που συμμετέχει στην αποχή δεν μπορεί να εμφανιστεί και να δηλώσει ότι εκπροσωπώ τον τάδε, αλλά λόγω της αποχής δεν μπορώ να πω οποιαδήποτε άποψη γιατί έχω κατά κάποιο τρόπο το απαγορευτικό να τον εκπροσωπήσω. Το δικαίωμα είναι αναφαίρετο. Η θέση της Νομικής υπηρεσίας είναι ότι θα πρέπει οι υποθέσεις αυτές να αναβληθούν.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Προτείνω λοιπόν την αναβολή των υπ' αριθ. 2,3,4,5,6,7,8,9, 11, ενώ για το 10 που παρעυρίσκεται ο διοικούμενος να συζητηθεί

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για τα υπ' αριθ. 2,3,4,5,6,7,8,9 και 11 θέματα της ημερήσιας Διάταξης λόγω αποχής των μελών του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου από τα καθήκοντα τους, τα οποία είναι τα εξής:

No 2: Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του JAKAJ AGOSTIN στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 7304/14-12-2015 Δνσης Υπηρ. Δόμησης). (Θέμα από αναβολή).

No 3: Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΑΝΤΩΝΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 7297/14-12-2015 Δνσης Υπηρ. Δόμησης). (Θέμα από αναβολή).

No 4: Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΤΣΙΡΩΝΗ ΜΙΧΑΛΑΚΑΙΝΑΣ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 7293/14-12-2015 Δνσης Υπηρ. Δόμησης). (Θέμα από αναβολή).

No 5: Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ @Σια Ε.Ε. στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6782/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης). (Θέμα από αναβολή).

No 6: Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της TAXEP ΣΩΚΡΑΤΗΣ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΕ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3156 και 3373/2015.(Θέμα από αναβολή).

No 7: Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του NETΣΟ ΦΩΤΟ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ α) 6237/2015 (από αναβολή) και β) 7313/2015 επί της οδού Ορφανίδου 44.

No 8: Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του NETΣΟ ΦΩΤΟ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ 6483/2015 (από αναβολή) επί της οδού Ορφανίδου 51.

No 9: Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΡΙΚΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4121/2015. (Θέμα από αναβολή)

No 11: Περί προσωρινής ολικής αναστολής του καταστήματος της Γιορδαμνή Μαρία στην Τ.Κ. Διμουλιάς.

Αρ. αποφ. 41/24-02-2016

ΑΔΑ: 7ΡΔΤΩ1Ρ-ΙΗΣ

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για έγκριση της υπ' αριθ. 302/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου με θέμα: «Επανεξέταση αιτήματος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Ιωάννη Ζιγδη (τροπ. Κανονισμού κχ)»

Πριν την συζήτηση του θέματος, έλαβε το λόγο ο πληρεξούσιος δικηγόρος της εταιρείας «Π. TAXEP –Σ. TAXEP ΟΕ» κ. **Π. Πανιέρας** που είπε τα εξής:

Επειδή εκπροσωπώ εγώ την εταιρεία και επειδή ότι υπάρχει εσφαλμένως κατά την εταιρεία και κατ' εμέ μια αρνητική εισήγηση και επειδή θα πρέπει να αναπτυχθεί επιχειρηματολογία στο θέμα αυτό, ζητώ λόγω της αποχής των δικηγόρων, επειδή δεν μπορώ να παρασταθώ και να εκπροσωπήσω τους εντολείς μου ζητώ αναβολή της συζήτησης του θέματος.

ΚΙΟΥΡΤΖΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ (Μέλος Δ.Σ. Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου): Ο λόγος της αποχής των δικηγόρων είναι λόγος αναβολής μιας υπόθεσης, και επειδή υπάρχουν κάποιοι περιορισμοί δικονομικοί στις αναβολές, ο συγκεκριμένος λόγος δεν προσμετράται στους περιορισμούς. Δηλαδή μπορεί μια υπόθεση να αναβληθεί πάρα πολλές φορές εφ' όσον δεν κινδυνεύει με παραγραφή ή δεν υπάρχουν άλλοι λόγοι που εξαιρούν την υπόθεση αυτή, εάν υφίσταται ως ανωτέρα βία η αποχή των δικηγόρων. Αυτό σας το λέω γιατί αν υπάρχει και την επόμενη φορά θέμα αποχής ως λόγος αναβολής, δυστυχώς θα πρέπει να αναβληθεί.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για έγκριση της υπ' αριθ. 302/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου με θέμα: «Επανεξέταση αιτήματος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Ιωάννη Ζίγδη (τροπ. Κανονισμού κχ)», για την επόμενη συνεδρίαση.

Αρ. αποφ. 42/24-02-2016

ΑΔΑ: Ω6ΓΞΩ1Ρ-ΞΘΣ

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για έγκριση της υπ' αριθ. 14/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου με θέμα: «Επέκταση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της Σοφοκλέους.»

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 14/2016 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ 5: «Επέκταση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της Σοφοκλέους.»

Ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στον κ. Μπούκλα Στέλιο της Δ/νσης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων, εισηγούμενος το θέμα, διαβάσει την εισήγηση της υπηρεσίας, σύμφωνα με την αίτηση και το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο επισυνάπτεται στο απόσπασμα πρακτικού.

ΣΧΕΤ: Η υπ.αρ. 2/35954/27-04-2015, 2/42391/18-05-2015 και 2/54832/18-06-2015 αιτήσεις.

Σε απάντηση των παραπάνω αιτήσεων, σχετικά με τους κοινόχρηστους χώρους που αιτούνται για τις επιχειρήσεις τους επί της οδού Σοφοκλέους 9-11 και 17, οι : ΚΑΛΛΙΓΑΣ Κων/νος, ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ Νικόλαος, ΓΕΛΕΑΔΗΣ Ιωάννης, ΚΟΥΦΟΥ Μοσχοβία, ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ Ερμόλαος και ΖΕΖΙΟΣ Άγγελος, σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά στην επέκταση του ήδη υφιστάμενου χώρου τους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων (από 1,20μ. πλάτους σε 2,20μ.) διότι το πλάτος της οδού Σοφοκλέους στις παραπάνω θέσεις στο στενότερο σημείο είναι 4,3μ. και θεωρούμε ότι δεν εμποδίζει την κυκλοφορία πεζών ή οχημάτων.

Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της διάθεσης του κοινόχρηστου χώρου και διαπίστωσης παραβάσεων οποιουδήποτε χαρακτήρα, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς ανάκλησής του.

Ο κος Μπούκλας συνεχίζοντας είπε πως ο κοινόχρηστος χώρος (Α), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που αιτείται ο Κος Κωνσταντάκης Νικόλαος, είναι κοντά σε σκάλα και εμποδίζει τον χώρο. Για τον λόγο αυτό η υπηρεσία προτείνει να μην παραχωρηθεί.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας, τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εισηγείται **κατά πλειοψηφία θετικά**, στο αίτημα των Καλλιγά Κων/νου, Γελεάδη Ιωάννη,

Κουφού Μοσχοβία, Μαυρομμάτη Ερμόλαο και Ζέζιου Άγγελου, στην επέκταση του ήδη υφιστάμενου χώρου τους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων (από 1,20μ. πλάτους σε 2,20μ.) διότι το πλάτος της οδού Σοφοκλέους στις παραπάνω θέσεις στο στενότερο σημείο είναι 4,3μ. και δεν εμποδίζει την κυκλοφορία πεζών ή οχημάτων.

Αρνητικά ψήφισε η Κα Φωτεινή Καράμπελα.

Ο αιτούμενος κοινόχρηστος χώρος (Α), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που αιτείται ο Κος Κωνσταντάκης Νικόλαος, **απορρίπτεται** γιατί βρίσκεται κοντά σε σκάλα και εμποδίζει τον χώρο.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Αυτό το θέμα μου δημιουργεί τις εξής απορίες. Όπως βλέπω το σχεδιάγραμμα τώρα, στην Σοφοκλέους έχουν κοινόχρηστο χώρο και τους προστίθεται παραπάνω. Ταυτόχρονα όμως, δεν μπορώ να καταλάβω μερικά πράγματα. Δίνουν κοινόχρηστο χώρο σε όλους εκτός από το 1 του συνημμένου τοπογραφικού. Προτείνω να αναβληθεί και να κάνουμε κάποια από τα μέλη της Επιτροπής επιτόπια αυτοψία για να έχουμε ιδίαν άποψη.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για έγκριση της υπ' αριθ. 14/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου με θέμα: «Επέκταση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της Σοφοκλέους» για τη επόμενη συνεδρίαση, προκειμένου μέλη της Επιτροπής που θα προτείνει ο Πρόεδρος, να προβούν σε επιτόπια αυτοψία για να σχηματίσουν ιδίαν άποψη.

Αρ. αποφ. 43/24-02-2016

ΑΔΑ: 7Ψ1ΘΩ1Ρ-ΨΓ9

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για έγκριση του υπ' αριθ. 17/2015 Πρακτικού του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Αφάντου που αφορά σε για Χορήγηση Βεβαίωσης Βατότητας στα Γραφείο Γενικού Τουρισμού ΠΑΤΣΑΗΣ ΜΙΧΗΛ και ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΤΟΥΡΣ, για δρομολόγηση τουριστικών τρένων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Η προσωπική μου άποψη και για προστασία των μελών της Επιτροπής αλλά και του Δημ. Συμβουλίου, εισηγούμαι να εφ' όσον απαντηθούν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες τα παρακάτω ερωτήματα:

1^{ov} Οι διαδρομές οι οποίες εγκρίνονται ως προς την βατότητα, είναι σύμφωνες με την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου που τροποποιεί τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις; Αν θυμάστε πήραμε απόφαση να αλλάξουν οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στα Κολύμπια. Είναι λοιπόν σύμφωνες οι διαδρομές με τις ρυθμίσεις που κάναμε με την τελευταία απόφαση του Δημ. Συμβουλίου στα Κολύμπια;

2^{ov} Η ύπαρξη δύο (2) τρένων στην περιοχή των Κολυμπίων εξασφαλίζει την ασφάλεια των πεζών και των οχημάτων;

3^{ov} Η διαδρομή Κολύμπια – Αφάντου όσον αφορά τη διέλευση ενός μικρού τρένου και με δεδομένο ότι ο δρόμος αυτός δεν έχει τύχει διαπλάτυνσης, εκτιμώ ότι είναι λιαν επικίνδυνη. Δεν ξέρω αν διαφωνεί η κ. Καραγιάννη.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (Αντιπρόεδρος): Δεν διαφωνώ κ. Πρόεδρε είμαι πολύ προβληματισμένη.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Βλέπω ότι ανησυχεί και η κ. Αντιπρόεδρος. Αφού λοιπόν εξεταστεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Τροχαία και Δνση Τεχνικών Έργων) τα όσα αναφέρθηκαν παραπάνω, τότε δεν έχω αντίρρηση. Με αυτούς τους όρους λέω ναι. Δηλαδή με προϋποθέσεις,

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (Αντιπρόεδρος): Εγώ κ. Πρόεδρε δεν λέω ναι με προϋποθέσεις. Λέω να επανέλθει το θέμα στην Επιτροπή μόλις έχουμε τις απαντήσεις στα τρία ερωτήματα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για έγκριση του υπ' αριθ. 17/2015 Πρακτικού του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Αφάντου που αφορά σε για Χορήγηση Βεβαίωσης Βατότητας στα Γραφείο Γενικού Τουρισμού ΠΑΤΣΑΗΣ ΜΙΧΗΛ και ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΤΟΥΡΣ, για δρομολόγηση τουριστικών τρένων στα Κολύμπια- Αφάντου, προκειμένου η Δνση Τεχνικών Έργων και Υποδομών να ενημερώσει εγγράφως την Επιτροπή για το αν οι προτεινόμενες διαδρομές είναι σύμφωνες με τις τελευταίες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 303/2014 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου και να ζητηθεί από το Τμήμα Τροχαίας γνωμάτευση που να απαντά στο δεύτερο(2^ο) και τρίτο (3^ο) ερώτημα όπως αυτά αναφέρονται στο σκεπτικό μέρος της παρούσης.(Μειοψηφεί ο Πρόεδρος ο οποίος πρότεινε την έγκριση του Πρακτικού, με τις προϋποθέσεις που έθεσε).

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Σάββας Διακοσταματίου

- 1) Μαρία Καραγιάννη
- 2) Ελπίδα Ατσιδη
- 3) Μιχαήλ Σταυρής
- 4) Φλώρα Κρεμαστινού
- 5) Σάββας Καλαθενός
- 6) Σταματία Σαρρή –Υψηλάντη