

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

**Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αριθ. 12/27-10-2016**

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 27/10/2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ. 512/07-09-2014 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Γεωργίου Μ. Κακούλη (Αποφ. Δημάρχου 1758/15-06-2016 «περί ορισμού και ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντιδημάρχων»), αριθ. **2/87750/18-10-2016** που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ87Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

- Παρόντες:** 1) Γιώργος Κακούλης Αντιδήμαρχος- Πρόεδρος  
2) Μαρία Καραγιάννη Αντιπρόεδρος  
3) Μιχαήλ Χριστοδούλου –Μέλος  
4) Μιχαήλ Σταυρής-Μέλος  
5) Ελευθέριος Χατζηϊωάννου Αντιδήμαρχος Μέλος  
6) Σάββας Καλαθενός-Μέλος  
7) Παναγιώτης Τοκούζης -Μέλος  
8) Σταματία Σαρρή –Υψηλάντη- Μέλος  
9) Σωτήρης Πετράκης- Μέλος.

- Απόντες:** 1) Κρεμαστινού Φλώρα Αντιδήμαρχος –Μέλος (Δικαιολογημένη)  
2) Ελπίδα Ατσιδη-Μέλος

**Αρ. αποφ. 161/27-10-2016**

**ΑΔΑ: 7Η93Ω1Ρ-Ε5Υ**

**Περίληψη**

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του JAKAJ AGOSTIN στη Δ.Κ. Ρόδου επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου 50-53 (Έγγραφα ΑΠ α) 7304/14-12-2015, β) 951/2016 1539/2016 δ) 3360/2016 ε) 4033/20016 στ) 4446/2016.).**

**Τα μέλη 1) Π. Τοκούζης 2) Μ. Σταυρής και 3) Σ. Πετράκης δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης είπε ότι ο διοικούμενος μετά την υπ' αριθ. 132/2016 απόφαση της Ε.Π.Ζ. που αφορούσε στην τροποποίηση του άρθρου 9 του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ρόδου, με θέμα «**Αυθαιρέτη χρήση - Κυρώσεις - Πρόστιμα**», ευρίσκεται στη διαδικασία αποκατάστασης των αυθαιρεσιών και γενικώς των παραβάσεων που υπάρχουν στο κατάστημα του και πρότεινε στα μέλη, για τους καταστηματαρχες όπως ο διοικούμενος που εμπίπτουν στην διαδικασία που ορίζει το άρθρο 9 του κανονισμού κ.χ. , όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του, να τους δοθεί τρίμηνη προθεσμία για να τακτοποιήσουν τις εκκρεμότητες που έχουν στα καταστήματά τους. Η προθεσμία αυτή θα είναι η τελευταία, και πρότεινε την αναβολή λήψης απόφασης μέχρι την 31-1-2017 για το σκοπό αυτό τόσο για τον διοικούμενο, όσο και για τους υπόλοιπους καταστηματαρχες που εμπίπτουν στην περίπτωση αυτή.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του JAKAJ AGOSTIN στη Δ.Κ. Ρόδου επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου 50-53, μέχρι την 31-

1-2017 προκειμένου μέχρι την ημερομηνία αυτή να θεραπεύσει τις παραβάσεις που βαρύνουν το κατάστημα του.

**Αρ. αποφ. 162/27-10-2016**

**ΑΔΑ: 657ΓΩ1Ρ-21Ω**

### **Περίληψη**

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ @Σια Ε.Ε. στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6782/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).**

**Τα μέλη 1) Π. Τοκούζης 2) Μ. Σταυρής και 3) Σ. Πετράκης δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης είπε ότι ο διοικούμενος μετά την υπ' αριθ. 132/2016 απόφαση της Ε.Π.Ζ. που αφορούσε στην τροποποίηση του άρθρου 9 του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ρόδου, με θέμα «**Αυθαίρετη χρήση - Κυρώσεις - Πρόστιμα**», ευρίσκεται στη διαδικασία αποκατάστασης των αυθαιρεσιών και γενικώς των παραβάσεων που υπάρχουν στο κατάστημα του και πρότεινε στα μέλη, για τους καταστηματαρχες όπως ο διοικούμενος που εμπίπτουν στην διαδικασία που ορίζει το άρθρο 9 του κανονισμού κ.χ. , όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του, να τους δοθεί τρίμηνη προθεσμία για να τακτοποιήσουν τις εκκρεμότητες που έχουν στα καταστήματα τους. Η προθεσμία αυτή θα είναι η τελευταία, και πρότεινε την αναβολή λήψης απόφασης μέχρι την 31-1-2017 για το σκοπό αυτό τόσο για τον διοικούμενο, όσο και για τους υπόλοιπους καταστηματαρχες που εμπίπτουν στην περίπτωση αυτή.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της **ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ @Σια Ε.Ε. επί της οδού Γρ. Λαμπράκη 43** μέχρι την 31-1-2017 προκειμένου μέχρι την ημερομηνία αυτή να θεραπεύσει τις παραβάσεις που βαρύνουν το κατάστημα του.

**Αρ. αποφ. 163/27-10-2016**

**ΑΔΑ: 7ΘΕΕΩ1Ρ-11Δ**

### **Περίληψη**

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της TAXEP ΣΩΚΡΑΤΗΣ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΕ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης α) αριθ. 3156/2015) β) αριθ. 3373/2015) γ) αριθ. 2646/16-5-2016 .**

**Τα μέλη 1) Π. Τοκούζης 2) Μ. Σταυρής και 3) Σ. Πετράκης δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης ζήτησε από τα μέλη την αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της **TAXEP ΣΩΚΡΑΤΗΣ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΕ** επί της πλατείας Ζίγδη, διότι αν και δεν εμπίπτει στη διαδικασία της τροποποίησης του άρθρου 9 του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων, βρίσκεται στην διαδικασία επίλυσης και διευθέτησης των παραβάσεων που υπάρχουν στο κατάστημα., και για λόγους ισονομίας αφενός και επειδή οι διοικούμενοι επέδειξαν πνεύμα συνεργασίας για την αποκατάσταση των παραβάσεων, πρότεινε την αναβολή λήψης απόφασης επί τρίμηνο με την προϋπόθεση ότι μέχρι το τέλος του τριμήνου να έχουν αποκατασταθεί το πρόβλημα.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της **ΤΑΧΕΡ ΣΩΚΡΑΤΗΣ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΕ επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 34 (Πλατ. Ζιγδή)**, μέχρι την 31-1-2017 προκειμένου μέχρι την ημερομηνία αυτή να θεραπεύσει τις παραβάσεις που βαρύνουν το κατάστημα του

**Αρ. αποφ. 164/27-10-2016**

**ΑΔΑ: 75ΙΖΩ1Ρ-ΝΓ3**

#### Περίληψη

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΤΟΥΡΛΟΥΓΚΟΥ Μ. & Σια (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 849/2016).**

**Τα μέλη 1) Π. Τοκούζης 2) Μ. Σταυρής και 3) Σ. Πετράκης δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης είπε ότι ο διοικούμενος μετά την υπ' αριθ. 132/2016 απόφαση της Ε.Π.Ζ. που αφορούσε στην τροποποίηση του άρθρου 9 του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ρόδου, με θέμα «**Αυθαιρέτη χρήση - Κυρώσεις - Πρόστιμα**», ευρίσκεται στη διαδικασία αποκατάστασης των αυθαιρεσιών και γενικώς των παραβάσεων που υπάρχουν στο κατάστημα του και πρότεινε στα μέλη, για τους καταστηματούχους όπως ο διοικούμενος που εμπίπτουν στην διαδικασία που ορίζει το άρθρο 9 του κανονισμού κ.χ. , όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του, να τους δοθεί τρίμηνη προθεσμία για να τακτοποιήσουν τις εκκρεμότητες που έχουν στα καταστήματά τους. Η προθεσμία αυτή θα είναι η τελευταία, και πρότεινε την αναβολή λήψης απόφασης μέχρι την 31-1-2017 για το σκοπό αυτό τόσο για τον διοικούμενο, όσο και για τους υπόλοιπους καταστηματούχους που εμπίπτουν στην περίπτωση αυτή.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της **ΤΟΥΡΛΟΥΓΚΟΥ Μ. & Σια επί της οδού Τάρπον Σπρινγκς 21-23**), μέχρι την 31-1-2017, προκειμένου μέχρι την ημερομηνία αυτή να θεραπεύσει τις παραβάσεις που βαρύνουν το κατάστημα του.

**Αρ. αποφ. 165/27-10-2016**

**ΑΔΑ: 6ΓΦΘΩ1Ρ-435**

#### Περίληψη

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΒΟΥΤΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥ επί της οδού Ορφανίδου 42. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 5874/2016).**

**Τα μέλη 1) Π. Τοκούζης 2) Μ. Σταυρής και 3) Σ. Πετράκης δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

**Ο κ. Χριστοδούλου αποχώρησε προσωρινά από τη συνεδρίαση για να πάει στο δικαστήριο και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5874/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρ. Δόμησης που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ**

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**καφετέρια-μπαρ**» επί της οδού: Ορφανίδου αρ. 42, με την επωνυμία «DREAM» όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/6910/10-β (18-07-2016) έγγραφο του Α.Τ.Π., **διαπιστώθηκε να λειτουργεί τη μουσική του καταστήματος και μετρηθείσα, με ηλεκτρονική συσκευή θορύβου, βρέθηκε μέγιστη επαναλαμβανόμενη την**

**00:40 ώρα, 92db ( 'α μέτρηση) και την 00:42 ώρα, 90db ( 'β μέτρηση), αντί του μέγιστου επιτρεπόμενου ορίου των 80 db άνευ αδείας μουσικής.**

**Η ανωτέρω παράβαση αποτελεί τροποποίηση των όρων της Α.Ι.Α.**

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4965/2016 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ. )

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Η δικηγόρος Ρόδου κ. Αφροδίτη Ιωάννου η οποία παρευρίσκεται στη συνεδρίαση για άλλη υπόθεση, προσκόμισε στην Επιτροπή για ενημέρωση των μελών την υπ' αριθ. Α5/3010/1985 Υπουργική απόφαση λέγοντας ότι για να στοιχειοθετηθεί παράβαση θα πρέπει οι μετρήσεις να επαναλαμβάνονται πολλές φορές και να απέχουν χρονικά μεταξύ τους, και όχι δύο όπως αναγράφεται στο έγγραφο της ΕΛ.ΑΣ. Επίσης καθορίζονται με την υπουργική απόφαση οι αποστάσεις που πρέπει να τηρούνται από ορισμένα σημεία για να γίνει η ηχομέτρηση.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος λόγω ασάφειας του εγγράφου της αστυνομίας από το οποίο δεν προκύπτει η τήρηση της διαδικασίας όπως προβλέπει η υπουργική απόφαση Α5/3010/1985, ότι α) οι θέσεις της μέτρησης πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 1,8μ. από τα μεγάφωνα, 1,2 μ. από τους τοίχους και από μεγάλα ηχοαπορροφητικά αντικείμενα (αν υπάρχουν) και 1,5 μ. από το δάπεδο και την οροφή και β) η μέγιστη ηχοστάθμη που επαναλαμβάνεται **πολλές φορές** κατά την μέτρηση και όχι μια τυχαία, στοιχειοθετεί το αποτέλεσμα της μέτρησης.

Επίσης το όριο της απόκλισης θεωρείται ότι είναι εντός θεμιτών πλαισίων αφού και από τις προσκομιζόμενες στο παρελθόν αθωτικές αποφάσεις που εξέδωσαν τα αρμόδια δικαστήρια αφορούσαν σε μετρήσεις με μεγαλύτερη απόκλιση από το επιτρεπόμενο όριο.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ, Βούτση Σταύρου επί της οδού Ορφανίδου 42.

**Αρ. αποφ. 166/27-10-2016**

**ΑΔΑ: ΨΠΔΒΩ1Ρ-ΣΞ0**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΒΟΥΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ επί της οδού Ορφανίδου 45. (Έγγραφο Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης αριθ. 5819/2016).**

**Τα μέλη 1) Π. Τοκούζης 2) Μ. Σταυρής και 3) Σ. Πετράκης δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

**Ο κ. Χριστοδούλου αποχώρησε προσωρινά από τη συνεδρίαση για να πάει στο δικαστήριο και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5819/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ**

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**καφετέρια-μπαρ**» με αρ. αδείας: **128/2011** επί της οδού: **Οφανίδου** αρ. **45**, όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/6828/23-β έγγραφο του Α.Τ.Ρ. **διαπιστώθηκε να λειτουργεί τη μουσική του καταστήματος και μετρηθείσα η ηχοστάθμη με ηλεκτρονική συσκευή θορύβου βρέθηκε μέγιστη επαναλαμβανόμενη την 00:45 ώρα 91db, κατά την α μέτρηση και την 00:47 ώρα 90db (β μέτρηση), αντί του**

**μέγιστου επιτρεπόμενου ορίου των 80db, τροποποιώντας τους όρους και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων του χορηγήθηκε η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.**

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4964/2016 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.....)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Η δικηγόρος Ρόδου κ. κ. Αφροδίτη Ιωάννου η οποία παρευρίσκεται στη συνεδρίαση για άλλη υπόθεση, προσκόμισε στην Επιτροπή για ενημέρωση των μελών την υπ' αριθ. Α5/3010/1985 Υπουργική απόφαση λέγοντας ότι για να στοιχειοθετηθεί παράβαση θα πρέπει οι μετρήσεις να επαναλαμβάνονται πολλές φορές και να απέχουν χρονικά μεταξύ τους, και όχι δύο όπως αναγράφεται στο έγγραφο της ΕΛ.ΑΣ. Επίσης καθορίζονται με την υπουργική απόφαση οι αποστάσεις που πρέπει να τηρούνται από ορισμένα σημεία για να γίνει η ηχομέτρηση.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος λόγω ασάφειας του εγγράφου της αστυνομίας από το οποίο δεν προκύπτει η τήρηση της διαδικασίας όπως προβλέπει η υπουργική απόφαση Α5/3010/1985, ότι α) οι θέσεις της μέτρησης πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 1,8μ. από τα μεγάφωνα, 1,2 μ. από τους τοίχους και από μεγάλα ηχοαπορροφητικά αντικείμενα (αν υπάρχουν) και 1,5 μ. από το δάπεδο και την οροφή και β) η μέγιστη ηχοστάθμη που επαναλαμβάνεται **πολλές φορές** κατά την μέτρηση και όχι μια τυχαία, στοιχειοθετεί το αποτέλεσμα της μέτρησης

Επίσης το όριο της απόκλισης θεωρείται ότι είναι εντός θεμιτών πλαισίων αφού και από τις προσκομιζόμενες στο παρελθόν αθωτικές αποφάσεις που εξέδωσαν τα αρμόδια δικαστήρια αφορούσαν σε μετρήσεις με μεγαλύτερη απόκλιση από το επιτρεπόμενο όριο.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ, Βούτση Γεωργίου επί της οδού Ορφανίδου 45.

**Αρ. αποφ. 167/27-10-2016**

**ΑΔΑ: 7Ξ8ΝΩ1Ρ-ΑΝΑ**

#### Περίληψη

**Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΓΙΑΛΛΟΥΡΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗΣ επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου 55. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4029/2016).**

**Τα μέλη 1) Π. Τοκούζης 2) Μ. Σταυρής και 3) Σ. Πετράκης δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

**Ο κ. Χριστοδούλου αποχώρησε προσωρινά από τη συνεδρίαση για να πάει στο δικαστήριο και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 4029/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**αναψυκτήριο**» επί της οδού: Σοφ. Βενιζέλου αρ. 55, όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/6922/6-β (2016) έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, **διαπιστώθηκε να λειτουργεί έχοντας αναπτύξει εξωτερικά του καταστήματος (πεζοδρόμιο) οκτώ (08) κινητά καθίσματα (σκαμπό), άνευ άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.**

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 2989/2016 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις, φ.

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της κ Γιαλλουράκη Φωτεινής επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου 55 λόγω ουσιώδους τροποποίησης (επέκταση καταστήματος) της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της.

**Αρ. αποφ. 168/27-10-2016**

**ΑΔΑ: 7ΙΧΧΩ1Ρ-Σ1Κ**

### Περίληψη

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του CALCI ANDREA επί της οδού Ορφανίδου 28. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 5821/2016).**

**Τα μέλη 1) Π. Τοκούζης 2) Μ. Σταυρής και 3) Σ. Πετράκης δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

**Ο κ. Χριστοδούλου αποχώρησε προσωρινά από τη συνεδρίαση για να πάει στο δικαστήριο και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5821/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

#### *ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ*

*Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «καφετέρια-μπαρ» με αρ. αδείας: 268/2008 επί της οδού: Ορφανίδου αρ. 28, όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/5493/71-β έγγραφο του Α.Τ.Ρ. διαπιστώθηκε να λειτουργεί τη μουσική του καταστήματος και μετρηθείσα η ηχοστάθμη με ηλεκτρονική συσκευή θορύβου βρέθηκε μέγιστη επαναλαμβανόμενη την 01:05 ώρα 92db (α μέτρηση) και την 01:07 ώρα 91db (β μέτρηση) αντί του μέγιστου επιτρεπόμενου ορίου των 8db τροποποιώντας τους όρους και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων χορηγήθηκε η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.*

*Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4969/2016 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.....)*

*Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.*

Η δικηγόρος Ρόδου κ. κ. Αφροδίτη Ιωάννου η οποία παρευρίσκεται στη συνεδρίαση για άλλη υπόθεση, προσκόμισε στην Επιτροπή για ενημέρωση των μελών την υπ' αριθ. Α5/3010/1985 Υπουργική απόφαση λέγοντας ότι για να στοιχειοθετηθεί παράβαση θα πρέπει οι μετρήσεις να επαναλαμβάνονται πολλές φορές και να απέχουν χρονικά μεταξύ τους, και όχι δύο όπως αναγράφεται στο έγγραφο της ΕΛ.ΑΣ. Επίσης καθορίζονται με την υπουργική απόφαση οι αποστάσεις που πρέπει να τηρούνται από ορισμένα σημεία για να γίνει η ηχομέτρηση.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος λόγω ασάφειας του εγγράφου της αστυνομίας από το οποίο δεν προκύπτει η τήρηση της διαδικασίας όπως προβλέπει η υπουργική απόφαση Α5/3010/1985, ότι α) οι θέσεις της μέτρησης πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 1,8μ. από τα μεγάφωνα, 1,2 μ. από τους τοίχους και από μεγάλα

ηχοαπορροφητικά αντικείμενα (αν υπάρχουν) και 1,5 μ. από το δάπεδο και την οροφή και β) η μέγιστη ηχοστάθμη που επαναλαμβάνεται **πολλές φορές** κατά την μέτρηση και όχι μια τυχαία, στοιχειοθετεί το αποτέλεσμα της μέτρησης

Επίσης το όριο της απόκλισης θεωρείται ότι είναι εντός θεμιτών πλαισίων αφού και από τις προσκομιζόμενες στο παρελθόν αθωωτικές αποφάσεις που εξέδωσαν τα αρμόδια δικαστήρια αφορούσαν σε μετρήσεις με μεγαλύτερη απόκλιση από το επιτρεπόμενο όριο.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ, CALCI ANDREA επί της οδού Ορφανίδου 28.

**Αρ. αποφ. 169/27-10-2016**

**ΑΔΑ: 76Υ9Ω1Ρ-ΠΨΟ**

#### **Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΣΤΑΓΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ επί της οδού Ορφανίδου 52. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 5831/2016).**

**Τα μέλη 1) Π. Τοκούζης 2) Μ. Σταυρής και 3) Σ. Πετράκης δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

**Ο κ. Χριστοδούλου αποχώρησε προσωρινά από τη συνεδρίαση για να πάει στο δικαστήριο και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5831/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

#### **ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ**

*Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «καφετέρια-μπαρ» με αρ. αδειάς: 117/2010 επί της οδού: Οφανίδου αρ. 52, όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/6698/4-β έγγραφο του Α.Τ.Ρ. διαπιστώθηκε να λειτουργεί τη μουσική του καταστήματος και μετρηθείσα η ηχοστάθμη με ηλεκτρονική συσκευή θορύβου βρέθηκε μέγιστη επαναλαμβανόμενη την 01:00 ώρα 106db, κατά την α μέτρηση και την 01:02 ώρα 105db (β μέτρηση), αντί του μέγιστου επιτρεπόμενου ορίου των 100 db, τροποποιώντας τους όρους και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων του χορηγήθηκε η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.*

*Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4968/2016 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.....)*

*Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.*

Η δικηγόρος Ρόδου κ. κ. Αφροδίτη Ιωάννου η οποία παρευρίσκεται στη συνεδρίαση για άλλη υπόθεση, προσκόμισε στην Επιτροπή για ενημέρωση των μελών την υπ' αριθ. Α5/3010/1985 Υπουργική απόφαση λέγοντας ότι για να στοιχειοθετηθεί παράβαση θα πρέπει οι μετρήσεις να επαναλαμβάνονται πολλές φορές και να απέχουν χρονικά μεταξύ τους, και όχι δύο όπως αναγράφεται στο έγγραφο της ΕΛ.ΑΣ. Επίσης καθορίζονται με την υπουργική απόφαση οι αποστάσεις που πρέπει να τηρούνται από ορισμένα σημεία για να γίνει η ηχομέτρηση.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος λόγω ασάφειας του εγγράφου της αστυνομίας από το οποίο δεν προκύπτει η τήρηση της διαδικασίας όπως προβλέπει η υπουργική απόφαση Α5/3010/1985, ότι α) οι θέσεις της μέτρησης

πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 1,8μ. από τα μεγάφωνα, 1,2 μ. από τους τοίχους και από μεγάλα ηχοαπορροφητικά αντικείμενα (αν υπάρχουν) και 1,5 μ. από το δάπεδο και την οροφή και β) η μέγιστη ηχοστάθμη που επαναλαμβάνεται **πολλές φορές** κατά την μέτρηση και όχι μια τυχαία, στοιχειοθετεί το αποτέλεσμα της μέτρησης

Επίσης το όριο της απόκλισης θεωρείται ότι είναι εντός θεμιτών πλαισίων αφού και από τις προσκομιζόμενες στο παρελθόν αθωωτικές αποφάσεις που εξέδωσαν τα αρμόδια δικαστήρια αφορούσαν σε μετρήσεις με μεγαλύτερη απόκλιση από το επιτρεπόμενο όριο.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. ΣΤΑΓΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ επί της οδού Ορφανίδου 52.

**Αρ. αποφ. 170/27-10-2016**

**ΑΔΑ: 6ΑΨΓΩ1Ρ-4ΛΒ**

#### **Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του GOMAYEL ROGER επί της οδού Ορφανίδου 44. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 5833/2016).**

**Τα μέλη 1) Π. Τοκούζης 2) Μ. Σταυρής και 3) Σ. Πετράκης δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

**Ο κ. Χριστοδούλου αποχώρησε προσωρινά από τη συνεδρίαση για να πάει στο δικαστήριο και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5833/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ**

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**καφετέρια-μπαρ**» επί της οδού: Ορφανίδου αρ. 44, όπου σύμφωνα με το υπ. αριθ. 1020/7383/2-β (18-07-2016) έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, **διαπιστώθηκε να λειτουργεί τη μουσική και μετρηθείσα η ηχοστάθμη με ηλεκτρονική συσκευή θορύβου δύο φορές με διαφορά δύο λεπτών, βρέθηκε μέγιστη επαναλαμβανόμενη, την 00:30 ώρα 91db και την 00:32 ώρα 90db, αντί του προβλεπόμενου 80db μέγιστου επιτρεπόμενου ορίου, τροποποιώντας τους όρους και τις προϋποθέσεις λειτουργίας του καταστήματος.**

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4963/2016 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.777)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Η δικηγόρος Ρόδου κ. κ. Αφροδίτη Ιωάννου η οποία παρευρίσκεται στη συνεδρίαση για άλλη υπόθεση, προσκόμισε στην Επιτροπή για ενημέρωση των μελών την υπ' αριθ. Α5/3010/1985 Υπουργική απόφαση λέγοντας ότι για να στοιχειοθετηθεί παράβαση θα πρέπει οι μετρήσεις να επαναλαμβάνονται πολλές φορές και να απέχουν χρονικά μεταξύ τους, και όχι δύο όπως αναγράφεται στο έγγραφο της ΕΛ.ΑΣ. Επίσης καθορίζονται με την υπουργική απόφαση οι αποστάσεις που πρέπει να τηρούνται από ορισμένα σημεία για να γίνει η ηχομέτρηση.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος λόγω ασάφειας του εγγράφου της αστυνομίας από το οποίο δεν προκύπτει η τήρηση της διαδικασίας όπως προβλέπει η υπουργική απόφαση Α5/3010/1985, ότι α) οι θέσεις της μέτρησης πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 1,8μ. από τα μεγάφωνα, 1,2 μ. από τους τοίχους και από μεγάλα

ηχοαπορροφητικά αντικείμενα (αν υπάρχουν) και 1,5 μ. από το δάπεδο και την οροφή και β) η μέγιστη ηχοστάθμη που επαναλαμβάνεται **πολλές φορές** κατά την μέτρηση και όχι μια τυχαία, στοιχειοθετεί το αποτέλεσμα της μέτρησης

Επίσης το όριο της απόκλισης θεωρείται ότι είναι εντός θεμιτών πλαισίων αφού και από τις προσκομιζόμενες στο παρελθόν αθωωτικές αποφάσεις που εξέδωσαν τα αρμόδια δικαστήρια αφορούσαν σε μετρήσεις με μεγαλύτερη απόκλιση από το επιτρεπόμενο όριο.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. GOMAYEL ROGER επί της οδού Ορφανίδου 44.

**Αρ. αποφ. 171/27-10-2016**

**ΑΔΑ: 6Λ64Ω1Ρ-Ω4Ω**

#### **Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΚΑΛΟΓΛΟΥ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗ επί της οδού Ορφανίδου 42. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 5870/2016).**

**Τα μέλη 1) Π. Τοκούζης 2) Μ. Σταυρής και 3) Σ. Πετράκης δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

**Ο κ. Χριστοδούλου αποχώρησε προσωρινά από τη συνεδρίαση για να πάει στο δικαστήριο και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5870/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

*ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ*

*Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**καφετέρια-μπαρ**» επί της οδού: Ακτή Μιαούλη & Ορφανίδου αρ. 45, με την επωνυμία ALEXANDER όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/6919/6-β (18-07-2016) έγγραφο του Α.Τ.Ρ., **διαπιστώθηκε να λειτουργεί τη μουσική του καταστήματος και μετρηθείσα, με ηλεκτρονική συσκευή θορύβου βρέθηκε μέγιστη επαναλαμβανόμενη την 00:50 ώρα, 93db (α μέτρηση) και την 00: 52 ώρα, 92db (β μέτρηση), αντί του μέγιστου επιτρεπόμενου ορίου των 80 db.***

**Η ανωτέρω παράβαση αποτελεί τροποποίηση των όρων της Α.Ι.Α.**

*Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4970/2016 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ. )*

*Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.*

Η δικηγόρος Ρόδου κ. κ. Αφροδίτη Ιωάννου η οποία παρευρίσκεται στη συνεδρίαση για άλλη υπόθεση, προσκόμισε στην Επιτροπή για ενημέρωση των μελών την υπ' αριθ. Α5/3010/1985 Υπουργική απόφαση λέγοντας ότι για να στοιχειοθετηθεί παράβαση θα πρέπει οι μετρήσεις να επαναλαμβάνονται πολλές φορές και να απέχουν χρονικά μεταξύ τους, και να απέχουν χρονικά μεταξύ τους, και όχι δύο όπως αναγράφεται στο έγγραφο της ΕΛ.ΑΣ. Επίσης καθορίζονται με την υπουργική απόφαση οι αποστάσεις που πρέπει να τηρούνται από ορισμένα σημεία για να γίνει η ηχομέτρηση.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος λόγω ασάφειας του εγγράφου της αστυνομίας από το οποίο δεν προκύπτει η τήρηση της διαδικασίας όπως προβλέπει η υπουργική απόφαση Α5/3010/1985, ότι α) οι θέσεις της μέτρησης

πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 1,8μ. από τα μεγάφωνα, 1,2 μ. από τους τοίχους και από μεγάλα ηχοαπορροφητικά αντικείμενα (αν υπάρχουν) και 1,5 μ. από το δάπεδο και την οροφή και β) η μέγιστη ηχοστάθμη που επαναλαμβάνεται **πολλές φορές** κατά την μέτρηση και όχι μια τυχαία, στοιχειοθετεί το αποτέλεσμα της μέτρησης

Επίσης το όριο της απόκλισης θεωρείται ότι είναι εντός θεμιτών πλαισίων αφού και από τις προσκομιζόμενες στο παρελθόν αθωωτικές αποφάσεις που εξέδωσαν τα αρμόδια δικαστήρια αφορούσαν σε μετρήσεις με μεγαλύτερη απόκλιση από το επιτρεπόμενο όριο.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. ΚΑΛΟΓΛΟΥ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗ επί της οδού Ορφανίδου 45.

**Αρ. αποφ. 172/27-10-2016**

**ΑΔΑ: ΩΓΗΝΩ1Ρ-ΤΟΠ**

#### **Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΠΙΧΙΒΕ ΙΜΠΡΑΗΜ επί της οδού Ορφανίδου 23. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 5872/2016).**

**Ο κ. Χριστοδούλου αποχώρησε προσωρινά από τη συνεδρίαση για να πάει στο δικαστήριο και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5872/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «**μπαρ**» επί της οδού: Ορφανίδου αρ. 23, με την επωνυμία «white room» όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/3355Α/2-β (18-07-2016) έγγραφο του Α.Τ.Ρ., **διαπιστώθηκε να λειτουργεί τη μουσική του καταστήματος και μετρηθείσα, με ηλεκτρονική συσκευή θορύβου, βρέθηκε μέγιστη επαναλαμβανόμενη την 01:00 ώρα, 96db (α μέτρηση) και την 01:02 ώρα, 93db (β μέτρηση), αντί του μέγιστου επιτρεπόμενου ορίου των 80 db άνευ αδείας μουσικής.**

**Η ανωτέρω παράβαση αποτελεί τροποποίηση των όρων της Α.Ι.Α.**

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4970/2016 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ. )

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Η δικηγόρος Ρόδου κ. κ. Αφροδίτη Ιωάννου η οποία παρευρίσκεται στη συνεδρίαση για άλλη υπόθεση, προσκόμισε στην Επιτροπή για ενημέρωση των μελών την υπ' αριθ. Α5/3010/1985 Υπουργική απόφαση λέγοντας ότι για να στοιχειοθετηθεί παράβαση θα πρέπει οι μετρήσεις να επαναλαμβάνονται πολλές φορές και να απέχουν χρονικά μεταξύ τους, και όχι δύο όπως αναγράφεται στο έγγραφο της ΕΛ.ΑΣ. Επίσης καθορίζονται με την υπουργική απόφαση οι αποστάσεις που πρέπει να τηρούνται από ορισμένα σημεία για να γίνει η ηχομέτρηση.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος λόγω ασάφειας του εγγράφου της αστυνομίας από το οποίο δεν προκύπτει η τήρηση της διαδικασίας όπως προβλέπει η υπουργική απόφαση Α5/3010/1985, ότι α) οι θέσεις της μέτρησης πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 1,8μ. από τα μεγάφωνα, 1,2 μ. από τους τοίχους και από μεγάλα

ηχοαπορροφητικά αντικείμενα (αν υπάρχουν) και 1,5 μ. από το δάπεδο και την οροφή και β) η μέγιστη ηχοστάθμη που επαναλαμβάνεται **πολλές φορές** κατά την μέτρηση και όχι μια τυχαία, στοιχειοθετεί το αποτέλεσμα της μέτρησης

Επίσης το όριο της απόκλισης θεωρείται ότι είναι εντός θεμιτών πλαισίων αφού και από τις προσκομιζόμενες στο παρελθόν αθωωτικές αποφάσεις που εξέδωσαν τα αρμόδια δικαστήρια αφορούσαν σε μετρήσεις με μεγαλύτερη απόκλιση από το επιτρεπόμενο όριο.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. ΠΙΧΙΒΕ ΙΜΠΡΑΗΜ επί της οδού Ορφανίδου 23.

**Αρ. αποφ. 173/27-10-2016**

**ΑΔΑ: ΩΙΜΒΩ1Ρ-ΤΕΔ**

#### **Περίληψη**

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΣΑΡΡΗ ΦΑΙΔΡΑΣ επί της Πλατ. Ευδήμου 18<sup>η</sup>. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 5083/2016).**

**Ο κ. Χριστοδούλου αποχώρησε προσωρινά από τη συνεδρίαση για να πάει στο δικαστήριο και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5083/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας καταστήματος «Εστιατόριο-Ψαροταβέρνα» ιδιοκτησίας Φαίδρας ΣΑΡΡΗ στην οδό Ευδήμου 18Η Μεσαιωνική Πόλη (Φ.120)

**ΣΧΕΤ :** Το με αρ.πρωτ.1020/3091/21-β(03-06-16/09:00) έγγραφο-βεβαίωση παράβασης του Α.Τ. Ρόδου.

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας γνωρίζεται ότι η επιχείρηση του θέματος ανέπτυξε τραπέζοκαθίσματα σε κοινόχρηστο χώρο, χωρίς την προβλεπόμενη άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και χωρίς την άδεια εξυπηρέτησης πελατών μετά από πρόσθετη πράξη προσδιορισμού της Δνσης Υγείας.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ.241/03-09-09 ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια **(επέκταση κατ/τος)**.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο πληρεξούσιος δικηγόρος της διοικουμένης κ. Ηλίας Θεοδόσης Νιάκας ο οποίος είπε:

Η κ. Σαρρή δεν έχει μέχρι τώρα κοινόχρηστο χώρο, εξ' αιτίας της οικονομικής διαφοράς που έχει με το Δήμο Ρόδου που αφορά τον ΔΗ.ΦΟ.ΔΩ Πήγες επανειλημμένως να πληρώσει για να πάρει τον κοινόχρηστο χώρο, αλλά δεν την άφησαν να πληρώσει κοινόχρηστο χώρο παρά μόνο αν πλήρωνε τον Δημοτικό Φόρο για τον οποίο της έστειλαν την από 14-7-2016 ατομική ειδοποίηση, κατά της οποίας ασκήσαμε προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου, καθώς επίσης αίτηση αναστολής εκτέλεσης η οποία έγινε αποδεκτή από το Διοικητικό Πρωτοδικείο, και εξεδόθη σχετική απόφαση την οποία σας καταθέσαμε. Υπάρχει δηλαδή προσωρινή διαταγή.

Επειδή λοιπόν η Υπηρεσία σας δεν δεχόταν να πληρώσει η κ. Σαρρή τον κοινόχρηστο χώρο, κατέθεσε το αναλογούν ποσό του κοινόχρηστου χώρου στο Τ.Π.Δ. και σας προσκομίσαμε το σχετικό γραμμάτιο κατάθεσης.

**ΣΤΡΑΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Κύριε πρόεδρε μας δεσμεύει η προσωρινή διαταγή. Υπάρχουν ασφαλιστικά μέτρα. Υπάρχει προσωρινή διάταξη η οποία ισχύει μέχρις εκδόσεως

αποφάσεως επί της αιτήσεως αναστολής. Επομένως έχουμε ένα διάστημα απροσδιόριστο που δεν το ξέρουμε, δεν μπορούμε να προσδιορίσουμε πότε θα βγει απόφαση, και η απόφαση που πρέπει να βγει από την επιτροπή μας είναι αναβολή μέχρις εκδόσεως αποφάσεως επί της αιτήσεως αναστολής που άσκησε η διοικούμενη.

**ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ:** Κατανοώ τη θέση τη δική σας. Όμως εδώ είμαστε πολιτικό όργανο και εμένα ουσιαστικά με ενδιαφέρει αυτός που κάνει χρήση του κοινόχρηστου χώρου να πληρώνει κανονικά προκειμένου να εξυπηρετείται οικονομικά και λειτουργικά, η αν θέλετε και αισθητικά η λειτουργία της πόλης.

**ΣΤΡΑΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Εδώ υπάρχει κ. Αντιδήμαρχε η Νομική Υπηρεσία και θα σας απαντήσει η Νομική Υπηρεσία. Υπάρχει ένα πρόστιμο το οποίο μπήκε για παράνομη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Η διοικούμενη το προσβάλλει με προσφυγή και αίτηση αναστολής εκτελέσεως. Για να κάνει την ανακοπή πληρώνει και ήμισυ. Διαφορετικά δεν γίνεται δεκτή η προσφυγή και η αίτηση αναστολής εκτελέσεως. Επί της αιτήσεως αναστολής έχει βγει προσωρινή διάταξη. Έχει ήδη καταβάλει τα μισά, θα πρέπει να δικαστεί, και αν δεν την δικάσει οφείλει να πληρώσει ολόκληρο το ποσό και απορρίπτεται. Εάν απορριφθεί η αίτηση αναστολής τότε έχουμε δικαίωμα εμείς να κάνουμε ανάκληση της αδείας. Τώρα δεσμευόμαστε από την δικαστική κρίση

**ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Πρόεδρος):** Απ' ότι βλέπω τα χρήματα τα κατέθεσε εκ των υστέρων. Δεν τα κατέθεσε πριν την βεβαίωση της παράβασης για να είναι εντάξει. Διότι βλέπω την παράβαση στις 3-6-2016 και η κατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών έγινε στις 4-8-2016. Και το λέω γιατί υπάρχει σοβαρό πρόβλημα με τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος παντού. Αν είναι να κάνουμε τις γλάστρες να πάμε στα σπίτια μας.

Αν είναι κάθε φορά να περιμένουμε κάποια απόφαση δικαστηρίου και να περνάνε χρόνια μέχρι να εκδοθεί, τότε δεν θα τιμωρείται κανένας και η κατάσταση αυτή θα διαιωνίζεται στην πόλη της Ρόδου. Για το λόγο αυτό προτείνω ανάκληση

**ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (Αντιπρόεδρος):** Απ' ότι μας είπε ο κ. συνήγορος και από ό,τι βλέπουμε από τα προσκομιζόμενα έγγραφα υπήρχε η άδεια του κοινόχρηστου χώρου και ο αριθμός των εξυπηρετούμενων ατόμων που αναφέρονται στην άδεια λειτουργίας, που σημαίνει ότι το μαγαζί είναι έτοιμο να αποδεχθεί τα επιπλέον άτομα στο χώρο του, υπάρχουν οι προδιαγραφές, επομένως θα συμφωνήσω με την αναβολή με δεδομένου ότι έχουμε συνυπευθυνότητα στην προκειμένη περίπτωση, θα έπρεπε να υπάρχει λύση για αυτής της μορφής τα θέματα. Γι αυτό συμφωνώ με την αναβολή,

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Επειδή πλατειάζει το θέμα, λέγω ότι η προσφυγή που ασκήθηκε περιέχει πολλές απαιτήσεις. Έχει ΔΗ.ΦΟ.ΔΩ. που έχει καταργηθεί. Έχει τέλη παρεπιδημούντων τα οποία αμφισβητεί, έχει τέλη κοινόχρηστου χώρου για τα οποία έχει ασκήσει προσφυγή. Για όλο το πακέτο λοιπόν επειδή δημιουργούνται θέματα με άλλα χρέη, δεν μπορούν οι συμπολίτες μας να πάρουν φορολογική ενημερότητα για τα τέλη κοινοχρήστων με αποτέλεσμα αυτοί να είναι εκτεθειμένοι.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

#### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΣΑΡΡΗ ΦΑΙΔΡΑΣ επί της Πλατ. Ευδήμου 18<sup>η</sup> μέχρι εκδόσεως απόφασης επί της αιτήσεως αναστολής που άσκησε διοικούμενη στο Διοικητικό Πρωτοδικείο. **(Μειοψηφεί ο κ. Κακούλης που ζήτησε ανάκληση).**

**Αρ. αποφ. 174/27-10-2016**

**ΑΔΑ: ΩΘΞΟΩ1Ρ-Σ3Κ**

#### **Περίληψη**

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της Κ. ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ- Γ. ΚΑΤΑΧΑΝΑΣ ΟΕ επί της οδού Μενεκλέους 7-8. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 5128/2016).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5128/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Πιτσαρία-Αναψυκτήριο- Εστιατόριο- Ψητοπωλείο-Ψαροταβέρνα» ιδιοκτησίας «Κ.ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ- Γ.ΚΑΤΑΧΑΝΑΣ Ο.Ε.» στην οδό Μενεκλέους αρ.7-8 Μεσαιωνική Πόλη **(Φ.304)**

**ΣΧΕΤ :** Το με αρ.πρωτ.**1020/1692/33-β(28-07-16/23:45)** έγγραφο- βεβαίωση παράβασης-του Α.Τ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης του κατ/τος του θέματος **α)**έχει αναπτύξει ογδόντα (80) καθίσματα σε κοινόχρηστο χώρο,αντί τριάντα τεσσάρων(34) που προβλέπονται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του και **β)**λειτουργούσε τη μουσική σε εξωτερικό χώρο πέραν της μέγιστης επιτρεπόμενης ηχοστάθμης των 35db (85,4 & 83,6db).

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ.**191/07-07-09** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια (επέκταση του καταστήματος).

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο η πληρεξούσια δικηγόρος της εταιρείας κ. **Καθολική Αντωνιάδη** η οποία είπε:

*Έχει κατατεθεί στο Τ.Π.Δ. το αντίτιμο του κοινόχρηστου χώρου αφού ο Δήμος δεν επιτρέπει στον διοικούμενο να καταβάλει για να πάρει την άδεια του κοινόχρηστου χώρου, λόγω οικονομικών εκκρεμοτήτων.*

*Ζητώ μια αναβολή διότι έχουν βγει δύο αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου η 154 και η 155/2012 που καθορίζονται κάποια τετραγωνικά μέτρα έμπροσθεν του καταστήματος τα οποία δεν είναι κοινόχρηστα αλλά ιδιόκτητα και σε σχέση με το γεγονός της καταβολής του τέλους κοινόχρηστου χώρου στο Τ.Π.Δ., ζητώ την αναβολή για να διευκρινιστεί πόσα τετραγωνικά μέτρα είναι ο κοινόχρηστος και πόσα τα ιδιόκτητα.*

**ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Πρόεδρος):** *Θα προτείνω την αναβολή για την επόμενη συνεδρίαση, θα μας φέρετε όμως σχεδιάγραμμα που θα αποδεικνύει ότι ο κοινόχρηστος χώρος είναι σε επαφή με τον ιδιόκτητο και ότι αυτά τα μέτρα είναι αυτά που δικαιούται, μαζί με την άδεια λειτουργίας στην οποία να αναφέρεται ο αριθμός των αναπτυσσομένων καθισμάτων.*

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της Κ. ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ- Γ. ΚΑΤΑΧΑΝΑΣ ΟΕ επί της οδού Μενεκλέους 7-8 για την επόμενη συνεδρίαση προκειμένου να προσκομιστούν από τους διοικούμενους δικαιολογητικά και σχετικά σχεδιαγράμματα που να αποδεικνύουν ότι ο ιδιωτικός χώρος εφάπτεται με τον κοινόχρηστο, καθώς επίσης την άδεια λειτουργίας του καταστήματος στην οποία να φαίνεται ο αριθμός των αναπτυσσομένων καθισμάτων εκτός του καταστήματος.

**Αρ. αποφ. 175/27-10-2016**

**ΑΔΑ: ΩΗΝ2Ω1Ρ-Ω4Π**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΜΑΥΡΙΚΟΥ Σ.- ΖΟΥΝΗ Μ. ΕΕ επί της πλατ. Αρίωνος & Αρχελάου 1 (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 5129/2016).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5129/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Σνακ Μπαρ-Καφετέρια» ιδιοκτησίας «ΜΑΥΡΙΚΟΥ Σ.-ΖΟΥΝΗ Μ. Ε.Ε.» στην οδό Αρχελάου αρ.1 και πλατεία Αρίωνος Μεσαιωνική Πόλη (Φ.643)

**ΣΧΕΤ :** Το με αρ.πρωτ.1020/3877/8-β(14-06-16/01:05) έγγραφο βεβαίωση παράβασης του Α.Τ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης και ο εκμεταλλευτής του κατ/τος του θέματος είναι διαφορετικά(νομικά) πρόσωπα.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ.014/16-02-15 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια (ο κάτοχος της άδειας και ο εκμεταλλευτής του κατ/τος πρέπει να είναι ένα και το αυτό πρόσωπο ΣΤΕ 1865/93).

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Έχει γίνει έλεγχος σε δύο γειτονικά καταστήματα και κατά τον έλεγχο το όργανο έβαλε λάθος απόδειξη στο ένα και την άδεια στο άλλο. Μη ανάκληση κ. Πρόεδρε. Το πρόβλημα προκλήθηκε από τον έλεγχο που συνέταξε το αστυνομικό όργανο. Ενώ έχει πάρει δύο άδειες και 2 ζήτα, μπερδέψε το ένα ζήτα στη μια και την άδεια από την άλλη.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της «ΜΑΥΡΙΚΟΥ Σ.-ΖΟΥΝΗ Μ. Ε.Ε.» στην οδό Αρχελάου αρ.1 και πλατεία Αρίωνος για το λόγο που αναφέρει στην Ο Νομικός ύμβουλος κ. Γιαννακός στην τοποθέτηση του.

**Αρ. αποφ. 176 /27-10-2016**

**ΑΔΑ: ΩΦΗΡΩ1Ρ-7Ξ5**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΣΑΗ ΝΙΚΗΤΑ επί της πλατ. Αρίωνος 14-15 (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 5130/2016).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5130/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Εστιατόριο- Μπαρ- Καφετέρια» ιδιοκτησίας Νικήτα ΣΑΗ στην πλ. Αρίωνος αρ.14-15 Μεσαιωνική Πόλη (Φ.622)

**ΣΧΕΤ :** Το με αρ.πρωτ.1020/7235/10-β(04-06-16/01:40) έγγραφο- βεβαίωση παράβασης του Α.Τ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης του κατ/τος του θέματος έχει αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα σε κοινόχρηστο χώρο, χωρίς την προβλεπόμενη άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου. Στην επιχείρηση έχει χορηγηθεί άδεια εξυπηρέτησης επί πλέον ατόμων.

Με την υπ' αρ. 5108/31-08-16 αίτηση-υποβολή αντιρρήσεων ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την με αρ.2/45795/09-06-16 άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ.210/20-10-14 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια (επέκταση του καταστήματος).

Ο ανωτέρω προσκόμισε την από 28-7-2016 άδεια εξυπηρέτησης ατόμων επιπλέον των αναγραφόμενων στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. ΣΑΗ Νικήτα επί της πλ. Αρίωνος αρ.14-15 Μεσαιωνική Πόλη, λόγω προσκομίσεως της από 28-7-2016 άδειας εξυπηρέτησης ατόμων επιπλέον των αναγραφόμενων στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.

**Αρ. αποφ. 177/27-10-2016**

**ΑΔΑ: Ψ0Ν9Ω1Ρ-Γ05**

### **Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ επί της οδού Θεμιστοκλέους 1 (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 5133/2016).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5133/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας καταστήματος «Εστιατόριο-Ψητοπωλείο» ιδιοκτησίας Μιχαήλ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΥ στην οδό Θεμιστοκλέους αρ. 1-3 - Μεσαιωνική Πόλη (Φ.641)

**ΣΧΕΤ :** Το με αρ.πρωτ.1020/6850Α/7-β(28-07-16/23:15) έγγραφο βεβαίωση παράβασης του Α.Τ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης του κατ/τος του θέματος ανέπτυξε δέκα έξι (16) καθίσματα σε κοινόχρηστο χώρο αντί οκτώ (8) που προβλέπονται στην άδεια εξυπηρέτησης επί πλέον ατόμων.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ.102/23-06-15 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια **(επέκταση κατ/τος)**.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο κ. Ριζόπουλος ο οποίος ισχυρίστηκε δεν είχε 16 καθίσματα αλλά 12 και ότι μαζί με τα τραπέζια ήταν 16, τα οποία απέσυρε.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

**Μειοψηφούντων των 1) Κακούλη 2) Καραγιάννη 3) Χριστοδούλου 4) Πετράκη.**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ, Ριζόπουλου Μιχαήλ της οδού Θεμιστοκλέους 1-3 (Μειοψηφούν 1) Κακούλης 2) Καραγιάννη 3) Χριστοδούλου 4) Πετράκης.

**Αρ. αποφ. 178/27-10-2016**

**ΑΔΑ: 7ΦΚ6Ω1Ρ-8Ε1**

### **Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Δόμνας επί της οδού Σοφοκλέους 1-3 (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 5144/2016).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5144/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας καταστήματος «Παραδοσιακό καφενείο» ιδιοκτησίας Δόμνας ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ στην οδό Σοφοκλέους αρ. 1-3 - Μεσαιωνική Πόλη **(Φ.362)**

**ΣΧΕΤ :** Το με αρ.πρωτ.**1020/7016/10-β(26-06-16/00:10)** έγγραφο -βεβαίωση παράβασης του Α.Τ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης του κατ/τος του θέματος **α)** ανέπτυξε είκοσι οκτώ (28) καθίσματα σε κοινόχρηστο χώρο αντί είκοσι (20) που προβλέπονται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας και **β)** λειτουργούσε τη μουσική πέραν της μέγιστης επιτρεπόμενης ηχοστάθμης των 80db (92 & 89.5 db)

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ.**604/22-10-12** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια **(επέκταση και αλλαγή κατηγορίας κατ/τος).**

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο η πληρεξούσια δικηγόρος κ. Αφροδίτη Ιωάννου η οποία είπε:

Αρνούμαστε κατηγορηματικά ότι αναπτύξαμε 28 καθίσματα. Η συγκεκριμένη επιχειρηματίας λειτουργεί πάντοτε εντός των ορίων του κοινόχρηστου χώρου που της εδόθη, απόδειξη ότι δεν αναφέρει η παράβαση ανάπτυξη καθισμάτων πέραν του χορηγηθέντος κοινόχρηστου χώρου και μάλιστα το συγκεκριμένο κατάστημα διαμαρτύρεται για την επικρατούσα στην οδό Πλάτωνος και Σοφοκλέους κατάσταση.

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΚΟΥΖΗΣ:** Κάποια στιγμή θα πρέπει να δούμε, αν και είμαι υπέρ των επιχειρηματιών, την κατάσταση που δημιουργείται από τους κακού επιχειρηματίες, όπως π.χ. στην οδό Σωκράτους που ενώ το πλάτος του δρόμου είναι 5 μέτρα δεν αφήνουν χώρο να περάσει ο πεζός. Αυτό το θέμα θα πρέπει να το δούμε. Στη συγκεκριμένη όμως περίπτωση που ο επιχειρηματίας είναι εντάξει, και λειτουργεί εντός των ορίων που του έχει χορηγήσει ο Δήμος, οφείλουμε να τον στηρίξουμε. Μη ανάκληση λοιπόν

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία  
Μειοψηφούντων των 1) Κακούλη 2) Χριστοδούλου 3) Πετράκη.**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Δόμνας επί της οδού Σοφοκλέους 1-3.

**Αρ. αποφ. 179/27-10-2016**

**ΑΔΑ: Ψ0ΘΣΩ1Ρ-Τ2Δ**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της «Ι. ΠΕΡΙΔΗΣ ΑΕ» επί της οδού Ευδήμου και Απελλού 10. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 5150/2016).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5150/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας καταστήματος «Εστιατόριο-Ψαροταβέρνα-Πιτσαρία-Μπαρ» ιδιοκτησίας «Ι.ΠΕΡΙΔΗΣ Α.Ε.» στη συμβολή των οδών Ευδήμου & Απελλού 10-Μεσαιωνική Πόλη **(Φ.663)**

**ΣΧΕΤ :** Το με αρ.πρωτ.**1020/3015/13-β(03-06-16/09:10)** έγγραφο-βεβαίωση παράβασης του Α.Τ. Ρόδου.

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας γνωρίζεται ότι η επιχείρηση του θέματος ανέπτυξε τραπεζοκαθίσματα σε κοινόχρηστο χώρο, χωρίς την προβλεπόμενη άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.

Με την με αρ. πρ.4997/26-08-16 αίτηση κατάθεσης απόψεων-αντιρρήσεων κατατέθηκε στην υπηρεσία μας η με αρ. 47800/16 άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για το έτος 2016. Δεν απαιτείται πρόσθετη πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων σε κοινόχρηστο χώρο καθότι αυτή εμπεριέχεται δυνητικά στο σώμα της άδειας.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ.**099/19-05-03** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια (**επέκταση κατ/τος**).

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της «Ι. ΠΕΡΙΔΗΣ ΑΕ» επί της οδού Ευδήμου και Απελλού 10, λόγω προσκομίσεως της υπ' 47800/16 άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για το έτος 2016, στην οποία εμπεριέχετε δυνητικά η πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων σε κοινόχρηστο χώρο.

**Αρ. αποφ. 180/27-10-2016**

**ΑΔΑ: ΨΠΡΕΩ1Ρ-Υ62**

**Περίληψη**

**Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΣΑΡΟΥΚΟΥ ΜΑΡΙΑΣ επί της πλατ. Εβραίων Μαρτύρων 10-12 (Έγγραφο Δνσης Υπηρεσ. Δόμησης αριθ. 5166/2016).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5166/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσ. Δόμησης που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Εστιατόριο» ιδιοκτησίας στην Πλ. Εβρ. Μαρτύρων αρ.10-12 Μεσαιωνική Πόλη(**Φ.639**)

**ΣΧΕΤ :** Το με αρ.πρωτ.**1020/2605/19-β(30-06-16/23:40)** έγγραφο- βεβαίωση παράβασης-του Α.Τ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης του κατ/τος του θέματος έχει αναπτύξει σαράντα (40) κινητά καθίσματα σε κοινόχρηστο χώρο(πλατεία Εβραίων Μαρτύρων), χωρίς την προβλεπόμενη άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, άδεια εξυπηρέτησης επι πλέον πελατών και υπερβαίνοντας το συνολικό αριθμό εξυπηρετούμενων ατόμων που είναι είκοσι ένα(21).

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ.**071/22-05-15** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια (επέκταση του καταστήματος).

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο η πληρεξούσια δικηγόρος κ. Καρακατσάνη η οποία ζήτησε αναβολή για δύο λόγους: α) Υπάρχει αμφισβήτηση για τον κοινόχρηστο χώρο. Αν δηλαδή αυτός ο χώρος είναι κοινόχρηστος η ιδιόκτητος και σε περίπτωση που είναι κοινόχρηστος να διευθετηθεί το θέμα και επειδή έχει προβλήματα οικονομικά, προτίθεται να ρυθμίσει τις οφειλές που αφορούν σε τέλη κοινοχρήστου χώρου.

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ (Μέλος):** Η Παλιά Πόλη είναι μια πολύ καθαρή περίπτωση. Τα προβλήματα που υπάρχουν στην Μεσαιωνική πόλη είναι από συγκεκριμένα καταστήματα, όπως και οι συμπεριφορές είναι από ορισμένους ανθρώπους. Εγώ θυμίζω για το συγκεκριμένο είχαμε διάφορες προστριβές εδώ και δύο χρόνια, δεν θέλω να το συζητήσω παραπάνω, είναι καθαρή περίπτωση, πιο καθαρή δεν υπάρχει, δεν το συζητώ παραπάνω, ανάκληση. Είναι από τις περιπτώσεις που εκθέτουν διαρκώς και επανειλημμένα τη Ρόδο. Ανάκληση.

**ΣΤΡΑΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Έτσι όπως έχουν καταγραφεί οι παραβάσεις όλων των υποθέσεων που εισήχθησαν στην Επιτροπή η εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας είναι ανάκληση. Όμως δεν μπορείτε να παίρνετε διαφορετικές αποφάσεις για ίδιες παραβάσεις. Σε προηγούμενες περιπτώσεις πήρατε αποφάσεις χωρίς να ζητήσετε τη γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας και δώσατε δεύτερη ευκαιρία στους επιχειρηματίες.

Η Νομική Υπηρεσία είναι να προτείνει και να προστατεύει την Επιτροπή από τυχόν αντιφατικές αποφάσεις.

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ (Μέλος):** Εμείς δεν ήρθαμε εδώ για να εμπλουτίσουμε και να αξιοποιήσουμε τις Νομικές γνώσεις που δεν έχουμε, εμείς έχουμε εκλεγεί ως πολιτικά όργανα της απόφασης των πολιτών της Ρόδου, προκειμένου να λύσουμε κάποια πράγματα που έχουν να κάνουν και με τον σεβασμό σε ένα από τα πιο σημαντικά μνημεία της ανθρωπότητας. Όμως πέρα από το ηθικό η νομικό σκέλος το οποίο δεν έχω κανένα πρόβλημα να αποδεχθώ κ. Στρατή, υπάρχει ένα πολιτικό σκέλος το οποίο καθημερινά δοκιμάζεται και εκτίθεται μια επιτροπή και μια δημοτική αρχή. Δεν μπορεί λοιπόν καθημερινά να μεγιστοποιούμε ένα πρόβλημα και να γράφονται καθημερινά εκατό δημοσιεύματα για συγκεκριμένα προβλήματα. Δεν μπορεί να βγαίνουν τα συνεργεία του Δήμου για εκατό συγκεκριμένα πρόσωπα και να έρχομαι εγώ στην Επιτροπή και να κάνω πως δεν καταλαβαίνω. Υπάρχει ένα πολιτικό θέμα και υπάρχει ένα ηθικό και ένα νομικό θέμα το οποίο αποδέχομαι. Αν χρειαστεί δηλαδή στη λογική να δώσω μια ευκαιρία, να τη δώσω, αλλά όχι με την λογική της ευκαιρίας, αλλά με την λογική της κατανόησης. Διότι κάποιοι δεν κατανοούν. Εκατό δημοσιεύματα για συγκεκριμένα πράγματα. Εκατό εξορμήσεις των συνεργείων του Δήμου για εκατό καταστήματα.

**ΣΤΡΑΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Αυτή είναι και η εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, αλλά να είναι η απόφαση ίδια με όλους.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Σε αυτό τον τόπο δεν έχουμε μόνο πολιτικό θέμα, υπάρχουν νόμοι, υπάρχουν κανόνες, είμαστε υποχρεωμένοι να τους τηρούμε. Δεν μπορούμε να μην τηρούμε τους νόμους και τους κανόνες. Δεν μπορούμε να αμφισβητούμε αποφάσεις δικαστηρίων. Δεν μπορούμε να στοχοποιούμε πολίτες αν έχουν μια παραβατική συμπεριφορά. Εδώ εάν εμφανιστεί κάποιος πολίτης σε κάποιο ακροατήριο και έχει βεβαρημένο ποινικό μητρώο, από τα δικαστήρια εξετάζεται για τη υπόθεση που φέρνει εκείνη την στιγμή. Δεν βλέπουν αν έχει βεβαρημένο ποινικό μητρώο. Εδώ στο συγκεκριμένο θέμα, αναβολή ζητήθηκε δεν ζητήθηκε κάτι άλλο, και επειδή έχουμε δώσει ευκαιρίες σε πάρα πολλούς, το να δώσουμε μια ευκαιρία σε ένα ακόμα δεν είναι θέμα.

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΚΟΥΖΗΣ (Μέλος):** Σε αυτό το θέμα θα ήθελα να τοποθετηθώ όχι ως προς το σκέλος που αφορά τον επιχειρηματία και ότι αποφασίζουμε με δύο μέτρα και δύο σταθμά, αλλά στο δεύτερο σκέλος, αυτό που αυτή τη στιγμή οι νομικοί μας πάνε να μας επιβάλουν. Υπάρχει μια επιτροπή και ένα νομικό κομμάτι για το οποίο θα πρέπει να μας προστατεύουν. Ο νομικός θα πρέπει να προτείνει και όχι να προσπαθήσει να πείσει εμάς τι θα ψηφίσουμε. Αν είναι παράλογο να απολογηθώ.

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ (Μέλος):** Επειδή αυτή διαφωνία με την Νομική Υπηρεσία προέκυψε από την δική μου τοποθέτηση και για να μην φέρω σε δύσκολη θέση τους συναδέλφους, εγώ θα αλλάξω απόφαση, θα προτείνω αναβολή, αλλά με την προϋπόθεση- σημειώστε το αυτό, θα είναι η τελευταία φορά. Και δεν έχει να κάνει με πρόσωπα η διαπίστωση μου ότι η κατάσταση στην συγκεκριμένη πλατεία είναι απαράδεκτη. Εκεί μεγάλωσα γνωρίζω πρόσωπα και καταστάσεις και η κατάσταση είναι απαράδεκτη. Διασύρεται η Ρόδος καθ' όλη την τουριστική περίοδο καθώς και η Δημοτική Αρχή.

**ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΥΡΗΣ (Μέλος):** Αναβολή κ. Πρόεδρε γιατί σε προηγούμενη απόφαση μας για να διευκρινιστεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς, δώσαμε αναβολή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία το θέμα τα μέλη της Επιτροπής ψήφισαν ως κάτωθι:

**Υπέρ της αναβολής** τα μέλη: 1) Σταυρής 2) Χατζηγιάννου 3) Υψηλάντη 4) Καλαθενός

**Υπέρ της ανάκλησης** τα μέλη: 1) Τοκούζης 2) Καραγιάννη 3) Χριστοδούλου 4) Πετράκης 5) Κακούλης

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη α) τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, β) τις διατάξεις του άρθρου 9 ν. 4235/2014.**

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της με αρ.071/22-05-15 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της κ. Σαρούκου Μαρίας επί της πλατ. Εβραίων Μαρτύρων 10-12 **λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια (επέκταση του καταστήματος).**

**Αρ. αποφ. 181/27-10-2016**

**ΑΔΑ: 720ΛΩ1Ρ-ΧΕΥ**

### **Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της Χ. ΜΠΑΪΡΑΜΙΔΗΣ- Δ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΟΕ επί της οδού Μενεκλέους 10-18. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 5334/2016).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5334/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρσεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας καταστήματος «Εστιατόριο-Ψητοπωλείο-Οβελιστήριο» ιδιοκτησίας «Χ.ΜΠΑΪΡΑΜΙΔΗΣ- Δ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Ο.Ε.» στην οδό Μενεκλέους αρ. 10-18 - Μεσαιωνική Πόλη **(Φ.006)**

**ΣΧΕΤ :** Το με αρ.πρωτ.**1020/4484/12-β(28-07-16/23:00)** έγγραφο –βεβαίωση παράβασης του Α.Τ. Ρόδου.

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης του κατ/τος του θέματος ανέπτυξε ενενήντα (90) καθίσματα σε κοινόχρηστο χώρο(πεζοδρόμιο) αντί σαράντα οκτώ (48) που προβλέπονται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ.**337/31-12-07** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), **λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια (επέκταση).**

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο εκπρόσωπος της εταιρείας, ο οποίος επέδειξε έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν ότι υπάρχει ιδιωτικός χώρος σε επαφή με τον κοινόχρηστο και είπε ότι προφανώς το όργανο που τους έγραψε δεν γνώριζε ότι ο χώρος είναι ιδιόκτητος και κατέγραψε όλα τα καθίσματα θεωρώντας ότι ο χώρος είναι όλος κοινόχρηστος. Η άδεια προβλέπει τα 40 καθίσματα εντός αιθούσης μπορούν να μεταφερθούν και να αναπτυχθούν στον ιδιωτικό εξωτερικό χώρο.

**ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Πρόεδρος):** Το θέμα το γνωρίζω από την υπηρεσία, διότι το ελέγξαμε και πράγματι υπάρχει ιδιωτικός χώρος σε επαφή με τον κοινόχρηστο.

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Η θέση της Νομικής Υπηρεσίας είναι ανάκληση, γιατί εμείς σαν νομική Υπηρεσία δεν είδμε κανένα έγγραφο που να αποδεικνύει αυτά που ειπώθηκαν. Και για μια ακόμη φορά επαναλαμβάνω ότι η θέση της Νομικής Υπηρεσίας για όσες υποθέσεις έχουν έλθει στη συνεδρίαση την σημερινή είναι σε όλες ανάκληση αδειάς.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Να καταγραφεί η θέση της Νομικής Υπηρεσίας.

**ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (Αντιπρόεδρος)** Να καταγραφεί στα πρακτικά ότι εμείς είδαμε τα σχετικά έγγραφα σαν Επιτροπή.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος Χ. ΜΠΑΙΡΑΜΙΔΗΣ- Δ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΟΕ επί της οδού Μενεκλέους 10-18 διότι τα επιπλέον τραπεζοκαθίσματα τοποθετήθηκαν επί ιδιωτικού χώρου, όπως προβλέπει η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, ο οποίος ευρίσκεται σε επαφή με τον κοινόχρηστο.

**Αρ. αποφ. 182/27-10-2016**

**ΑΔΑ: ΩΡ2ΘΩ1Ρ-ΗΗΟ**

### Περίληψη

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΚΑΘΟΠΟΥΛΗ ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝΟΣ επί της επί της οδού Θεμιστοκλέους 5-7. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 5334/2016).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5334/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Εστιατόριο» ιδιοκτησίας Παντελεήμονα ΚΑΘΟΠΟΥΛΗ στην οδό Θεμιστοκλέους αρ.5-7 στη Μεσαιωνική Πόλη **(Φ.636)**

**ΣΧΕΤ :** Το με αρ.πρωτ.**1020/7320/6-β(28-07-16/23:25)** έγγραφο- βεβαίωση παράβασης του Α.Τ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης του κατ/τος του θέματος έχει αναπτύξει είκοσι εννέα (29) καθίσματα σε κοινόχρηστο χώρο(πεζοδρόμιο), αντί δώδεκα (12) που προβλέπονται στην άδεια εξυπηρέτησης πελατών.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ. **063/13-05-15** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια (επέκταση του καταστήματος).

Ο Πρόεδρος θέτει σε ψηφοφορία το θέμα για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος.

Υπέρ της ανάκλησης ψήφισαν τα μέλη: 1) Κακούλης 2) Καραγιάννη 3) Χριστοδούλου 4) Πετράκης

Μη ανάκληση ψήφισαν τα μέλη: 1) Σταυρής 2) Τοκούζης 3) Χατζηϊωάννου 4) Υψηλάντη 5) Καλαθενός.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. ΚΑΘΟΠΟΥΛΗ ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝΟΣ επί της επί της οδού Θεμιστοκλέους 5-7.

**Αρ. αποφ. 183/27-10-2016**

**ΑΔΑ: ΩΗΞΕΩ1Ρ-ΑΦ6**

### Περίληψη

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΚΟΥΤΕΛΑ ΕΥΤΥΧΙΑΣ επί της οδού Εβραίων Μαρτύρων και Περικλέους 12. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 5878/2016).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5878/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Εστιατόριο» ιδιοκτησίας Ευτυχίας ΚΟΥΤΕΛΑ στην οδό Περικλέους αρ.12-Πλ. Εβραίων Μαρτύρων στη Μεσαιωνική Πόλη **(Φ.090)**

**ΣΧΕΤ :** Το με αρ.πρωτ.**1020/2017/26-β(30-06-16/23:30)** έγγραφο-βεβαίωση παράβασης του Α.Τ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης του κατ/τος του θέματος α)έχει αναπτύξει τριάντα οκτώ (38) καθίσματα σε κοινόχρηστο χώρο αντί(όχι παραπάνω από) είκοσι οκτώ (28) που προβλέπονται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας(εφόσον έχει δικαίωμα χρήσης του χώρου αυτού) β)Χωρίς την προβλεπόμενη άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και γ) Χωρίς την προβλεπόμενη άδεια εξυπηρέτησης πελατών.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ.**129/01-06-99** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια (επέκταση του καταστήματος).

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο εκπρόσωπος της κ. Κουτελά ο οποίος είπε τα εξής:

*Πήγαμε να πληρώσουμε τα χρέη μας που ξεκίνησαν πριν έξη χρόνια που μας έπιασε η κρίση. Δεν μπόρεσα να πληρώσω τα δύο χιλιάδικα. Ξαφνικά πήγα να πληρώσω τον επόμενο χρόνο και μου είπαν 7.500 €, ως πρόστιμο γιατί δεν πλήρωσα τον προηγούμενο χρόνο. Πάω τον επόμενο και μου είπαν 22.000 και έφτασε το χρέος στις 51.000€. Πήγα να πληρώσω να δώσω κάποια προκαταβολή να κάνω κάποιες δόσεις και δεν με αφήνουν τι να κάνω; Αυτή είναι όλη η αλήθεια. Δεν με αφήνουν να πληρώσω. Σπουδάζω δύο παιδιά. Δεν μπορώ να πάρω ενημερότητα για να πληρώσω.*

**ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Πρόεδρος):** Αντιλαμβανόμαστε το πρόβλημα, όμως πρέπει να τακτοποιηθεί το θέμα. Να δώσουμε μια αναβολή 2-3 μηνών αφού αναμένεται ο νόμος για την ρύθμιση τέτοιων θεμάτων.

**ΣΤΡΑΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ:** (Νομικός Σύμβουλος): Πάγια θέση της Νομικής υπηρεσίας για όλες τις περιπτώσεις της Μεσαιωνικής πόλης που ήρθαν προς εξέταση, είναι ανάκληση για όλες εκτός αν έχουν προσκομίσει νομιμοποιητικά έγγραφα.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Την αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της κ. Κουτελά Ευτυχίας επί της οδού Εβραίων Μαρτύρων και Περικλέους 12 μέχρι την 31-12-2016 για να διευθετηθεί το θέμα των οφειλών τη επιχείρησης, προκειμένου να μπορέσει να δοθεί στο κατάστημα η άδεια του κοινόχρηστου χώρου. **(Μειοψηφεί η κ. Καραγιάννη)**

**Αρ. αποφ. 184/27-10-2016**

**ΑΔΑ: ΩΟΩ9Ω1Ρ-Σ07**

**Περίληψη**

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΦΑΚΚΑΣ Σ.- ΓΚΑΜΠΡΑΝΗΣ Θ. ΟΕ επί της οδού Περικλέους 12. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 5882/2016).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5882/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας κατ/τος «Εστιατόριο-Οβελιστήριο» Ιδιοκτησίας «ΦΑΚΚΑΣ Σ.-ΓΚΑΜΠΡΑΝΗΣ Θ. ΟΕ» στην οδό Περικλέους αρ.12 Μεσαιωνική Πόλη **(Φ.297)**

**ΣΧΕΤ :** Το με αρ.πρωτ.**1020/6453/10-β(30-06-16/23:20)** έγγραφο- βεβαίωση παράβασης του Α.Τ. Ρόδου

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης του κατ/τος του θέματος α)έχει αναπτύξει είκοσι πέντε (25) καθίσματα σε κοινόχρηστο χώρο (πεζοδρόμιο) αντί δέκα πέντε (15) που προβλέπονται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας(εφόσον έχει δικαίωμα χρήσης του χώρου αυτού) β)Χωρίς την προβλεπόμενη άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και γ) Χωρίς την προβλεπόμενη άδεια εξυπηρέτησης πελατών.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ.**214/04-09-8** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια (επέκταση του καταστήματος).

Η δικηγόρος Ρόδου κ. Καρακατσάνη ζήτησε την αναβολή της συζήτησης και λήψης απόφασης διότι η εταιρεία υπέβαλε στην Υπηρεσία την υπ' αριθ. 2/81084/27-9-2016 αίτηση με την οποία ζητά την ρύθμιση του χρέους που έχει η επιχείρηση προς τον Δήμο, έτσι ώστε να μπορέσει να πληρώσει τα τέλη κοινόχρηστου χώρου.

**ΣΤΡΑΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ:** (Νομικός Σύμβουλος): Πάγια θέση της Νομικής υπηρεσίας για όλες τις περιπτώσεις της Μεσαιωνικής πόλης που ήρθαν προς εξέταση, είναι ανάκληση για όλες εκτός αν έχουν προσκομίσει νομιμοποιητικά έγγραφα.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της ΦΑΚΚΑΣ Σ.- ΓΚΑΜΠΡΑΝΗΣ Θ. ΟΕ επί της οδού Περικλέους 12, λόγω υποβολής αιτήματος πληρωμής των τελών κοινόχρηστου χώρου έτους 2015 και 2016, μέχρι 31-12-2016 για να διευθετηθεί το θέμα των οφειλών τη επιχείρησης, προκειμένου να μπορέσει να δοθεί στο κατάστημα η άδεια του κοινόχρηστου χώρου. **(Μειοψηφεί η κ. Καραγιάννη).**

**Αρ. αποφ. 185/27-10-2016**

**ΑΔΑ: 6ΟΜΝΩ1Ρ-ΤΣΛ**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΜΗΤΣΙΝΙΩΤΗ Πρόδρομου Νικολάου επί της οδού Δημοσθένους 5. (Έγγραφα Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. α) 5147/2016 και β) 5942/2016).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα ΑΠ 5147/2016 και 5942/2016 έγγραφα της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχουν ως εξής:

**Α) Διαβιβαστικό 5147/2012**

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας καταστήματος «Εστιατόριο-Καφετέρια-Μπαρ» Ιδιοκτησίας **Νικόλαου-Πρόδρομου ΜΗΤΣΙΝΙΩΤΗ** στην οδό Δημοσθένους αρ. 5 - Μεσαιωνική Πόλη **(Φ.110)**

**ΣΧΕΤ :** Το με αρ.πρωτ.**2980/21-07-16** έγγραφο της Δνσης Δημόσιας Υγείας

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης του κατ/τος του θέματος, ανέπτυξε τραπεζοκαθίσματα σε χώρο ο οποίος δεν εμφανίζεται στα εγκεκριμένα σχέδια χωρίς την προβλεπόμενη πρόσθετη πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων. Ο αριθμός των εξυπηρετούμενων ατόμων δεν ήταν μεγαλύτερος από τον προβλεπόμενο στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ.11/26-01-2012 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια (επέκταση κατ/τος σε χώρο ο οποίος δεν εμφανίζεται στα εγκεκριμένα σχέδια).

#### **Β) Διαβιβαστικό 5942/2012**

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας καταστήματος «Εστιατόριο-Καφετέρια-Μπαρ» ιδιοκτησίας **Νικόλαου-Πρόδρομου ΜΗΤΣΙΝΙΩΤΗ** στην οδό Δημοσθένους αρ. 5 - Μεσαιωνική Πόλη **(Φ.110)**

**ΣΧΕΤ :** Τα με αρ.πρωτ.**5423/07-09-16** και **5839/27-09-16** έγγραφα της Δνσης Δημόσιας Υγείας

Με τα ανωτέρω σχετικά (τα οποία σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός (α σχ.) ότι ο ιδιοκτήτης του κατ/τος του θέματος, ανέπτυξε τραπεζοκαθίσματα σε χώρο ο οποίος δεν εμφανίζεται στα εγκεκριμένα σχέδια χωρίς την προβλεπόμενη πρόσθετη πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων Με το β) σχ. η Δνση υγείας μας γνωρίζει ότι σε νέα αυτοψία που διενήργησε, τα ανωτέρω τραπεζοκαθίσματα έχουν απομακρυνθεί.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ.11/26-01-2012 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια (επέκταση κατ/τος σε χώρο ο οποίος δεν εμφανίζεται στα εγκεκριμένα σχέδια).

**Ο ανωτέρω προσκόμισε το υπ' αριθ. 5839/27-09-16 έγγραφο της Δνσης Δημόσιας Υγείας με το οποίο μας γνωρίζει ότι σε νέα αυτοψία που διενήργησε, τα ανωτέρω τραπεζοκαθίσματα έχουν απομακρυνθεί.**

**ΣΤΡΑΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ:** (Νομικός Σύμβουλος): Πάγια θέση της Νομικής υπηρεσίας για όλες τις περιπτώσεις της Μεσαιωνικής πόλης που ήρθαν προς εξέταση, είναι ανάκληση για όλες εκτός αν έχουν προσκομίσει νομιμοποιητικά έγγραφα.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. ΜΗΤΣΙΝΙΩΤΗ Πρόδρομου Νικολάου επί της οδού Δημοσθένους 5 λόγω συμμορφώσεως, όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. 5839/27-09-16 έγγραφο της Δνσης Δημόσιας Υγείας.

**Αρ. αποφ. 185<sup>α</sup> /27-10-2016**

**ΑΔΑ: 6ΕΔΒΩ1Ρ-ΙΗΒ**

#### **Περίληψη**

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος Χ του ΜΗΤΣΙΝΙΩΤΗ Πρόδρομου Νικολάου επί της οδού Δημοσθένους 5. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 5052/2016**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5052/2016 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας καταστήματος «Εστιατόριο-Καφετέρια-Μπαρ» ιδιοκτησίας **Νικόλαου-Πρόδρομου ΜΗΤΣΙΝΙΩΤΗ** στην οδό Δημοσθένους αρ. 5 - Μεσαιωνική Πόλη **(Φ.110)**

**ΣΧΕΤ :** Το με αρ.πρωτ.**2980/21-07-16** έγγραφο της Δνσης Δημόσιας Υγείας

Με το ανωτέρω σχετικό (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) μας κοινοποιείται το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης του κατ/τος του θέματος, ανέπτυξε τραπεζοκαθίσματα σε χώρο ο οποίος δεν εμφανίζεται στα εγκεκριμένα σχέδια χωρίς την προβλεπόμενη πρόσθετη πράξη προσδιορισμού

εξυπηρετούμενων ατόμων. Ο αριθμός των εξυπηρετούμενων ατόμων δεν ήταν μεγαλύτερος από τον προβλεπόμενο στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ.**11/26-01-2012** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η παραπάνω άδεια (επέκταση κατ/τος σε χώρο ο οποίος δεν εμφανίζεται στα εγκεκριμένα σχέδια).

Ο Πρόεδρος κ. Κακούλης είπε ότι σε προηγούμενη συνεδρίαση μας στην οποία εξετάσαμε το θέμα των αυθαιρέτων στο κατάστημα του κ. Μητσινιώτη κατόπιν σχετικού εγγράφου της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, λάβαμε την υπ' αριθ. 147/2016 απόφαση με την οποία αναβάλαμε την λήψη για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. ΜΗΤΣΙΝΙΩΤΗ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ- ΝΙΚΟΛΑΟΥ επί της οδού Δημοσθένους 5, μέχρι εκδικάσεως των προσφυγών που ασκήθηκαν από τον διοικούμενο στο ΣΥΠΟΘΑ.

Για τον λόγο αυτό, για να μην ήμαστε ανακόλουθοι προτείνω την αναβολή λήψης απόφασης για τον ίδιο λόγο που αναβάλαμε με την προηγούμενη απόφαση μας.

**ΣΤΡΑΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ:** (Νομικός Σύμβουλος): Πάγια θέση της Νομικής υπηρεσίας για όλες τις περιπτώσεις της Μεσαιωνικής πόλης που ήρθαν προς εξέταση, είναι ανάκληση για όλες εκτός αν έχουν προσκομίσει νομιμοποιητικά έγγραφα.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. ΜΗΤΣΙΝΙΩΤΗ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ- ΝΙΚΟΛΑΟΥ επί της οδού Δημοσθένους 5, μέχρι εκδικάσεως των προσφυγών που ασκήθηκαν από τον διοικούμενο στο ΣΥΠΟΘΑ.

**Αρ. αποφ. 186/27-10-2016**

**ΑΔΑ: 6ΩΡ3Ω1Ρ-Ε0Ω**

### Περίληψη

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΤΣΑΦΗ ΦΩΤΕΙΝΗΣ επί της οδού Απ. Ροδίου 22 στην Δ.Ε. Ιαλυσού. (Έγγραφο ΔΕ Ιαλυσού αριθ. 11/69747/2016).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 11/69747/2016) έγγραφο της ΔΕ Ιαλυσού που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «Λήψη απόφασης σχετικά με την ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της Τσαφή Φωτεινής, στην Δ.Ε. Ιαλυσού » .

**ΣΧΕΤ. :** Το με αρ.πρωτ. 1057/9/553-α '/15-06-2016 Υποβολή Έκθεσης Προφορικής Μήνυσης Α.Τ. Ιαλυσού.

Αναφερόμενοι στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο και προκειμένου να λάβετε γνώση σχετικά με την υπόθεση, σας γνωρίζουμε τα εξής:

-Σύμφωνα με το ανώτερο σχετικό σε γενόμενο αστυνομικό έλεγχο στις 23-06-2016 διαπιστώθηκε ότι στο κατάστημα του ο Μαθιουδάκης Νεκτάριος ως υπεύθυνος του καταστήματος ιδιοκτησίας της Τσαφή Φωτεινής με την επωνυμία "SWEET LIFE" να έχει αναπτύξει δύο (02) τραπέζια με έξι (06) καθίσματα έξωθεν του καταστήματος κατά παράβαση της άδειας λειτουργίας που αναγράφονται στην κατεχομένη άδεια λειτουργίας καθ' υπέρβαση αυτής.

-Με το αρ πρωτ.11/61417/27-07-2016 έγγραφο μας καλείται ο αναφερόμενος ιδιοκτήτης σε ακρόαση-έγγραφη κατάθεση απόψεων αντιρρήσεων (ημερομηνία επίδοσης -θυροκόλλησης 16-08-2016).

- Η εν λόγω επιχειρηματίας στις 24-8-2016 κατέθεσε απόψεις-αντιρρήσεις επί του θέματος οι οποίες επισυνάπτονται.

*Κατόπιν τούτων, σας διαβιβάζουμε συνημμένα όλα τα παραπάνω σχετικά έγγραφα της υπόθεσης λόγω αρμοδιότητας σας.*

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο η κ. **Τσαφή** η οποία είπε ότι τα τραπέζια προορίζονται για ίδια χρήση αφού η εξαμελής οικογένεια της βρίσκεται στο κατάστημα όλη την ημέρα και τα τραπέζια τα έχουν στο συγκεκριμένο σημείο διότι η ιδιοκτήτρια δεν της επιτρέπει να τα τοποθετήσει αλλού. Το ότι είναι ίδια χρήση αποδεικνύεται από την χρήση του καταστήματος που είναι πρατήριο άρτου και γλυκά.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της ΤΣΑΦΗ ΦΩΤΕΙΝΗΣ επί της οδού Απ. Ροδίου 22 στην Δ.Ε. Ιαλυσού.

**Αρ. αποφ. 187/27-10-2016**

**ΑΔΑ: 7ΑΞΒΩ1Ρ-Τ2Α**

#### Περίληψη

**Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της καταστήματος της PREKAZI GABRIELA επί της οδού Ιερού Λόχου στην Δ.Ε. Ιαλυσού. (Έγγραφο ΔΕ Ιαλυσού αριθ. 11/69766/2016).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 11/69766/2016) έγγραφο της ΔΕ Ιαλυσού που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «Λήψη απόφασης σχετικά με την ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της Prekazi Gabriela, στην Δ.Ε. Ιαλυσού » .

**ΣΧΕΤ. :** Το με αρ.πρωτ. 1057/9/531-α'/16-04-2016 Υποβολή Προφορικής Μήνυσης Α.Τ. Ιαλυσού.

*Αναφερόμενοι στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο και προκειμένου να λάβετε γνώση σχετικά με την υπόθεση, σας γνωρίζουμε τα εξής:*

*-Σύμφωνα με το ανώτερο σχετικό σε γενόμενο αστυνομικό έλεγχο στις 12-03-2016 διαπιστώθηκε ότι στο κατάστημα της η Prekazi Gabriela του Josef να έχει αναπτύξει 20 τραπ/τα αντί για 5 που αναγράφονται στην κατεχομένη άδεια λειτουργίας καθ' υπέρβαση αυτής.*

*-Με το αρ πρωτ.11/61415/27-07-2016 έγγραφο μας καλείται η αναφερόμενη ιδιοκτήτρια σε ακρόαση-έγγραφη κατάθεση απόψεων αντιρρήσεων (ημερομηνία επίδοσης -θυροκόλλησης 11-08-2016).*

*- Η εν λόγω επιχειρηματίας δεν κατέθεσε απόψεις-αντιρρήσεις επί του θέματος.*

*Κατόπιν τούτων, σας διαβιβάζουμε συνημμένα όλα τα παραπάνω σχετικά έγγραφα της υπόθεσης λόγω αρμοδιότητας σας.*

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και τις διατάξεις του άρθρου 9 ν. 4235/2014.**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της PREKAZI GABRIELA επί της οδού Ιερού Λόχου στην Δ.Ε. Ιαλυσού, λόγω ουσιώδους τροποποίησης των όρων της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος.(επέκταση καταστήματος).

**Αρ. αποφ. 188/27-10-2016**

**ΑΔΑ: 6ΡΧΖΩ1Ρ-Ν52**

#### Περίληψη

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΧΑΤΖΗΑΒΡΑΜΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟΥ επί της οδού Λεωφ. Ηρακλειδών στην Δ.Ε. Ιαλυσού. (Έγγραφο ΔΕ Ιαλυσού αριθ. 11/73538/2016).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 11/73538/2016) έγγραφο της ΔΕ Ιαλυσού που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «Λήψη απόφασης σχετικά με την ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΧΑΤΖΗΑΒΡΑΜΙΔΗ Χρήστου του Αναστασίου, στην Δ.Ε. Ιαλυσού » .

**ΣΧΕΤ. :** Το με αρ.πρωτ.1057/9/556-β Υποβολή δικογραφίας Α.Τ. Ιαλυσού.

Αναφερόμενοι στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο και προκειμένου να λάβετε γνώση σχετικά με την υπόθεση, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Σύμφωνα με το ανώτερο σχετικό σε γενόμενο αστυνομικό έλεγχο διαπιστώθηκε ότι ο ανωτέρω κατελήφθη να λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος - "ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ" με την επωνυμία «WW», ως υπεύθυνος ιδιοκτησίας της TRFIMMVA Απα του Yadim και να έχει θέσει σε λειτουργία την μουσική του καταστήματος του με την χρήσης στερεοφωνικού συγκροτήματος και ηχείων αναπαράγοντας μουσικές συνθέσεις στερουμένου έγγραφης άδειας δημόσιας εκτέλεσης μουσικών έργων της Α.Ε.Π.Ι.

-Με το αρ πρωτ.11/69830/26-08-2016 έγγραφο μας καλείται ο αναφερόμενος ιδιοκτήτης σε ακρόαση-έγγραφη κατάθεση απόψεων αντιρρήσεων (ημερομηνία επίδοσης –θυροκόλλησης 29-08-2016).

- Ο εν λόγω επιχειρηματίας δεν κατέθεσε απόψεις-αντιρρήσεις επί του θέματος.

Κατόπιν τούτων, σας διαβιβάζουμε συνημμένα όλα τα παραπάνω σχετικά έγγραφα της υπόθεσης λόγω αρμοδιότητας σας.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο η πληρεξούσια δικηγόρος η οποία είπε ότι καταβλήθηκε το τίμημα στην ΑΕΠΙ μέσω Τραπέζης, πλην όμως δεν αναφέρεται στα καταθετήρια ο καταθέτης. Δεσμεύομαι να προσκομίσω την απόδειξη της ΑΕΠΙ στην οποία να φαίνεται ότι έχει καταβληθεί από τον διοκούμενο.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του ΧΑΤΖΗΑΒΡΑΜΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟΥ επί της οδού Λεωφ. Ηρακλειδών στην Δ.Ε. Ιαλυσού, για να προσκομιστεί η απόδειξη πληρωμής της ΑΕΠΙ.

**Αρ. αποφ. 190/27-10-2016**

**ΑΔΑ: ΩΒΔ5Ω1Ρ-4ΧΗ**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΡΗΑΡΙΚ ΙΒΟΝΑ επί της οδού Λεωφ. Ηρακλειδών 6 στην Δ.Ε. Ιαλυσού. (Έγγραφο ΔΕ Ιαλυσού αριθ. 11/73544/2016).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 11/73544/2016) έγγραφο της ΔΕ Ιαλυσού που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «Λήψη απόφασης σχετικά με την ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΡΗΑΡΙΚ ΙΒΟΝΑ του ΙΒΑΝ, στην Δ.Ε. Ιαλυσού » .

**ΣΧΕΤ. :** Το με αρ.πρωτ.1057/9/557-β Υποβολή δικογραφίας Α.Τ. Ιαλυσού.

Αναφερόμενοι στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο και προκειμένου να λάβετε γνώση σχετικά με την υπόθεση, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Σύμφωνα με το ανώτερο σχετικό σε γενόμενο αστυνομικό έλεγχο διαπιστώθηκε ότι ο ανωτέρω κατελήφθη να λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος - "ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ" με την επωνυμία «ALPHA CLUB», ως ιδιοκτήτης και να έχει θέσει σε λειτουργία την μουσική του καταστήματος του με την χρήσης στερεοφωνικού συγκροτήματος και ηχείων αναπαράγοντας μουσικές συνθέσεις στερουμένου έγγραφης άδειας δημόσιας εκτέλεσης μουσικών έργων της Α.Ε.Π.Ι. κατά παράβαση του άρθρου 66 Ν.2121/1993.

-Με το αρ πρωτ.11/69834/26-08-2016 έγγραφο μας καλείται η αναφερόμενη ιδιοκτήτρια σε ακρόαση-έγγραφη κατάθεση απόψεων αντιρρήσεων (ημερομηνία επίδοσης –θυροκόλλησης 29-08-2016).

- Η εν λόγω επιχειρηματίας δεν κατέθεσε απόψεις-αντιρρήσεις επί του θέματος.

Κατόπιν τούτων, σας διαβιβάζουμε συνημμένα όλα τα παραπάνω σχετικά έγγραφα της υπόθεσης λόγω αρμοδιότητάς σας.

Η ανωτέρω προσκόμισε την υπ' αριθ. 717035/28-9-2016 απόδειξη πληρωμής της ΑΕΠΙ

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της PUHARIC IVONA επί της οδού Λεωφ. Ηρακλειδών 6 στην Δ.Ε. Ιαλυσού λόγω προσκομίσεως της υπ' αριθ. 717035/25-9-2016 απόδειξης πληρωμής της ΑΕΠΙ.

**Αρ. αποφ. 191/27-10-2016**

**ΑΔΑ: 77ΚΛΩ1Ρ-0ΚΣ**

### Περίληψη

**Αναβολή λήψης απόφασης ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΓΕΝΙΟΥ στην Δ.Κ. Πασιτίδας. (Έγγραφο ΔΚ Πασιτίδας αριθ. 5/77527/2016).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5/77527/2016) έγγραφο της ΔΚ Πασιτίδας με το οποίο διαβιβάζει στην Επιτροπή το με αριθ. 1057/9/2230-Α/12-4-2016 της Υποδιεύθυνσης Ασφαλείας Ρόδου σύμφωνα με το οποίο, την 11/4/2016 και ώρα 23:30 σε έφοδο του κλιμακίου της Ασφάλειας Ρόδου διαπιστώθηκε ότι σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο στο κατάστημα του κ. Ευγένιου Παπαγεωργίου, διενεργούνταν το απαγορευμένο παίγνιο ΠΟΚΕΡ TEXAS HOLDEM.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο πληρεξούσιος δικηγόρος του διοικουμένου κ. **Στ. Κιουρτζής** ο οποίος είπε:

*Όσον αφορά τη διεξαγωγή των τυχερών παιγνίων η νομική της υπόθεση βρίσκεται σε εκκρεμότητα, η ασκηθείσα δίωξη προϋποθέτει την ύπαρξη αποχρωσών ενδείξεων. Αποχρώσεις ενδείξεις λοιπόν, στοιχεία, και όχι αποδείξεις, βάλλουν ευθέως κατά του τεκμηρίου αθωότητας του κατηγορουμένου και κατά της συνταγματικής διάταξης αρχής της αναλογικότητας με την εξής έννοια. Το κατάστημα του κατηγορουμένου λειτουργεί όπως προκύπτει από την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας από το έτος 1985. Στα 34 περίπου χρόνια λειτουργίας του, δεν έχει διαπιστωθεί η οποιαδήποτε παράνομη πράξη. Αυτό είναι ένα στοιχείο που καταδεικνύει το έωλο της κατηγορίας, διότι όσοι έχουν γνώση της συγκεκριμένης δικογραφίας.....*

*Τόσα χρόνια λοιπόν δεν έχουμε καμμία τέτοιου είδους δραστηριότητα, δεν βρίσκεται κανένα χρηματικό ποσό το οποίο να δηλώνει κερδοσκοπία, στο χώρο κατά τον έλεγχο ουσιαστικά για ψυχολογικούς λόγους οι θαμώνες παίζουν χαρτιά, δεν βρίσκεται καν ο κύριος Παπαγεωργίου, δεν έχουμε λοιπόν κάποιο στοιχείο από το οποίο να καταδεικνύει κερδοσκοπία, πέραν της ουσιαστικής αναπαρξίας τέτοιου είδους ροπής στα 34 χρόνια λειτουργίας του.*

*Επιπροσθέτως κ. Πρόεδρε να σας επισημάνω το εξής: Είναι ένα κατάστημα από το οποίο συντηρεί τον ίδιο και την σύζυγό του, να σας προσκομίσω χαρτιά που αποδεικνύουν ότι ο κ. Παπαγεωργίου πάσχει από σοβαρά καρδιολογικά προβλήματα και τυγχάνει ανάπηρος σε ποσοστό*

80%, η δε επιχείρηση του αυτή τη στιγμή του αποφέρει πολύ μικρά κέρδη λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

**ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Πρόεδρος):** Μήπως χρειάζεται τελεσίδικη δικαστική απόφαση;

**ΚΙΟΥΡΤΖΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ( Πληρεξούσιος δικηγόρος):** Αν και δεν είστε νομικός κ. Πρόεδρε τοποθετηθήκατε πολύ ορθά και για την τελεσίδικη απόφαση μπορεί να περιμένουμε πολλά χρόνια και με βάση την αρχή της αναλογικότητας, ένα μεμονωμένο περιστατικό στα 34 χρόνια λειτουργίας, δεν μπορεί ουσιαστικά να σας οδηγήσει μιας τέτοιας απόφασης τόσο επαχθούς

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΓΕΝΙΟΥ στην Δ.Κ. Πασιτίδας, μέχρι την έκδοση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης.

**Αρ. αποφ. 192/27-10-2016**

**ΑΔΑ: 7ΛΦΛΩ1Ρ-3Υ5**

#### Περίληψη

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΧΗΡΑ ΜΑΡΙΑΣ στην Δ.Κ. Πασιτίδας. (Έγγραφο ΔΚ Πασιτίδας αριθ. 5/77526/2016).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5/775263/2016 έγγραφο της ΔΚ. Πασιτίδας με το οποίο μας διαβιβάζει την ΑΠ 1057/9/547<sup>ο</sup>/25-6-2016 υποβολή δικογραφίας κατά της ΧΗΡΑ Μαρίας του Ιωάννη, σύμφωνα με την οποία, σε γενόμενο έλεγχο στο κατάστημα της, διαπιστώθηκε α) Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (26 κινητά καθίσματα, 10 σκαμπό, 16 καρέκλες και 2 τραπέζια με επτά καρέκλες εκτός του καταστήματος καθ' υπέρβαση της άδειας λειτουργίας που προβλέπει 20 καθίσματα εντός του καταστήματος.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο η πληρεξούσια δικηγόρος κ. **Κριγκοπούλου Μαρία** η οποία είπε:

Η άδεια του καταστήματος είναι για 20 καθίσματα και αναφέρει η μήνυση ότι ανευρέθηκαν 26 κινητά καθίσματα 16 καρέκλες και 2 τραπέζια. Αυτά όλα εκτός καταστήματος. Κατά την ημερομηνία του ελέγχου και εκείνη γενικά την περίοδο διεξάγονταν το EURO. Και όλα αυτά τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως γνωρίζετε έχουν μετατραπεί σε χώρους θέασης των συγκεκριμένων αγώνων. Και κυρίως στα χωριά που ο καθένας παρεκκλίνει της συμπεριφοράς του. Δεν είναι ο πελάτης που θα του πεις κάνε αυτό και θα υπακούσει. Οι σχέσεις είναι σίγουρα χαλαρότερες, πήραν οι πελάτες τα καθίσματα και τα έβγαλαν έξω, και δεν μπορεί η αστυνομία να της χρεώνει 26 καθίσματα. Τα υπόλοιπα καθίσματα είναι, επειδή ο χώρος είναι εξωτερικός και η γειτονιά είναι μεγάλη, λόγω της διεξαγωγής του EURO, πήραν ο καθένας το καρεκλάκι του και κάθισε στο οβελιστήριο της γειτονιάς για να παρακολουθήσει τους αγώνες. Δεν ήταν δικά μας. Και αυτό αποδεικνύεται από την ανομοιομορφία που είχαν τα τραπεζοκαθίσματα τα σκαμπό κλπ.

**ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Μέλος):** Επειδή τυγχάνει να ζω στη Πασιτίδα επί σειρά ετών, σας λέω ότι τα τραπέζια της κυρίας είναι πάντα μέσα και αν βγάζει καμιά φορά έξω, είναι ένα τραπέζι με δύο καρέκλες. Δεν υπάρχει περίπτωση να έβγαλε 26 καρέκλες διότι είναι στο δρόμο πάνω.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος **ΧΗΡΑ ΜΑΡΙΑΣ** στην **Δ.Κ. Πασιτίδας**.

**Αρ. αποφ. 193/27-10-2016**

**ΑΔΑ: ΩΕΣΒΩ1Ρ-ΓΘΨ**

#### Περίληψη

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΚΑΛΑΜΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ στην Τ.Κ. Καλαβαρδών (Έγγραφο Δ.Ε. Καμείρου αριθ. 10/72855/2016).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 10/72855/2016) έγγραφο της ΔΕ Καμείρου με το οποίο διαβιβάζει στην Ε.Π.Ζ. το υπ' αριθ. 1020/2475/3-α/09-8-2016 έγγραφο με θέμα: Υποβολή μηνύσεως κατά του ΚΑΛΑΜΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ σε γενόμενο έλεγχο διαπιστώθηκε ότι ο διοικούμενος την 08-08-2016 και περί ώρα 01:30 κατελήφθη να λειτουργεί υπαίθριο μπαρ στην ταράτσα του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ) που διατηρεί στο εν λόγω κατάστημα, προσφέροντας υπηρεσίες σε πελάτες χωρίς άδεια της αρμόδιας αρχής.

Ο διοικούμενος επέδειξε στην Επιτροπή σχέδια από τα οποία προκύπτει ότι ο επίδικος χώρος εμφανίζεται στα σχέδια που κατατέθηκαν για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του ΚΑΛΑΜΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ στην Τ.Κ. Καλαβαρδών διότι από τα σχεδιαγράμματα που επέδειξε προκύπτει ότι ο χώρος στον οποίο λειτουργούσε, συμπεριλαμβάνεται στα σχέδια που κατατέθηκαν για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

**Αρ. αποφ. 194/27-10-2016**

**ΑΔΑ: ΩΟΥΒΩ1Ρ-ΞΞΙ**

#### Περίληψη

**Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του Κουφού Ηλία στην Τ.Κ. Κατταβιάς. (Θέμα από αναβολή)**

Ο Πρόεδρος κ. Κακούλης έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 4/116139/12-8-2016 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Νότιας Ρόδου με το οποίο διαβιβάζεται στην Επιτροπή το ΑΠ 4130 Φ. 701.1.21-7-2016 έγγραφο της Π.Υ.Ρ. σύμφωνα με το οποίο ο κ. Κουφός Ηλίας ιδιοκτήτης του καταστήματος εστιατορίου με την επωνυμία «ΛΟΥΗΣ» που βρίσκεται στην Τ.Κ. Κατταβιάς δεν έχει υλοποιήσει τις παρατηρήσεις που του υπέδειξε η εν λόγω Υπηρεσία με το υπ' αριθ. 2194 Φ.701.15/05/05/16- ΑΜ 1461-3/81 έγγραφο της και καλεί τον Δήμο να προβεί στις δικές του ενέργειες.

Ο ανωτέρω δεν προσκόμισε πιστοποιητικό πυροπροστασίας και δεν παρευρέθη στη συνεδρίαση της Επιτροπής αν και κλήθηκε.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του Κουφού Ηλία στην **Τ.Κ. Κατταβιάς** λόγω ελλείψεως πιστοποιητικού πυροπροστασίας.

**Αρ. αποφ. 195/27-10-2016**

**ΑΔΑ: 7ΔΤΥΩ1Ρ-ΝΚ5**

## Περίληψη

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΒΟΥΤΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥ επί της οδού Αμαράντου 45. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4453/2016).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 4453/2016) έγγραφο της Δνσης Υπηρ. Δόμησης που έχει ως εξής:

*Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «καφέ-μπαρ» με αρ. αδείας: 37/2015 επί της οδού: Αμαράντου αρ. 45, με την επωνυμία «LAST BUTLER» όπου σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/6910<sup>9</sup>/7-β έγγραφο του Α.Τ.Ρ. διαπιστώθηκε να λειτουργεί έχοντας αναπτύξει εξωτερικά του καταστήματος σε κοινόχρηστο χώρο (πεζοδρόμιο), σαράντα (40) καθίσματα αντί είκοσι (20) εξυπηρετούμενων πελατών, καθ' υπέρβαση της υπ' αρ. 37/2015 Α.Ι.Λ.*

*Σας ενημερώνουμε ότι η ανωτέρω παράβαση αποτελεί τροποποίηση των υγειονομικών όρων, γεγονός που συνεπάγεται τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία διοικητικές κυρώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφ. α του άρθρου 2 του Π.Δ. 180/79, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 231/89 και 457/90 καθώς και με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 11 του ΠΔ 2307/95.*

*Η Υπηρεσία Δόμησης με το υπ. αρ. 3994/2016 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.(φ.712)*

*Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.*

*Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο κ. Βουτσής που είπε:*

*Εκείνη την ημέρα που έγινε ο έλεγχος, το όργανο είχε μετρήσει όχι μόνο τα δικά μου αλλά και τα καθίσματα του απέναντι. Ο χώρος του καταστήματος μου είναι μικρός που είναι αδύνατον να χωρέσουν 40 καθίσματα. Ο χώρος μου είναι μόνο 6 μ.*

**ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (Αντιπρόεδρος):** *Πόσα μέτρα είναι από το δικό σας μαγαζί μέχρι το απέναντι; Διότι για να κάνει τέτοιο λάθος το όργανο όπως ισχυρίζεστε, σημαίνει ότι τα καθίσματα τα δικά σας με του απέναντι ήταν σε πολύ κοντινή απόσταση που σημαίνει ότι κλείνατε τον δρόμο.*

**ΒΟΥΤΣΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ:** *Περίπου 4 μ. Μπορεί να φαίνεται έτσι όπως το λέτε, αλλά απέναντι μας είναι ένα κατάστημα που δεν είναι υγειονομικού ενδιαφέροντος το οποίο μας επιτρέπει να τοποθετούμε ένα τραπέζι για να κάθεται εκεί όποιος θέλει δεν είναι κάτι κακό.*

**ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (Μέλος):** *Θυμάστε για την Αμαράντου είχαμε πάρει δύο αποφάσεις που είχαμε διαφωνήσει μεταξύ μας. Είχαμε πει ότι όταν αλλάζει η λειτουργία μιας πόλης εμείς σαν Δημοτική Αρχή θα πρέπει να είμαστε ρεαλιστές. Αλλά είπαμε επίσης ότι εκεί είναι μια κατοικημένη περιοχή και κάποιοι αντιδρούσαν. Έπρεπε να είστε πολύ προσεκτικοί οι καταστηματάρχες διότι ουσιαστικά εκθρονίζεται και η δική μας η θέση που πήγαμε μπροστά. Σας το έχουμε επισημάνει αυτό και κάναμε και μια υπέρβαση. Κάναμε αλλαγή στον κανονισμό κοινοχρήστων χώρων για αυτά τα καταστήματα.*

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του ΒΟΥΤΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥ επί της οδού Αμαράντου 45 **(Μειοψηφούν 1) Κακούλης 2) Καραγιάννη 3) Χριστοδούλου 4) Πετράκης, που πρότειναν ανάκληση).**

**Αρ. αποφ. 196/27-10-2016**

**ΑΔΑ: 7ΥΣΖΩ1Ρ-Υ6Χ**

Περίληψη

**Αίτημα Πελαρδής Εμμανουήλ για ανάκληση της υπ' αριθ. 156/2016 απόφασης της Ε.Π.Ζ., λόγω προσκομίσεως πιστοποιητικού πυρασφάλειας.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την αριθ. 2/85223/10-10-2016 αίτηση του Πελαρδής Εμμανουήλ με την οποία αιτείται την ανάκληση της υπ' αριθ. 156/2016 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία ανακλήθηκε η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του επί της οδού Αποστ. Παύλου 29, λόγω ελλείψεως πιστοποιητικού πυροπροστασίας.

Ο διοικούμενος αιτείται την ανάκληση της απόφασης αυτής, λόγω προσκομίσεως του ΑΠ 4767 Φ701.23/ Α.Μ. (3440/71/88)/26-8-2016 Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Αποδέχεται το αίτημα του κ. Πελαρδής Εμμανουήλ και ανακαλεί την υπ' αριθ. 156/2016 απόφαση της, λόγω προσκομίσεως από τον αιτούντα του υπ' αριθ. 4767 Φ701.23/ Α.Μ. (3440/71/88)/26-8-2016 Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας,

**Αρ. αποφ. 197/27-10-2016**

**ΑΔΑ: ΩΗΧΓΩ1Ρ-ΔΚ2**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ' αριθ. 9/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Μαρितσών «Περί οριοθέτησης –αλλαγής οριζοντιογραφίας οδικού δικτύου περιοχής στην Δ,Κ. Μαρितσών.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. **9/2016 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Μαρितσών** η οποία έχει ως κατωτέρω:

*Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε στο Τοπικό Συμβούλιο την με αριθμ. πρωτ. 1550/2016/16-09-2016 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου με θέμα «Διόρθωση-Αλλαγή Οριζοντιογραφίας οδικού δικτύου περιοχής Μαρितσών» στην οποία αναφέρονται:*

*1. Την υπ' αριθμ. 1550/1-8-2016 αίτηση του κ. Παπακωνσταντή Κωνσταντίνου με την οποία ζητείται από την υπηρεσία μας η διόρθωση της οριζοντιογραφίας του οδικού δικτύου στην περιοχή των Μαρितσών, εντός της Κ.Μ. 726 γαιών Μαρितσών όπως αναγράφεται στα σχέδια του Γ.Π.Σ. Πεταλούδων.*

*2. Το συνυποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάξε ο Τοπογράφος Μηχανικός κ. Παπανικολάου Ηλίας και ο Αρχιτέκτων μηχανικός κ. Παπαγρηγορίου Νικόλαος, στο οποίο απεικονίζεται η Κ.Μ. 726 γαιών Μαρितσών, εντός της οποίας βρίσκεται ο προς διόρθωση δρόμος, ο οποίος απεικονίζεται με έντονη σκιαγράφιση και ο προτεινόμενος με στοιχεία κορυφών 1.2.3.....16.17.18.1.*

*3. Το πιστοποιητικό ιδιοκτησίας και το κτηματολογικό διάγραμμα της κτηματολογικής μερίδας 726 γαιών Μαρितσών.*

*4. Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πεταλούδων ΦΕΚ 413ΑΑΠ/2008 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 499 ΑΑΠ/2009, με το οποίο εγκρίθηκε η ιεράρχηση του οδικού δικτύου του πρώην Δήμου Πεταλούδων.*

*5. Το γεγονός ότι η οδός για την οποία ζητείται η διόρθωση, σύμφωνα με την παραπάνω ιεράρχηση εντάσσεται στο δημοτικό – τοπικό οδικό δίκτυο.*

*6. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη μετατόπιση δεν δημιουργεί πρόβλημα στην εξυπηρέτηση της ευρύτερης περιοχής η οποία εξυπηρετείται με τον ίδιο τρόπο, ενώ η διόρθωση-μετατόπιση συντελείται εντός της Κ.Μ. 726 γαιών Μαρितσών και δεν επηρεάζει άλλες ιδιοκτησίες.*

*7. Την παρ. Ξ του ΓΠΣ σύμφωνα με την οποία : «.....Οι υπόλοιπες οδοί όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη ανήκουν στους τοπικούς και εξυπηρετούν τις ανάγκες του Δήμου. Βελτιώνονται τα γεωμετρικά τους χαρακτηριστικά αλλάζοντας ενδεχομένως και οριζοντιογραφία μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας...»*

*Η Υπηρεσία Πολεοδομικού Σχεδιασμού βάσει των παραπάνω εισηγείται την μετατόπιση της εν λόγω τοπικής οδού εντός της Κ.Μ. 726 γαιών Μαρτσών, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και παρακαλεί το Συμβούλιο της Δ.Κ.Μαρτσών για την γνωμοδότηση του.  
Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση*

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

*Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μαρτσών λαμβάνοντας υπόψη την με αριθμ. πρωτ. 1550/2016/16-09-2016 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου με θέμα «Διόρθωση-Αλλαγή Οριζοντιογραφίας οδικού δικτύου περιοχής Μαρτσών»:*

*Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη για την μετατόπιση της εν λόγω τοπικής οδού εντός της Κ.Μ. 726 γαιών Μαρτσών, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα εφόσον η προτεινόμενη μετατόπιση δεν δημιουργεί πρόβλημα στην εξυπηρέτηση της ευρύτερης περιοχής η οποία εξυπηρετείται με τον ίδιο τρόπο, ενώ η διόρθωση-μετατόπιση συντελείται εντός της Κ.Μ. 726 γαιών Μαρτσών και δεν επηρεάζει άλλες ιδιοκτησίες.*

*Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **9/2016**.*

*Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.*

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την ΑΠ 1550/2016 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού η οποία εμπεριέχεται αυτούσια στην απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Μαρτσών.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 9/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μαρτσών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την Διόρθωση- Αλλαγή οριζοντιογραφίας του οδικού δικτύου περιοχής Μαρτσών εντός της Κ.Μ. 726 Γαιών Μαρτσών με την μετατόπιση του δρόμου με **την μαύρη σκίαση**, στην προτεινόμενη θέση **με στοιχεία κορυφών 1.2.3.....16.17.18.1**, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

**Αρ. αποφ. 198/27-10-2016**

**ΑΔΑ: 77ΒΣΩ1Ρ-198**

### **Περίληψη**

**Χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ιδιοκτησίας ΚΑΡΑΣΑΒΒΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ στην Τ.Κ. Γενναδίου.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Γεώργιος Κακούλης έθεσε υπόψη της Επιτροπής:

1)Το ΑΠ 4/86183/12-10-2016 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Νότιας Ρόδου οποίο διαβιβάζεται στην Επιτροπή η ΑΠ 4/86041/12-10-2016 αίτηση του κ. **ΚΑΡΑΣΑΒΒΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του Στέργου** με όλα τα προβλεπόμενα από το Νόμο δικαιολογητικά για χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος με χρήση **«Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος (Εστιατόριο) καθώς και επιχείρηση αναψυχής (Καφέ- ΠΑΙΔΟΤΟΠΟ)-** στην Τ.Κ. Γενναδίου εκτός οικισμού.

2)Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 11του Ν. 2503/97

3)Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 2218/94

4)Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 80του Ν. 3463/06 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2α του Ν. 3536/2007.

5) Το ΑΠ 602/23-4-2015 έγγραφο της Δνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού περί βεβαίωσης χρήσεων γης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη α) το ΑΠ 602/23-4-2015 έγγραφο της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού για χορήγηση χρήσεων γης, σύμφωνα με το οποίο είναι επιτρεπτή, η χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση **Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος (Εστιατόριο) καθώς και επιχείρηση αναψυχής (Καφέ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟ)** στην ΚΜ 4909 Γαιών Γενναδίου εντός οικισμού και β) τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ομόφωνα

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον **κ. ΚΑΡΑΣΑΒΒΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του Στέργου** με χρήση **Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος (Εστιατόριο) καθώς και επιχείρηση αναψυχής (Καφέ-ΠΑΙΔΟΤΟΠΟ)** στην ΚΜ 4909 Γαιών Γενναδίου εντός οικισμού.

Η παρούσα προέγκριση δεν δεσμεύει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ροδίων για την έκδοση της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας για το εν λόγω κατάστημα.

Η οριστική άδεια ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται, εφ' όσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις που θέτουν υγειονομικές, πολεοδομικές, πυροσβεστικές και τυχόν άλλες διατάξεις.

Σε αντίθετη περίπτωση ανακαλείται αυτοδικαίως η παρούσα απόφαση.

Το έντυπο της άδειας θα χορηγηθεί εφ' όσον προσκομιστεί βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Ρόδου.

**Αρ. αποφ. 199/27-10-2016**

**ΑΔΑ: ΩΕ4ΑΩ1Ρ-276**

#### **Περίληψη**

**Έγκριση της υπ' αριθ. 48/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ιαλυσού περί ορθής επανάληψης της υπ' αριθ. 8/2016 απόφασης περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Ιαλυσού μεταξύ των Ο.Τ. 89 και Ο.Τ. 90**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Γ. Κακούλης έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ. 48/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ιαλυσού που αφορά στο θέμα, η οποία έχει ως ακολούθως:

*Η Πρόεδρος προτείνει στο Σώμα εξαιτίας της έλλειψης ορισμένου Πρακτικογράφου, την ανάθεση της τήρησης των πρακτικών για την παρούσα συνεδρίαση στον μόνιμο Διοικητικό Υπάλληλο Δ.Ε. Ιαλυσού του Δήμου Ρόδου, Χατζηκαλημέρης Γεώργιος, κατηγορίας ΔΕ Διοικητικού.*

*Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης και οι Δ.Σ. κ. Τσίγκης Δημήτριος (Πρόεδρος Δ.Ε.Υ.Α.Ρ.) και κ. Παρασκευάς Δημήτριος (Πρόεδρος Ρ.Ο.Δ.Α.)*

*Το Σώμα αποδέχθηκε ομοφώνως την πρόταση*

#### **ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ :**

**«Ορθή επανάλληψη της υπ αριθ. 8/2016( αρ. πρακτικού 4/31-03-2016) απόφαση της Δ.Κ. Ιαλυσού με θέμα :«Λήψη απόφασης, τροποποίησης – αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ιαλυσού στο Ο.Τ 89 και Ο.Τ. 90».**

#### **Αριθμός Απόφασης 48/2016**

*Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού κ. Μπότσαρη Ερμιόνη, θέτει υπόψη των μελών του Σώματος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας*

*διάταξης, σύμφωνα με την εισήγηση της ίδιας, -έχοντας υπόψιν την ορθή επανάλληψη στο έγγραφο- ως εξής:*

*1)Την αρ.πρωτ. 1742/2016-1181/2016/06-09-2016 **ορθή επανάλληψη** του εγγράφου προερχόμενου από το γραφείο ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ με θέμα: **Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ιαλυσού των Ο.Τ. 89 και Ο.Τ 90***

*Η κ. Πρόεδρος προτείνει στο σώμα την έγκριση εκ νέου της υπ. αριθ. 8/2016 σε ορθή επανάλληψη, σύμφωνα με το αναφερόμενο έγγραφο που επισυνάπτεται .*

Αφού ολοκληρώθηκε η συζήτηση επί του θέματος, η Πρόεδρος καλεί το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Τοπικό Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει την ορθή επανάληψη της υπ. αριθ. 8/2016 απόφασης του τοπικού συμβουλίου που αφορά την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ιαλυσού, μεταξύ των Ο.Τ. 89 και Ο.Τ. 90 σύμφωνα με το επισυναπτόμενο έγγραφο εκ της Διευθύνσεως Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παραπάνω απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 48/2016.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την ΑΠ 1742/2016 και 1181/216 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού που έχει ως κάτωθι:

### **Θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ιαλυσού των Ο.Τ. 89 και Ο.Τ. 90.**

**Σχετ.:**1) Το υπ'αρ.πρωτ.11/25585/2016 έγγρ. Συμβ. Δημ.Κοιν.Ιαλυσού (α.π.1181/14-6-16 ΔΠΣχ)

2) Το υπ'αρ.πρωτ.11/71424/2016 έγγρ. Συμβ.Δημ.Κοιν.Ιαλυσού (α.π. 1742/31-8-16 ΔΠΣχ)

### **Έχοντας υπόψη :**

**1. Την ορθή επανάληψη της υπ' αριθμό 8/2016 (αρ. πρακτικού 4/31-3-2016) απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού με θέμα: «Λήψη απόφασης τροποποίησης - αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ιαλυσού στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 89 και Ο.Τ. 90 »**

**2. Τα κτηματολογικά διαγράμματα και τα πιστοποιητικά ιδιοκτησίας για τα ακίνητα, των Κτηματολογικών Μεριδών 279ΑΑ και 279ΑΓ γαιών Τριαντών ιδιοκτησίας Κοινότητας Τριαντών, με λοιπά κτηματολογικά στοιχεία :**

-Κ.Μ. 279 ΑΑ, Τόμος 8, Φύλλο 173 , Φάκελος 1502.

-Κ.Μ. 279 ΑΓ, Τόμος 8, Φύλλο 112 , Φάκελος 1266.

### **3. Τις διατάξεις**

**α) Του Ν.Δ./τος της 17-7-1923** (ΦΕΚ 228/Α/16-08-1923) όπως ισχύει σήμερα, με θέμα «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών»

**β) Του Β.Δ./τος 22-01-1971** (ΦΕΚ 34/Δ/06-02-1971) με θέμα «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριάντα (Ρόδου) και καθορισμού των όρων και περιορισμών Δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

**γ) Του Β.Δ./τος 10-01-1972** (ΦΕΚ 7/Δ/15-01-1972) με θέμα «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριάντα (Ρόδου) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

**δ) Το Β.Δ./τος 19-05-1973** (ΦΕΚ 154/Δ/21-05-1973) με θέμα «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριάντα (Ρόδου)».

**ε) Του Ν.1337/1983** με θέμα «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως ισχύει σήμερα.

**ζ) του Ν. 1577/85** (ΦΕΚ 210/Α/18-12-85) « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» για όσες διατάξεις του εξακολουθούν να ισχύουν (υπό την έννοια ότι δεν έρχονται σε αντίθεση με τον Ν.Ο.Κ.)

**η) του Π.Δ./τος 23-02-1987** (ΦΕΚ 166/Δ/06-03-1987), με θέμα «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

**θ) της Εγκ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/88, «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων.»**

**ι) Της υπ' αριθ. 73932/4915/04-08-1994 Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.** (ΦΕΚ 1052/Δ/11-10-1994), με θέμα «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ιαλυσού της νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου)»

**κ) Του Π.Δ/τος 08-08-1995** (ΦΕΚ 655/Δ/04-09-1995) με θέμα «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιαλυσού νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

**λ) Του Ν. 2508/1997** (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997), με θέμα «*Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις*»

**μ) του Ν. 2831/00**, ΦΕΚ 140/Α/13-6-00, «*Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις*» (άρθρο 27,29)

**ν) της υπ' αρ. (οικ) 1125/29-8-06 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας** (ΦΕΚ 17/ΑΑΠ/28-9-2006), «*Έγκριση σημειακών τροποποιήσεων του Σχεδίου Πόλεως Ιαλυσού*»

**ξ) του Ν.3852/10**, ΦΕΚ (87/Α/7-6-10), «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*»

**ο) του Ν. 4067/2012** (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012), με θέμα «*Νέος Οικοδομικός Κανονισμός*»

**π) του Ν. 4315/14** (ΦΕΚ 269/Α/24-12-14) «*Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις*»

**4.Την φωτογραφική αποτύπωση** της υφιστάμενης κατάστασης.

**5.Τους όρους δόμησης** εντός του Τομέα Δ της Πολεοδομικής Μελέτης Ιαλυσού (ΦΕΚ 655/Δ/04-09-1995), όπου εμπίπτουν τα Ο.Τ. 89 και Ο.Τ 90, που είναι οι εξής :

Αρτιότητα	1000 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο	15,00 μ.
Συντελεστής δόμησης	0,4
Συντελεστής Κάλυψης	20%
Μέγιστο Ύψος	7,50 μ.

**6.Το γεγονός ότι η κοινόχρηστη οδός** η οποία διέρχεται μεταξύ των Ο.Τ. 89 και Ο.Τ. 90 όπως εμφανίζεται στο ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο Ιαλυσού, ρυμοτομεί το χώρο του υφιστάμενου γηπέδου ποδοσφαίρου, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η αξιοποίηση αυτού. Συνεπώς είναι απαραίτητη η τροποποίηση στη συγκεκριμένη θέση του σχεδίου πόλεως, με την προϋπόθεση ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων και των αναγκαίων κοινωφελών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4315/14.

Κατόπιν των παραπάνω, θεωρούμε ότι η τροποποίηση των Ο.Τ. 89 και Ο.Τ. 90 της πολεοδομικής μελέτης Ιαλυσού (ΦΕΚ 655/Δ/04-09-1995) και η μεταφορά του κοινόχρηστου χώρου σε θέση όπου δεν ρυμοτομείται το υφιστάμενο γήπεδο είναι απαραίτητη. Επιπλέον δημιουργείται σαφής διαχωρισμός στις χρήσεις, ανάμεσα στο χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων του γηπέδου και στο υφιστάμενο κτίριο το οποίο θα μπορούσε να αναλάβει κοινωφελείς χρήσεις, (διοικητικές, εκπαιδευτικές, πολιτιστικές, πρόνοιας κτλ.)

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, η υπηρεσία θεωρεί ότι η επικείμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στη θέση των εν λόγω οικοδομικών τετραγώνων είναι επιτρεπτή σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Κατόπιν τούτου, σύμφωνα με το συνημμένο **τοπογραφικό διάγραμμα της πρότασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου** που συντάχθηκε από την υπηρεσία μας, μεταφέρεται η οδός η οποία υπάρχει μεταξύ των Ο.Τ. 89 και Ο.Τ. 90 του σχεδίου πόλεως Ιαλυσού, μειώνοντας την επιφάνεια του Ο.Τ. 90 και αυξάνοντας την επιφάνεια του Ο.Τ 89, χωρίς να μειώνεται η συνολική επιφάνεια του κοινόχρηστου χώρου η οποία δεν μεταβάλλεται. Το γήπεδο ποδοσφαίρου χωροθετείται εντός της Κ.Μ. 279<sup>ΑΓ</sup>, τμήμα της οποίας εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 89 ενώ η λοιπή έκταση εμπίπτει σε εκτός σχεδίου περιοχή, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο ενδεικτικής θέσης του γηπέδου.

Στη πρόταση τροποποίησης εμφανίζονται οι καταργούμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές, καθώς και οι νέες χαράξεις, όπως ορίζεται από την Εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/88, «*Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων.*» **Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μεταβάλλονται οι όροι δόμησης που ισχύουν** σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 08-08-1995 (ΦΕΚ 655/Δ/04-09-1995)

Η παραπάνω πρόταση έχει λάβει υπόψη τα πολεοδομικά κριτήρια τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις οδηγίες και τις προδιαγραφές της Εγκυκλίου ΔΤΕ/δ/43511/161/55/88 και των διατάξεων της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας, αφού δεν απομειώνονται ή καταργούνται οι κοινόχρηστοι χώροι μετά την προτεινόμενη τροποποίηση. Επίσης, η συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου Ιαλυσού πηγάζει από την κοινή ανάγκη και τη κοινωνική ωφέλεια σε συνδυασμό με τη βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών της πόλης και το σεβασμό στο περιβάλλον.

Σύμφωνα με το Ν. 3852/10 , ΦΕΚ 87/Α/7-6-10, Άρθρο 186, παρ. ΣΤ.39 που αφορά σε έγκριση σημειακών - εντοπισμένων τροποποιήσεων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των χρήσεων και όρων δόμησης αυτών, εμπίπτει στις Αρμοδιότητες Περιφερειών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και **κατόπιν της σχετικής απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού η οποία αφορά στην τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ιαλυσού** ως προς τη δημοτική οδό που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 89 και Ο.Τ. 90, εισηγούμαστε τα παραπάνω στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού, σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία.

Παρακαλούμε για την γνωμοδότηση τους, όσον αφορά στην τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ιαλυσού, μεταξύ των Ο.Τ. 89 και Ο.Τ. 90, σύμφωνα με την παρούσα εισήγηση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Κατόπιν τούτου η απόφαση τους θα διαβιβαστεί στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία θα εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για το συγκεκριμένο θέμα.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

- 1) Εγκρίνει την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση του θέματος.
- 2) Εγκρίνει την υπ' αριθ. 48/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού με την οποία επαναλαμβάνει ορθά την υπ' αριθ. 8/2016 απόφαση του, και **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ιαλυσού** μεταξύ των Ο.Τ. 89 και Ο.Τ. 90 **σύμφωνα με την εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο τη συνοδεύει.**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Γιώργος Κακούλης

1) Μαρία Καραγιάννη

2) Μιχαήλ Σταυρής

3) Μιχαήλ Χριστοδούλου

4) Ελευθέριος Χατζηϊωάννου

5) Σάββας Καλαθενός

6) Σταματία Σαρρή –Υψηλάντη

7) Παναγιώτης Τοκούζης

8) Σωτήρης Πετράκης.