

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αριθ. 03/30-03-2016.

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 30/03/2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ. 512/07-09-2014 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Σάββα Μ. Διακοσταματίου (Αποφ. Δημάρχου 3042/15-09-2014 «περί ορισμού και ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντιδημάρχων»), αριθ. 2/20149/21-03-2016 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ87Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

Παρόντες: 1) Σάββας Διακοσταματίου Αντιδήμαρχος- Πρόεδρος
2) Κακούλης Γιώργος Αντιδήμαρχος Μέλος
3) Μιχαήλ Σταυρής- Μέλος
4) Φλώρα Κρεμαστινού Αντιδήμαρχος- Μέλος
5) Σάββας Καλαθενός Μέλος
6) Χριστοδούλου Μιχαήλ -Μέλος
7) Σταματία Σαρρή -Υψηλάντη- Μέλος

Απόντες: 1) Μαρία Καραγιάννη Αντιπρόεδρος
2) Ελπίδα Ατσιδη- Μέλος
3) Χατζηγιάννου Ελευθέριος- Αντιδήμαρχος Μέλος
4) Παναγιώτης Τοκούζης -Μέλος

Αρ. αποφ. 44/30-03-2016

ΑΔΑ: 7ΛΩΧΩ1Ρ-5ΓΙ

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για έγκριση της υπ' αριθ. 302/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου με θέμα: «Επανεξέταση αιτήματος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Ιωάννη Ζιγδη (τροπ. Κανονισμού κχ)»

Πριν την συζήτηση του θέματος, έλαβε το λόγο ο πληρεξούσιος δικηγόρος της εταιρείας «Π. ΤΑΧΕΡ –Σ. ΤΑΧΕΡ ΟΕ» κ. **Π. Πανιέρας** που είπε τα εξής:

Επειδή εκπροσωπώ εγώ την εταιρεία και επειδή ότι υπάρχει εσφαλμένως κατά την εταιρεία και κατ' εμέ μια αρνητική εισήγηση και επειδή θα πρέπει να αναπτυχθεί επιχειρηματολογία στο θέμα αυτό, ζητώ λόγω της αποχής των δικηγόρων, επειδή δεν μπορώ να παρασταθώ και να εκπροσωπήσω τους εντολείς μου ζητώ αναβολή της συζήτησης του θέματος.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Το έχουμε αναβάλει πολλές φορές και επειδή υπάρχουν καταγγελίες, για άλλες παραβάσεις συναφείς προς τον εισαγγελέα, προτείνω τη συζήτηση, αφού δεν είναι τελεσίδικο δυσμενές διοικητικό μέτρο αφού θα συζητηθεί και σε άλλο επίπεδο, αυτό του Δημ. Συμβουλίου.

Π. ΠΑΝΙΕΡΑΣ(Πληρεξούσιος δικηγόρος): Το συγκεκριμένο θέμα δεν έχει ποινικές προεκτάσεις στα μέλη της Ε.Π.Ζ. αφού το θέμα είναι εκμίσθωση η όχι κοινόχρηστου χώρου. Το θέμα θα πρέπει να αναβληθεί λόγω της αποχής των δικηγόρων διότι πιστεύω πως πρέπει να ακουστεί η άποψη της επιχείρησης που αιτείται. Η απόρριψη του αιτήματος θα επιφέρει ότι θα έχει δυσμενείς επιπτώσεις για την επιχείρηση γι αυτό ζητώ την αναβολή για να ακουστεί η άποψη της επιχείρησης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία το θέμα της αναβολής.

Υπέρ της αναβολής ψήφισαν τα μέλη 1) Κρεμαστινού 2) Σταυρής 3) Καλαθενός 4) Σαρρή.

Κατά της αναβολής ψήφισαν τα μέλη: 1) Κακούλης 2) Χριστοδούλου 3) Διακοσταματίου

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για έγκριση της υπ' αριθ. 302/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου με θέμα: «Επανεξέταση αιτήματος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Ιωάννη Ζίγδη (τροπ. Κανονισμού κχ)», για την επόμενη συνεδρίαση.

Αρ. αποφ. 45/30-03-2016

ΑΔΑ: ΩΗΚΞΩ1Ρ-ΜΩ2

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 14/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοιν. Ρόδου με θέμα: «Επέκταση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της Σοφοκλέους.»

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. 14/2016 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ 5: «Επέκταση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της Σοφοκλέους.»

Ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στον κ. Μπούκλα Στέλιο της Δ/σης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων, εισηγούμενος το θέμα, διαβάσει την εισήγηση της υπηρεσίας, σύμφωνα με την αίτηση και το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο επισυνάπτεται στο απόσπασμα πρακτικού.

ΣΧΕΤ: Η υπ.αρ. 2/35954/27-04-2015, 2/42391/18-05-2015 και 2/54832/18-06-2015 αιτήσεις.

Σε απάντηση των παραπάνω αιτήσεων, σχετικά με τους κοινόχρηστους χώρους που αιτούνται για τις επιχειρήσεις τους επί της οδού Σοφοκλέους 9-11 και 17, οι : ΚΑΛΛΙΓΑΣ Κων/νος, ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ Νικόλαος, ΓΕΛΕΑΔΗΣ Ιωάννης, ΚΟΥΦΟΥ Μοσχοβία, ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ Ερμόλαος και ΖΕΖΙΟΣ Άγγελος, σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά στην επέκταση του ήδη υφιστάμενου χώρου τους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων (από 1,20μ. πλάτους σε 2,20μ.) διότι το πλάτος της οδού Σοφοκλέους στις παραπάνω θέσεις στο στενότερο σημείο είναι 4,3μ. και θεωρούμε ότι δεν εμποδίζει την κυκλοφορία πεζών ή οχημάτων.

Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της διάθεσης του κοινόχρηστου χώρου και διαπίστωσης παραβάσεων οποιουδήποτε χαρακτήρα, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς ανάκλησής του.

Ο κος Μπούκλας συνεχίζοντας είπε πως ο κοινόχρηστος χώρος (Α), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που αιτείται ο Κος Κωνσταντάκης Νικόλαος, είναι κοντά σε σκάλα και εμποδίζει τον χώρο. Για τον λόγο αυτό η υπηρεσία προτείνει να μην παραχωρηθεί.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας, τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εισηγείται **κατά πλειοψηφία θετικά**, στο αίτημα των Καλλιγά Κων/νου, Γελεάδη Ιωάννη, Κουφού Μοσχοβία, Μαυρομάτη Ερμόλαο και Ζέζιου Άγγελου, στην επέκταση του ήδη υφιστάμενου χώρου τους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων (από 1,20μ. πλάτους σε 2,20μ.) διότι το πλάτος της οδού Σοφοκλέους στις παραπάνω θέσεις στο στενότερο σημείο είναι 4,3μ. και δεν εμποδίζει την κυκλοφορία πεζών ή οχημάτων.

Αρνητικά ψήφισε η Κα Φωτεινή Καράμπελα.

Ο αιτούμενος κοινόχρηστος χώρος (Α), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που αιτείται ο Κος Κωνσταντάκης Νικόλαος, **απορρίπτεται** γιατί βρίσκεται κοντά σε σκάλα και εμποδίζει τον χώρο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος **κ. Διακοσταματίου** είπε ότι μέλη της Επιτροπής μαζί με υπηρεσιακούς παράγοντες έκαναν αυτοψία στην περιοχή και διαπίστωσαν ότι ο χώρος ο οποίος ζητείται από τον κ. Κωνσταντάκη μπορεί να παραχωρηθεί χωρίς να εμποδίζει την διπλανή σκάλα αρκεί αυτό να το επιτρέπει η άδεια λειτουργίας του καταστήματος, δεδομένου ότι το κατάστημα φαίνεται να λειτουργεί ως κέντρο διασκέδασης και όχι ως μπαρ ή καφετέρια. Η Υπηρεσία ζήτησε από τον διοικούμενο να προσκομίσει την άδεια λειτουργίας, όμως μέχρι σήμερα αυτή δεν προσκομίστηκε.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Α) Εγκρίνει εν μέρει την υπ' αριθ. 14/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επέκταση του υφιστάμενου κοινόχρηστου χώρου εμπροσθεν των καταστημάτων των Καλλιγά Κων/νου, Γελεάδη Ιωάννη, Κουφού Μοσχοβίας, Μαυρομμάτη Ερμόλαου και Ζέζιου Άγγελου, από 1,20μ. πλάτος σε 2,20 διότι το πλάτος της οδού Σοφοκλέους στις παραπάνω θέσεις στο στενότερο σημείο, είναι 4,3μ. και δεν εμποδίζει την κυκλοφορία πεζών ή οχημάτων

Β) Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για παραχώρηση ή μη του κοινόχρηστου χώρου (Α) όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα, που αιτείται ο κ. Κωνσταντάκης Νικόλαος, προκειμένου ο διοικούμενος να προσκομίσει στην Δνση Μεσαιωνικής Πόλης την άδεια λειτουργίας του καταστήματος για να διαπιστωθεί αν προβλέπεται από αυτή η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων εκτός της αιθούσας του καταστήματος.

Η Δνση Μεσαιωνικής Πόλης, αφού προσκομιστεί η Άδεια λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος, να επαναφέρει το θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για να λάβει σχετική απόφαση σε επόμενη συνεδρίαση της.

Αρ. αποφ. 46/30-03-2016

ΑΔΑ: Ω88ΦΩ1Ρ-03Ν

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 52/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου με θέμα: «Γνωμοδότηση για την χορήγηση βεβαίωσης για το συνολικό μήκος της προτεινόμενης ειδικής διαδρομής και του καθορισμού της αφετηρίας και των στάσεων, ειδικού τουριστικού λεωφορείου ανοικτού τύπου Δ.Χ αστικής περιήγησης πόλεων (τύπου "OPEN BUS")»

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 52/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ 8: «Γνωμοδότηση για την χορήγηση βεβαίωσης για το συνολικό μήκος της προτεινόμενης ειδικής διαδρομής και του καθορισμού της αφετηρίας και των στάσεων, ειδικού τουριστικού λεωφορείου ανοικτού τύπου Δ.Χ αστικής περιήγησης πόλεων (τύπου "OPEN BUS")»

Ο Πρόεδρος κ. Παγκάς Μιλτιάδης εισηγείται το θέμα της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, του τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών που αφορά στην χορήγηση βεβαίωσης για το συνολικό μήκος της προτεινόμενης ειδικής διαδρομής και του καθορισμού της αφετηρίας και των στάσεων, ειδικού τουριστικού λεωφορείου ανοικτού τύπου Δ.Χ αστικής περιήγησης πόλεων (τύπου "OPEN BUS")

Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι η παρακάτω:

Στη συνέχεια της ανωτέρω σχετικής αίτησης του Τουριστικού Οργανισμού Ι.Κ.Ε "ΤΕΛΧΙΣ", προκειμένου να εκδώσουμε βεβαίωση για το συνολικό μήκος της προτεινόμενης ειδικής διαδρομής και τον καθορισμό της αφετηρίας και των στάσεων, όπως απαιτείται για την έκδοση άδειας ειδικού τουριστικού λεωφορείου ανοικτού τύπου περιήγησης πόλεων, σύμφωνα με την ΚΥΑ υπ' αρ. 12726/27-9-2011 (ΦΕΚ 2190/30-9-2011) και επειδή η προτεινόμενη διαδρομή βρίσκεται στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου, παρακαλούμε να μας απαντήσετε για την σύμφωνη ή μη γνώμη σας, λαμβάνοντας υπόψη σας:

✧ Την με αριθμ. 240/27-4-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου σύμφωνα με την οποία δεν επιτρέπεται η περαιτέρω έκδοση βεβαιώσεων συνολικού μήκους διαδρομής, που θα χρησιμοποιηθούν για την χορήγηση επί πλέον των δύο (2) υφισταμένων αδειών κυκλοφορίας στα ειδικά τουριστικά λεωφορεία ανοικτού τύπου OPEN BUS, για λόγους δημόσιου συμφέροντος, δημόσιας τάξης και ασφάλειας σύμφωνα με τα προαναφερόμενα (στην απόφαση), καθώς είναι βέβαιο ότι θα προκαλέσουν σοβαρά κυκλοφοριακά προβλήματα.

✧ Την κυκλοφοριακή κατάσταση και τα υφιστάμενα προβλήματα της Δημοτικής Κοινότητας για την ασφαλή κυκλοφοριακή λειτουργία της διαδρομής.

Σύμφωνα με την σχετική αίτηση, η προτεινόμενη από τον Τουριστικό Οργανισμό διαδρομή είναι:

Ακτή Κανάρη – Ακτή Μιαούλη – Γεωργίου Παπανικολάου – Κω – Καλύμνου - Γεωργίου Παπανικολάου – Πλατεία Ελευθερίας – Ακτή Σαχτούρη – ΕΟ Ρόδου Λίνδου – Αυστραλίας – Λάζαρου Τηλιακού – Ιωάννου Δενδρινού – Καναδά – Έρνεστ Μπέβιν – Βενετοκλέων – Βύρωνος – Δημοκρατίας – Ναυαρίνου – Ρήγα Φεραίου – Αγίου Ιωάννη – Διαγοριδών – Ησιόδου – Βορείου Ηπείρου – Πάυλου Μελά – Παπαλουκά – Ακτή Κανάρη (Τέρμα - Αφετηρία)

ενώ οι προτεινόμενες από τον Τουριστικό Οργανισμό στάσεις είναι οι εξής:

- ✧ Ακτή Κανάρη & Παπαλουκά
- ✧ Πλατεία Ψαροπούλα
- ✧ Ενυδρείο
- ✧ Εθνικό Θέατρο
- ✧ Μαντράκι
- ✧ Κολόνα
- ✧ Τουριστικό Λιμάνι
- ✧ Εμπορικό Λιμάνι
- ✧ Νέα μαρίνα
- ✧ Άγιος Φραγκίσκος
- ✧ Ακρόπολη
- ✧ Ακτή Κανάρη & Παπαλουκά

Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Στην τοποθέτηση του ο Πρόεδρος Κος Παγκάς Μιλτιάδης θεωρεί ότι η έγκριση ενός ακόμα αιτήματος για ειδικό τουριστικό λεωφορείο ανοικτού τύπου Δ.Χ αστικής περιήγησης πόλεων (τύπου "OPEN BUS") θα δημιουργήσει τεράστια κυκλοφοριακά προβλήματα στην πόλη. Επίσης τόνισε στα μέλη του συμβουλίου να λάβουν υπόψη τους την υπ'αρ 240/27-4-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου σύμφωνα με την οποία δεν επιτρέπεται η περαιτέρω έκδοση βεβαιώσεων συνολικού μήκους διαδρομής.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας, τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Να εισηγηθεί **ομόφωνα αρνητικά** για την χορήγηση βεβαίωσης για το συνολικό μήκος της προτεινόμενης ειδικής διαδρομής και του καθορισμού της αφετηρίας και των στάσεων, ειδικού τουριστικού λεωφορείου ανοικτού τύπου Δ.Χ αστικής περιήγησης πόλεων (τύπου "OPEN BUS"), λαμβάνοντας υπόψη:

✧ Την με αριθμ. 240/27-4-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου σύμφωνα με την οποία δεν επιτρέπεται η περαιτέρω έκδοση βεβαιώσεων συνολικού μήκους διαδρομής, που θα χρησιμοποιηθούν για την χορήγηση επί πλέον των δύο (2) υφισταμένων αδειών κυκλοφορίας στα ειδικά τουριστικά λεωφορεία ανοικτού τύπου OPEN BUS, για λόγους δημόσιου συμφέροντος, δημόσιας τάξης και ασφάλειας σύμφωνα με τα προαναφερόμενα (στην απόφαση), καθώς είναι βέβαιο ότι θα προκαλέσουν σοβαρά κυκλοφοριακά προβλήματα.

✧ Την κυκλοφοριακή κατάσταση, ιδιαίτερα του θερινούς μήνες όπου η κίνηση αυξάνεται κατακόρυφα αλλά και τα υφιστάμενα προβλήματα της Δημοτικής Κοινότητας για την ασφαλή – ομαλή κυκλοφοριακή λειτουργία της διαδρομής.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο η υπάλληλος της Δνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών **κ. Κεφάλια Βάσω** η οποία είπε τα εξής:

Η Υπηρεσία Τουρισμού Δωδεκανήσου έχει δώσει στα δύο πρακτορεία τουρισμού που ήδη έχουν δρομολογήσει λεωφορεία τύπου OPEN BUS νέες άδειες για να κυκλοφορήσουν νέα λεωφορεία και συγκεκριμένα δύο (2) στον κ. Σαή και ένα (1) στην Χατζή, οπότε με τα δύο ήδη κυκλοφορούντα λεωφορεία γίνονται πέντε (5).

Το άλλο στοιχείο που έχω να σας πώ είναι ότι τις προηγούμενες μέρες ήρθε μια εξώδικος δήλωση από τον ταξιδιωτικό οργανισμό «ΤΕΛΧΙΣ» ο οποίος αναφέρει ότι είναι παράνομη και η εισήγηση μας. Ότι δηλαδή αναφερόμαστε στην απόφαση του 2012 την κανονιστική ώστε να μην κυκλοφορήσουν νέα λεωφορεία στην ειδική διαδρομή, και ότι δεν το αναφέρει και ο νόμος αυτό, και κάνει μια πρόταση ώστε στην ειδική διαδρομή μαζί με τα υπόλοιπα λεωφορεία να κάνουνε μια εκ περιτροπής κυκλοφορία.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): *Κακώς συζητούνται αυτά στο Δημοτικό Συμβούλιο και στο Δήμο εν γένει γιατί δεν δεσμεύουν καμμία Διοίκηση διότι στην ουσία με το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο αποφασίζουν άλλοι χωρίς γνωρίζουν τις υπάρχουσες συνθήκες, και τι συνέπειες που μπορεί να επιφέρει μια απόφαση τους. Εμείς όμως οφείλουμε να στηρίξουμε τις αποφάσεις της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου, όπως αυτή διατυπώνεται, η οποία δεν επιθυμεί να υπάρχουν αυτές οι άδειες μέσα στη πόλη.*

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ (Μέλος): *Είναι αδιανόητο να έρχεται στη δική μας την πόλη να έρχεται ένας που δεν είναι γνώστης των τοπικών συνθηκών, να δίνει άδειες και εμείς απλώς το μόνο που έχουμε δικαίωμα να κάνουμε είναι να ορίσουμε τους χώρους της αφετηρίας του κάθε OPEN. Δώσαμε λοιπόν δύο συγκεκριμένες άδειες αφετηρίας, γιατί την ειδική διαδρομή και τις στάσεις τις καθορίζει το ίδιο το υπουργείο, το υπουργείο τουρισμού. Δεν τις καθορίζουμε εμείς. Δηλαδή ο Δήμος πάσχει από παντού. Και πάνω σε αυτό το θέμα, και σαν Δήμος Ρόδου αλλά και σαν Περιφέρεια και όλοι οι φορείς να δουλέψουμε να αλλάξει το νομικό πλαίσιο που επιτρέπει σε κάποιους άλλους να αφεντεύουν στα δικά μας πράγματα.*

Όμως συμβαίνει και κάτι άλλο. Ο νόμος δίνει το δικαίωμα σε αυτούς που δώσαμε τις άδειες αφετηρίας να πάρουν και άλλες άδειες και δημιουργήσαμε ένα κλειστό επάγγελμα. Δηλαδή οι υπόλοιποι δεν μπορούν να πάρουν άδειες και αυτοί εκ του νόμου μπορούν να φέρουν και δύο και τρία και τέσσερα πούλμαν και να είναι μόνοι τους. Αυτό είναι ένα πρόβλημα που θα μας ταλανίζει και δεν ξέρω τι πρέπει να κάνουμε για να εμποδίσουμε τα επί πλέον πούλμαν που θα μπούν μέσα στο κυκλοφοριακό το οποίο δεν αντέχει άλλη επιβάρυνση.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): *Σίγουρα η πόλη πρέπει να έχει το δικαίωμα να καθορίζει πόσες άδειες πρέπει να υπάρχουν για να υπάρχει εύρυθμη λειτουργία της πόλης. Από την άλλη πλευρά, είναι ζήτημα ιδεολογικής προσέγγισης. Εάν δεχθείς ότι είσαι της ελεύθερης οικονομίας και αγοράς, δεν μπορείς να αρνηθείς στον άλλο το δικαίωμα του επιχειρείν. Το αν υπάρχει πρόβλημα κυκλοφοριακό της πόλης θα πρέπει να το λύσουμε εμείς σαν Δήμος. Δεν θα απαγορεύσεις σε κάποιον να κάνει μια δραστηριότητα, επειδή εσύ δεν μπορείς να λύσεις το κυκλοφοριακό. Είναι μια προσέγγιση αυτή διότι φτάνουμε στο σημείο να έχουμε μονοπώλιο αυτή τη στιγμή.*

Επίσης εάν η λειτουργία των λεωφορείων είναι παραβατική, θα πρέπει και οι υπηρεσίες οι οποίες κάνουν τη δουλειά τους, να την κάνουν. Γιατί δεν μπορείς εσύ να πεις ότι δεν θα δώσω στο τάδε άδεια γιατί θα έχει παραβατική συμπεριφορά. Σύμφωνα λοιπόν με τους κανόνες της ελεύθερης αγοράς αυτή θα ρυθμίσει αν θα υπάρξει ο τάδε επιχειρηματίας, ή δεν θα υπάρξει, ή δεν θα υπάρξουν όλοι μαζί. Κατά συνέπεια σας λέω ότι πρέπει να προβληματιστούμε βαθιά, όχι υποστηρίζοντας συντεχνιακά τάξεις. Δεν μπορείς να λες ότι δεν δίνω άδεια γιατί δεν μπορώ να ρυθμίσω την κυκλοφορία.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη υπ' αριθ. 52/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την μη χορήγηση στον Τουριστικό Οργανισμό Ι.Κ.Ε «ΤΕΛΧΙΣ»,

βεβαίωσης για το συνολικό μήκος της προτεινόμενης ειδικής διαδρομής και του καθορισμού της αφετηρίας και των στάσεων, ειδικού τουριστικού λεωφορείου ανοικτού τύπου Δ.Χ αστικής περιήγησης πόλεων (τύπου "OPEN BUS"), για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό και στο αποφασιστικό μέρος της εν λόγω απόφασης.

Αρ. αποφ. 47/30-03-2016

ΑΔΑ: ΩΥ00Ω1Ρ-ΚΦΨ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 53/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου με θέμα: «Χωροθέτηση θέσεων προσωρινής στάθμευσης Τουριστικών Λεωφορείων στην Ακτή Προμηθέως»

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 53/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ 9: «Χωροθέτηση θέσεων προσωρινής στάθμευσης Τουριστικών Λεωφορείων στην Ακτή Προμηθέως»

Ο Πρόεδρος κ. Παγκάς Μιλτιάδης εισηγείται το θέμα της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, του τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών που αφορά στην χωροθέτηση θέσεων προσωρινής στάθμευσης Τουριστικών Λεωφορείων στην Ακτή Προμηθέως

Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι η παρακάτω:

Μετά από σύσκεψη που έγινε στην Δ/ση μας, με την Δ/ση Μεσαιωνικής Πόλης καθώς και τη Δ/ση Λιμενικού Ταμείου με τους οποίους συζητήθηκε το παραπάνω θέμα προτείνονται τα παρακάτω:

να απαγορευθεί η προσωρινή στάση-στάθμευση παντός Τουριστικού Λεωφορείου ή οχήματος απέναντι από την Κολώνα

να εισηγηθούμε για την μεταφορά των θέσεων στάθμευσης Τουριστικών λεωφορείων από την Κολώνα στην οδό Προμηθέως προσωρινά επιδιώκοντας να λειτουργήσουν από την φετινή Τουριστική Περίοδο

να μειωθούν οι προτεινόμενες θέσεις από 7 σε 5 στην οδό Προμηθέως και από 3 σε 2 δίπλα από την είσοδο της Μεσαιωνικής Τάφρου .

να απαγορευθεί η στάση -στάθμευση στην οδό Προμηθέως και στα δύο ρεύματα κυκλοφορίας εκτός από τα σημεία στάσης-στάθμευσης των Τουριστικών Λεωφορείων.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες .

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας, τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Να εισηγηθεί **ομόφωνα θετικά** σχετικά με την χωροθέτηση θέσεων προσωρινής στάθμευσης Τουριστικών Λεωφορείων στην Ακτή Προμηθέως, ως εξής:

- να απαγορευθεί η προσωρινή στάση-στάθμευση παντός Τουριστικού Λεωφορείου ή οχήματος απέναντι από την Κολώνα

- μεταφορά των θέσεων στάθμευσης Τουριστικών λεωφορείων από την Κολώνα στην οδό Προμηθέως προσωρινά επιδιώκοντας να λειτουργήσουν από την φετινή Τουριστική Περίοδο

- να μειωθούν οι προτεινόμενες θέσεις από 7 σε 5 στην οδό Προμηθέως και από 3 σε 2 δίπλα από την είσοδο της Μεσαιωνικής Τάφρου .

- να απαγορευθεί η στάση -στάθμευση στην οδό Προμηθέως και στα δύο ρεύματα κυκλοφορίας εκτός από τα σημεία στάσης-στάθμευσης των Τουριστικών Λεωφορείων.

ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Αντιδήμαρχος -Μέλος): *Πρόκειται για τα τουριστικά λεωφορεία που σταθμεύουν στην Κολώνα και προκαλούν κυκλοφοριακή συμφόρηση.. Αυτά θα μεταφερθούν στην*

οδό Προμηθέως με τις κατάλληλες υποδομές, ούτως ώστε να μη δημιουργείται αυτό το κυκλοφοριακό πρόβλημα. Η Ακτή Προμηθέως ευρίσκεται εκεί που είναι η είσοδος του θεάτρου «ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ» Επεναλαμβάνω ότι δεν είναι καινούργια λεωφορεία, είναι τα τουριστικά λεωφορεία που αφήνουν τους τουρίστες στα ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ και αντί να πηγαίνουν στην Κολώνα, θα πηγαίνουν λίγο πιο κάτω για να τους παραλαμβάνουν.

Έχουν δημιουργηθεί θέσεις στάθμευσης στο λιμάνι, όπου θα πηγαίνουν και τα υπόλοιπα τουριστικά λεωφορεία. Εκεί θα έρχονται όσα είναι έτοιμα να παραλάβουν κάποιους πελάτες. Οι υπόλοιποι θα σταθμεύουν στο Λιμάνι, δημιουργούνται 8 ή 9 θέσεις στην οδό Προμηθέως όπου θα έρχονται εκ περιτροπής όταν λέει ο ξεναγός ότι είμαστε έτοιμοι για να φύγουμε.

ΣΑΡΡΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ (Μέλος: Μειοψηφώ διότι θεωρώ ότι δεν λύνεται το πρόβλημα)

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία (μειοψηφούσης της κ. Σαρρή)

Εγκρίνει τη υπ' αριθ, 53/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

- Την απαγόρευση της προσωρινής στάσης-στάθμευσης παντός Τουριστικού Λεωφορείου ή οχήματος απέναντι από την Κολώνα
- Τη μεταφορά των θέσεων στάθμευσης Τουριστικών λεωφορείων από την Κολώνα στην οδό Προμηθέως προσωρινά επιδιώκοντας να λειτουργήσουν από την φετινή Τουριστική Περίοδο
- Την μείωση των προτεινόμενων θέσεων από 7 σε 5 στην οδό Προμηθέως και από 3 σε 2 δίπλα από την είσοδο της Μεσαιωνικής Τάφρου .
- Την απαγόρευση της στάσης -στάθμευσης στην οδό Προμηθέως και στα δύο ρεύματα κυκλοφορίας εκτός από τα σημεία στάσης-στάθμευσης των Τουριστικών Λεωφορείων.

Αρ. αποφ. 48/30-03-2016

ΑΔΑ: 73ΤΚΩ1Ρ-Α51

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 54/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου «Περί επανακαθορισμού χωροθέτησης κενωθείσας θέσης περιπτέρου επί της οδού Ι.Δενδρινού».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 54/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ 10: «Περί επανακαθορισμού χωροθέτησης κενωθείσας θέσης περιπτέρου επί της οδού Ι.Δενδρινού»

Ο Πρόεδρος κ. Παγκάς Μιλτιάδης δίνει τον λόγο στον Κο Χάρη Λαμπρίδη, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα αναφέρεται την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Τακτοποιήσεων - Απαλλοτριώσεων, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθ. 276/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου (που έλαβε αριθ. πρωτ. 2406/10-12-2015 από την Υπηρεσία μας).

Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής απόφασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου με αριθ. 276/26-10-2015, σύμφωνα με την οποία το συμβούλιό σας εισηγείται ομόφωνα θετικά για την επικαιροποίηση της θέσης του περιπτέρου που βρίσκεται επί της οδού Ι.Δενδρινού, προκειμένου η Δ/νση Εμπορίου Ενέργειας και Βιομηχανίας να προβεί σε παραχώρηση χρήσης του σε νέο δικαιούχο, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα παρακάτω.

Το εν λόγω περίπτερο είναι τοποθετημένο εντός της πρασιάς του Ο.Τ. 230, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα του σχεδίου πόλης Ρόδου.

Συνεπώς, δεν είναι δυνατή η επικαιροποίηση της χωροθέτησης του στην υφιστάμενη θέση, διότι σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ρόδου δεν αποτελεί κοινόχρηστο χώρο. Θα πρέπει επομένως να εξεταστεί η δυνατότητα η μετατόπισής του εντός κοινόχρηστου χώρου πλησίον της υφιστάμενης θέσης, λαμβάνοντας υπόψη τα εξής :

1. Σύμφωνα με το άρθρο 15 με θέμα «Μετατόπιση θέσεως περιπτέρου» του Κανονισμού Περιπτέρων (όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 248/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου), ισχύουν τα ακόλουθα :

«Μετατόπιση περιπτέρου γίνεται :

α) Αυτεπάγγελτα, μετά από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εάν συντρέχει κάποια από τις αιτίες που προβλέπει το άρθρ.5 του Ν.1043/1980, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τον Ν.3648/2008 και συγκεκριμένα για λόγους εκτέλεσης Δημοσίων Κοινοτικών Έργων είτε για λόγους ασφαλούς κυκλοφορίας ή εξωραϊσμού του περιβάλλοντος, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση η υποχρεωτική ελεύθερη όδευση πεζών στα πεζοδρόμια, η διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης σε πεζόδρομους και η ασφάλεια της διερχόμενης οδικής κυκλοφορίας.

Ο δικαιούχος ενημερώνεται από την Υπηρεσία για την ανάγκη μετατόπισης του περιπτέρου στις παραπάνω περιπτώσεις και καλείται να υποβάλει εντός καθοριζόμενης προθεσμίας εναλλακτικές προτάσεις για τη νέα θέση στην οποία επιθυμεί να μετατοπιστεί το περίπτερο, οι οποίες θα ελεγχθούν από την Υπηρεσία ως προς την καταλληλότητά τους και ιδίως ως προς την τήρηση των νομίμων προδιαγραφών για την ελεύθερη όδευση πεζών στα πεζοδρόμια, για τη διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης σε πεζόδρομους και για την ασφάλεια της διερχόμενης οδικής κυκλοφορίας.

Για την έκδοση της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ως προς τη νέα θέση του υπό μετατόπιση περιπτέρου, λαμβάνεται υπόψη η εγγύτητα στην παλαιά θέση, η αποδοτικότητα της νέας θέσης και ο αριθμός γειτνιαζόντων περιπτέρων (αρ. 9 Ν.1043/1980).

Οι δαπάνες μετατόπισης βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση σύμφωνα με το αρ.6 του Ν. 3648/2008.

β) Μετά από την υποβολή σχετικού αιτήματος μετατόπισης από το δικαιούχο του περιπτέρου, λόγω άγονης θέσης.

Ομοίως στην περίπτωση αυτή, ο αιτών υποβάλλει εναλλακτικές προτάσεις για τη μετατόπιση του περιπτέρου σε νέα θέση, οι οποίες θα ελεγχθούν με βάση τα προαναφερθέντα κριτήρια. Οι δαπάνες μετατόπισης βαρύνουν τον δικαιούχο.

Εάν εντός τρίμηνης προθεσμίας που ορίζεται για την αυτεπάγγελτη μετατόπιση στη σχετική απόφαση Δημάρχου, αυτή δεν πραγματοποιηθεί, το περίπτερο θα κατεδαφίζεται κατά την διαδικασία περί αυθαιρέτων κτισμάτων.»

2. α. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» και ειδικότερα στο άρθρο 2 αυτού με θέμα «ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ – ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ», αναφέρεται ότι :

«Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών.

Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50 μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70 μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο.

Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.). (...).»

β. Σύμφωνα με την Εγκύκλιο 3/2011 του ΥΠΕΚΑ (αριθ. πρωτ. οικ.13612/24-03-2011) με θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009)», και ειδικότερα τη 2η παράγραφο αυτής, στην οποία αναφέρεται ότι :

«Η εφαρμογή της απόφασης, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, σύμφωνα με τα άρθρα 1, 8 και 9 αυτής αλλά και των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 28 του ν. 2831/2000, κατ' εξουσιοδότηση της οποίας εκδόθηκε, είναι υποχρεωτική για νέες διαμορφώσεις-αναπλάσεις και ανακατασκευές κοινοχρήστων χώρων πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών. (...). Το ίδιο ισχύει και σε περιπτώσεις τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων, ψυγείων αναπηρικών περιπτέρων κλπ σε κοινοχρήστους χώρους, για τις οποίες οι ρυθμίσεις της απόφασης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τόσο κατά τη χορήγηση της άδειας παραχώρησης της χρήσης του χώρου, όσο και κατά τον έλεγχο της επιτόπιας εφαρμογής».

3. Σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.Δ. 1044/1971 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 9 του Ν.1043/1980 (ΦΕΚ 87Α'/16-04-1980) όπου αναφέρεται ότι «(...) Η τοιαύτη μετατόπιση γίνεται εγγύς της παλαιάς θέσεως λαμβανομένης υπ' όψιν και της αποδοτικότητας της νέας τοιαύτης, ως και των γειτνιαζόντων περιπτέρων.». Συνοψίζοντας όλα τα παραπάνω με βάση την υφιστάμενη κατάσταση και την ισχύουσα νομοθεσία, η Υπηρεσία μας προτείνει τη μετατόπιση του περιπτέρου από την οδό Ι.Δενδρινού στην Πλατεία Ροδίων Δημογερόντων, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα σχεδίου πόλης Ρόδου, η οποία βρίσκεται σε απόσταση περίπου 100 μ. από την υφιστάμενη θέση. Η θέση που απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα είναι ενδεικτική. Η ακριβής θέση τοποθέτησης του περιπτέρου εντός κοινόχρηστου χώρου θα υποδειχθεί στον δικαιούχο από μηχανικούς της Υπηρεσίας μας κατόπιν επιτόπιας αυτοψίας και σε συνεργασία με την Δ/ση Τεχνικών Έργων και Υποδομών σε περίπτωση που απαιτηθεί διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου. Επίσης, δεδομένου ότι για τμήμα της πλατείας αυτής έχει υποβληθεί αίτημα άρσης απαλλοτρίωσης από τους δικαιούχους, διευκρινίζουμε ότι το περίπτερο θα τοποθετηθεί σε τμήμα κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται εκτός της κτηματολογικής μερίδας για την οποία εκκρεμεί η προαναφερόμενη άρση απαλλοτρίωσης.

Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε σχετικά, επανεξετάζοντας την υπ' αριθ. 276/2015 απόφασή σας, σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας, το τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στο απόσπασμα πρακτικού και τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Να εισηγηθεί ομόφωνα θετικά για τη μετατόπιση του περιπτέρου από την οδό Ι.Δενδρινού στην Πλατεία Ροδίων Δημογερόντων, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα σχεδίου πόλης Ρόδου, η οποία βρίσκεται σε απόσταση περίπου 100 μ. από την υφιστάμενη θέση. Η θέση που απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα είναι ενδεικτική. Η ακριβής θέση τοποθέτησης του περιπτέρου εντός κοινόχρηστου χώρου θα υποδειχθεί στον δικαιούχο από μηχανικούς της Υπηρεσίας κατόπιν επιτόπιας αυτοψίας και σε συνεργασία με την Δ/ση Τεχνικών Έργων και Υποδομών σε περίπτωση που απαιτηθεί διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου. Επίσης, το περίπτερο θα τοποθετηθεί σε τμήμα κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται εκτός της κτηματολογικής μερίδας για την οποία εκκρεμεί άρση απαλλοτρίωσης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη υπ' αριθ, 54/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την μετατόπιση του περιπτέρου από την οδό Ι.Δενδρινού στην Πλατεία Ροδίων Δημογερόντων, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα σχεδίου πόλης Ρόδου, η

οποία βρίσκεται σε απόσταση περίπου 100 μ. από την υφιστάμενη θέση. Η θέση που απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα είναι ενδεικτική. Η ακριβής θέση τοποθέτησης του περιπτέρου εντός κοινόχρηστου χώρου θα υποδειχθεί στον δικαιούχο από μηχανικούς της Υπηρεσίας κατόπιν επιτόπιας αυτοψίας και σε συνεργασία με την Δ/νση Τεχνικών Έργων και Υποδομών σε περίπτωση που απαιτηθεί διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου. Επίσης, το περίπτερο θα τοποθετηθεί σε τμήμα κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται εκτός της κτηματολογικής μερίδας για την οποία εκκρεμεί άρση απαλλοτρίωσης.

Αρ. αποφ. 49/30-03-2016

ΑΔΑ: 71Β9Ω1Ρ-ΔΝ1

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 55/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου «Περί επανακαθορισμού χωροθέτησης κενωθείσας θέσης περιπτέρου επί της οδού Βενετοκλέων (πλησίον κιν/φου «ΜΕΤΡΟΠΟΛ»).»

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 55/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ 11: «Περί επανακαθορισμού χωροθέτησης κενωθείσας θέσης περιπτέρου επί της οδού Βενετοκλέων (πλησίον κιν/φου «ΜΕΤΡΟΠΟΛ»).»

Ο Πρόεδρος κ. Παγκάς Μιλτιάδης δίνει τον λόγο στον Κο Χάρη Λαμπρίδη, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα αναφέρεται την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Τακτικοποιήσεων - Απαλλοτριώσεων, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθ. 300/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου (που έλαβε αριθ. πρωτ. 2406/10-12-2015 από την Υπηρεσία μας).

*Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής απόφασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου με αριθ. **300/24-11-2015**, σύμφωνα με την οποία το συμβούλιό σας εισηγείται ομόφωνα θετικά για την επικαιροποίηση της θέσης του περιπτέρου που βρίσκεται επί της οδού Βενετοκλέων (πλησίον κιν/φου «ΜΕΤΡΟΠΟΛ»), προκειμένου η Δ/νση Εμπορίου Ενέργειας και Βιομηχανίας να προβεί σε παραχώρηση χρήσης του σε νέο δικαιούχο, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα εξής :*

1. *Το εν λόγω περίπτερο είναι τοποθετημένο επί της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 139, δηλαδή **βρίσκεται στο όριο της πρασιάς του ακινήτου που στεγάζει τον κιν/φο «ΜΕΤΡΟΠΟΛ».** Δεδομένου ότι το περίπτερο καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου (που είναι περίπου 2,00 μ.), **οι πεζοί αναγκάζονται να διέρχονται από την πρασιά του παραπάνω ιδιωτικού ακινήτου** (όπως φαίνεται στις επισυναπτόμενες φωτογραφίες).*

Ήδη από το έτος 2011 έχει κατατεθεί στην υπηρεσία μας αίτημα από τους ιδιοκτήτες του κιν/φου (αριθ. πρωτ. 549/07-04-2011), με το οποίο εξέφρασαν την όχληση της λειτουργίας της επιχείρησής τους από το παραπάνω γεγονός και ζήτησαν επικαλούμενοι την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας τη μετατόπιση της θέσης του περιπτέρου.

2. *Σύμφωνα με το **άρθρο 15** με θέμα «**Μετατόπιση θέσεως περιπτέρου**» του **Κανονισμού Περιπτέρων** (όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **248/2015** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου), ισχύουν τα ακόλουθα:*

«Μετατόπιση περιπτέρου γίνεται:

α) Αυτεπάγγελτα, μετά από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εάν συντρέχει κάποια από τις αιτίες που προβλέπει το άρθρ.5 του Ν.1043/1980, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τον Ν.3648/2008 και συγκεκριμένα για λόγους εκτέλεσης Δημοσίων Κοινοτικών Έργων είτε για λόγους ασφαλούς κυκλοφορίας ή εξωραϊσμού του περιβάλλοντος, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση η υποχρεωτική ελεύθερη όδευση πεζών στα πεζοδρόμια, η διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης σε πεζοδρόμους και η ασφάλεια της διερχόμενης οδικής κυκλοφορίας.

Ο δικαιούχος ενημερώνεται από την Υπηρεσία για την ανάγκη μετατόπισης του περιπέτρου στις παραπάνω περιπτώσεις και καλείται να υποβάλει εντός καθοριζόμενης προθεσμίας εναλλακτικές προτάσεις για τη νέα θέση στην οποία επιθυμεί να μετατοπιστεί το περίπτερο, οι οποίες θα ελεγχθούν από την Υπηρεσία ως προς την καταλληλότητά τους και ιδίως ως προς την τήρηση των νομίμων προδιαγραφών για την ελεύθερη όδευση πεζών στα πεζοδρόμια, για τη διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης σε πεζόδρομους και για την ασφάλεια της διερχόμενης οδικής κυκλοφορίας.

Για την έκδοση της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ως προς τη νέα θέση του υπό μετατόπιση περιπέτρου, **λαμβάνεται υπόψη η εγγύτητα στην παλαιά θέση, η αποδοτικότητα της νέας θέσης και ο αριθμός γειτνιαζόντων περιπέτρων** (αρ. 9 Ν.1043/1980).

Οι δαπάνες μετατόπισης βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση σύμφωνα με το αρ.6 του Ν. 3648/2008.

β) Μετά από την υποβολή σχετικού αιτήματος μετατόπισης από το δικαιούχο του περιπέτρου, λόγω άγονης θέσης.

Ομοίως στην περίπτωση αυτή, ο αιτών υποβάλλει εναλλακτικές προτάσεις για τη μετατόπιση του περιπέτρου σε νέα θέση, οι οποίες θα ελεγχθούν με βάση τα προαναφερθέντα κριτήρια. Οι δαπάνες μετατόπισης βαρύνουν τον δικαιούχο.

Εάν εντός τρίμηνης προθεσμίας που ορίζεται για την αυτεπάγγελτη μετατόπιση στη σχετική απόφαση Δημάρχου, αυτή δεν πραγματοποιηθεί, το περίπτερο θα κατεδαφίζεται κατά την διαδικασία περί αυθαιρέτων κτισμάτων.»

3. α. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. **52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ** με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» και ειδικότερα στο **άρθρο 2** αυτού με θέμα «ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ – ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ», αναφέρεται ότι :

«Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, **επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών**, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιση κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με **απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ.** (του κρασιπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και **μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%**. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών.

Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50 μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70 μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο.

Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.). (...).»

β. Σύμφωνα με την **Εγκύκλιο 3/2011 του ΥΠΕΚΑ** (αριθ. πρωτ. οικ.13612/24-03-2011) με θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009)», και ειδικότερα τη **2η παράγραφο** αυτής, στην οποία αναφέρεται ότι :

«**Η εφαρμογή της απόφασης**, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, σύμφωνα με τα άρθρα 1, 8 και 9 αυτής αλλά και των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 28 του ν. 2831/2000, κατ' εξουσιοδότηση της οποίας εκδόθηκε, **είναι υποχρεωτική** για νέες διαμορφώσεις-αναπλάσεις και ανακατασκευές κοινοχρήστων χώρων πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών. (...). Το ίδιο ισχύει και σε περιπτώσεις τοποθέτησης **τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων, ψυγείων αναπηρικών περιπέτρων κλπ σε κοινοχρήστους χώρους, για τις οποίες οι ρυθμίσεις της απόφασης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τόσο κατά τη χορήγηση της άδειας παραχώρησης της χρήσης του χώρου, όσο και κατά τον έλεγχο της επιτόπιας εφαρμογής**».

4. Η Υπηρεσία μας εξέτασε τη δυνατότητα μετατόπισης της θέσης του περιπέτρου με βάση τα κριτήρια της προαναφερόμενης **παρ. 2.** του παρόντος, λαμβάνοντας παράλληλα υπόψη το άρθρο 20 του Ν.Δ. 1044/1971 όπως αντικαταστάθηκε με το **άρθρο 9 του Ν.1043/1980 (ΦΕΚ 87Α'/16-04-1980)** όπου αναφέρεται ότι «(...) **Η τοιαύτη μετατόπιση γίνεται εγγύς της παλαιάς θέσεως**

λαμβανομένης υπ' όψιν και της αποδοτικότητας της νέας τοιαύτης, ως και των γειτνιαζόντων περιπτέρων.».

Δεδομένου ότι θα πρέπει :

α) Η νέα χωροθέτηση να εξασφαλίζει την ελάχιστη απαιτούμενη από την κείμενη νομοθεσία ελεύθερη ζώνη για την ασφαλή διέλευση των πεζών και η νέα θέση του περιπτέρου να βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από την παλιά.

Η Υπηρεσία μας εξέτασε τα κριτήρια αυτά **εντός ακτίνας 500 μ.** από την υφιστάμενη θέση του περιπτέρου, ορίζοντας με την απόσταση αυτή την "εγγύτητα στην παλιά θέση".

Έτσι, εξετάζοντας τους κοινόχρηστους χώρους (πεζοδρόμια, πλατείες) σε ακτίνα 500 μ. από την υφιστάμενη θέση, διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχουν επαρκείς χώροι για την χωροθέτηση περιπτέρου ή ήδη υπάρχουν χωροθετημένα περιπτερα στις περιπτώσεις που οι χώροι είναι επαρκείς.

β) Να ληφθεί υπόψη ο αριθμός και η θέση των γειτνιαζόντων περιπτέρων.

Σε ακτίνα **500 μ.** από την υφιστάμενη θέση, υπάρχουν τα εξής **επτά (07) περιπτερα:**

1. Στην πλατεία Διαγόρα (σε απόσταση περίπου 180 μ.)
2. Στην οδό Μεγάλου Κωνσταντίνου (απέναντι από καθολική εκκλησία Αγ.Φραγκίσκου)
3. Στη συμβολή των οδών Βύρωνος και Κόδριγκτων (απέναντι από το δημοτικό πάρκο)
4. Στην οδό Βενετοκλέων (εργατικές κατοικίες «Κολονιάλε»)
5. Στην Πλατεία Πατριάρχου Δημητρίου Α' (επί της οδού Κόδριγκτων)
6. Στην Πλατεία Μ. Βρούχου (πλησίον Μητρόπολης)
7. Στην Πλατεία Γοργοποτάμου (επί της οδού Εθνικής Αντίστασης).

γ) Να ληφθεί υπόψη ο αριθμός και η θέση των καταστημάτων παρεμφερούς χρήσης.

Έπειτα από επιτόπια αυτοψία διαπιστώθηκε ότι εντός της παραπάνω ακτίνας 500 μ. **υφίστανται τουλάχιστον δύο (02) καταστήματα πώλησης ψιλικών - ειδών περιπτέρου**, ένα στην πλατεία Γ.Λαμπριανού («Φώκιαλη») (Ο.Τ. 147) και ένα επί της οδού Αγ. Αναστασίας (Ο.Τ. 150).

η Υπηρεσία μας κατέληξε στο συμπέρασμα ότι **δεν είναι δυνατή η μετατόπιση του περιπτέρου σε θέση που να πληροί τα παραπάνω κριτήρια.**

Συνοψίζοντας όλα τα παραπάνω με βάση την υφιστάμενη κατάσταση και την ισχύουσα νομοθεσία, δεν υπάρχει δυνατότητα επανακαθορισμού χωροθέτησης του περιπτέρου τόσο στην υφιστάμενη θέση όσο και σε νέα άλλη πλησίον της υφιστάμενης.

Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε σχετικά, **επανεξετάζοντας την υπ' αριθ. 300/2015 απόφασή σας**, σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.3852/04-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) περί αρμοδιοτήτων συμβουλίου δημοτικής κοινότητας και του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) περί κανονιστικών αποφάσεων.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας, το τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στο απόσπασμα πρακτικού και τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Να εισηγηθεί **ομόφωνα θετικά** για τον **μη επανακαθορισμό** χωροθέτησης του περιπτέρου τόσο στην υφιστάμενη θέση (οδός Βενετοκλέων, πλησίον κιν/φου «ΜΕΤΡΟΠΟΛ»), όσο και σε νέα άλλη πλησίον της υφιστάμενης διότι:

- βρίσκεται στο όριο της πρασιάς του ακινήτου που στεγάζει τον κιν/φο «ΜΕΤΡΟΠΟΛ» και δεδομένου ότι το περίπτερο καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου (που είναι περίπου 2,00 μ.), οι πεζοί αναγκάζονται να διέρχονται από την πρασιά του παραπάνω ιδιωτικού ακινήτου.

- σε ακτίνα 500 μ. από την υφιστάμενη θέση, υπάρχουν επτά (07) περιπτερα, δύο (02) καταστήματα πώλησης ψιλικών - ειδών περιπτέρου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία μειοψηφούσης της κ. Σαρρή

Εγκρίνει τη υπ' αριθ, 55/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον **μη επανακαθορισμό** χωροθέτησης του περιπτερού τόσο στην υφιστάμενη θέση (οδός Βενετοκλέων, πλησίον κιν/φου «ΜΕΤΡΟΠΟΛ»), όσο και σε νέα άλλη πλησίον της υφιστάμενης διότι:

- βρίσκεται στο όριο της πρασιάς του ακινήτου που στεγάζει τον κιν/φο «ΜΕΤΡΟΠΟΛ» και δεδομένου ότι το περίπτερο καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου (που είναι περίπου 2,00 μ.), οι πεζοί αναγκάζονται να διέρχονται από την πρασιά του παραπάνω ιδιωτικού ακινήτου.

- σε ακτίνα 500 μ. από την υφιστάμενη θέση, υπάρχουν επτά (07) περίπτερα, δύο (02) καταστήματα πώλησης ψιλικών - ειδών περιπτερού.

Αρ. αποφ. 50/30-03-2016

ΑΔΑ: Ω4ΜΒΩ1Ρ-9ΦΒ

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για έγκριση της υπ' αριθ. 1/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Τ.Κ. Σαλάκου «Περί τροποποίησης κανονισμού Κοινοχρήστων χώρων».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου είπε ότι η Τ.Κ. Σαλάκου μας απέστειλε την υπ' αριθ. 4/2016 του Τοπικού Συμβουλίου με την οποία ζητεί την αναβολή της συζήτησης του υπ' αριθ. 23 θέματος της Η.Δ. με θέμα Έγκριση της υπ' αριθ. 1/2016 απόφασης του Συμβουλίου της Τ.Κ. Σαλάκου «Περί τροποποίησης κανονισμού Κοινοχρήστων χώρων». Η απόφαση έχει ως εξής:

Στο 1ο θέμα : «Αναβολή συζήτησης του θέματος 'Τροποποίηση κανονισμού κοινόχρηστων χώρων Δ.Ε. Καμείρου – Τοπική Κοινότητα Σαλάκου – Δήμου Ρόδου' από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Ρόδου.»

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε ότι η κ. Καρακωνσταντή Κυριακή του Ιωάννη που διατηρεί κατάστημα-οβελιστήριο εδώ και 19 χρόνια στην Τοπική Κοινότητα Σαλάκου καταθέτει ένσταση προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου όσον αφορά την τροποποίηση κανονισμού κοινόχρηστων χώρων Δ.Ε. Καμείρου – Τοπική Κοινότητα Σαλάκου – Δήμου Ρόδου με την οποία δεν της χορηγείται άδεια διατήρησης τραπεζοκαθισμάτων σε δημόσιο χώρο. Η κ. Καρακωνσταντή ενίσταται διότι εδώ και 19 χρόνια έχει αυτή την άδεια και μάλιστα σχετική είναι η 648/20-9-2013 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ρόδου.

Ο Πρόεδρος ανέφερε πως επειδή το αίτημα της κ. Καρακωνσταντή είναι λογικό προτείνει να ζητηθεί αναβολή συζήτησης του θέματος 'Τροποποίηση κανονισμού κοινόχρηστων χώρων Δ.Ε. Καμείρου – Τοπική Κοινότητα Σαλάκου – Δήμου Ρόδου' από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, προκειμένου να επανεξετασθεί το θέμα από όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες και να σταλούν έγγραφες απαντήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες προς την ενδιαφερόμενη.

Μετά από την εισήγηση του Προέδρου και διαλογική συζήτηση των μελών,

Το Συμβούλιο ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ, ομόφωνα

Ζητάει αναβολή συζήτησης του θέματος 'Τροποποίηση κανονισμού κοινόχρηστων χώρων Δ.Ε. Καμείρου – Τοπική Κοινότητα Σαλάκου – Δήμου Ρόδου' από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, προκειμένου να επανεξετασθεί το θέμα από όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες και να σταλούν έγγραφες απαντήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες προς την ενιστάμενη κ. Καρακωνσταντή Κυριακή του Ιωάννη.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 04/2016

Αφού δεν υπάρχουν άλλα θέματα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται

ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Αντιδήμαρχος- Μέλος): Θέλω να κάνω μια τοποθέτηση. Υπάρχουν δύο αποφάσεις του Τοπικού Συμβουλίου, η μία που είναι ομόφωνα θετική με την εισήγηση της Υπηρεσίας μας και η άλλη είναι αυτή που διάβασε τώρα ο πρόεδρος και ζητούν αναβολή παραμονή της συνεδρίαση. Εγώ δεν τάσσομαι υπέρ της αναβολής γιατί δεν συντρέχει λόγος. Και την επόμενη φορά η εισήγηση θα είναι η ίδια.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
Μειοψηφεί ο κ. Κακούλης που ζήτησε να συζητηθεί το θέμα**

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος το οποίο θα επανέλθει με νέα απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σαλάκου.

Αρ. αποφ. 51/30-03-2016

ΑΔΑ: ΩΡΓ5Ω1Ρ-Μ5Γ

Περίληψη

Έγκριση του υπ' αριθ. 14/2015 Πρακτικού (θέμα 4^ο) του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Αφάντου «Περί αποχαρκτηρισμού Τμήματος Κτηματολογικής οδού εντός του οικισμού Αφάντου» (Αίτημα Παπαβασιλείου Ευαγγελίας).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών το υπ' αριθ. 14/2016 (θέμα 4^ο) του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου, που έχει ως εξής:

Θ Ε Μ Α 3^ο : Αποχαρκτηρισμό τμήματος κτηματολογικής οδού εντός του οικισμού Αφάντου

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα είπε:

Με το υπ' αριθ. Πρωτ. 1315/2015 έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού μας απέστειλαν την αίτηση της κ. Παπαβασιλείου Ευαγγελίας και μας ζητούν να γνωμοδοτήσουμε ως προς τον αποχαρκτηρισμό τμήματος κτηματολογικής οδού εντός οικισμού Αφάντου.

Στην εισήγηση της υπηρεσίας αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον κτηματολογικό κανονισμό
- 2) Τον Ν. 2100/1952 (ΦΕΚ 114/Α/1952) «Περί συστάσεως οργανισμού ακινήτου περιουσίας του δημοσίου εν Δωδεκανήσω και ρυθμίσεως κτηματικών τινών υποθέσεων της αυτής περιφέρειας»
- 3) Του Δ/τος της 08/02/1956 (ΦΕΚ 47/Α/1956) «περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του κράτους κατά τας διατάξεις του Ν. 3155/1955 περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών»
- 4) Του Ν. 3937/31-03-2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»
- 5) Την υπ' αριθ. ΥΑ39608/2011 (ΦΕΚ 220/Β/30-09-2011) «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 (Α' 60)

Με την ανωτέρω σχετική αίτηση της, η κ. Παπαβασιλείου Ευαγγελία ιδιοκτήτρια της Μερίδας 146 Οικοδομών Αφάντου, που βρίσκεται εντός του οικισμού Αφάντου, ζητά τον αποχαρκτηρισμό τμήματος Δημόσιας Κτηματολογικής Οδού υπό στοιχείο **A** με στοιχεία κορυφών **[1-2-3-17-13-14-15-16-1]** και **εμβαδόν 31,50 τ.μ.** και ανταλλαγής του με το τμήμα **B [4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-18-4]** με **εμβαδόν 16,50 τ.μ.**, όπως περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα και την Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μανόλης Β. Λόγγος τα οποία επισυνάπτονται στην αίτηση.

Στην τεχνική έκθεση του ο Μηχανικός αναφέρει τα παρακάτω :

«*Η κα. Παπαβασιλείου Ευαγγελία αιτείται τον αποχαρκτηρισμό τμήματος A με στοιχεία [1-2-3-4-17-13-14-15-16-1] και εμβαδόν 31,50 τ.μ. Δημόσιας Κτηματολογικής Οδού εντός του οικισμού του Αφάντου.*

Το συγκεκριμένο τμήμα της οδού έχει καταληφθεί τουλάχιστον από το έτος 1976 κατά το οποίο εκδόθηκε η με υπ' αριθμό 695/1976 οικοδομική άδεια.

Η κτηματολογική κατάσταση της ιδιοκτησίας Μεριδα 146 Οικοδομών Αφάντου ιδιοκτησίας του αιτούντα, όπως φαίνεται και στο Γενικό Κτηματολογικό Χάρτη του Abittato του οικισμού Αφάντου, καθώς και στο ατομικό κτηματολογικό της σχεδιάγραμμα, περιέγραφε την Κτηματολογική Οδό να διέρχεται μέσα από την ιδιοκτησία Μεριδα Οικοδομών 146 και να την χωρίζει σε δύο τμήματα εκατέρωθεν της οδού..

Με την έναρξη των εργασιών εκτέλεσης της αδειάς δόμησης έγινε άτυπη ανταλλαγή του τμήματος της κτηματολογικής οδού Α με στοιχεία [1-2-3-4-17-13-14-15-16-1], με τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία [4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-18-4] με σκοπό η ιδιοκτησία που θα προκύψει να έχει ενιαία έκταση.

Κατά την διάρκεια των εργασιών έγινε καταγγελία στην πολεοδομία για καταπάτηση κοινόχρηστου δρόμου. Η συνέχιση των εργασιών έγινε δυνατή μόνο όταν το κοινοτικό συμβούλιο της Κοινότητας Αφάντου δέχθηκε την υφιστάμενη άτυπη ανταλλαγή των χώρων και έδωσε την συγκατάθεση του και έτσι ολοκληρώθηκαν οι εργασίες της αδειάς οικοδομής όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό της αδειάς με την βεβαίωση του τότε κοινοτάρχη Βασιλείου Διακίδη.

Η κατάσταση αυτή έχει διατηρηθεί έως σήμερα.

Με βάση τα παραπάνω τα παραπάνω ζητείται ο αποχαρακτηρισμός του τμήματος Α με εμβαδόν 31,50 τ.μ. και στοιχεία [1-2-3-4-17-13-14-15-16-1] λαμβάνοντας υπόψη και ανταλλαγή του τμήματος Β της ιδιοκτησίας Μεριδας Οικοδομών 146 Αφάντου με εμβαδόν 16,50 τ.μ. και στοιχεία [4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-18-4] που καταλαμβάνει η υφιστάμενη οδός.»

Μετά από αυτοψία των μηχανικών της υπηρεσίας μας και σε συνδυασμό με τα αρχεία της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι ισχύουν τα ανωτέρω και συγκεκριμένα :

α) εντός της Κτηματολογικής Οδού έχει κατασκευαστεί τμήμα του κτίσματος καθώς και σκάλες που οδηγούν στον όροφο αυτού.

β) όπως περιγράφεται στο κτηματολογικό σχεδιάγραμμα της Μεριδας 146 Οικοδομών η κτηματολογική οδός χωρίζει την ιδιοκτησία σε δύο τμήματα. Η κτηματολογική οδός στην πράξη έχει μετατοπιστεί εντός τμήματος της Μεριδας 146 Οικοδομών. Το τμήμα αυτό με βάση το συνημμένο σχέδιο περιγράφεται ως τμήμα Β με στοιχεία κορυφών [4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-18-4] = 16,50 τ.μ.

Υπό την προϋπόθεση της θετικής γνωμοδότησης των οργάνων του Δήμου, για να εκδοθεί η Διαπιστωτική Πράξη Αποχαρακτηρισμού του τμήματος Α της Κτηματολογικής Οδού με στοιχεία **[1-2-3-4-17-13-14-15-16-1]** και **εμβαδόν 31,50 τ.μ.** της Κτηματολογικής Οδού,

α) το τμήμα **Β** της Μεριδας Οικοδομών με στοιχεία **[4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-18-4]** με εμβαδόν 16,50 τ.μ. να τεθεί σε κοινή χρήση ή να παραχωρηθεί στον Δήμο με συμβολαιογραφική πράξη.

β) θα πρέπει ο ιδιοκτήτης της **Μεριδας Οικοδομών 146 Αφάντου** με Υπεύθυνη Δήλωση του πρέπει να αναγνωρίσει την κυριότητα του Δήμου στην νέα ιδιοκτησία που θα δημιουργηθεί, μετά την έκδοση της Διαπιστωτικής Πράξης Αποχαρακτηρισμού, έτσι ώστε ο Δήμος να αποφασίσει για την διαχείριση της.

Παρακαλώ το σώμα να αποφασίσει σχετικά

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

α) Υπέρ του αποχαρακτηρισμού του τμήματος Α της Κτηματολογικής Οδού με στοιχεία **[1-2-3-4-17-13-14-15-16-1]** και **εμβαδόν 31,50 τ.μ.** της Κτηματολογικής Οδού,

β) τμήμα **Β** της Μεριδας Οικοδομών με στοιχεία **[4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-18-4]** με εμβαδόν 16,50 τ.μ. να τεθεί σε κοινή χρήση ή να παραχωρηθεί στον Δήμο με συμβολαιογραφική πράξη πριν την έκδοση διαπιστωτικής πράξης αποχαρακτηρισμού του τμήματος Α

γ) Αποδεχόμαστε την πρόταση ανταλλαγής του τμήματος Α με το τμήμα Β

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού που έχει ως εξής:

Θέμα : Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Κτηματολογικής Οδού Εντός του Οικισμού Αφάντου

Σχετ. : 1) Η υπ' αριθμ. 1315/2015 αίτηση της κας. Παπαβασιλείου Ευαγγελίας

2) Η τεχνική έκθεση της υπηρεσίας μας

3) Η υπ' αριθμ. 14/2015 απόφαση του Δημοτικού Κοινοτικού Συμβουλίου της

Δημοτικής Ενότητας Αφάντου

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τον Κτηματολογικό Κανονισμό
- 2) του Ν.2100/1952 (ΦΕΚ 114/Α/1952) «Περί συστάσεως Οργανισμού ακινήτου περιουσίας του Δημοσίου εν Δωδεκανήσω και ρυθμίσεως κτηματικών τινών υποθέσεων της αυτής περιφέρειας.»
- 3) Του Δ/τος της 8/02/1956 (ΦΕΚ 47/Α/1956) «Περί καθορισμού των επαρχιακών οδών του κράτους κατά τας διατάξεις του Νόμου 3155/1955 περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών»
- 4) του Ν.3937/31-03-2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες Διατάξεις».
- 5) Της υπ' αριθμό ΥΑ 39608/2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30.9.2011) «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (Α' 60).»

Με την αίτηση της, η κ. Παπαβασιλείου Ευαγγελία ιδιοκτήτρια της Μερίδας 146 Οικοδομών Αφάντου, που βρίσκεται εντός του οικισμού Αφάντου, ζητά τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Δημόσιας Κτηματολογικής Οδού υπό στοιχείο **A** με στοιχεία κορυφών **[1-2-3-17-13-14-15-16-1]** και **εμβαδόν 31,50 τ.μ.** και ανταλλαγής του με το τμήμα **B [4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-18-4]** με **εμβαδόν 16,50 τ.μ.**, όπως περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα και την Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μανόλης Β. Λόγγος τα οποία επισυνάπτονται στην αίτηση.

i) Στην τεχνική έκθεση του ο Μηχανικός αναφέρει τα παρακάτω :

«*Η κα. Παπαβασιλείου Ευαγγελία αιτείται τον αποχαρακτηρισμό τμήματος A με στοιχεία [1-2-3-4-17-13-14-15-16-1] και εμβαδόν 31,50 τ.μ. Δημόσιας Κτηματολογικής Οδού εντός του οικισμού του Αφάντου.*

Το συγκεκριμένο τμήμα της οδού έχει καταληφθεί τουλάχιστον από το έτος 1976 κατά το οποίο εκδόθηκε η με υπ' αριθμό 695/1976 οικοδομική άδεια.

Η κτηματολογική κατάσταση της ιδιοκτησίας Μερίδα 146 Οικοδομών Αφάντου ιδιοκτησίας του αιτούντα, όπως φαίνεται και στο Γενικό Κτηματολογικό Χάρτη του Abittato του οικισμού Αφάντου, καθώς και στο ατομικό κτηματολογικό της σχεδιάγραμμα, περιέγραφε την Κτηματολογική Οδό να διέρχεται μέσα από την ιδιοκτησία Μερίδα Οικοδομών 146 και να την χωρίζει σε δύο τμήματα εκατέρωθεν της οδού..

Με την έναρξη των εργασιών εκτέλεσης της αδειας δόμησης έγινε άτυπη ανταλλαγή του τμήματος της κτηματολογικής οδού A με στοιχεία [1-2-3-4-17-13-14-15-16-1], με τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία [4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-18-4] με σκοπό η ιδιοκτησία που θα προκύψει να έχει ενιαία έκταση.

Κατά την διάρκεια των εργασιών έγινε καταγγελία στην πολεοδομία για καταπάτηση κοινόχρηστου δρόμου. Η συνέχιση των εργασιών έγινε δυνατή μόνο όταν το κοινοτικό συμβούλιο της Κοινότητας Αφάντου δέχθηκε την υφιστάμενη άτυπη ανταλλαγή των χώρων και έδωσε την συγκατάθεση του και έτσι ολοκληρώθηκαν οι εργασίες της αδειας οικοδομής όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό της αδειας με την βεβαίωση του τότε κοινοτάρχη Βασιλείου Διακίδη.

Η κατάσταση αυτή έχει διατηρηθεί έως σήμερα.

Με βάση τα παραπάνω τα παραπάνω ζητείται ο αποχαρακτηρισμός του τμήματος A με εμβαδόν 31,50 τ.μ. και στοιχεία [1-2-3-4-17-13-14-15-16-1] λαμβάνοντας υπόψη και ανταλλαγή του τμήματος B της ιδιοκτησίας Μερίδας Οικοδομών 146 Αφάντου με εμβαδόν 16,50 τ.μ. και στοιχεία [4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-18-4] που καταλαμβάνει η υφιστάμενη οδός.»

ii) Με την υπ' αριθμό 14/2015 το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου αποφάσισε ότι:

a) Υπέρ του αποχαρακτηρισμού του τμήματος A της Κτηματολογικής Οδού με στοιχεία **[1-2-3-4-17-13-14-15-16-1]** και **εμβαδόν 31,50 τ.μ.** της Κτηματολογικής Οδού,

β) τμήμα B της Μερίδας Οικοδομών με στοιχεία **[4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-18-4]** με εμβαδόν 16,50 τ.μ. να τεθεί σε κοινή χρήση ή να παραχωρηθεί στον Δήμο με συμβολαιογραφική πράξη πριν την έκδοση διαπιστωτικής πράξης αποχαρακτηρισμού του τμήματος A.»

γ) Αποδεχόμαστε την πρόταση ανταλλαγής του τμήματος A με το τμήμα B.

iii) Μετά από αυτοψία των μηχανικών της υπηρεσίας μας και σε συνδυασμό με τα αρχεία της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι ισχύουν τα ανωτέρω και συγκεκριμένα:

a) εντός της Κτηματολογικής Οδού έχει κατασκευαστεί τμήμα του κτίσματος καθώς και σκάλες που οδηγούν στον όροφο αυτού.

β) όπως περιγράφεται στο κτηματολογικό σχεδιάγραμμα της Μεριδας 146 Οικοδομών η κτηματολογική οδός χώριζε την ιδιοκτησία σε δύο τμήματα. Η κτηματολογική οδός στην πράξη έχει μετατοπιστεί εντός τμήματος της Μεριδας 146 Οικοδομών. Το τμήμα αυτό με βάση το συνημμένο σχέδιο περιγράφεται ως τμήμα Β με στοιχεία κορυφών [4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-18-4] = 16,50 τ.μ.

Με βάση τα παραπάνω και υπό την προϋπόθεση της θετικής γνωμοδότησης των οργάνων του Δήμου, θα πρέπει ο ιδιοκτήτης της **Μεριδας Οικοδομών 146 Αφάντου**

α) το τμήμα που καταλαμβάνει ο υφιστάμενος δρόμος με στοιχεία [4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-18-4] και με εμβαδό **16,50 τ.μ.** της **Μεριδας 146 Οικοδομών Αφάντου**, να τεθεί σε κοινή χρήση ή να παραχωρηθεί στον Δήμο με συμβολαιογραφική πράξη πριν την έκδοση διαπιστωτικής πράξης αποχαρκτηρισμού του τμήματος Α.

β) με Υπεύθυνη Δήλωση του πρέπει να αναγνωρίσει την κυριότητα του Δήμου στην νέα ιδιοκτησία που θα δημιουργηθεί, πριν την έκδοση της Διαπιστωτικής Πράξης Αποχαρκτηρισμού, έτσι ώστε ο Δήμος να αποφασίσει για την διαχείριση της.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το υπ' αριθ. 14/2015 Πρακτικό (Θέμα 4^ο) του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Αφάντου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

α) Τον αποχαρκτηρισμό του τμήματος Α της Κτηματολογικής Οδού με στοιχεία [1-2-3-4-17-13-14-15-16-1] με **εμβαδόν 31,50 τ.μ.** της Κτηματολογικής Οδού,

β) τμήμα Β της Μεριδας Οικοδομών με στοιχεία [4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-18-4] με εμβαδόν 16,50 τ.μ. να τεθεί σε κοινή χρήση ή να παραχωρηθεί στον Δήμο με συμβολαιογραφική πράξη πριν την έκδοση διαπιστωτικής πράξης αποχαρκτηρισμού του τμήματος Α.

γ) Την αποδοχή της πρότασης ανταλλαγής του τμήματος Α με το τμήμα Β.

δ) Ο ιδιοκτήτης της Μεριδας Οικοδομών 146 Αφάντου με Υπεύθυνη Δήλωση του πρέπει να αναγνωρίσει την κυριότητα του Δήμου στην νέα ιδιοκτησία που θα δημιουργηθεί, πριν την έκδοση της Διαπιστωτικής Πράξης Αποχαρκτηρισμού, έτσι ώστε ο Δήμος να αποφασίσει για την διαχείριση της.

Αρ. αποφ. 52/30-03-2016

ΑΔΑ: Ω98ΗΩ1Ρ-ΑΦ3

Περίληψη

Έγκριση του υπ' αριθ. 17/2015 Πρακτικού του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Αφάντου (θέμα 2^ο) για Χορήγηση Βεβαίωσης Βατότητας στο Γραφείο Γενικού Τουρισμού ΠΑΤΣΑΗΣ ΜΙΧΗΛ, για δρομολόγηση τουριστικού τραίνου στη θέση Κολύμπια της Δ.Ε Αφάντου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών το 2^ο θέμα του υπ' αριθ. 17/2015 Πρακτικού του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου, που έχει ως εξής:

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Α Ρ Ι Θ. 17/4-12-2015

Θ Ε Μ Α 2^ο :Χορήγηση βεβαίωσης βατότητας για δρομολόγηση τουριστικού τραίνου

Η Διεύθυνση Τεχνικών έργων και Υποδομών Συγκοινωνιών ,κυκλοφορίας & αδειών Μεταφορών με έγγραφο της μας αποστέλλει την αίτηση του τουριστικού γραφείου Πατσάη Μιχαήλ του Κων/νου προκειμένου να εκδώσει βεβαίωση για:

1)την βατότητα της οδού κυκλοφορίας

2)το συνολικό μήκος της διαδρομής

3)τον καθορισμό του χώρου αφετηρίας

Στην ειδική διαδρομή : Παρισίων – Λουξεμβούργου – Βουδαπέστης – Ευρωπαϊκής Ένωσης – Ξενοδοχείο Λουτάνης – Ξενοδοχείο Μικρή Πόλη – Ξενοδοχείο Λεβάντε επιστροφή – Βιέννης –

Ευκαλύπτων –Θεοτόκος –Λονδίνου – Αθηνών – Βερολίνου Παρισίων αφετηρία από ιδιόκτητο οικόπεδο 3,5 στρεμμάτων

Συνολικό μήκος κυκλικής ειδικής διαδρομής 7 χιλ. και έχοντας υπόψη:

1)Την παραγ. 2 του άρθρου 30 του Ν. 2636/27-08-1998 ΦΕΚ 198 σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η κυκλοφορία τουριστικών τρένων για ειδικές διαδρομές στις οποίες το όχημα μεταφέρει επιβάτες σε περιοχές που παρουσιάζουν τουριστικό ή πολιτιστικό ενδιαφέρον με δυνατότητα αποβίβασης και επιβίβασης σε προκαθορισμένες στάσεις της διαδρομής με εισιτήριο που εκδίδεται μόνο στην αφετηρία. Η αφετηρία η διαδρομή και οι στάσεις καθορίζονται με απόφαση του ΕΟΤ μετά από σύμφωνη γνώμη του οικείου ΟΤΑ σχετικά με την βατότητα της οδού.

2)Την παραγ. 3 του άρθρου 4 της Κοινής υπουργικής απόφασης Α-48191/3257/2000 (ΦΕΚ Β! 10269/21-8-2000) σύμφωνα με την οποία οι στάσεις ξενάγησης καθορίζονται μόνο σε σημεία τουριστικού (αρχαιολογικού) ή πολιτιστικού ενδιαφέροντος είναι πολύ μικρής χρονικής διάρκειας και όσο χρόνο αυτές διαρκούν λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια των περιηγητών και της λοιπής κυκλοφορίας

3)Την παραγ. 3 του άρθρου 8 της κοινής υπουργικής απόφασης 16753/2008 (ΦΕΚ Β! 1726/28-8-2008) σύμφωνα με την οποία στις στάσεις ξενάγησης των περιηγητών όπως προκαθορίζονται από τον ΕΟΤ βάσει της παρ. 2 του άρθρου 30 του Ν. 2636/98 επιτρέπεται αποκλειστικά για λόγους ξενάγησης η αποβίβαση και επανεπιβίβαση των ιδίων επιβατών απολύτως απαγορευμένης της επιβίβασης νέων επιβατών

4)Την με αριθ. 6246/29-03-2013 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας Υποδομών Μεταφορών και Δικτύου και Τουρισμού (ΦΕΚ Β1026)

Παρακαλώ το σώμα να αποφασίσει σχετικά
Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση
Γνωμοδοτεί ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει την

- 1)την βατότητα της οδού κυκλοφορίας
- 2)το συνολικό μήκος της διαδρομής
- 3)τον καθορισμό του χώρου αφετηρίας

Στην ειδική διαδρομή : Παρισίων – Λουξεμβούργου – Βουδαπέστης – Ευρωπαϊκής Ένωσης – Ξενοδοχείο Λουτάνης – Ξενοδοχείο Μικρή Πόλη – Ξενοδοχείο Λεβάντε επιστροφή – Βιέννης – Ευκαλύπτων –Θεοτόκος –Λονδίνου – Αθηνών – Βερολίνου Παρισίων αφετηρία από ιδιόκτητο οικόπεδο 3,5 στρεμμάτων

Συνολικό μήκος κυκλικής ειδικής διαδρομής 7 χιλ. για έκδοση χορήγησης βατότητας του τουριστικού γραφείου Πατσάη Μιχαήλ του Κων/νου

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθ. **16/9079/5-2-2016** **εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών** που έχει ως κάτωθι:

Θέμα: Χορήγηση Βεβαίωσης Βατότητας στο Τουριστικό Γραφείο Πατσάης Μιχαήλ του Κωνσταντίνου, για δρομολόγηση τουριστικού τραίνου στη θέση Κολύμπια της Δ.Ε Αφάντου.

Έχοντας υπόψη:

1. Ότι με αρ. πρωτ. 16/77388/17-08-2015 αίτησή του, το Τουριστικό Γραφείο Πατσάης Μιχαήλ του Κωνσταντίνου, ζητά από τον Δήμο Ρόδου την χορήγηση βεβαίωσης για:

- 1.Την βατότητα της οδού κυκλοφορίας
- 2.Το συνολικό μήκος της διαδρομής και
- 3.Τον καθορισμό του χώρου αφετηρίας

προκειμένου να θέσει σε κυκλοφορία τουριστικό τραίνο στην εξής ειδική διαδρομή: Παρισίου – Λουξεμβούργου – Βουδαπέστης - Ευρωπαϊκής Ένωσης - Ξενοδοχείο Λουτάνης - ξενοδοχείο Μικρή πόλη - ξενοδοχείο Λεβάντε – επιστροφή – Βιέννης – Ευκαλύπτων – Θεοτόκος – Λονδίνου – Αθηνών – Βερολίνου - Παρισίων (Αφετηρία από ιδιόκτητο οικόπεδο 3,5 στρεμμάτων)

Συνολικό μήκος κυκλικής ειδικής διαδρομής: 7 χλμ. (επισυνάπτεται λεπτομερής χάρτης περιοχής)

2. Ότι στην συνεδρίαση της 04/12/2015, το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου αποφασίζει να εγκρίνει την χορήγηση βεβαίωσης βατότητας για δρομολόγηση τουριστικού τραίνου.

3. Την παρ.2 του άρθρου 30 του Ν.2636/27-08-1998 ΦΕΚ 198 σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η κυκλοφορία τουριστικών τρένων για ειδικές διαδρομές, στις οποίες το όχημα μεταφέρει επιβάτες σε περιοχές που παρουσιάζουν τουριστικό ή πολιτιστικό ενδιαφέρον με δυνατότητα αποβίβασης και επιβίβασης σε προκαθορισμένες στάσεις της διαδρομής με εισιτήριο που εκδίδεται μόνο στην αφετηρία. Η αφετηρία, η διαδρομή και οι στάσεις καθορίζονται με απόφαση του Ε.Ο.Τ μετά από σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α σχετικά με τη βατότητα της οδού.

4. Την παρ.3 του άρθρου 4 της Κοινής Υπουργ. Απόφ. Α-48191/3257/2000(ΦΕΚ Β' 1026/21-8-2000) σύμφωνα με την οποία οι στάσεις ξενάγησης καθορίζονται μόνο σε σημεία τουριστικού (αρχαιολογικού) ή πολιτιστικού ενδιαφέροντος, είναι πολύ μικρής χρονικής διάρκειας και όσο χρόνο αυτές διαρκούν λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια των περιηγητών και της λοιπής κυκλοφορίας.

5. Την παρ.3 του άρθρου 8 της Κοινής Υπουργ. Απόφ.3257/2000 (ΦΕΚ Β' 1026/21-8-2000) σύμφωνα με την οποία στις στάσεις ξενάγησης των περιηγητών, όπως προκαθορίζονται από τον Ε.Ο.Τ., βάσει της παρ. 2 του άρθρου 30 του Ν.2636/98, επιτρέπεται, αποκλειστικά για λόγους ξενάγησης, η αποβίβαση και επανεπιβίβαση των ίδιων επιβατών, απολύτως απαγορευομένης της επιβίβασης νέων επιβατών.

6. Την Κοινή Υπουργ. Απόφ.16753/2008(ΦΕΚ Β' 1726/28-8-2008) με την οποία τροποποιείται η Κοινή Υπουργ. Απόφ.3257/2000, η παρ. 4 της οποίας τροποποιεί και αντικαθιστά τα δύο πρώτα εδάφια της περ.δ της παραγράφου 2 του άρθρου 5 και ορίζεται πλέον ότι με την βεβαίωση του Δήμου καθορίζεται και ο χώρος της αφετηρίας.

7. Την με αριθμ. 6246/29-03-2013 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών, Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύου και Τουρισμού (ΦΕΚ Β' 1026).

8. Τα στοιχεία του τρένου όπως μας υπέβαλλε ο ενδιαφερόμενος μετά από την αίτησή του καθώς και τα στοιχεία των οδών (πλάτος, κλίση), της προτεινόμενης διαδρομής.

9. Το συνολικό μήκος της προτεινόμενης κυκλικής ειδικής διαδρομής είναι 7 χλμ.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της με αρ. πρωτ. 16/77388/17-08-2015 ανωτέρω αίτησης για την χορήγηση από την Υπηρεσία μας βεβαίωσης για:

1. Την βατότητα της οδού κυκλοφορίας.
2. Το συνολικό μήκος της διαδρομής.
3. Τον καθορισμό του χώρου αφετηρίας (σύμφωνα με την αίτηση του ενδιαφερόμενου, επί της οδού Παρισίων, σε ιδιόκτητο οικόπεδο 3,5 στρεμμάτων) στη θέση Κολύμπια για την προτεινόμενη διαδρομή.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Την προηγούμενη φορά αναβάλαμε τη λήψη απόφασης για το θέμα για να έχουμε κάποιες βεβαιώσεις για την ασφάλεια, και αν η διαδρομές είναι σύμφωνη με τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις η θα γίνει αλαλούμ, και βέβαια όπως είπα για την ασφάλεια της διαδρομής αυτής που οδηγεί στα ΚΟΛΥΜΠΙΑ. Επειδή όμως τρέχουν οι χρόνοι και δεν μπορούμε να αναβάλουμε το θέμα, το οποίο ούτως ή άλλως αυτό θα συζητηθεί σε επίπεδο Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμαι με τις επιφυλάξεις που διατυπώθηκαν και δεν έχουν απαντηθεί μέχρι σήμερα, παρ' όλα αυτά δεν μπορούμε να σταματήσουμε τη διαδικασία, τρέχουν οι χρόνοι, και αν καθυστερήσουμε ακόμη, αυτοδίκαια θα έχει πάρει την έγκριση, εντός δύο μηνών εμείς πρέπει να έχουμε εισήγηση, για αυτό εισηγούμαι θετικά με τις επιφυλάξεις που διατυπώθηκαν από την επιτροπή στην προηγούμενη

συνεδρίαση μας *ι* και μέχρι της συζητήσεως στο Δημοτικό Συμβούλιο παρακαλώ να έχει επισπευθεί η διαδικασία για να έχουμε τις απαντήσεις αυτές.

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ (Μέλος): Εγώ διαφωνώ πλήρως. Καταλαβαίνετε όλοι βάζουμε τώρα δύο τρένα μέσα σε κάποιο χώρο ο οποίος δεν έχει ούτε ιστορικό ενδιαφέρον ούτε αρχαιολογικό.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Η εισήγηση της Κοινότητας είναι θετική και ετέθησαν κάποια ερωτήματα και επειδή η διαδικασία δεν μπορεί να σταματήσει διότι αν παρέλθει δίμηνο χωρίς απόφαση τότε αυτοδίκαια θα έχει πάρει ο διοικούμενος την έγκριση και επειδή δεν μπορεί να συμβεί αυτό, και δεν μπορούμε να έχουμε το διοικούμενο στο ήξεις αφήξεις, η πρόταση η δική μου είναι επειδή το θέμα θα πάει στο Δημοτικό Συμβούλιο, μέχρι τότε να επισπεύσουμε....

ΣΑΡΡΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ (Μέλος): Θα πρότεινα κ. Πρόεδρε να το παραπέμψουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο χωρίς γνώμη όπως έχουμε κάνει και σε άλλα θέματα εφ' όσον δεν έχουμε απάντηση στα ερωτήματα μας.

ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Μέλος): Επειδή το θέμα είναι σύνθετο και είναι και ειδικό θέμα να ρωτήσω το Νομικό Σύμβουλο αν αυτές οι άδειες και με τις ενστάσεις που προβάλλουν οι υπόλοιποι φορείς και αν όντως υπάρχει σοβαρή αιτιολογία που ενδεχομένως οι άνθρωποι μεθαύριο, προσφεύγοντας οι φορείς οι υπόλοιποι σε ένσταση, να μην δικαιωθούν, αυτοί θα μπουν σε μια διαδικασία με τεράστια έξοδα αφού ένα τρενάκι στοιχίζει ογδόντα χιλιάδες μέχρι εκατό χιλιάδες ευρώ, εάν τους δώσουμε το δικαίωμα να προχωρήσουν χωρίς να είναι σίγουροι ότι θα πάρουν άδεια, μήπως είναι καλύτερα να μας πει δύο πράγματα ο Νομικός Σύμβουλος, ειδάλλως να το παραπέμψουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Ξέχασα να σας πω ότι υπέβαλαν έγγραφο-διαμαρτυρία ο Σύνδεσμος Ιδιοκτητών ΤΑΞΙ και το ΚΤΕΛ Ρόδου που την έχετε και την έχετε διαβάσει.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Κύριε Πρόεδρε υπάρχει ένα θέμα ως προς την νομιμότητα της απόφασης που λήφθηκε από το Συμβούλιο της Δ.Κ. Αφάντου διότι ο νόμος λέει και είναι ξεκάθαρος ότι επιτρέπεται η περιήγηση τουριστικών τρένων σε περιοχές που παρουσιάζουν πράγματι ιστορικό- αρχαιολογικό και πολιτιστικό ενδιαφέρον. Η περιοχή των Κολυμπιών όπως εκφράζεται με τις αντιρρήσεις οι ιδιοκτήτες ΤΑΞΙ και το ΚΤΕΛ, πέραν των μεγάλων ξενοδοχειακών Μονάδων εστιατορίων μπαρ και των δραστηριοτήτων που γίνονται τους θερινούς μήνες, δεν έχουν κάτι το ιδιαίτερο και απευθύνονται μόνο στους παραθεριστές. Δεν έχει κάτι το αρχαιολογικό που να δικαιολογεί την κυκλοφορία των συγκεκριμένων λεωφορείων για το σκοπό για τον οποίο θα πρέπει να κυκλοφορήσουν. Η θέση της Νομικής Υπηρεσίας είναι ότι υπάρχει θέμα εδώ δηλ. η απόφαση η οποία λήφθηκε δεν είναι σύννομη και θα πρέπει να..... ο νόμος είναι ξεκάθαρος.

ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Μέλος): Το τρενάκι το OPEN BUS κ.τ.λ. αποτελούν ένα είδος event για την περιοχή μας που έχουμε την τύχη να είναι τουριστικοί, αλλά με τους ρυθμούς που πάμε, σε λίγο, δεν θα υφίσταται πλέον ως event αλλά θα υφίσταται ως ένας εναλλακτικός τρόπος συγκοινωνίας. Θα χάσει στο τέλος και την ουσία του αν έχουμε στο τέλος αν έχουμε πενήντα τρενάκια, πενήντα OPEN BUS και πενήντα δεν ξέρω τι άλλα. Αν ακολουθήσουμε αυτούς τους ρυθμούς, και η ουσία του event θα χαθεί αλλά και προβλήματα με τους τρόπους συγκοινωνίας θα έχουμε κλπ. Είναι μια γενική τοποθέτηση αυτή, είναι ένα event το τρενάκι, είναι πολύ όμορφο σε κάποια περιοχή που παρουσιάζει αξιόλογο αρχαιολογικό ενδιαφέρον που με τους ρυθμούς με τους οποίους πάμε- ήδη σήμερα συζητήσαμε 2-3 περιπτώσεις OPEN BUS και τρενάκια-θα χάσουν την ουσία τους. Θα αντικαταστήσουν στο τέλος τις συγκοινωνίες. Εδώ υπάρχει ένας κύκλος εργασιών που θα πρέπει να συνυπάρξει αρμονικά. Θα πρέπει να συνυπάρξει το τρενάκι ως event, καθαρά ως event και πρέπει να συνυπάρξουν και οι συγκοινωνίες όπως το ΤΑΞΙ, το λεωφορείο, εμείς σε λίγο με τους ρυθμούς αυτούς και να καταγραφεί αυτό, θα αντικαταστήσουμε τις συγκοινωνίες με τα τρενάκια και OPEN BUS και επίσης θα χαθεί η ουσία τους.

ΜΑΣΤΟΡΟΥ ΜΙΧΑΗΛ (Πρόεδρος ΤΑΞΙ): Θα ήθελα να πω ότι οι ενστάσεις μας όσον αφορά τα τρενάκια και όλα αυτά, ότι ο νόμος είναι σαφής. Δεν μπορεί όπου υπάρχουν ξενοδοχειακές μονάδες, εστιατόρια μπαρ, να κυκλοφορούν τέτοιου είδους οχήματα και πολύ περισσότερο όταν υπάρχει έλλειψη πολιτιστικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Δεύτερον είναι και το κυκλοφοριακό. Κανείς

δεν σκέφτεται πως είναι οι δρόμοι στα Κολύμπια τόσο στενοί και επιβαρυνμένοι είναι, και τα συγκεκριμένα τρενάκια κυκλοφορούν με πολύ χαμηλή ταχύτητα. Αν περάσουμε το δρομολόγιο για να φύγουμε από τα ΚΟΛΥΜΠΙΑ προς την ΚΑΘΟΛΙΚΗ, τα δύο αυτοκίνητα συναντιούνται και σταματάει το ένα για να περάσει το άλλο. Δεν μπορώ να καταλάβω πως γίνονται όλα αυτά. Υπάρχει ένα δεδικασμένο από το προηγούμενο τρένο και αυτό είναι καταγεγραμμένο στο Αστυνομικό Τμήμα της Αφάντου, υπάρχει καταγραφή τριών περιπτώσεων με αυτόφωρες διαδικασίες διότι στην ουσία τα τρενάκια έκαναν αστική περιήγηση. Ανέβαινε και κατέβαινε όποιος ήθελε οπουδήποτε και όποιος του έκανε το σινιάλο.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Ζητώ την έγκριση των αποφάσεων της Δημ. Κοινότητας Αφάντου ως έχουν με τις παρατηρήσεις που έγιναν και με τα έγγραφα που έχουν ζητηθεί. Μέχρι τότε οι παρευρισκόμενες των Τεχνικών Υπηρεσιών να επισπεύσετε, να στείλετε χαρτιά στις Υπηρεσίες που έχετε απευθυνθεί να σας απαντήσουν και να συνοδεύει η εισήγηση αυτή την απόφαση της Επιτροπής στο Δημ. Συμβούλιο.

Όπως γνωρίζετε υπήρχε μια μελέτη επί Δημαρχίας του κ. Κουσουρνά που απεσύρθη και κάναμε άλλες ρυθμίσεις με νέα απόφαση. Εγώ και ο κ. Κακούλης που ζούμε εκεί δεν έχουμε δει την τοποθέτηση σημάτων με τις τελευταίες ρυθμίσεις, δηλαδή πριν αυτός ο δρόμος ήταν μονόδρομος, σήμερα δεν είναι, στην καλύτερη των περιπτώσεων έχει αφαιρεθεί το σήμα αλλά δεν υπάρχει σήμανση του τι είναι σήμερα. Οι άνθρωποι λοιπόν αυτοί, έχουν κάνει μια αίτηση και λένε: Θα ξεκινήσω, θα περάσω απ' αυτό το δρόμο, θα πάω έτσι θα ξαναγυρίσω κλπ. Αυτή την διαδρομή την οποία υπέβαλαν την έχουν υποβάλει με την νέα ρύθμιση που έχουμε κάνει, οπότε δεν υπάρχει πρόβλημα, γιατί αν την έχουν υποβάλει με τη λογική της ύπαρξης της προηγούμενης μελέτης γνωρίζοντας οι άνθρωποι σημαίνει ότι δεν μπορεί να εκτελεστεί αυτή η διαδρομή σε κάποια σημεία διότι εκεί που ήταν άνοδος π.χ., μπορεί τώρα να είναι κάθοδος και να μην το ξέρει.

ΚΕΦΑΛΑ ΒΑΣΩ (Υπάλληλος Δνσης Τεχν. Έργων και Υποδομών): Η απόφαση επί κ. Κουσουρνά έχει γίνει κανονιστική γιατί έχει πάρει από την Αποκεντρωμένη. Οι μετατροπές που γίνανε δεν έχει έρθει η έγκριση από την Αποκεντρωμένη. Για να καταστεί τελεσίδικη μια απόφαση πρέπει να έχουμε έγκριση από την Αποκεντρωμένη. Η μόνη απόφαση που έχει τελεσιδικήσει είναι η προηγούμενη.

ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Αντιδήμαρχος μέλος): Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση έχει στείλει την έγκριση πίσω με παρατηρήσεις. Ποτέ οι παρατηρήσεις αυτές δεν διορθώθηκαν για να πάνε πίσω στην Αποκεντρωμένη για να έρθει η έγκριση. Στις Τεχνικές Υπηρεσίες ήρθε η επιστροφή με τις όποιες παρατηρήσεις, αλλά οι υπηρεσίες του Δήμου δεν απάντησαν. Τώρα θυμήθηκα, οι παρατηρήσεις έλεγαν ότι η μελέτη δεν ήταν σωστή.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Το ζητούμενο είναι για να έχει νομιμότητα μια απόφαση είναι να δούμε τι ισχύει. Αν αυτό που ισχύει εκεί με την κανονιστική και αυτό που πάει να περάσει είναι σύννομο.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Πάμε στο Δημοτικό Συμβούλιο λοιπόν και μέχρι τότε να έχουν ξεκαθαριστεί τα θέματα Είναι τόσο απλό κυρίες των Τεχνικών Υπηρεσιών, θα πάρετε την αίτηση των ανθρώπων μέχρι να πάμε στο Δημοτικό Συμβούλιο, να δείτε τι ισχύει και τι δεν ισχύει, η τροποποίηση δεν ισχύει θα πάρετε το παλιό που ισχύει βλέπετε τη διαδρομή και μου λες, αν η διαδρομή η οποία έχουν επιλέξει, είναι σύννομη με αυτά που ισχύει, η δεν είναι. Δίνω τις κατευθύνσεις για να γίνω συγκεκριμένος. Οι κατευθύνσεις είναι οι εξής: Μέχρι να μπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να μου έχετε μια εισήγηση με βάση αυτό που ισχύει. Ποιο ισχύει; Το παλιό. Με βάση το παλιό είναι εντάξει οι διαδρομές τους ναι ή ου. Με όλες τις παρατηρήσεις που κατατέθηκαν εισηγούμαι να πάει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνοντας τις αποφάσεις της Δημ. Κοινότητας Αφάντου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της κ. Σαρρή η οποία ζήτησε την παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο χωρίς γνώμη, και την πρόταση του να παραπεμφθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο με θετική εισήγηση και με τις παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν.

Υπέρ της πρότασης της κ. Σαρρή ψήφισαν τα μέλη: 1) Σαρρή 2) Χριστοδούλου 3) Καλαθενός 4) Κρεμαστινού 5) Σταυρής

Υπέρ της πρότασης του Προέδρου ψήφισαν 1) Κακούλης 2) Διακοσταματίου

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Παραπέμπει το θέμα για Έγκριση του υπ' αριθ. 17/2015 Πρακτικού του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Αφάντου (θέμα 32) για Χορήγηση Βεβαίωσης Βατότητας στο Γραφείο Γενικού Τουρισμού του κ. ΠΑΤΣΑΗ ΜΙΧΑΗΛ για μια (1) διαδρομή, χωρίς γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο. (Μειοψηφούν οι 1) Κακούλης 2) Διακοσταματίου.)

Αρ. αποφ. 53/30-03-2016

ΑΔΑ: 75ΨΖΩ1Ρ-38Ψ

Περίληψη

Έγκριση του υπ' αριθ. 17/2015 Πρακτικού του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Αφάντου (θέμα 3^ο) για Χορήγηση Βεβαίωσης Βατότητας στο Γραφείο Γενικού Τουρισμού ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΤΟΥΡΣ σε δύο (2) διαδρομές.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών το 2^ο θέμα του υπ' αριθ. 17/2015 Πρακτικού του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου, που έχει ως εξής:

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Α Ρ Ι Θ. 17/4-12-2015

Θ Ε Μ Α 3^ο :Χορήγηση βεβαίωσης βατότητας για δρομολόγηση τουριστικού τραίνου

Η Διεύθυνση Τεχνικών έργων και Υποδομών Συγκοινωνιών ,κυκλοφορίας & αδειών Μεταφορών με έγγραφο της μας αποστέλλει την αίτηση του τουριστικού γραφείου γενικού τουρισμού ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΤΟΥΡΣ προκειμένου να εκδώσει βεβαίωση για:

- 1)την βατότητα της οδού κυκλοφορίας
- 2)το συνολικό μήκος της διαδρομής
- 3)τον καθορισμό του χώρου αφετηρίας

Για Α Διαδρομή Ευκαλύπτων, πλατεία Θεοτόκου , Λονδίνου, Αθηνών, Βερολίνου, Λουξεμβούργου, Ενωμένης Ευρώπης, Ρώμης Μόσχας Ευκαλύπτων τέλος διαδρομής χωρίς στάσεις
Συνολικό μήκος διαδρομής 8 χιλμ

Για Β! Διαδρομή Ευκαλύπτων,πλατεία Θεοτόκου , Λονδίνου,Βιέννης ,παραλιακή οδό Κολύμπια Αφάντου,Μοναστήρι Καθολικής, παραλιακή οδός Αφάντου Κολύμποπια, Ευκαλύπτων (τέλος διαδρομής Αθηνών, Βερολίνου,Λουξεμβούργου,Ενωμένης "Ευρώπης, Ρώμης Μόσχας Ευκαλύπτων (τέλος διαδρομής)

Στασεις : Ολιγόλεπτη στάση στο μοναστήρι Παναγίας Καθολικής,
Συνολικό μήκος κυκλικής ειδικής διαδρομής 14 χιλ.
και έχοντας υπόψη:

1)Την παραγ. 2 του άρθρου 30 του Ν. 2636/27-08-1998 ΦΕΚ 198 σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η κυκλοφορία τουριστικών τρένων για ειδικές διαδρομές στις οποίες το όχημα μεταφέρει επιβάτες σε περιοχές που παρουσιάζουν τουριστικό ή πολιτιστικό ενδιαφέρον με δυνατότητα αποβίβασης και επιβίβασης σε προκαθορισμένες στάσεις της διαδρομής με εισιτήριο που εκδίδεται μόνο στην αφετηρία.Η αφετηρία η διαδρομή και οι στάσεις καθορίζονται με απόφαση του ΕΟΤ μετά από σύμφωνη γνώμη του οικείου ΟΤΑ σχετικά με την βατότητα της οδού.

2)Την παραγ. 3 του άρθρου 4 της Κοινής υπουργικής απόφασης Α-48191/3257/2000 (ΦΕΚ Β! 10269/21-8-2000) σύμφωνα με την οποία οι στάσεις ξενάγησης καθορίζονται μόνο σε σημεία τουριστικού (αρχαιολογικού) ή πολιτιστικού ενδιαφέροντος είναι πολύ μικρής χρονικής διάρκειας και όσο χρόνο αυτές διαρκούν λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια των περιηγητών και της λοιπής κυκλοφορίας

3) Την παραγ. 3 του άρθρου 8 της κοινής υπουργικής απόφασης 16753/2008 (ΦΕΚ Β! 1726/28-8-2008) σύμφωνα με την οποία στις στάσεις ξενάγησης των περιηγητών όπως προκαθορίζονται από τον ΕΟΤ βάσει της παρ. 2 του άρθρου 30 του Ν. 2636/98 επιτρέπεται αποκλειστικά για λόγους ξενάγησης η αποβίβαση και επανεπιβίβαση των ιδίων επιβατών απολύτως απαγορευμένης της επιβίβασης νέων επιβατών

4) Την με αριθ. 6246/29-03-2013 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας Υποδομών Μεταφορών και Δικτύου και Τουρισμού (ΦΕΚ Β1026)

Παρακαλώ το σώμα να αποφασίσει σχετικά

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση
Γνωμοδοτεί ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει την

- 1) την βατότητα της οδού κυκλοφορίας
- 2) το συνολικό μήκος της διαδρομής
- 3) τον καθορισμό του χώρου αφετηρίας

Για Α ! Διαδρομή Ευκαλύπτων, πλατεία Θεοτόκου , Λονδίνου, Αθηνών, Βερολίνου, Λουξεμβούργου, Ενωμένης Ευρώπης, Ρώμης Μόσχας Ευκαλύπτων τέλος διαδρομής χωρίς στάσεις
Συνολικό μήκος διαδρομής 8 χιλμ

Για Β! Διαδρομή Ευκαλύπτων, πλατεία Θεοτόκου , Λονδίνου, Βιέννης , παραλιακή οδό Κολύμπια Αφάντου, Μοναστήρι Καθολικής, παραλιακή οδός Αφάντου Κολύμπια, Ευκαλύπτων (τέλος διαδρομής Αθηνών, Βερολίνου, Λουξεμβούργου, Ενωμένης Ευρώπης, Ρώμης Μόσχας Ευκαλύπτων (τέλος διαδρομής)

Στάσεις : Ολιγόλεπτη στάση στο μοναστήρι Παναγίας Καθολικής,

Συνολικό μήκος κυκλικής ειδικής διαδρομής 14 χιλ.

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη των μελών της Επιτροπής η **ΑΠ 16/9062/9-2-2016 εισήγηση της Δνσης Τεχνικών Έργων και υποδομών που έχει ως κατωτέρω:**

Θέμα: Χορήγηση Βεβαίωσης Βατότητας στο Γραφείο Γενικού Τουρισμού ΚΟΛΥΜΠΙΑ TOURS, για δρομολόγηση τουριστικού τραίνου στη θέση Κολύμπια της Δ.Ε Αφάντου σε δύο προτεινόμενες διαδρομές.

Έχοντας υπόψη:

10. Ότι με την με αρ. πρωτ. 16/36197/27-04-2015 αίτησή του, το Γραφείο Γενικού Τουρισμού ΚΟΛΥΜΠΙΑ TOURS, ζητά από τον Δήμο Ρόδου την χορήγηση βεβαίωσης για:

1. Την βατότητα της οδού κυκλοφορίας
2. Το συνολικό μήκος της διαδρομής και
3. Τον καθορισμό του χώρου αφετηρίας

προκειμένου να θέσει σε κυκλοφορία τουριστικό τραίνο στις εξής διαδρομές:

για την ειδική διαδρομή 1 : Ευκαλύπτων, πλατεία Θεοτόκου, Λονδίνου, Αθηνών, Βερολίνου, Λουξεμβούργου, Ενωμένης Ευρώπης, Ρώμης, Μόσχας, Ευκαλύπτων (τέλος διαδρομής χωρίς στάσεις).

Συνολικό μήκος 1ης κυκλικής ειδικής διαδρομής: 8 χιλμ.

για την ειδική διαδρομή 2 : Ευκαλύπτων, πλατεία Θεοτόκου, Λονδίνου, Βιέννης, παραλιακή οδός Κολύμπια – Αφάντου, Μοναστήρι Καθολικής, παραλιακή οδός Αφάντου – Κολύμπια, Ευκαλύπτων (τέλος διαδρομής).

Στάσεις: ολιγόλεπτη στάση στο Μοναστήρι Παναγίας Καθολικής.

Συνολικό μήκος 2ης κυκλικής ειδικής διαδρομής: 13,6 χιλμ.

11. Ότι στην συνεδρίαση της 04/12/2015, το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου αποφασίζει να εγκρίνει την χορήγηση βεβαίωσης βατότητας για δρομολόγηση τουριστικού τραίνου και για τις δύο διαδρομές.

12. Την παρ.2 του άρθρου 30 του Ν.2636/27-08-1998 ΦΕΚ 198 σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η κυκλοφορία τουριστικών τραίνων για ειδικές διαδρομές, στις οποίες το όχημα μεταφέρει επιβάτες σε περιοχές που παρουσιάζουν τουριστικό ή πολιτιστικό ενδιαφέρον με δυνατότητα αποβίβασης και επιβίβασης σε προκαθορισμένες στάσεις της διαδρομής με εισητήριο που εκδίδεται μόνο στην αφετηρία. Η αφετηρία, η διαδρομή και οι στάσεις καθορίζονται με απόφαση του Ε.Ο.Τ μετά από σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α σχετικά με τη βατότητα της οδού.

13. Την παρ.3 του άρθρου 4 της Κοινής Υπουργ. Απόφ. Α-48191/3257/2000(ΦΕΚ Β' 1026/21-8-2000) σύμφωνα με την οποία οι στάσεις ξενάγησης καθορίζονται μόνο σε σημεία τουριστικού (αρχαιολογικού) ή πολιτιστικού ενδιαφέροντος, είναι πολύ μικρής χρονικής διάρκειας και όσο χρόνο αυτές διαρκούν λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια των περιηγητών και της λοιπής κυκλοφορίας.

14. Την παρ.3 του άρθρου 8 της Κοινής Υπουργ. Απόφ.3257/2000 (ΦΕΚ Β' 1026/21-8-2000) σύμφωνα με την οποία στις στάσεις ξενάγησης των περιηγητών, όπως προκαθορίζονται από τον Ε.Ο.Τ., βάσει της παρ. 2 του άρθρου 30 του Ν.2636/98, επιτρέπεται, αποκλειστικά για λόγους ξενάγησης, η αποβίβαση και επανεπιβίβαση των ίδιων επιβατών, απολύτως απαγορευμένης της επιβίβασης νέων επιβατών.

15. Την Κοινή Υπουργ. Απόφ.16753/2008(ΦΕΚ Β' 1726/28-8-2008) με την οποία τροποποιείται η Κοινή Υπουργ. Απόφ.3257/2000, η παρ. 4 της οποίας τροποποιεί και αντικαθιστά τα δύο πρώτα εδάφια της περ.δ της παραγράφου 2 του άρθρου 5 και ορίζεται πλέον ότι με την βεβαίωση του Δήμου καθορίζεται και ο χώρος της αφετηρίας.

16. Την με αριθμ. 6246/29-03-2013 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών, Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύου και Τουρισμού (ΦΕΚ Β' 1026).

17. Τα στοιχεία του τραίνου όπως μας υπέβαλλε ο ενδιαφερόμενος με την αίτησή του καθώς και τα στοιχεία των οδών (πλάτος, κλίση), των προτεινόμενων διαδρομών.

18. Το συνολικό μήκος της 1ης κυκλικής ειδικής διαδρομής είναι 8 χλμ. και το συνολικό μήκος της 2ης κυκλικής ειδικής διαδρομής είναι 13,6 χλμ

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της με αρ. πρωτ. 16/36197/27-04-2015 ανωτέρω αίτησης για την χορήγηση από την Υπηρεσία μας βεβαίωσης για:

- ✦ Την βατότητα της οδού κυκλοφορίας,
- ✦ Το συνολικό μήκος της διαδρομής,
- ✦ Τον καθορισμό του χώρου αφετηρίας (σύμφωνα με την αίτηση του ενδιαφερόμενου, επί της οδού Ευκαλύπτων στη θέση Κολύμπια και για τις δύο διαδρομές)

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Την προηγούμενη φορά αναβάλαμε τη λήψη απόφασης για το θέμα για να έχουμε κάποιες βεβαιώσεις για την ασφάλεια, και αν η διαδρομές είναι σύμφωνη με τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις η θα γίνει αλαλούμ, και βέβαια όπως είπα για την ασφάλεια της διαδρομής αυτής που οδηγεί στα ΚΟΛΥΜΠΙΑ. Επειδή όμως τρέχουν οι χρόνοι και δεν μπορούμε να αναβάλουμε το θέμα, το οποίο ούτως ή άλλως αυτό θα συζητηθεί σε επίπεδο Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμαι με τις επιφυλάξεις που διατυπώθηκαν και δεν έχουν απαντηθεί μέχρι σήμερα, παρ' όλα αυτά δεν μπορούμε να σταματήσουμε τη διαδικασία, τρέχουν οι χρόνοι, και αν καθυστερήσουμε ακόμη, αυτοδίκαια θα έχει πάρει την έγκριση, εντός δύο μηνών εμείς πρέπει να έχουμε εισήγηση, για αυτό εισηγούμαι θετικά με τις επιφυλάξεις που διατυπώθηκαν από την επιτροπή στην προηγούμενη συνεδρίαση μας και μέχρι της συζήτησής στο Δημοτικό Συμβούλιο παρακαλώ να έχει επισπευθεί η διαδικασία για να έχουμε τις απαντήσεις αυτές.

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ (Μέλος): Εγώ διαφωνώ πλήρως. Καταλαβαίνετε όλοι βάζουμε τώρα δύο τρένα μέσα σε κάποιο χώρο ο οποίος δεν έχει ούτε ιστορικό ενδιαφέρον ούτε αρχαιολογικό.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Η εισήγηση της Κοινότητας είναι θετική και ετέθησαν κάποια ερωτήματα και επειδή η διαδικασία δεν μπορεί να σταματήσει διότι αν παρέλθει δίμηνο χωρίς απόφαση τότε αυτοδίκαια θα έχει πάρει ο διοικούμενος την έγκριση και επειδή δεν

μπορεί να συμβεί αυτό, και δεν μπορούμε να έχουμε το διοικούμενο στο ήξεις αφήξεις, η πρόταση η δική μου είναι επειδή το θέμα θα πάει στο Δημοτικό Συμβούλιο, μέχρι τότε να επισπεύσουμε....

ΣΑΡΡΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ (Μέλος): Θα πρότεινα κ. Πρόεδρε να το παραπέμψουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο χωρίς γνώμη όπως έχουμε κάνει και σε άλλα θέματα εφ' όσον δεν έχουμε απάντηση στα ερωτήματα μας.

ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Μέλος): Επειδή το θέμα είναι σύνθετο και είναι και ειδικό θέμα να ρωτήσω το Νομικό Σύμβουλο αν αυτές οι άδειες και με τις ενστάσεις που προβάλλουν οι υπόλοιποι φορείς και αν όντως υπάρχει σοβαρή αιτιολογία που ενδεχομένως οι άνθρωποι μεθαύριο, προσφεύγοντας οι φορείς οι υπόλοιποι σε ένσταση, να μην δικαιωθούν, αυτοί θα μπουν σε μια διαδικασία με τεράστια έξοδα αφού ένα τρενάκι στοιχίζει ογδόντα χιλιάδες μέχρι εκατό χιλιάδες ευρώ, εάν τους δώσουμε το δικαίωμα να προχωρήσουν χωρίς να είναι σίγουροι ότι θα πάρουν άδεια, μήπως είναι καλύτερα να μας πει δύο πράγματα ο Νομικός Σύμβουλος, ειδάλλως να το παραπέμψουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Ξέχασα να σας πω ότι υπέβαλαν έγγραφο-διαμαρτυρία ο Σύνδεσμος Ιδιοκτητών ΤΑΞΙ και το ΚΤΕΛ Ρόδου που την έχετε και την έχετε διαβάσει.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Κύριε Πρόεδρε υπάρχει ένα θέμα ως προς την νομιμότητα της απόφασης που λήφθηκε από το Συμβούλιο της Δ.Κ. Αφάντου διότι ο νόμος λέει και είναι ξεκάθαρος ότι επιτρέπεται η περιήγηση τουριστικών τρένων σε περιοχές που παρουσιάζουν πράγματι ιστορικό- αρχαιολογικό και πολιτιστικό ενδιαφέρον. Η περιοχή των Κολυμπιών όπως εκφράζεται με τις αντιρρήσεις οι ιδιοκτήτες ΤΑΞΙ και το ΚΤΕΛ, πέραν των μεγάλων ξενοδοχειακών Μονάδων εστιατορίων μπαρ και των δραστηριοτήτων που γίνονται τους θερινούς μήνες, δεν έχουν κάτι το ιδιαίτερο και απευθύνονται μόνο στους παραθεριστές. Δεν έχει κάτι το αρχαιολογικό που να δικαιολογεί την κυκλοφορία των συγκεκριμένων λεωφορείων για το σκοπό για τον οποίο θα πρέπει να κυκλοφορήσουν. Η θέση της Νομικής Υπηρεσίας είναι ότι υπάρχει θέμα εδώ δηλ. η απόφαση η οποία λήφθηκε δεν είναι σύννομη και θα πρέπει να..... ο νόμος είναι ξεκάθαρος.

ΔΡΑΚΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Εκπρόσωπος της ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΤΟΥΡΣ): Η μια διαδρομή που έχουμε αιτηθεί είναι έως το μοναστήρι της ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ, έχουμε ήδη πάρει έγκριση από την Αρχαιολογία για αυτό το λόγο και υπάρχουν μικροί αρχαιολογικοί προστατευόμενοι χώροι στα ΚΟΛΥΜΠΙΑ και ήδη υπήρχε άδεια τρένου στα ΚΟΛΥΜΠΙΑ για 8 χρόνια η οποία έχει αποσυρθεί. Το αν λειτουργούσε σωστά η λάθος αυτό είναι άλλο θέμα. Προϋπήρχε όμως. Υπάρχουν οι όροι που ορίζει ο νομοθέτης ως προς το ιστορικό και αρχαιολογικό ενδιαφέρον.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Καλό θα είναι κ. Πρόεδρε όταν θα έρθει το θέμα προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο να συνοδεύεται με ένα έγγραφο ότι εκεί οι περιοχές πληρούν τους όρους που προβλέπει ο νόμος όσον αφορά την λειτουργία και την χρήση περι αρχαιολογικότητας των χώρων, διότι η αναφορά της Καθολικής με τα Κολύμπια δεν έχει καμία σχέση.

ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Μέλος): Το τρενάκι το OPEN BUS κ.τ.λ. αποτελούν ένα είδος event για την περιοχή μας που έχουμε την τύχη να είναι τουριστικοί, αλλά με τους ρυθμούς που πάμε, σε λίγο, δεν θα υφίσταται πλέον ως event αλλά θα υφίσταται ως ένας εναλλακτικός τρόπος συγκοινωνίας. Θα χάσει στο τέλος και την ουσία του αν έχουμε στο τέλος αν έχουμε πενήντα τρενάκια, πενήντα OPEN BUS και πενήντα δεν ξέρω τι άλλα. Αν ακολουθήσουμε αυτούς τους ρυθμούς, και η ουσία του event θα χαθεί αλλά και προβλήματα με τους τρόπους συγκοινωνίας θα έχουμε κλπ. Είναι μια γενική τοποθέτηση αυτή, είναι ένα event το τρενάκι, είναι πολύ όμορφο σε κάποια περιοχή που παρουσιάζει αξιόλογο αρχαιολογικό ενδιαφέρον που με τους ρυθμούς με τους οποίους πάμε- ήδη σήμερα συζητήσαμε 2-3 περιπτώσεις OPEN BUS και τρενάκια-θα χάσουν την ουσία τους. Θα αντικαταστήσουν στο τέλος τις συγκοινωνίες. Εδώ υπάρχει ένας κύκλος εργασιών που θα πρέπει να συνυπάρξει αρμονικά. Θα πρέπει να συνυπάρξει το τρενάκι ως event, καθαρά ως event και πρέπει να συνυπάρξουν και οι συγκοινωνίες όπως το ΤΑΞΙ, το λεωφορείο, εμείς σε λίγο με τους ρυθμούς αυτούς και να καταγραφεί αυτό, θα αντικαταστήσουμε τις συγκοινωνίες με τα τρενάκια και OPEN BUS και επίσης θα χαθεί η ουσία τους.

ΜΑΣΤΟΡΟΥ ΜΙΧΑΗΛ (Πρόεδρος ΤΑΞΙ): Θα ήθελα να πω ότι οι ενστάσεις μας όσον αφορά τα τρενάκια και όλα αυτά, ότι ο νόμος είναι σαφής. Δεν μπορεί όπου υπάρχουν ξενοδοχειακές μονάδες, εστιατόρια μπαρ, να κυκλοφορούν τέτοιου είδους οχήματα και πολύ περισσότερο όταν υπάρχει έλλειψη πολιτιστικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Δεύτερον είναι και το κυκλοφοριακό. Κανείς δεν σκέφτεται πως είναι οι δρόμοι στα Κολύμπια πόσο στενοί και επιβαρυνμένοι είναι, και τα συγκεκριμένα τρενάκια κυκλοφορούν με πολύ χαμηλή ταχύτητα. Αν περάσουμε το δρομολόγιο για να φύγουμε από τα ΚΟΛΥΜΠΙΑ προς την ΚΑΘΟΛΙΚΗ, τα δύο αυτοκίνητα συναντιούνται και σταματάει το ένα για να περάσει το άλλο. Δεν μπορώ να καταλάβω πως γίνονται όλα αυτά. Υπάρχει ένα δεδικασμένο από το προηγούμενο τρένο και αυτό είναι καταγεγραμμένο στο Αστυνομικό Τμήμα της Αφάντου, υπάρχει καταγραφή τριών περιπτώσεων με αυτόφωρες διαδικασίες διότι στην ουσία τα τρενάκια έκαναν αστική περιήγηση. Ανέβαινε και κατέβαινε όποιος ήθελε οπουδήποτε και όποιος του έκανε το σινιάλο.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Ζητώ την έγκριση των αποφάσεων της Δημ. Κοινότητας Αφάντου ως έχουν με τις παρατηρήσεις που έγιναν και με τα έγγραφα που έχουν ζητηθεί. Μέχρι τότε οι παρευρισκόμενες των Τεχνικών Υπηρεσιών να επισπεύσετε, να στείλετε χαρτιά στις Υπηρεσίες που έχετε απευθυνθεί να σας απαντήσουν και να συνοδεύει η εισήγηση αυτή την απόφαση της Επιτροπής στο Δημ. Συμβούλιο.

Όπως γνωρίζετε υπήρχε μια μελέτη επί Δημαρχίας του κ. Κουσουρνά που απεσύρθη και κάναμε άλλες ρυθμίσεις με νέα απόφαση. Εγώ και ο κ. Κακούλης που ζούμε εκεί δεν έχουμε δει την τοποθέτηση σημάτων με τις τελευταίες ρυθμίσεις, δηλαδή πριν αυτός ο δρόμος ήταν μονόδρομος, σήμερα δεν είναι, στην καλύτερη των περιπτώσεων έχει αφαιρεθεί το σήμα αλλά δεν υπάρχει σήμανση του τι είναι σήμερα. Οι άνθρωποι λοιπόν αυτοί, έχουν κάνει μια αίτηση και λένε: Θα ξεκινήσω, θα περάσω απ' αυτό το δρόμο, θα πάω έτσι θα ξαναγυρίσω κλπ. Αυτή την διαδρομή την οποία υπέβαλαν την έχουν υποβάλει με την νέα ρύθμιση που έχουμε κάνει, οπότε δεν υπάρχει πρόβλημα, γιατί αν την έχουν υποβάλει με τη λογική της ύπαρξης της προηγούμενης μελέτης γνωρίζοντας οι άνθρωποι σημαίνει ότι δεν μπορεί να εκτελεστεί αυτή η διαδρομή σε κάποια σημεία διότι εκεί που ήταν άνοδος π.χ., μπορεί τώρα να είναι κάθοδος και να μην το ξέρει.

ΚΕΦΑΛΑ ΒΑΣΩ (Υπάλληλος Δνσης Τεχν. Έργων και Υποδομών): Η απόφαση επί κ. Κουσουρνά έχει γίνει κανονιστική γιατί έχει πάρει από την Αποκεντρωμένη. Οι μετατροπές που γίνανε δεν έχει έρθει η έγκριση από την Αποκεντρωμένη. Για να καταστεί τελεσίδικη μια απόφαση πρέπει να έχουμε έγκριση από την Αποκεντρωμένη. Η μόνη απόφαση που έχει τελεσιδικήσει είναι η προηγούμενη.

ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Αντιδήμαρχος μέλος): Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση έχει στείλει την έγκριση πίσω με παρατηρήσεις. Ποτέ οι παρατηρήσεις αυτές δεν διορθώθηκαν για να πάνε πίσω στην Αποκεντρωμένη για να έρθει η έγκριση. Στις Τεχνικές Υπηρεσίες ήρθε η επιστροφή με τις όποιες παρατηρήσεις, αλλά οι υπηρεσίες του Δήμου δεν απάντησαν. Τώρα θυμήθηκα, οι παρατηρήσεις έλεγαν ότι η μελέτη δεν ήταν σωστή.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Το ζητούμενο είναι για να έχει νομιμότητα μια απόφαση είναι να δούμε τι ισχύει. Αν αυτό που ισχύει εκεί με την κανονιστική και αυτό που πάει να περάσει είναι σύννομο.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Πάμε στο Δημοτικό Συμβούλιο λοιπόν και μέχρι τότε να έχουν ξεκαθαριστεί τα θέματα Είναι τόσο απλό κυρίες των Τεχνικών Υπηρεσιών, θα πάρετε την αίτηση των ανθρώπων μέχρι να πάμε στο Δημοτικό Συμβούλιο, να δείτε τι ισχύει και τι δεν ισχύει, η τροποποίηση δεν ισχύει θα πάρετε το παλιό που ισχύει βλέπετε τη διαδρομή και μου λες, αν η διαδρομή η οποία έχουν επιλέξει, είναι σύννομη με αυτά που ισχύει, η δεν είναι. Δίνω τις κατευθύνσεις για να γίνω συγκεκριμένος. Οι κατευθύνσεις είναι οι εξής: Μέχρι να μπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να μου έχετε μια εισήγηση με βάση αυτό που ισχύει. Ποιο ισχύει; Το παλιό. Με βάση το παλιό είναι εντάξει οι διαδρομές τους ναι ή ου. Με όλες τις παρατηρήσεις που κατατέθηκαν εισηγούμαι να πάει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνοντας τις αποφάσεις της Δημ. Κοινότητας Αφάντου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της κ. Σαρρή η οποία ζήτησε την παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο χωρίς γνώμη, και την πρόταση του να παραπεμφθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο με θετική εισήγηση και με τις παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν.

Υπέρ της πρότασης της κ. Σαρρή ψήφισαν τα μέλη: 1) Σαρρή 2) Χριστοδούλου 3) Καλαθενός 4) Κρεμαστινού 5) Σταυρή

Υπέρ της πρότασης του Προέδρου ψήφισαν 1) Κακούλης 2) Διακοσταματίου

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Παραπέμπει το θέμα για Έγκριση του υπ' αριθ. 17/2015 Πρακτικού του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Αφάντου (θέμα 3^ο) για Χορήγηση Βεβαίωσης Βατότητας στο Γραφείο Γενικού Τουρισμού ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΤΟΥΡΣ σε δύο (2) διαδρομές, χωρίς γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο. (Μειοψηφούν οι 1) Κακούλης 2) Διακοσταματίου.)

Αρ. αποφ. 54/30-03-2016

ΑΔΑ: ΩΤΚ3Ω1Ρ-ΤΤΕ

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης επί του αιτήματος του κ. Κλαδογένη Ιωάννη για ανάκληση της υπ' αριθ. 15/2015 απόφασης της Ε.Π.Ζ.

Αμέσως μετά την εκφώνηση του θέματος από τον Πρόεδρο κ. Διακοσταματίου, έλαβε τον λόγο ο πληρεξούσιος δικηγόρος του διοικουμένου κ. **Καραγιώργης**, που είπε τα εξής:

Όταν βγήκε η πρώτη απόφαση είχε δίκιο η αρχή που έβγαλε την απόφαση. Ο νόμος λέει ότι αν αποκαταστήσουμε αυτά τα οποία θίξαμε αναιρείται η ποινή. Εμείς τα αποκαταστήσαμε και ζητήσαμε από την Αρχαιολογία να έρθει να κάνει νέα αυτοψία, ήρθε και είπε ότι πρέπει να ρίξεις αυτούς τους τοίχους για να δω. Μα αυτοί οι τοίχοι γίνανε για να αποκαταστήσουμε αυτό που κάναμε. Το θέμα έμεινε από το 2012 εκεί, είχαμε κάνει τότε στην απόφαση αυτή μια προσφυγή και πήραμε μια προσωρινή διαταγή και τελευταία, πριν 10 μέρες δηλαδή ειδοποιηθήκαμε από την Αστυνομία ότι θα μας σφραγίσουν γιατί τα ασφαλιστικά απορριφθήκανε. Για αυτό ζητάμε την ανάκληση της απόφασης. Σας καταθέτουμε και την ίδια αίτηση που κάναμε στην Αρχαιολογία για να κάνει αυτοψία. Ζητάμε και από σας μια αυτοψία. Δεν μπορούν να ισχυρίζονται ότι υπάρχει από το εστιατόριο που αποτελεί ανεξάρτητο, κτίριο ιδιοκτησία οριζόντια, έξοδος προς τη στέγη όταν δεν υπάρχει. Για να δούνε αν υπάρχει έξοδος θα πρέπει να σπάσουμε τον τοίχο.

Είπαμε λοιπόν στην Αστυνομία ότι προσφύγαμε σε σας και καθυστερούν τη σφράγιση γιατί θέλουμε κάποια υπηρεσία τελικά, να δει το θέμα, γιατί προσκομίσαμε μια βεβαίωση μηχανικού που λέει ότι δεν υπάρχει έξοδος.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Πώς να την ανακαλέσουμε όταν δεν υπάρχει αντίστοιχο έγγραφο από την Αρχαιολογία αφού έτσι ορίζει ο νόμος; Το μόνο που μπορούμε να κάνουμε είναι να αναβάλουμε το θέμα, να προβείτε σε οποιαδήποτε ενέργεια για να έρθει η Αρχαιολογία και να πιστοποιήσει.

ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ (Πληρεξούσιος δικηγόρος): Αυτό είναι και το σωστό κ. Πρόεδρε. Το θέμα είναι τι κάνουμε εμείς με την Αστυνομία.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Να πάρετε στην Αστυνομία την απόφαση της αναβολής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της υπ' αριθ. 15/2015 απόφασης της, για την επόμενη συνεδρίαση.

Αρ. αποφ. 55/30-03-2016

ΑΔΑ: Ω4Δ4Ω1Ρ-6Κ9

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για χορήγηση προέγκρισης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην κ. ΣΑΡΙΚΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ στην Τ.Κ. Διμυλιάς.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής την αναβολή της συζήτησης και λήψης απόφασης για χορήγηση προέγκρισης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην κ. ΣΑΡΙΚΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ στην Τ.Κ. Διμυλιάς, διότι στην ημερήσια διάταξη υπάρχει θέμα ανάκλησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της κ. Σαρίκα Σταματίας που έχει αναβληθεί λόγω της απεργίας των δικηγόρων, για να διευκρινιστεί αν η προέγκριση που ζητείται αφορά κατάσταση που στεγάζεται στον ίδιο χώρο με αυτόν για τον οποίο τίθεται θέμα ανάκλησης της άδειας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για την χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην κ. **ΣΑΡΙΚΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ του Εμμανουήλ στην Τ.Κ. Διμυλιάς** (εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Αγ. Ελεούσας), για να διαπιστωθεί αν η προέγκριση που ζητείται αφορά κατάσταση που στεγάζεται στον ίδιο χώρο με αυτόν για τον οποίο τίθεται θέμα ανάκλησης της άδειας λειτουργίας.

Αρ. αποφ. 56/30-03-2016

ΑΔΑ: 7ΑΓ6Ω1Ρ-ΩΒΝ

Περίληψη

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης των υπ' αριθ. 1 έως και 16 θεμάτων της Ημερήσιας διάταξης που αφορούν σε ανακλήσεις αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω αποχής από τα καθήκοντα τους των μελών του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας μετά την παρουσία την προηγούμενη συνεδρίαση μελών του Δ.Σ. του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου και την προφορική γνωμάτευση του Νομικού μας Συμβούλου κ. Γιαννακού, πρότεινε την αναβολή της συζήτησης και λήψης απόφασης επί των υπ' αριθ. 1 έως και 16 θεμάτων της Ημερήσιας διάταξης που αφορούν σε ανακλήσεις αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω αποχής από τα καθήκοντα τους των μελών του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για τα υπ' αριθ. 1 έως και 16 θέματα της ημερήσιας Διάταξης λόγω αποχής των μελών του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου από τα καθήκοντα τους, τα οποία είναι τα εξής:

1) Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΣΚΟΡΔΗ ΝΟΚΟΛΑΟΥ. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 7317/2015).

2) Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του JAKAJ AGOSTIN στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 7304/14-12-2015 (από αναβολή) και 951/2016).

3) Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΑΝΤΩΝΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 7297/14-12-2015 Δνσης Υπηρ. Δόμησης). (Θέμα από αναβολή).

4) Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΤΣΙΡΩΝΗ ΜΙΧΑΛΑΚΕΝΑΣ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 7293/14-12-2015 Δνσης Υπηρ. Δόμησης). (Θέμα από αναβολή).

5) Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ @Σια Ε.Ε. στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6782/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης). (Θέμα από αναβολή).

6) Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της TAXEP ΣΩΚΡΑΤΗΣ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΕ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3156 και 3373/2015.(Θέμα από αναβολή).

7) Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΝΕΤΣΟ ΦΩΤΟ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. α) 6237/2015 (από αναβολή) και β) 7313/2015 επί της οδού Ορφανίδου 44.

8) Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΝΕΤΣΟ ΦΩΤΟ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ 6483/2015 (από αναβολή) επί της οδού Ορφανίδου 51.

9) Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΡΙΚΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4121/2015. (Θέμα από αναβολή)

10) Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΤΣΑΒΑΛΟΣ Αχιλλέας ΕΠΕ. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 954/2016).

11) Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΒΟΥΤΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥ. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 945/2016).

12) Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 1210/2016).

13) Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΜΑΓΙΑΦΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 1279/2016).

14) Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΖΑΧΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 849/2016).

15(α) Περί προσωρινής ολικής αναστολής του καταστήματος της Γιορδαμνή Μαρία στην Τ.Κ. Διμουλιάς. (Έγγραφο ΑΠ 10/1922/2016 της Δημ. Ενότητας Καμείρου).

15(β) Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της Γιορδαμνή Μαρία στην Τ.Κ. Διμουλιάς. (Έγγραφο ΑΠ 10/13156/2016 της Δημ. Ενότητας Καμείρου).

16) Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της Σαρίκα Σταματίας στην Τ.Κ. Διμουλιάς. (Έγγραφο ΑΠ 10/13153/2016 της Δημ. Ενότητας Καμείρου).

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Σάββας Διακοσταματίου

1) Κακούλης Γιώργος

2) Μιχαήλ Σταυρής

3) Μιχαήλ Χριστοδούλου

4) Φλώρα Κρεμαστινού

5) Σάββας Καλαθενός

6) Σταματία Σαρρή –Υψηλάντη