

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αριθ. 15/04-12-2015

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 4/12/2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ. 512/07-09-2014 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Σάββα Μ. Διακοσταματίου (Αποφ. Δημάρχου 3042/15-09-2014 «περί ορισμού και ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντιδημάρχων»), αριθ. 2/111013/25-11-2015 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ87Α')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

- Παρόντες:** 1) Σάββας Διακοσταματίου Αντιδήμαρχος- Πρόεδρος
2) Μαρία Καραγιάννη Αντιπρόεδρος λόγω απουσίας εκτός Ρόδου
3) Γιώργος Κακούλης Αντιδήμαρχος- Μέλος
4) Μιχαήλ Σταυρής- Μέλος
5) Μιχαήλ Χριστοδούλου Μέλος
6) Φλώρα Κρεμαστινού Αντιδήμαρχος- Μέλος
7) Ελευθέριος Χατζηγιάννου Αντιδήμαρχος- Μέλος
8) Σάββας Καλαθενός Μέλος
9) Παναγιώτης Τοκούζης -Μέλος

- Απόντες:** 1) Ελπίδα Ατσίδα- Μέλος
2) Σταματία Σαρρή -Υψηλάντη- Μέλος

Αρ. αποφ. 230/4-12-2015

ΑΔΑ: 7ΣΣΙΩ1Ρ-9Ε0

Περίληψη

Χορήγηση προέγκρισης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην ΣΤΕΡΓΑΚΗ ΤΣΑΜΠΙΚΑ την Τ.Κ. Σιανών.

Οι κ.κ. Χριστοδούλου και Τοκούζης δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών τα παρακάτω:

1) Το ΑΠ 9/98168/16-10-2015 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Αταβύρου με το οποίο ζητείται η επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 30/2015 απόφαση της ΕΠΖ Ε.Π.Ζ., καο με την οποία αποστέλλεται η ταυτάριθμη αίτηση της **ΣΤΕΡΓΑΚΗ ΤΣΑΜΠΙΚΑΣ** του Πανταλέοντα με όλα τα προβλεπόμενα από το Νόμο δικαιολογητικά για χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος με χρήση «**Επιχείρηση λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων-Παντοπωλείο- Πώληση Ειδών Λαϊκής Τέχνης και Επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος ζεστής και κρύας κουζίνας εστιατόριο -ψαροταβέρνα**» στην **Τ.Κ. Σιανών.**

2) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 11 του Ν. 2503/97

3) Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 2218/94

4) Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 80 του Ν. 3463/06 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2α του Ν. 3536/2007.

5) Το ΑΠ 357/2015 έγγραφο της Δνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού περί βεβαίωσης χρήσεων γης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη α) το ΑΠ 357/2015 έγγραφο της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού για χορήγηση χρήσεων γης, σύμφωνα με το οποίο είναι επιτρεπτή, η χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση «Επιχείρηση λιανικής και

χονδρικής διάθεσης τροφίμων-Παντοπωλείο- Πώληση Ειδών Λαϊκής Τέχνης και Επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος ζεστής και κρύας κουζίνας εστιατόριο -ψαροταβέρνα» στην ΚΜ 178 Οικοδομών Σιανών εντός οικισμού, και β) τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Επικαιροποιεί την υπ' αριθ. 30/2015 απόφαση της και εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην κ. **ΣΤΕΡΓΑΚΗ ΤΣΑΜΠΙΚΑ του Παναταλέοντα** με χρήση «**Επιχείρηση λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων-Παντοπωλείο- Πώληση Ειδών Λαϊκής Τέχνης και Επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους γεύματος ζεστής και κρύας κουζίνας εστιατόριο -ψαροταβέρνα»** στην Τ.Κ. Σιανών (ΚΜ 178 Οικοδομών Σιανών)

Η παρούσα προέγκριση δεν δεσμεύει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ροδίων για την έκδοση της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας για το εν λόγω κατάστημα.

Η οριστική άδεια ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται, εφ' όσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις που θέτουν υγειονομικές, πολεοδομικές, πυροσβεστικές και τυχόν άλλες διατάξεις.

Σε αντίθετη περίπτωση ανακαλείται αυτοδικαίως η παρούσα απόφαση.

Το έντυπο της άδειας θα χορηγηθεί εφ' όσον προσκομιστεί βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Ρόδου.

Αρ. αποφ. 231/4-12-2015

ΑΔΑ: 63Δ0Ω1Ρ-ΖΓ7

Περίληψη

Χορήγηση προέγκρισης Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον ΠΑΤΟΥΝΑ ΣΤΑΜΑΤΙΟ στην Τ.Κ. Λαέρμων.

Οι κ.κ. Χριστοδούλου και Τοκούζης δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών τα παρακάτω:

1) Το ΑΠ 3/104859/6-11-2015 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Λινδίων με το οποίο την οποία αποστέλλεται η υπ' αριθ. 100987/26-10-2015 αίτηση της **ΠΑΤΟΥΝΑ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ του Αριστοτέλη** με όλα τα προβλεπόμενα από το Νόμο δικαιολογητικά για χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος με χρήση «**Επιχείρηση λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών» στην Τ.Κ. Λαέρμων.**

2) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 11 του Ν. 2503/97

3) Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 2218/94

4) Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 80 του Ν. 3463/06 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2α του Ν. 3536/2007.

5) Το ΑΠ 2097/2015 έγγραφο της Δνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού περί βεβαίωσης χρήσεων γης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη α) το ΑΠ 2097/2015 έγγραφο της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού για χορήγηση χρήσεων γης, σύμφωνα με το οποίο είναι επιτρεπτή, η χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση «**Επιχείρηση λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών»** στην ΚΜ 253 Οικοδομών Λαέρμων εντός οικισμού, και β) τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον κ. **ΠΑΤΟΥΝΑ ΣΤΑΜΑΤΙΟ του Αριστοτέλη** με χρήση «**Επιχείρηση λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών»** στην Τ.Κ. Λαέρμων (ΚΜ 253 Οικοδομών ΛΑΕΡΜΩΝ)

Η παρούσα προέγκριση δεν δεσμεύει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ροδίων για την έκδοση της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας για το εν λόγω κατάστημα.

Η οριστική άδεια ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται, εφ' όσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις που θέτουν υγειονομικές, πολεοδομικές, πυροσβεστικές και τυχόν άλλες διατάξεις.

Σε αντίθετη περίπτωση ανακαλείται αυτοδικαίως η παρούσα απόφαση.

Το έντυπο της άδειας θα χορηγηθεί εφ' όσον προσκομιστεί βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Ρόδου.

Αρ. αποφ. 232/4-12-2015

ΑΔΑ: Ω5ΩΤΩ1Ρ-2ΗΡ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 271/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Χωροθέτηση θέσης στάθμευσης ΤΑΞΙ».

Οι κ.κ. Χριστοδούλου και Τοκούζης δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 271/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ 11: «Χωροθέτηση θέσης στάθμευσης ΤΑΞΙ (πιάτσα)»

Ο Πρόεδρος κ. Παγκάς Μιλτιάδης εισηγείται το θέμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού σχετικά με την δημιουργία χώρου στάθμευσης ΤΑΞΙ (πιάτσα), μετά από αίτημα του Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ταξί.

Η υπηρεσία έχοντας υπόψη:

1. Τις διευκρινήσεις του τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας & Αδειών Μεταφορών της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών του Δ.Ρ., για την αιτούμενη θέση δημιουργίας σταθμού ΤΑΞΙ σε χώρο της οδού Αυστραλίας και όχι επί της περιμετρικής οδού που διέρχεται από την Νέα Μαρίνα Ρόδου και έχει ονομαστεί Δημ. Βενετοκλή,

2. Την με αριθμ. 14/2006/19-4-2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ.Ρ. σύμφωνα με την το τμήμα της περιμετρικής οδού που διέρχεται από την Νέα Μαρίνα Ρόδου έχει ονομαστεί Δημ. Βενετοκλή,

3. Την προφορική άρνηση του ιδιοκτήτη της Νέας Μαρίνας Ρόδου να δεχθεί την δημιουργία σταθμού ΤΑΞΙ εντός του χώρου της Μαρίνας, και μετά από αυτοψία που διενήργησε, θεωρεί ότι είναι δυνατή η δημιουργία σταθμού ΤΑΞΙ στην οδό Αυστραλίας απέναντι από εστιατόριο «paragadi» μετά από μελέτη της Δ/σης τεχνικών Έργων και Υποδομών του Δ.Ρ. και σύμφωνα με το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Να εισηγηθεί **ομόφωνα θετικά** για την δημιουργία σταθμού ΤΑΞΙ στην οδό Αυστραλίας απέναντι από εστιατόριο «paragadi» σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται.

Ο κ. Λαμπρίδης διευκρινίζει ότι οι θέσεις του σταθμού είναι πέντε(5).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. **Διακοσταματίου** επεσήμανε στην Υπηρεσία το γεγονός ότι στην περιοχή αυτή και στον κεντρικό δρόμο λειτουργούν φανάρια και για να τα αποφύγουν πολλές φορές οι οδηγοί περνάνε από τον παράδρομο στον οποίο προτείνεται η δημιουργία του σταθμού και μετά στρίβουν δεξιά, με αποτέλεσμα να υπάρχει κίνδυνος σύγκρουσης με τα αυτοκίνητα που έρχονται από τον κύριο δρόμο που θέλουν να στρίψουν δεξιά στα φανάρια, και πρότεινε ο σταθμός να γίνει σε σημείο που να βρίσκεται λίγο πίσω από την έξοδο του παράδρομου για λόγους ασφαλείας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 271/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την δημιουργία σταθμού ΤΑΞΙ πέντε (5) θέσεων στην οδό Αυστραλίας, στον παράδρομο απέναντι από εστιατόριο «paragadi» σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται.

Αρ. αποφ. 233/4-12-2015

ΑΔΑ: ΩΔΔΨΩ1Ρ-ΑΦΗ

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 274/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Δημιουργία διάβασης πεζών στην οδό Ρώμης».

Οι κ.κ. Χριστοδούλου και Τοκούζης δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 274/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ 14: «Δημιουργία διάβασης πεζών στην οδό Ρώμης.»

Ο Πρόεδρος κ. Παγκάς Μιλτιάδης εισηγείται το θέμα της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών, του τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών, σχετικά με το αίτημα της κας Καντή Μαρίας σχετικά με την δημιουργία διάβασης πεζών για να εξυπηρετεί ΑΜΕΑ που φοιτούν στο κέντρο ξένων γλωσσών που διαθέτει στην οδό Ρώμης 24.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης και το τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Να εισηγηθεί **ομόφωνα θετικά** για την δημιουργία διάβασης πεζών για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ που φοιτούν στο κέντρο ξένων γλωσσών στην οδό Ρώμης 24, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 274/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την δημιουργία διάβασης πεζών για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ που φοιτούν στο κέντρο ξένων γλωσσών στην οδό Ρώμης 24, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται.

Αρ. αποφ. 234/4-12-2015

ΑΔΑ: 7ΓΩΨΩ1Ρ-9ΙΥ

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΚΛΑΔΙΤΗ ΜΙΧΑΗΛ στη Δ.Ε. Ιαλυσού. (Έγγραφο ΑΠ 11/108422/18-11-2015 της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού).

Ο κ. Τοκούζης δεν προσήλθε ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 11/108422/18-11-2015 που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης σχετικά με την ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του Κλαδίτη Μιχαήλ του Μιχαήλ, στην Δ.Ε. Ιαλυσού » .

ΣΧΕΤ. : Το με αρ. πρωτ. 1020/13102/3-α Υποβολή Προφορικής Μήνυσης Α.Τ. Ιαλυσού.

Αναφερόμενοι στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο και προκειμένου να λάβετε γνώση σχετικά με την υπόθεση, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Σύμφωνα με το ανώτερο σχετικό σε γενόμενο αστυνομικό έλεγχο διαπιστώθηκε ότι ο Κλαδίτης Μιχαήλ του Μιχαήλ στο κατάστημα του να έχει αναπτύξει σε υπαίθριο χώρο 84 (ογδόντα τέσσερα) καθίσματα αντί 70 (εβδομήντα) που αναγράφονται στην κατεχομένη άδεια λειτουργίας καθ' υπέρβαση αυτής, και να έχει σε λειτουργία τη μουσική του καταστήματος με τη χρήση στερεοφωνικού συγκροτήματος και ηχείων και ενισχυτή σε εξωτερικό χώρο άνευ άδειας της αρμόδιας αρχής αναπαράγοντας μουσικές συνθέσεις άνευ άδειας της Α.Ε.Π.Ι.

-Με το αρ πρωτ.11/82261/2-9-2015 έγγραφο μας καλείται ο αναφερόμενος ιδιοκτήτης σε ακρόαση-έγγραφη κατάθεση απόψεων αντιρρήσεων (ημερομηνία επίδοσης –θυροκόλλησης 17-9-2015).

- Ο εν λόγω επιχειρηματίας κατέθεσε την με αρ.πρωτ.11/87918/17-9-2015 άποψη αντιρρήσεων.

-Με το αρ.πρωτ. 11/105571/10-11-2015 έγγραφο μας σε ορθή επανάληψη καλείται ο αναφερόμενος ιδιοκτήτης εκ νέου σε προφορική - έγγραφη κατάθεση απόψεων αντιρρήσεων (ημερομηνία επίδοσης –θυροκόλλησης 10-11-2015).

- Ο εν λόγω επιχειρηματίας δεν προσήλθε να καταθέσει απόψεις-αντιρρήσεις επί του θέματος.

Κατόπιν τούτων, σας διαβιβάζουμε συνημμένα όλα τα παραπάνω σχετικά έγγραφα της υπόθεσης λόγω αρμοδιότητας σας.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο πληρεξούσιος δικηγόρος κ. Βλάχος ο οποίος προσκόμισε την υπ' αριθ. 1362/2013 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας από την οποία προκύπτει ότι αυτή υπερκαλύπτει την παράβαση αφού μπορεί να εξυπηρετεί 115 άτομα ήτοι αριθμό εξυπηρετούμενων ατόμων μεγαλύτερο από αυτό που αναγράφεται στην παράβαση.

Όσον αφορά την μουσική δεν τη χρειάζεται το κατάστημα και γιαυτό δεν έχει την σχετική άδεια και το γεγονός ότι έπαιζε μουσική το κατάστημα είναι καθαρά περιστασιακό αφού ήταν παραμονή της Αγίας Παρασκευής και είχε πανηγύρι. Εξ' άλλου είναι η πρώτη φορά που βεβαιώθηκε παράβαση στο κατάστημα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΚΛΑΔΙΤΗ ΜΙΧΑΗΛ στη Δ.Ε. Ιαλυσού για το λόγο ότι η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας υπερκαλύπτει την παράβαση αφού μπορεί να εξυπηρετεί 115 άτομα ήτοι αριθμό εξυπηρετούμενων ατόμων μεγαλύτερο από αυτό που αναγράφεται στην παράβαση αφ' ενός και αφ' ετέρου δέχεται τον ισχυρισμό του πληρεξουσίου δικηγόρου ότι το γεγονός ότι έπαιζε μουσική ήταν περιστασιακό λόγω της πανηγύρεως της Αγ. Παρασκευής.

Αρ. αποφ. 235/4-12-2015

ΑΔΑ: ΨΟΧΨΩ1Ρ-ΤΑΛ

Περίληψη

Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΜΟΣΧΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ στη Δ.Ε. Ιαλυσού. (Έγγραφο ΑΠ 11/91715/29-9-2015 της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού).

Ο κ. Τοκούζης δεν προσήλθε ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ 11/91715/29-9-2015 που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης σχετικά με την ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του Μοσχιού Γεωργίου του Γεωργίου, στην Δ.Ε. Ιαλυσού » .

ΣΧΕΤ. : Το με αρ.πρωτ. 1020/12931/4-α Υποβολή Προφορικής Μήνυσης Α.Τ. Ιαλυσού.

Αναφερόμενοι στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο και προκειμένου να λάβετε γνώση σχετικά με την υπόθεση, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Σύμφωνα με το ανώτερο σχετικό σε γενόμενο αστυνομικό έλεγχο διαπιστώθηκε ότι ο στο κατάστημα του Μοσχιού Γεωργίου του Γεωργίου να έχει αναπτύξει σε κοινόχρηστο χώρο 16 καθίσματα άνευ αδειας, να έχει ξύλινη πέργκολα σε σταθερές βάσεις διαστάσεων 3x3x8 άνευ αδειας και να έχει αναπτύξει 28 καθίσματα αντί των 16 που αναγράφονται στην κατεχομένη άδεια λειτουργίας καθ' υπέρβαση αυτής.

-Με το αρ πρωτ.11/82241/2-9-2015 έγγραφο μας καλείται ο αναφερόμενος ιδιοκτήτης σε ακρόαση-έγγραφη κατάθεση απόψεων αντιρρήσεων (ημερομηνία επίδοσης –θυροκόλλησης 17-9-2015).

- Ο εν λόγω επιχειρηματίας κατέθεσε την με αρ.πρωτ.11/88257/18-9-2015 άποψη αντιρρήσεων. Κατόπιν τούτων, σας διαβιβάζουμε συνημμένα όλα τα παραπάνω σχετικά έγγραφα της υπόθεσης λόγω αρμοδιότητας σας.

Ο ανωτέρω προσκόμισε υπεύθυνη δήλωση ότι συμμορφώθηκε απόλυτα.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Έχει συμμορφωθεί κ. Πρόεδρε και προτείνω μη ανάκληση.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την προφορική εισήγηση του Νομικού Συμβούλου

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. ΜΟΣΧΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ στη Δ.Ε. Ιαλυσού λόγω συμμορφώσεως,

Αρ. αποφ. 236/4-12-2015

ΑΔΑ: ΩΝΜΜΩ1Ρ-ΧΩΑ

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της TAXEP ΣΩΚΡΑΤΗΣ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΕ (Έγγραφα Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3156 και 3373/2015.

Ο κ. Τοκούζης δεν προσήλθε ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα ΑΠ 3156/2015 και 3373/215 έγγραφα της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχουν ως εξής:

Α) Διαβιβαστικό 3156/2015:

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΛΗΣΗ Η΄ ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «καφετέρια-σνακ μπαρ» με αρ. αδειας: 557/2012 επί της οδού: Ηρ. Πολυτεχνείου αρ. 34, ιδιοκτησίας:«**TAXEP Σωκράτης & Παναγιώτης ΟΕ**», για το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Α.Τ.Π. με αριθμ. πρωτ.: 1057/9/151, διαπιστώθηκε, **να λειτουργεί έχοντας αναπτύξει συνολικά ογδόντα (80) καθίσματα αντί πενήντα (50) και να έχει προβεί στη κατασκευή μεταλλικής πέργκολας με ξύλινες περσίδες**

και τζάμι μετατρέποντας τον αντίστοιχο εξωτερικό χώρο του καταστήματος σε εσωτερικό, καθ' υπέρβαση της Α.Ι.Λ. και του σχεδιαγράμματος κάτοψης, επίσης είχε θέσει σε λειτουργία τη μουσική με χρήση στερεοφωνικού συγκροτήματος και ηχείων, τροποποιώντας ουσιαστικά τους όρους της άδειας λειτουργίας.

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 2527/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις. (φ.125)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης ανάκλησης ή μη της σχετικής άδειας του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάση του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, να διατυπώσει την εισήγηση της.

B) Διαβιβαστικό 3373/2015

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΛΗΣΗ Η' ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος ιδιοκτησίας «**TAXEP Σωκράτης & Παναγιώτης ΟΕ**», με αρ. αδειάς: 557/2012 επί της οδού: Ηρ. Πολυτεχνείου αρ. 34, για το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Α.Τ.Ρ. με αριθμ. πρωτ.: 1020/2200/10-β, διαπιστώθηκε, να λειτουργεί έχοντας αναπτύξει τέσσερα (04) τραπέζια και δεκαέξι (16) καθίσματα σε **κοινόχρηστο χώρο (πεζοδρόμιο) άνευ αδειάς κατάληψης** από την αρμόδια αρχή, τροποποιώντας τους όρους της Α.Ι.Λ.

Επίσης σας γνωρίζουμε, κατόπιν προφορικής ενημέρωσης μας, ότι το ανωτέρω κατάστημα έχει αρνητική εισήγηση από την αρμόδια Υπηρεσία Πολεοδομικού Σχεδιασμού σύμφωνα με σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου που αφορά στην άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 2593/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις. (φ.125)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης ανάκλησης ή μη της σχετικής άδειας του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάση του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο εκπρόσωπος της εταιρείας οποίος προσκόμισε το υπ' αριθ. 4896/2015 έγγραφο της Δνσης υπηρεσίας Δόμησης από το οποίο προκύπτει η μερική συμμόρφωση των διοικουμένων και για πλήρη συμμόρφωση θα πρέπει να εντάξει το αυθαίρετο κομμάτι της πέργκολας στο Ν. 4178/20132 και αναμένεται η έγκριση από το ΣΥΠΟΘΑ

Για το λόγο αυτό ο διοικούμενος προσκόμισε επίσης και την δήλωση υπαγωγής με αριθ. 3049207.

Στη συνέχεια ο κ. Τάχερ για το θέμα του κοινόχρηστου χώρου είπε ότι ο μηχανικός της εταιρείας έχει κάνει τις απαραίτητες ενέργειες για αύξηση του αριθμού των τραπεζοκαθισμάτων στα 104 η οποίες δεν έχουν περατωθεί ακόμη και το θάμα ευρίσκεται στο Συμβούλιο της Δ.Κ. Ρόδου.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Θα παρακαλούσα τον ενδιαφερόμενο μέχρι να συζητηθεί το θέμα του κοινοχρήστου χώρου σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής να αφαιρεθούν τα καθίσματα από τον κοινόχρηστο χώρο αφού η Δ.Κ. Ρόδου γνωρίζουμε ότι έλαβε αρνητική απόφαση και το θέμα θα έρθει στην Ε.Π.Ζ. και μετά στο Δημ. Συμβούλιο, χωρίς να προκαταβάλω την απόφαση που θα ληφθεί.

Στη συνέχεια ο κ. Τάχερ είπε ότι για τον κοινόχρηστο χώρο ήρθε κλιμάκιο από την Πολεοδομία και είπε ότι θα γίνει θετική εισήγηση αφού θα μείνει ελεύθερος διάδρομος πλάτους 1070 μ. και στη συνέχεια η εισήγηση ήταν αρνητική.

ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Μέλος): Ήταν δική μου πρωτοβουλία διότι πριν από 4-5 μήνες η υπηρεσία εισηγήθηκε αρνητικά και όταν τους ρώτησα γιατί τώρα εισηγούνται θετικά δεν πήρα απάντηση. Επίσης σε άλλον επιχειρηματία που είχε αυθαίρετη κατασκευή δεν δώσαμε κοινόχρηστο χώρο, και για αυτό δεν δίνουμε και σε σας, διότι δεν μπορούμε να λειτουργούμε με δύο μέτρα και δύο σταθμά.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (Αντιπρόεδρος): Υφίσταται θέμα υποβολής για τροποποίηση της Α.Ι.Λ του καταστήματος, ωστόσο δεν σημαίνει απαραίτητα ότι θα χορηγηθεί. Προτείνω την ανάκληση μέχρι να συμμορφωθεί.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Εφ' όσον αφαιρεθούν άμεσα τα καθίσματα από τον κ.χ. εισηγούμαι να πάρει μια τελευταία αναβολή αυτό το θέμα, και να τελειώσει οριστικά στη συνεδρίαση της Επιτροπής που θα γίνει εντός του Φεβρουαρίου 2016.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της TAXEP Σωκράτης & Παναγιώτης ΟΕ για δύο (2) μήνες, προκειμένου να συνεδριάσει το ΣΥΠΟΘΑ και να αποφανθεί επί της υπ' αριθ. 3049207 αίτησης- δήλωσης ένταξης αυθαιρέτου στο ανωτέρω κατάστημα επί των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου 34 & 28^{ης} Οκτωβρίου. **(Μειοψηφούν η κ. Καραγιάννη και ο κ. Χριστοδούλου)**

Αρ. αποφ. 237/4-12-2015

ΑΔΑ: 661ΝΩ1Ρ-ΛΞ0

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 5629/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5629/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρ. Δόμησης που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση των όρων λειτουργίας Κ.Υ.Ε. «Εστιατόριο-Ψητοπωλείο» με την επωνυμία «Δάφνη» στην οδό Θεμιστοκλέους 1-3, Παλιά Πόλη

ΣΧΕΤ : Τα με αρ. **1) 1020/6850^Α-1-β(21-07-15/00:30)&2) 1020/6850^Α-2-β(27-07-15/02:00)** έγγραφα-βεβαιώσεις παραβάσεων του Α/Τ Ρόδου

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα (φωτοαντίγραφα των οποίων σας επισυνάπτουμε), διαπιστώθηκε 1)«.....να έχει αναπτύξει εξωτερικά του καταστήματος-πεζοδρόμιο είκοσι (20) τραπεζοκαθίσματα καθ' υπέρβαση της με αρ. 102/23-06-13 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και χωρίς άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου»&2))«.....να έχει αναπτύξει εξωτερικά του καταστήματος-πεζοδρόμιο δέκα πέντε (15) τραπεζοκαθίσματα καθ' υπέρβαση της με αρ. 102/23-06-13 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και χωρίς άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου»

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του κατ/τος του θέματος, (παρ-1, αρθ-73, και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/10) *λόγω τροποποίησης των όρων και προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η άδεια.*

Σημ: Η με αρ. 102/23-06-15 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του κατ/τος, προβλέπει την εξυπηρέτηση δέκα οκτώ (18) ατόμων εντός αιθούσης.

Ο ανωτέρω προσκόμισε την υπ' αριθ. 2/108634/2015 άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου καθώς επίσης και την ΑΠ 8133/4-12-2015 πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων που προβλέπει συνολικό αριθμό εξυπηρετούμενων ατόμων 26

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. Ριζόπουλου Μιχαήλ επί της οδού Θεμιστοκλέους 1-3 λόγω προσκομίσεως της υπ' αριθ. 2/108634/2015 άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και της υπ' αριθ. 8133/4-12-2015 πράξης προσδιορισμού εξυπηρετουμένων απόμων.

Αρ. αποφ. 238/4-12-2015

ΑΔΑ: 6ΦΡΗΩ1Ρ-Φ39

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΡΙΚΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4121/2015. (Θέμα από αναβολή)

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματιού έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 4121/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση των όρων λειτουργίας καταστήματος «**Οβελιστήριο για διερχομένους**» ιδιοκτησίας «ΡΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ&ΣΙΑ ΕΕ» επί της οδού Πλάτωνος 14-Παλιά Πόλη(Φ.612)

ΣΧΕΤ : Το με αρ. πρωτ. **1020/7207/2-β (19-05-15/18:40)** έγγραφο του Α.Τ. Ρόδου

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο, όπως προκύπτει από το σχετικό έγγραφο, διαπιστώθηκε **τροποποίηση των όρων και προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η άδεια** (παρ-8, εγκ-2, Υ1γ/Γ.Π/οικ. 4476/14-01-2013) καθόσον σε γενόμενο αστυνομικό έλεγχο «...κατελήφθη να έχει αναπτύξει σε εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο (οδόστρωμα) δέκα πέντε **(15)** καθίσματα καθ' υπέρβαση της άδειας λειτουργίας του και άνευ άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου».

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ.**99/22-05-14** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του κατ/τος «**Οβελιστήριο για διερχομένους**», (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010) λόγω τροποποίησης των όρων και προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η άδεια

Σημ: Η δυναμικότητα του κατ/τος-σύμφωνα με τη γνωμάτευση της Δνσης Υγείας-είναι: **Πάγκος με τέσσερα (4) σκαμπό κατά μήκος του τοίχου του χώρου πώλησης.**

Η Ε.Π.Ζ. με την υπ' αριθ. 220/2015 απόφαση, ανέβαλε λήψης απόφασης για ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της «ΡΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ&ΣΙΑ ΕΕ» επί της οδού Πλάτωνος 14-Παλιά Πόλη προκειμένου να γνωμοδοτήσει η Δνση Μεσαιωνικής Πόλης επί του αιτήματος του διοικουμένου για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο κ. **Κακούλης** ο οποίος είπε ότι έχει γίνει θετική εισήγηση από την Δνση Μεσαιωνικής Πόλης στο αίτημα του διοικουμένου για χορήγηση κοινόχρηστου χώρου διότι τον βάλαμε να ξηλώσει και διαπιστώσαμε ότι από κάτω υπήρχε πεζοδρόμιο.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (Αντιπρόεδρος): Η παράβαση έχει συντελεστεί, επομένως ανάκληση μέχρι να θεραπευθεί το ζήτημα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΡΙΚΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ για την επόμενη συνεδρίαση αφού ο διοικουμένος έχει προβεί στη διαδικασία για χορήγηση κοινόχρηστου στο κατάστημα του επί της οδού Πλάτωνος 14. **(Μειοψηφούν η κ. Καραγιάννη και ο κ. Χριστοδούλου).**

Αρ. αποφ. 239/4-12-2015

ΑΔΑ: Ψ9ΜΞΩ1Ρ-ΡΞ5

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΒΑΤΕΝΟΣ Σ. – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΟΕ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4954/2015.). Θέμα από αναβολή).

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 4954/2015 της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση των όρων λειτουργίας Κ.Υ.Ε. «Οπωροπαντοπωλείο» ιδιοκτησίας «ΒΑΤΕΝΟΣ Σ.-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΟΕ» στην οδό Αμερικής αρ. 50

ΣΧΕΤ : Το με αρ. **3612 Φ.701.14** έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο όπως προκύπτει από το σχετικό έγγραφο (φωτοαντίγραφο του οποίου σας επισυνάπτουμε), **η επιχείρηση δεν διαθέτει Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας.**

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του κατ/τος του θέματος, (παρ-1, αρθ-73, και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/10) *λόγω τροποποίησης των όρων και προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η άδεια.*

Σημ: Το Πιστοποιητικό Πυρασφαλείας, η έγκριση της Δνσης Υγείας και η βεβαίωση νομιμότητας και καταλληλότητας του χώρου για τη συγκεκριμένη χρήση είναι μεταξύ άλλων απαραίτητες προϋποθέσεις για την ισχύ της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Η άρση της ισχύος έστω και ενός από τα παραπάνω επιφέρει άμεσα την παύση της ισχύος της.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο η πληρεξούσια δικηγόρος κ. **Μ. ΛΑΟΥ** η οποία κατέθεσε στην γραμματεία της Επιτροπής το παρακάτω υπόμνημα:

ΠΡΟΣ

Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του εδρεύοντος στο Ρόδο Ο.Τ.Α. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ».

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Της εδρεύουσας στο Δήμου Ρόδου ομορρύθμου εταιρίας με την επωνυμία «ΒΑΤΕΝΟΣ Σ. – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Μ. Ο.Ε.» νόμιμα εκπροσωπούμενης.

Επί της εκκρεμότητας ενώπιον Σας υπόθεσης για ανάκληση άδειας λειτουργίας του ευρισκομένου επί της οδού Αμερικής αριθμός 50, καταστήματος λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών ιδιοκτησίας της εταιρίας μας, θέτουμε υπόψη Σας τα ακόλουθα:

Συζητείται σήμερα ενώπιον Σας η ανάκληση άδειας λειτουργίας του καταστήματός μας, λόγω της μη ανανέωσης του πιστοποιητικού πυρασφαλείας δυνάμει του υπ' αριθμ. πρωτ. 4954/2014 εγγράφου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Ρόδου.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13/2013 Πυροσβεστική διάταξη, όπως αυτή τροποποίησε την υπ' αριθ. 12/2012 Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ Β' 1586/21 Ιουνίου 2013 «Απλοποίηση διαδικασίας χορήγησης πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας σε επιχειρήσεις – εγκαταστάσεις και τροποποίηση της υπ' αριθ.12/2012 Πυροσβεστικής Διάταξης»), για τη Διαδικασία χορήγησης για πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυρασφάλειας : Η Πυροσβεστική Αρχή χορηγεί πιστοποιητικό πυρασφάλειας στις επιχειρήσεις - εγκαταστάσεις που από άποψη πυροπροστασίας εμπίπτουν στα παραπάνω (1θ), (1ι), (1ια), (1ιβ), (1ιγ), (1ιδ), (1ιε) και (1ιστ) σχετικά χωρίς τη διενέργεια αυτοψίας, με την υποβολή των κάτωθι δικαιολογητικών ήτοι:

*α. Υπεύθυνης δήλωσης του Ν.1599/1986 (Α' 75), από το μελετητή ή επιβλέποντα μηχανικό, που έχει αυτό το δικαίωμα, στην οποία δηλώνεται ότι **τηρούνται και λειτουργούν καλώς τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που προβλέπονται από την εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας***

και την ισχύουσα κατά περίπτωση νομοθεσία πυροπροστασίας εφόσον επιβάλλεται η εγκατάσταση μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας και

β. Υπεύθυνης δήλωσης, του Ν.1599/1986, από τον ιδιοκτήτη- εκμεταλλευτή της επιχείρησης - εγκατάστασης στην οποία δηλώνεται ότι έχουν εγκατασταθεί όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που προβλέπονται από την εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας και την ισχύουσα κατά περίπτωση νομοθεσία πυροπροστασίας.

γ. Λοιπών δικαιολογητικών εγγράφων που προβλέπονται ήδη από την ισχύουσα, κατά περίπτωση, νομοθεσία πυροπροστασίας και τα οποία συνυποβάλλονται με τις προαναφερόμενες Υπεύθυνες Δηλώσεις.

Από τα παραπάνω καθίσταται σαφές ότι για την προσκόμιση του υπ' αριθμ. α. δικαιολογητικού, ήτοι της Υπεύθυνης δήλωσης του Ν.1599/1986 (Α' 75), από το μελετητή ή επιβλέποντα μηχανικό, είναι απαραίτητο να διενεργηθεί ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ στο κτίριο όπου στεγάζεται η επιχείρηση, **το οποίο βεβαίως ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ να είναι ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ χωρίς την οιαδήποτε πολεοδομική παράβαση.** Εν προκειμένω, **στο κτίσμα υπήρχαν πολεοδομικές παραβάσεις.** Το προηγούμενο πιστοποιητικό πυρασφάλειας περιελάμβανε μελέτη στην οποία απεικονίζετο ισόγειο κτίσμα και πατάρι. Το εν λόγω οίκημα εντούτοις, αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και αυθαίρετο χώρο παταριού. Επομένως, για το λόγο τούτου (προκειμένου να καταφέρουμε να εκδώσουμε Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας) προέβημεν σε όλες τις απαραίτητες διαδικασίες προς νομιμοποίηση των αυθαιρέτων χώρων του κτιρίου.

Και συγκεκριμένα, **προέβημεν** στην κατάθεση της υπ' αυξ. αριθμ. 3104078/09.11.2015 Δήλωσης ένταξης στο Ν. 4178/2013 για την υπαγωγή στον ως άνω Νόμο και ως εκ τούτου **στη νομιμοποίηση βοηθητικού χώρου στο πατάρι του κτίσματος, στο οποίο είχε συντελεσθεί υπέρβαση δόμησης 85,95 τ.μ.** Επιπλέον, προέβημεν **στη νομιμοποίηση πέργκολας, που υφίσταται στον εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο.** Για το λόγο τούτο πρόκειται να καταβάλουμε πρόστιμο συνολικού ποσού 11.561,77 ευρώ, σε 60 μηνιαίες δόσεις καταβλητέας από 10/02/2016. Έχουμε δε ήδη καταβάλει το τέλος υπαγωγής ποσού 1.000 Ευρώ. (ΣΧΕΤΙΚΟ 1)

Περαιτέρω, δεδομένου ότι το κατάστημά μας κείται στον παραδοσιακό οικισμό Νεοχωρίου (περιοχή του άρθρου 21 παρ. 1. α,β,γ, του Ν. 4030/2011), **για την ολοκλήρωση της εν λόγω υπαγωγής** απαιτείτο περαιτέρω **έγκριση** από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου **της κατασκευής της εν λόγω πέργκολας** (Διαμόρφωση Κοινόχρηστων χώρων κατ' άρθρο 21 παρ. 1δ του Ν. 4030/2011). Πράγματι, το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής κατά την 18^η συνεδρίασή του, της 25^{ης}/11/2015, **ενέκρινε** την υποβληθείσα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 448 /11.11.2015 αίτησή μας. (ΣΧΕΤΙΚΟ 2^ο, 2β, 2γ, 2δ).

Ενόψει όλων των ανωτέρων ενεργειών μας, έχει καταστεί πλέον δυνατή η έκδοση νέου ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ. Το εν λόγω Πιστοποιητικό πρόκειται να εκδοθεί από την Πυροσβεστική Υπηρεσία εντός της επόμενης εβδομάδας.

Σε κάθε δε περίπτωση οφείλουμε να σας ενημερώσουμε ότι το κατάστημά μας δεν λειτουργεί σήμερα αλλά παραμένει κλειστό, δεδομένου ότι η επιχείρησή μας είναι εποχική, ήτοι λειτουργεί μόνον κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου.

Επίσης, έχουμε ήδη καταθέσει ενώπιον της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου την υπ' αριθμ. 6616/16.11.2015 αίτησή μας και μας έχει χορηγηθεί προέγκριση νέας άδειας λειτουργίας καταστήματος με την υπ' αριθμ. 287/2015 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου, κατά την 13^η συνεδρίασή του, της 24^{ης} Νοεμβρίου 2015, (ΣΧΕΤΙΚΟ 3) **ενόψει του γεγονότος ότι μετά την νομιμοποίηση των αυθαιρεσιών η εν γένει επιφάνεια του καταστήματος καθώς και οι χώροι του κτιρίου οι οποίοι απεικονίζονταν στην υφιστάμενη και ήδη υπό ανάκληση άδεια λειτουργίας μας είναι πλέον διαφορετικοί και δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα.**

Άλλωστε, η σαφής και ανεπιφύλακτη έλλειψη μίας βασικής κατά νόμο προϋπόθεσης για την έκδοση μίας ατομικής διοικητικής πράξης (εδώ η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος) εμποδίζει την έκδοσή της, ενώ **η μεταγενέστερη έλλειψη ή ουσιώδης μεταβολή της, οδηγεί σε ανάκληση αυτής,** καθώς αυτή **καθίσταται μεταγενέστερα παράνομη.** Η παρατήρηση αυτή αφορά την μεταγενέστερη λήξη του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας του καταστήματος. Η ανάκληση της παραπάνω πράξης, παρότι δεν είναι ανεπιφύλακτη (δηλαδή δεν είναι σε κάθε περίπτωση νομικά δεσμευτική), είναι ευχερέστερη, όταν η προϋπόθεση που ελλείπει προσκρούει σε λόγους δημοσίου συμφέροντος (όπως εδώ η έλλειψη πυροπροστασίας ενός χώρου). Ωστόσο, **η ανάκληση ιδίως των ευμενών διοικητικών πράξεων (όπως μία άδεια), προϋποθέτει τη προηγούμενη ακρόαση του ενδιαφερομένου, εκτός εάν αυτή (η ακρόαση) αντικείται σε λόγους δημοσίου συμφέροντος ή είναι αλυσιτελής (ΚΔΔ άρθρο 6). Εάν, κατά την «ακρόαση του ενδιαφερομένου», οι ελλείπουσες προϋποθέσεις «θεραπεύτηκαν», η ατομική διοικητική πράξη δεν ανακαλείται.**

Η έλλειψη Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας, μπορεί να καλυφθεί με την έκδοση και την προσκόμιση νέου.

Ενόψει των ανωτέρω, με το παρόν μας αλλά και με αίτημα που προφορικά υποβάλαμε **ΖΗΤΟΥΜΕ από την Επιτροπή Σας** ενόψει και όσων αναπτύξαμε προφορικά **την αναβολή της συζήτησης της υπόθεσης μας**, προκειμένου στην επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής όπως σας προσκομίσουμε το νέο Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας, το οποίο εφόσον έχουμε προβεί σε όλες τις απαραίτητες και αναπτυχθείσες ανωτέρω ενέργειες πρόκειται να εκδοθεί την επόμενη εβδομάδα.

Σε κάθε δε περίπτωση η συζήτηση της υπόθεσης από την Επιτροπή Σας σήμερα δύναται να οδηγήσει σε επιβλαβή για εμάς αποτελέσματα, δεδομένου ότι μία πιθανή ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματός μας για τη μη προσκόμιση του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας το οποίο σε κάθε περίπτωση θα καταφέρουμε να εκδώσουμε εντός της επόμενης εβδομάδας με την ταυτόχρονη δημοσίευση στον τύπο της απόφασης περί ανάκλησης της άδειας, χωρίς μάλιστα να γίνεται σαφής αναφορά των λόγων της ανάκλησης (ήτοι την έλλειψη του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας) δύναται να επιφέρει τεράστια προσβολή τη φήμης της επιχείρησής μας με αρνητικό αντίκτυπο στη συμπεριφορά του αγοραστικού κοινού, το οποίο δεν δύναται να γνωρίζει εάν η ανάκληση της άδειας συντελέστηκε για άλλους λόγους, όπως για παράδειγμα για λόγους απειλής της δημόσιας υγείας. Θέτουμε επίσης υπόψη σας, ότι το αγοραστικό κοινό στο οποίο απευθύνεται η επιχείρησή μας δεν είναι μόνον οι ξένοι ταξιδιώτες της θερινής περιόδου η αλλά και η τοπική κοινωνία της Ρόδου.

Μετά από αυτό διατυπώνουμε το αίτημα αναβολής για τους λόγους που εκθέσαμε προφορικά και γραπτά

Στη συνέχεια ανέπτυξε προφορικά όσα αναφέρονται στο, παραπάνω υπόμνημα.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Επειδή το κατάσταση ούτως η άλλως είναι κλειστό και δεν κινδυνεύει κανείς από αυτή τη διαδικασία, και επειδή έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες ενέργειες και διαδικασίες που αποδεικνύονται από τα έγγραφα που κατέθεσε η πληρεξούσια δικηγόρος, εισηγούμαι την αναβολή για την επόμενη συνεδρίαση. Επίσης πρέπει να λάβουμε υπόψη και το γεγονός ότι οι διοικούμενοι έχουν προβεί στην διαδικασία έκδοσης νέας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος στον ίδιο χώρο και ήδη έλαβαν προέγκριση με την υπ' αριθ. 287/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Την αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΒΑΤΕΝΟΣ Σ. – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΟΕ για την επόμενη συνεδρίαση προκειμένου να προσκομιστεί το πιστοποιητικό πυρασφάλειας.

Αρ. αποφ. 240/4-12-2015

ΑΔΑ: ΒΜ40Ω1Ρ-59Ξ

Περίληψη

Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΑΝΤΩΝΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 5748/6-10-2015 Δνσης Υπηρ. Δόμησης.)

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5748/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΛΗΣΗ Η΄ ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «καφετέρια-μπαρ» επί της οδού: Γρίβα & Μανδηλαρά, ιδιοκτησίας του **ΑΝΤΩΝΑΚΗ Ιωάννη**, για το οποίο σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/7078/2-β (26-03-2014) διαπιστώθηκε να λειτουργεί τη μουσική του καταστήματος με τη χρήση στερεοφωνικού συγκροτήματος με ενισχυτή και ηχεία, τροποποιώντας την Α.Ι.Λ.

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4555/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης σχετικά, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Η υπάλληλος της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης είπε ότι ο διοικούμενος προσκόμισε άδεια μουσικής, από την προηγούμενη φορά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος λόγω προσκομίσεως άδειας λειτουργίας μουσικής.

Αρ. αποφ. 241/4-12-2015

ΑΔΑ: 6ΑΩΡΩ1Ρ-ΞΨΗ

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΣΑΜΟΥΡΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6243/29-10-2015 της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης).

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 6243/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΑΝΑΚΛΗΣΗ η ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Κ.Υ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «Σνακ-μπαρ» επί της οδού : Ορφανίδου αρ. 24, ιδιοκτησίας κου ΣΑΜΟΥΡΗ Στυλιανού για το οποίο σύμφωνα με το υπ. Αρ. 1020/7051/7-β (22-07-2015) του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, διαπιστώθηκε να λειτουργεί 1)τη μουσική του καταστήματος με χρήση στερεοφωνικού συγκροτήματος ηχεία και ενισχυτή ΜΕΗ 92db και 91db κατά την (α) και (β) μέτρηση και 2) να έχει αναπτύξει πέντε (05) καθίσματα σε εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο (πεζοδρόμιο) άνευ άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.

Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4079/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις. (φ373)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης σχετικά, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ.1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν 3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, να διατυπώσει την εισήγηση της.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ (Πληρεξούσιος δικηγόρος): *Φέρεται κατά την μέτρηση της Αστυνομίας να παίζει σε ένταση 91 db, Όμως για ένα μαγαζί στην Ορφανίδου τους καλοκαιρινούς μήνες, η απόκλιση είναι μικρή διότι είναι αδύνατο να μετρήσεις αν ήταν ο θόρυβος του δρόμου ή της μουσικής. Γιαυτό και υπέβαλα αίτημα επίσπευσης για να εκδικαστεί. Όμως όλοι ξέρετε ότι έχουν μπλοκάρει τα πινάκια λόγω της απεργίας και της αποχής των γραμματέων των δικαστηρίων και 12 η ώρα τελειώνουν τα δικαστήρια, δεν μπορούμε να δικάσουμε ένα αστέιο αδίκημα. Σημειωτέον ότι είναι το μικρότερο κατάστημα της Ορφανίδου το FACES οπότε και για τα καθίσματα σας δείχνω φωτογραφίες ότι δεν μπορεί να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα. Τα τραπεζοκαθίσματα αυτά αφορούν το διπλανό κατάστημα με την επωνυμία BIG BROTHER. Θα μπορούσα να σας πω ότι είναι ένα τυχαίο γεγονός αλλά δεν είναι διότι δεν μπορεί πράγματι να αναπτύξει τραπεζοκαθίσματα. Όσον αφορά και πάλι τα db η διαφορά από τα 80 στα 90 db είναι ένα κλικ η διαφορά. Τα δικαστήρια ούτε ανόητοι είναι, ούτε δεν ξέρουν τη δουλειά τους όταν σε αυτό το εύρος λένε ότι είναι μεγάλη η πιθανότητα να μην είναι μόνο από την ηχητική πηγή η ρύπανση αλλά και από τον κόσμο που συχνάζει.*

ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Μέλος): Αυτή τη φορά θα πω μη ανάκληση αλλά θα είναι η τελευταία φορά που θα πω για db διότι είμαστε και εμείς επιχειρηματίες και γνωρίζουμε τι θα πεί να μην μπορεί να κοιμηθεί ο πελάτης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος για τους λόγους που αναπτύχθηκαν στο σκεπτικό μέρος της παρούσης.

Αρ. αποφ. 242/4-12-2015

ΑΔΑ: ΩΣΑ2Ω1Ρ-ΚΚ1

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΝΕΤΣΟ ΦΩΤΟ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6237 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 6237/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρσεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΑΝΑΚΛΗΣΗ η ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Κ.Υ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «αναφυκτήριο για διερχόμενους» ιδιοκτησίας του ΝΕΤΣΟ Φώτο, με αρ. αδείας : 257/2006 επί της οδού : Ορφανίδου αρ. 02, για το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου με αριθμ. Πρωτ. : 1020/4123/14-β, διαπιστώθηκε, να λειτουργεί έχοντας αναπτύξει είκοσι δυο σκαμπό σε κοινόχρηστο χώρο και καθ' υπέρβαση της με αρ. 61/07-04-2015 Α.Ι.Λ. .

Η Δ/ση Υπηρσεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 5774/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις. (φ.56)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης ανάκλησης ή μη της σχετικής άδειας του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ.1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν 3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, να διατυπώσει την εισήγηση της.

Ο ανωτέρω προσκόμισε άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): *Ο διοικούμενος απουσιάζει στην Αμερική και προσκόμισε σε μένα τις άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου τις οποίες κατέθεσα στη Γραμματεία της Επιτροπής.*

ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Μέλος): *Πως πώς και πλήρωσε αφού δεν έχει περάσει θέμα κοινόχρηστου χώρου από τον Πολεοδομικό σχεδιασμό; Εκτός αν είχε από παλιά αλλά θα είναι προσδιορισμένος ο χώρος του.*

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (Αντιπρόεδρος): Ανάκληση μέχρι συμμορφώσεως.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της Α.Ι.Λ του καταστήματος του κ. ΝΕΤΣΟ ΦΩΤΟ επί της οδού Ορφανίδου 2 προκειμένου να διευκρινιστεί αν προβλέπεται η χορήγηση κοινοχρήστων χώρων στην οδό Ορφανίδου. **(Μειοψηφεί η κ. Καραγιάννη).**

Αρ. αποφ. 243/4-12-2015

ΑΔΑ: Β5ΝΙΩ1Ρ-ΗΦ3

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΝΕΤΣΟ ΦΩΤΟ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6483/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 6483/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρσεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΑΝΑΚΛΗΣΗ η ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Κ.Υ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «οβελιστήριο – πιτσαρία, σνακ μπαρ» ιδιοκτησίας κου **ΝΕΤΣΟ Φώτο**, με αρ. άδειας : 99/2004 επί της οδού : Ορφανίδου αρ. 51, για το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου με αριθμ. Πρωτ. : 1020/4123/15-β, διαπιστώθηκε, να λειτουργεί **έχοντας αναπτύξει δέκα έξι καθίσματα σε κοινόχρηστο χώρο (οδόστρωμα) στερούμενος άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου και καθ' υπέρβαση της με αρ. 99/14-05-2004 Α.Ι.Λ. .**

Η Δ/ση Υπηρσεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 5774/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις. (φ.553)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης ανάκλησης ή μη της σχετικής άδειας του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ.1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν 3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, να διατυπώσει την εισήγηση της.

Ο ανωτέρω προσκόμισε άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): *Ο διοικούμενος απουσιάζει στην Αμερική και προσκόμισε σε μένα τις άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου τις οποίες κατέθεσα στη Γραμματεία της Επιτροπής.*

ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Μέλος): *Πως πώς και πλήρωσε αφού δεν έχει περάσει θέμα κοινόχρηστου χώρου από τον Πολεοδομικό σχεδιασμό; Εκτός αν είχε από παλιά αλλά θα είναι προσδιορισμένος ο χώρος του.*

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (Αντιπρόεδρος): Ανάκληση μέχρι συμμορφώσεως.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της Α.Ι.Λ του καταστήματος του κ. ΝΕΤΣΟ ΦΩΤΟ επί της οδού Ορφανίδου 51 προκειμένου να διευκρινιστεί αν προβλέπεται η χορήγηση κοινοχρήστων χώρων στην οδό Ορφανίδου. **(Μειοψηφεί η κ. Καραγιάννη)**

Αρ. αποφ. 244/4-12-2015

ΑΔΑ: 7Ζ58Ω1Ρ-ΖΨΘ

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΜΑΧΑΙΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6230/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 6230/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρσεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΑΝΑΚΛΗΣΗ η ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Κ.Υ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «αναψυκτήριο -κρεπερί» ιδιοκτησίας κου ΜΑΧΑΙΡΑΚΗ Ιωάννη, με αρ. άδειας : 04/2015 επί της οδού : Αλ. Διάκου αρ. 14, για το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου με αριθμ. πρωτ. : 1020/7299/2-β,

διαπιστώθηκε, να λειτουργεί τη μουσική με χρήση στερεοφωνικού συγκροτήματος ενισχυτή και ηχεία άνευ αδειας μουσικής, τροποποιώντας τους όρους Α.Ι.Λ. .

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 5894/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις, Φ.772

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης ανάκλησης ή μη της σχετικής άδειας του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ.1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν 3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, να διατυπώσει την εισήγηση της.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της Α.Ι.Λ του καταστήματος του κ. ΜΑΧΑΙΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ επί της οδού Αλ. Διάκου 14, για την επόμενη συνεδρίαση (**Η κ. Καραγιάννη απείχε και δεν έλαβε μέρος στη ψηφοφορία**)

Αρ. αποφ. 245/4-12-2015

ΑΔΑ: 707ΧΩ1Ρ-Τ10

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΑΦΟΙ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΟΕ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6227/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 6227/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΑΝΑΚΛΗΣΗ η ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Κ.Υ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «αναψυκτήριο χωρίς εργαστήριο» ιδιοκτησίας Αφοι ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΟΕ, με αρ. αδειας : 60/08-05-2015 επί της οδού : Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 01, για το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου με αριθμ. πρωτ. : 1020/7314/2-β (04-06-2015), διαπιστώθηκε, να λειτουργεί τη μουσική με χρήση ενισχυτή και ηχεία άνευ αδειας από την αρμόδια αρχή, τροποποιώντας τους όρους Α.Ι.Λ. .

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 5897/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις, Φ.720

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης ανάκλησης ή μη της σχετικής άδειας του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ.1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν 3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, να διατυπώσει την εισήγηση της.

Οι διοικούμενοι προσκόμισαν άδεια μουσικής καταστήματος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΑΦΟΙ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΟΕ επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 1 στη Δ.Κ. Ρόδου, λόγω προσκομίσεως άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων

Αρ. αποφ. 246/4-12-2015

ΑΔΑ: ΩΚΕ0Ω1Ρ-40Θ

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΒΟΥΤΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6224/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 6224/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΑΝΑΚΛΗΣΗ η ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Κ.Υ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «αναψυκτήριο - καφετέρια» ιδιοκτησίας κου ΒΟΥΤΣΗ Σταύρου, με αρ. αδείας : 37/2015 επί της οδού : Αμαράντου αρ. 45, για το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου με αριθμ. πρωτ. : 1020/6910^Α/3-β (09-05-2015), διαπιστώθηκε, να λειτουργεί τη μουσική άνευ αδείας από την αρμόδια αρχή και να έχει αναπτύξει εξωτερικά του καταστήματος σε κοινόχρηστο χώρο τριάντα τέσσερα (34) καθίσματα άνευ αδείας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου .

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 5899/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις, Φ.712

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης ανάκλησης ή μη της σχετικής άδειας του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ.1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν 3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, να διατυπώσει την εισήγηση της.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο πληρεξούσιος δικηγόρος του διοικουμένου κ. Αλεξανδρής ο οποίος είπε ότι ο διοικούμενος έχει άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και πλήρωσε 652 €. Εκκρεμεί πράξη προσδιορισμού εξυηρητουμένων ατόμων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΒΟΥΤΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥ επί της οδού Αμαράντου 45 στη Δ.Κ. Ρόδου για την επόμενη συνεδρίαση, προκειμένου να προσκομιστεί η πράξη προσδιορισμού εξυηρητουμένων ατόμων, η έγγραφα από τα οποία να προκύπτει ότι έχει κινηθεί η διαδικασία για το σκοπό αυτό. **(Μειοψηφεί ο κ. Χριστοδούλου)**

Αρ. αποφ. 247/4-12-2015

ΑΔΑ: 7ΒΦ8Ω1Ρ-ΛΜΓ

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΒΟΥΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6203/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 6203/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΑΝΑΚΛΗΣΗ η ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Κ.Υ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος ιδιοκτησίας κου ΒΟΥΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, με αρ. αδείας : 101/23-05-2014 επί της οδού : Θεμ. Σοφούλη αρ.26, για το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου με αριθμ. πρωτ. : 1020/7212/2-β, διαπιστώθηκε, να λειτουργεί τη μουσική με χρήση συγκροτήματος άνευ αδείας από την αρμόδια αρχή, τροποποιώντας τους όρους Α.Ι.Λ. .

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 5893/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις, Φ.645

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης ανάκλησης ή μη της σχετικής άδειας του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ.1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν 3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, να διατυπώσει την εισήγηση της.

Ο ανωτέρω προσκόμισε άδεια λειτουργίας μουσικών οργάνων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΒΟΥΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ επί της οδού Θεμ. Σοφούλη 26 στη Δ.Κ. Ρόδου, λόγω προσκομίσεως άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων.

Αρ. αποφ. 248/4-12-2015

ΑΔΑ: 7300Ω1Ρ-Γ5Σ

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΣΑΠΝΑΡΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6220/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 6220/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΑΝΑΚΛΗΣΗ η ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Κ.Υ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «καφετέρια» ιδιοκτησίας κου ΣΑΠΝΑΡΑ Κυριάκου, με αρ. αδείας : 09/2015 επί της οδού : Αλ. Διάκου αρ. 01, για το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου με αριθμ. πρωτ. : 1020/7303/2-β (27-05-2015), διαπιστώθηκε, να λειτουργεί τη μουσική με χρήση στερεοφωνικού συγκροτήματος ενισχυτή και ηχείων και άνευ αδείας μουσικής.

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 5892/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις, Φ.702

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης ανάκλησης ή μη της σχετικής άδειας του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ.1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν 3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, να διατυπώσει την εισήγηση της.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο η υπάλληλος της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης κ. Σπανού η οποία είπε οι υπάρχει συνεννόηση, όλες οι υποθέσεις που αφορούν μουσική χωρίς άδεια να αποστέλλονται στην αστυνομία, οπότε να μη ανακαλέσουμε την άδεια.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της Α.Ι.Λ. του ανωτέρω καταστήματος.

Αρ. αποφ. 249/4-12-2015

ΑΔΑ: 7ΞΗΩΩ1Ρ-5Ω4

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΜΑΧΡΑΜΑ ΖΑΝΝΗ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6215/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 6215/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΑΝΑΚΛΗΣΗ η ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Κ.Υ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «εστιατόριο - ψητοπωλείο» ιδιοκτησίας κου ΜΑΧΡΑΜΑ Ζαννή, με αρ. αδείας : 322/2013 επί της οδού : Ησιόδου & Καμείρου αρ. 02, για το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου με αριθμ. πρωτ. : 1020/7149/6-β, διαπιστώθηκε, να λειτουργεί ζωντανή μουσική με ενισχυτή και ηχεία καθ' υπέρβαση της υπ' αρ. 1020/13-06-2015 αδείας μουσικής, τροποποιώντας τους όρους Α.Ι.Α. .

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 5898/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις, Φ.539

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης ανάκλησης ή μη της σχετικής άδειας του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ.1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν 3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, να διατυπώσει την εισήγηση της.

Στη συνέχεια ο πληρεξούσιος δικηγόρος του διοικούμενου κ. Χαλκιάς κατέθεσε στην Επιτροπή την παρακάτω επιστολή:

Προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου
Υπόμνημα
Ζαννή Μαχραμά, κατοίκου Ρόδου, Πλατεία Ιπποκράτους αρ. 3
-----***-----

Αναφορικά με το ζήτημα της ανάκλησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του «εστιατορίου – ψητοπωλείου» που λειτουργώ επί της οδού Ησιόδου & Καμείρου στην πόλη της Ρόδου με αφορμή το υπ' αριθ. πρωτ. 1020/7149/6-β/22-7-2015 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, θέτω υπ' όψη σας τα ακόλουθα.

Με το εν λόγω έγγραφο διαπιστώνουν τα αστυνομικά όργανα δέχθεν υπέρβαση της υπ' αριθ. 102/27-5-2014 άδειας μουσικής που κατέχω. Ωστόσο η διαπίστωση αυτή των αστυνομικών οργάνων είναι εντελώς αβάσιμη, καθόσον, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα υπ' αριθ. Υ1γ/ΓΠ/οικ. 96967 (ΦΕΚ Β' 2718/08-10-2012) Υγειονομική Διάταξη, με την οποία θεσπίζονται «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις», επιτρέπεται πλέον η χρήση μουσικής και μουσικών οργάνων στις επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών έπειτα από άδεια της αρμόδιας δημοτικής αρχής. Ειδικότερα επιτρέπεται, αφού δεν απαγορεύεται ρητά, από το άρθρο 14 της εν λόγω Υγειονομικής Διάταξης η χρήση μουσικών οργάνων ή στερεοφωνικού συγκροτήματος μικρής ισχύος, με μέγιστη ηχοστάθμη κατά τη λειτουργία του καταστήματος 80 db, επιτρέπεται δηλαδή η ζωντανή ορχήστρα (live music) με όλα τα μουσικά όργανα που επιθυμεί ο επιχειρηματίας και με χρήση ενισχυτή και μεγαφώνων, αρκεί η μέγιστη Α-ηχοστάθμη να μην υπερβαίνει τα 80 db.

Στην προκειμένη περίπτωση δεν διαπιστώνεται από το υπ' αριθ. πρωτ. 1020/7149/6-β/22-7-2015 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου η παραβίαση των διατάξεων της υπ' αριθ. Υ1γ/ΓΠ/οικ. 96967 (ΦΕΚ Β' 2718/08-10-2012) Υγειονομικής Διάταξης και ως εκ τούτου δεν επιτρέπεται να επιβληθεί σε βάρος μου επί τη βάσει του εν λόγω εγγράφου οποιαδήποτε δυσμενής διοικητική κύρωση. Αυτό δε ανεξάρτητα από τη βασιμότητα των ευρημάτων των αστυνομικών οργάνων, τα οποία αμφισβητώ και αρνούμαι ως εντελώς αβάσιμη και αναπόδεια.

Για τους παραπάνω λόγους ζητώ να μην προβείτε στην ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματός μου.

Ρόδος, 24 Νοεμβρίου 2015
Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

Κατόπιν ο κ. Χαλκιάς ανέπτυξε και προφορικά όσα αναγράφονται στην ανωτέρω επιστολή.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και την υπ' αριθ. . Υ1γ/ΓΠ/οικ. 96967 (ΦΕΚ Β' 2718/08-10-2012) Υγειονομική Διάταξη,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΜΑΧΡΑΜΑ ΖΑΝΝΗ επί της οδού Ησιόδου & Καμείρου αρ. 02 στη Δ.Κ. Ρόδου

Αρ. αποφ. 250/4-12-2015

ΑΔΑ: ΩΡΥΜΩ1Ρ-ΖΦΣ

Περίληψη

Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΜΑΧΡΑΜΑ ΖΑΝΝΗ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6589/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 6589/2015 έγγραφο της Δνσης Υψηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΑΝΑΚΛΗΣΗ η ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Κ.Υ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος επί της πλατ. Ιπποκράτους του θέματος, για το οποίο, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα-βεβαιώσεις, παραβάσεων, διαπιστώθηκε τροποποίηση των όρων λειτουργίας του (παρ-8, εγκ-2, Υ1γ/Γ.Π/οικ.4476/14-01-2013), γεγονός που συνιστά λόγο επιβολής διοικητικής κύρωσης.

1α..... διαπιστώθηκε να έχει αναπτύξει έξωθεν του κατ/τος δέκα **(10)** τραπεζοκαθίσματα σε κοινόχρηστο χώρο (πλατεία) στερούμενος **άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου** και 1β. να λειτουργεί τη μουσική του κατ/τος με τη χρήση στερεοφωνικού συγκροτήματος ενισχυτή και ηχείων και μετρηθείσα με ηλεκτρονική συσκευή θορύβου βρέθηκε μέγιστη επαναλαμβανόμενη την ώρα 00:40 85db (Α' μέτρηση) και την ώρα 00:42 83db (Β' μέτρηση αντί του μέγιστου επιτρεπόμενου ορίου των 80db. και 2..... διαπιστώθηκε να έχει προβεί σε κατάληψη κοινοχρήστου χώρου τριάντα (30) μ² (πλατεία Ιπποκράτους) έχοντας τοποθετήσει τραπεζοκαθίσματα **άνευ άδειας της Δημοτικής Αρχής.**

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της αρ. **072/25-05-15** άδεια ίδρυσης και λειτουργίας (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων λειτουργίας του εν λόγω κατ/τος.

Σημ. : Στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του κατ/τος αναγράφεται η γνωμοδότηση της Δνσης υγείας, σύμφωνα με την οποία το κατάστημα δύναται να εξυπηρετήσει σε δημοτικό υπαίθριο χώρο **πέντε (05)** εξυπηρετούμενα άτομα εφόσον έχει δικαίωμα χρήσης του χώρου αυτού.

Στη συνέχεια ο πληρεξούσιος δικηγόρος του διοικούμενου κ. Χαλκιάς κατέθεσε στην Επιτροπή την παρακάτω επιστολή:

Προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου
Υπόμνημα
Ζαννή Μαχραμά, κατοίκου Ρόδου, Πλατεία Ιπποκράτους αρ. 3
-----***-----

Αναφορικά με το ζήτημα της ανάκλησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της «καφετέριας – μπαρ» που λειτουργώ επί της Πλατείας Ιπποκράτους αρ. 3 στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου, θέτω υπ' όψη σας τα ακόλουθα.

Η παράβαση, η οποία φέρεται ότι διαπιστώθηκε εναντίον μου από τα αστυνομικά όργανα, δεν συνιστά ουσιώδη τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του καταστήματός μου. Ειδικότερα, διαθέτω για τη σύννομη λειτουργία του καταστήματός μου την υπ' αριθ. πρωτ. 2/45558/26-5-2015 Άδεια Καταλήψεως Κοινόχρηστου Χώρου του Δημάρχου Ρόδου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καθώς και την υπ' αριθ. 95/18-6-2015 Άδεια χρήσης μουσικής – μουσικών οργάνων του Προέδρου της Δημοτικής Ενότητας Ρόδου.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα υπ' αριθ. Υ1γ/ΓΠ/οικ. 96967 (ΦΕΚ Β' 2718/08-10-2012) Υγειονομική Διάταξη, με την οποία θεσπίζονται «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις», επιτρέπεται πλέον η χρήση μουσικής και μουσικών οργάνων στις επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών έπειτα από άδεια της αρμόδιας δημοτικής αρχής. Ειδικότερα επιτρέπεται, αφού δεν απαγορεύεται ρητά, από το άρθρο 14 της εν λόγω Υγειονομικής Διάταξης η χρήση μουσικών οργάνων ή στερεοφωνικού συγκροτήματος μικρής ισχύος, με μέγιστη ηχοστάθμη κατά τη λειτουργία του καταστήματος 80 db, επιτρέπεται δηλαδή η ζωντανή ορχήστρα (live music) με όλα τα μουσικά όργανα που επιθυμεί ο επιχειρηματίας και με χρήση ενισχυτή και μεγαφώνων, αρκεί η μέγιστη Α-ηχοστάθμη να μην υπερβαίνει τα 80 db.

Τέλος και κυρίως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 180/1979, το οποίο εξακολουθεί να ισχύει ακόμη και σήμερα, προκειμένου να είναι δυνατή η οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω παραβίασης των υγειονομικών διατάξεων που καθορίζουν μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από θορύβους μουσικής απαιτείται να έχουν προηγηθεί τρεις (3) προσωρινές αφαιρέσεις της άδειας για τους ίδιους λόγους, κάτι που δεν έχει συμβεί στην περίπτωση μου.

Συνακόλουθα με τα παραπάνω δεν συντρέχει καμία απολύτως ουσιώδης τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του καταστήματός μου και συνεπώς δεν επιτρέπεται να επιβληθεί σε βάρος μου επί τη βάση των παραπεμπτικών εγγράφων καμία δυσμενής διοικητική κύρωση, αυτό δε ανεξάρτητα από τη βασιμότητα των ευρημάτων των αστυνομικών οργάνων, τα οποία αμφισβητώ και αρνούμαι ως εντελώς αβάσιμη και αναπόδεικτα.

Για τους παραπάνω λόγους ζητώ να μην προβείτε στην ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματός μου.

Ρόδος, 24 Νοεμβρίου 2015

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

Στη συνέχεια ο πληρεξούσιος δικηγόρος του διοικουμένου κ. **Χαλκιάς** αφού ανέλυσε τα όσα αναφέρονται παραπάνω είπε τα εξής:

Θα πρέπει να σας πώ ότι οι προηγούμενες αποφάσεις που έχετε λάβει για ανάκληση της Α.Ι.Λ. του καταστήματος του κ. Μαχραμά, έχουν κριθεί δικαστικά αφού έχουν ανασταλεί. Έχουν δικαστεί λοιπόν σε προσωρινό στάδιο και έχει βγει προσωρινή απόφαση από το δικαστήριο. Ακριβώς για την προβολή ορισμένων νομικών ισχυρισμών τους οποίους θέλω να προβάλω ξανά στην Επιτροπή σας και από τη στιγμή που κρίνονται δικαστικά και επιβεβαιώνονται από τα δικαστήρια, έστω και σε προσωρινό στάδιο θα πρέπει και η Επιτροπή σας να το ασπαστεί. Δεν θέλω να το επιβάλω αλλά σας το προτείνω. Σας λέω λοιπόν το εξής το οποίο αν λάβετε υπόψη θα σας βγάλει από τη δύσκολη θέση σε άλλες περιπτώσεις. Ότι η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου δεν συνιστά ουσιώδη τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας ενός καταστήματος, ώστε να δικαιολογείται η ανάκληση της άδειας. Το μόνο που μπορεί να γίνει στις περιπτώσεις αυτές, δεν μιλάμε για μεταφορά καταστήματος σε άλλο χώρο, εκεί δικαιολογείστε να αφαιρέσετε τη Α.Ι.Λ., ενώ η επέκταση του καταστήματος σε εξωτερικό χώρο είτε ιδιωτικό είτε κοινόχρηστο, μπορεί να επιβάλει κυρώσεις, πρόστιμα, απομάκρυνση των καθισμάτων κλπ., δεν συνιστά όμως κατά τον αυτό τρόπο ουσιώδη τροποποίηση των όρων λειτουργίας, ώστε να δικαιολογείται η ανάκληση της άδειας. Δηλαδή εξακολουθεί και υφίσταται νόμιμα η άδεια, πρέπει να επιβάλλετε άλλου είδους κυρώσεις. Το να ζητάτε στη συγκεκριμένη περίπτωση ανάκληση της άδειας είναι λανθασμένη ενέργεια. Μη νόμιμη θα έλεγα.

Όσον αφορά τα δβ υπάρχει το π.δ. 180/1979, το οποίο εξακολουθεί να ισχύει ακόμη και σήμερα, προκειμένου να είναι δυνατή η οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω παραβίασης των υγειονομικών διατάξεων που καθορίζουν μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από θορύβους μουσικής απαιτείται να έχουν προηγηθεί τρεις (3) προσωρινές αφαιρέσεις της άδειας για τους ίδιους λόγους, κάτι που δεν έχει συμβεί στην περίπτωση μου. Όταν υπάρχει τέτοια συγκεκριμένη, ρητή νομοθεσία που ρυθμίζει αυτά τα ζητήματα, δεν είναι δυνατόν να πηγαίνουμε στη γενική διάταξη, να την εφαρμόζουμε, και γι αυτό το λόγο να ανακαλούμε την Α.Ι.Λ. καταστήματος. Επέκταση η ουσιώδης τροποποίηση των υγειονομικών όρων σημαίνει συνδρομή πολλών στοιχείων πέραν του ενός από τα οποία να προκύπτει ότι εδώ πέρα, ενώ έχει δοθεί η Α άδεια το κατάστημα λειτουργεί ως κάτι το εντελώς διαφορετικό. Δεν αρκεί μόνο η μνεία αυτών των στοιχείων. Θεωρώ ότι και εδώ η Επιτροπή σας έχει τη δυνατότητα ελιγμού και να ζητήσει από το Δήμαρχο, εφ' όσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις να βγάλει αποφάσεις σφράγισης. Δεν δικό σας θέμα να επιλαμβάνεστε και να εκτίθεστε γι αυτό το ζήτημα. Το λέω καλοπροαίρετα και όχι κακοπροαίρετα.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): *Όσον αφορά το θέμα των δβ έχω εκφραστεί για αυτό. Ο νόμος ο οποίος εφαρμόζεται γι αυτό είναι ένα τερατούργημα. Ενώ αναφέρεται σε λειτουργία επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών περιλαμβάνει μονάδες κτηνοτροφικές και οτιδήποτε άλλο, ξαφνικά αυτός ο νόμος πάει να εφαρμοστεί και στα καταστήματα. Η διάταξη του 189 και του Υπουργικού διατάγματος 96967 ήταν αυτή οποία τότε και με εισήγηση δικιά μου ήταν να μην γίνουν ανακλήσεις όπως έρχονται με το νέο νόμο, αλλά να πάνε σε μια σειρά τριών παραβάσεων διότι αυτό προέβλεπε τότε η διάταξη. Για μένα το τοπίο δεν είναι ξεκαθαρισμένο διότι εφαρμόζουμε ένα νόμο ο οποίος δεν είναι κομμένος και ραμμένος στα μέτρα των συγκεκριμένων παραβάσεων. Τον βαφτίσανε και μετά από ερωτήματα που κάναμε στο Υπουργείο μας είπαν ότι θα πρέπει να εφαρμόσετε αυτό το νόμο, οποίος όμως στην πραγματικότητα δεν απεικονίζει την εικόνα των παραβάσεων. Λέει άλλα*

πράγματα. Διότι η συγκεκριμένη διάταξη που εφαρμόζουμε σήμερα ξέρετε τι λέει; Μερική ανάκληση. Αν δηλ. ένα κομμάτι της επιχείρησης έχει πρόβλημα σταματάμε εκείνο το κομμάτι. Εδώ πως θα εφαρμόσουμε αυτό το νόμο; Μπορούμε να ανακαλέσουμε μερικά; Άρα λοιπόν καταλαβαίνετε ότι από την ανάλυση του νόμου, αυτός δεν μπορεί να σταθεί για τα καταστήματα. Αφορούσε άλλη κατηγορία επιχειρήσεων. Ίσχυε παλιά η διάταξη που προέβλεπε τρεις ποινές, τρεις παραβάσεις αλλά είναι σε σύγχυση.

Όσον αφορά το άλλο θέμα του κ.χ. θα ήθελα να μου πει ο κ. συνάδελφος ποια διάταξη επικαλείται;

ΧΑΛΚΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (πληρεξούσιος δικηγόρος): Επικαλούμαι σχετική άποψη στη θεωρία που έχει διατυπωθεί πρόσφατα, θα μνημονεύσω συγκεκριμένα ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΕΝΤΑΣ έκδοση 2014 Άδειες ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που λέει ότι ανάκληση της άδειας γίνεται μόνο όταν έχει πραγματοποιηθεί επέκταση του καταστήματος σε χώρο είτε συνεχόμενο με το οίκημα, είτε σε άλλο οίκημα για το οποίο έχει χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Στην περίπτωση αυτή αν διαπιστωθεί επέκταση, ακόμη και αν πρόκειται για μικρή επέκταση ακολουθεί ανάκληση της άδειας και απαιτείται νέα άδεια λειτουργίας. Εξαιρέση αποτελεί μόνο η περίπτωση προσθήκης καταστήματος σε εξωτερικό χώρο ή χώρο εντός του ήδη αδειοδοτημένου καταστήματος δηλ. αν παρατηρηθεί υπέρβαση στα καθίσματα που επιτρέπεται να έχει εντός του καταστήματος οπότε δεν εκδίδεται νέα άδεια οπότε εκδίδεται αναγκαστικά πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων με απόφαση του οικείου Δήμου με τη σύμφωνη γνώμη της Υγειονομικής Υπηρεσίας. Στις περιπτώσεις αυτές το μόνο που μπορεί να γίνει είναι αυτό, και εφ' όσον υπάρχει κατάληψη να επιβάλλετε πρόστιμα.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Επειδή πήραμε παλαιότερη απόφαση για ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του συγκεκριμένου καταστήματος με παράβαση πολλαπλώς χειρότερη από τη συγκεκριμένη για την οποία το δικαστήριο αποφάσισε την αναστολή της εκτέλεσης, εκκρεμεί δηλαδή, η άποψη μου είναι δύο πράγματα. Το ένα είναι μια αναβολή μέχρι να εκδικαστεί η προηγούμενη, και η δεύτερη σκέψη μου είναι και το λέω ευθέως, ότι από την στιγμή που έχουμε υπέρβαση πέντε καθισμάτων πλέον να μην γίνει η ανάκληση.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1) Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. Ζαννή Μαχραμά για την παράβαση που αφορά στην ένταση της μουσικής για το λόγο ότι η απόκλιση από το επιτρεπόμενο όριο των 80 db είναι αμελητέα.

2) Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση ή μη της Άδειας Ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. Ζαννή Μαχραμά επί της Πλατ. Ιπποκράτους 3 για το θέμα της κατάληψης κοινόχρηστου μέχρι εκδικάσεως των προσφυγών που άσκησε ο διοικούμενος στο αρμόδιο δικαστήριο εναντίον αποφάσεων της Ε.Π.Ζ. με τις οποίες ανακλήθηκε η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του διοικουμένου για παραβάσεις πολλαπλώς βαρύτερες από την συγκεκριμένη που αναφέρονται στο υπ' αριθ. 6589/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης, για τις οποίες το αρμόδιο δικαστήριο αποφάσισε την αναστολή της εκτέλεσής τους. (**Μειοψηφούν 1) Καραγιάννη 2) Κακούλης που πρότειναν την λήψη απόφασης,**)

Αρ. αποφ. 251/4-12-2015

ΑΔΑ: 6ΠΘ4Ω1Ρ-Ι4Ξ

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΜΑΡΓΕΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6588/2015 της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης).

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 6588/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση των όρων λειτουργίας καταστήματος «Καφετέρια- Μπαρ» ιδιοκτησίας «ΜΑΡΓΕΛΛΟΣ Ε. & ΣΙΑ ΟΕ» στην Πλατ. Ιπποκράτους αρ.22.

ΣΧΕΤ: 1) Το ΑΠ 1020/6041/89-β (21-7-2015/ 01:15) έγγραφο του ΑΤ. Ρόδου.

2) Το ΑΠ 1020/6041/91-β (05-08-2015/00:35) έγγραφο του ΑΤ Ρόδου

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα-βεβαιώσεις, παραβάσεων, διαπιστώθηκε τροποποίηση των όρων λειτουργίας του (παρ-8, εγκ-2, Υ1γ/Γ.Π/οικ.4476/14-01-2013), γεγονός που συνιστά λόγο επιβολής διοικητικής κύρωσης.

1..... διαπιστώθηκε να έχει αναπτύξει έξωθεν του κατ/τος δώδεκα (12) τραπέζια και **τριαντα πέντε (35) σκαμπό** καθ' υπέρβαση της με αρ. 156/07-07-12 αδείας ίδρυσης και λειτουργίας 2α. διαπιστώθηκε να έχει αναπτύξει έξωθεν του κατ/τος τριάντα (30) τραπεζοκαθίσματα σε κοινόχρηστο χώρο (πλατεία) στερούμενος άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου 2β. να λειτουργεί τη μουσική του κατ/τος με τη χρήση στερεοφωνικού συγκροτήματος ενισχυτή και ηχείων και μετρηθείσα με ηλεκτρονική συσκευή θορύβου βρέθηκε μέγιστη επαναλαμβανόμενη την ώρα 00:35 84db (Α μέτρηση) και την ώρα 00:37 85db (Β μέτρηση)αντί του μέγιστου επιτρεπόμενου ορίου των 80db.

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης σχετικά με την αρ 156/07-06-2015 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν3852/2010) λόγω τροποποίησης των όρων λειτουργίας του εν λόγω κατ/τος.

Σημ. : Στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του κατ/τος αναγράφεται η γνωμοδότηση της Δνσης υγείας, σύμφωνα με την οποία το κατάστημα δύναται να αναπτύξει σε δημόσιο χώρο τόσα κινητά καθίσματα όσα και τα τετραγωνικά μέτρα που του παραχωρεί ο Δήμος μη υπερβαίνοντας τα **τριαντα (30)** κινητά καθίσματα.

Η πληρεξούσια δικηγόρος κ. **Ν. Παπανικολάου** είπε ότι για την παράβαση της 5-8-2015 έχει προσκομιστεί στη Δνση Υπηρεσίας Δόμησης αθωωτική απόφαση υπ' αριθ 2745/2015 του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου, ενώ για την παράβαση της 21-7-2015 υπάρχει άδεια κατάληψης κοινόχρηστου που έχει εκδοθεί από 28-1-2015 με διάρκεια ενός έτους και η άδεια του προβλέπει την ανάπτυξη τριάντα (30) τραπεζοκαθισμάτων εκτός του καταστήματος. Τώρα η διαφορά είναι στα πέντε (5) καθίσματα που είναι αριθμός αμελητέος. Και η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου έχει κατατεθεί στην Δνση Υπηρεσίας Δόμησης.

Ο υπάλληλος της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης κ. Γλύμπης Ειρηναίος είπε ότι πράγματι προσκομίστηκαν τα έγγραφα που ανέφερε η κ. Παπανικολάου στην Υπηρεσία.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της Α.Ι.Α του καταστήματος «ΜΑΡΓΕΛΛΟΣ Ε. & ΣΙΑ ΟΕ» στην Πλατ. Ιπποκράτους αρ.22 λόγω προσκομίσεως α)της υπ' αριθ 2745/2015 αθωωτικής απόφασης του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου, και β) άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Αρ. αποφ. 252/4-12-2015

ΑΔΑ: 7ΛΨ0Ω1Ρ-00Ψ

Περίληψη

Ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΜΟΥΣΤΟΥΧΑ ΜΙΡΑΝΤΑΣ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6209/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 6209/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΑΝΑΚΛΗΣΗ η ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Κ.Υ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «καφετέρια-μπαρ» ιδιοκτησίας κα **ΜΟΥΣΤΟΥΧΑ Μιράντας**, με αρ. αδείας: 403/2013 επί της οδού: Κ. Παλαμά & Δημ. Θεοδωράκη αρ. 20, για το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο της Υπ/νσης Ασφαλείας Ρόδου με αριθμ. πρωτ.:

1011/1/338/α/ (24-08-2015), διαπιστώθηκε, να λειτουργεί α) εντός του καταστήματος μουσική μέσω Η/Υ με ενισχυτή και ηχεία έχοντας ανοιχτές τις πόρτες του καταστήματος και άνευ αδείας μουσικής από την αρμόδια αρχή κατά παράβαση του 3/96 Α.Δ. β) έχοντας έξωθεν του καταστήματος 70 καθίσματα σε Δημοτικό υπαίθριο χώρο, αντί των προβλεπόμενων 08 καθισμάτων σύμφωνα με την υπ.αρ. 79/2014 απόφ. Δ.Ρ. και σε συνδυασμό με την υπ. αρ. 403/2013 Α.Ι.Λ., κατά παράβαση της Υ1γ/ΓΠ/014 35797 Υγειονομικής Διάταξης, τροποποιώντας τους όρους της Α.Ι.Λ.

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 5772/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις, Φ.581

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης ανάκλησης ή μη της σχετικής άδειας του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, να διατυπώσει την εισήγηση της.

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος κ. **Ιωαννίδης** ζητά αναβολή διότι πρέπει να παραστεί στο δικαστήριο για εκδίκαση υποθέσεως αφ' ενός και αφ' ετέρου έχει προσδιοριστεί δικάσιμος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΜΟΥΣΤΟΥΧΑ ΜΙΡΑΝΤΑΣ στη Δ.Κ. Ρόδου για την επόμενη συνεδρίαση, επειδή έχει προσδιοριστεί δικάσιμος αφ' ενός, και αφετέρου, έπρεπε να αποχωρήσει ο πληρεξούσιος δικηγόρος κ. Ιωαννίδης για να παρουσιαστεί στο δικαστήριο για άλλη υπόθεση του.

Αρ. αποφ. 253/4-12-2015

ΑΔΑ: 7Ν51Ω1Ρ-ΕΤ2

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΠΑΠΑΔΙΓΚΑ ΙΩΑΝΝΗ ΟΕ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 6205/2015 της Δνσης Υπηρ. Δόμησης).

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 6205/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΑΝΑΚΛΗΣΗ η ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Κ.Υ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος ιδιοκτησίας κου ΠΑΠΑΔΙΓΚΑ Ιωάννη, με αρ. αδείας : 340/10-10-2013 επί της οδού : Δημ. Θεοδωράκη αρ.05-11, για το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο της Υποδ/σης Ασφαλείας Ρόδου με αριθμ. πρωτ. : 1011/1/337-α, διαπιστώθηκε, να λειτουργεί τη μουσική μέσω Η/Υ με ενισχυτή και πέραν του επιτρεπόμενου ωραρίου, τροποποιώντας τους όρους Α.Ι.Λ. .

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 5896/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις, Φ.563

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης ανάκλησης ή μη της σχετικής άδειας του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ.1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν 3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, να διατυπώσει την εισήγηση της.

Ο ανωτέρω προσκόμισε αθωωτική απόφαση δικαστηρίου με αριθ. 580/2-11-2015

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της υπ' αριθ. 340/2013 Α.Ι.Λ. του καταστήματος του κ. Παπαδίσκα Ιωάννη επί της οδού Δημ. Θεοδωράκη 5-11 λόγω προσκομίσεως της υπ' αριθ. 580/2-11-2015 αθωωτικής απόφασης δικαστηρίου.

Αρ. αποφ. 254/4-12-2015

ΑΔΑ: 7100Ω1Ρ-ΣΛ6

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΣΤΑΜΑΤΑΡΟΥ ΜΙΧΑΗΛ στη Δ.Κ. Ρόδου ("Έγγραφο ΑΠ 6199/2015 της Δνσης Υπηρε. Δόμησης).

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 6199/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΑΝΑΚΛΗΣΗ η ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Κ.Υ.Ε.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «παντοπωλείο-οπωροπωλείο-πρατήριο άρτου» επί της οδού : Ιερού Λόχου αρ. 12, ιδιοκτησίας του ΣΤΑΜΑΤΑΡΟΥ Μιχαήλ, για το οποίο σύμφωνα με το υπ. Αρ. 3606 Φ 701,14 (20-08-2015) της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, διαπιστώθηκε να λειτουργεί χωρίς εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας .

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 5755/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις. (φ. 758)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης ανάκλησης ή μη της σχετικής άδειας του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ.1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν 3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, να διατυπώσει την εισήγηση της.

Ο διοικούμενος προσκόμισε στην Δνση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθ. 3790 Φ701.26/ΑΜ (1414/85) πιστοποιητικό πυρασφάλειας, από την προηγούμενη συνεδρίαση και η Ε.Π.Ζ έλαβε την υπ' αριθ. 227/2015 απόφαση για μη ανάκληση της Α.Ι.Λ. του καταστήματος..

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΣΤΑΜΑΤΑΡΟΥ ΜΙΧΑΗΛ επί της οδού Ιερού Λόχου 12 στη Δ.Κ. Ρόδου λόγω προσκομίσεως του υπ' αριθ. 3790 Φ701.26/ΑΜ (1414/85) πιστοποιητικού πυροπροστασίας.

Αρ. αποφ. 255/4-12-2015

ΑΔΑ: 729ΦΩ1Ρ-ΩΜΙ

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ στη Δ.Κ. Ρόδου ("Έγγραφο ΑΠ 6782/2015 της Δνσης Υπηρε. Δόμησης).

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 6782/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως εξής:

ΑΝΑΚΛΗΣΗ η ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Κ.Υ.Ε.

Σε συνέχεια των υπ. αρ. 2870/2010, 3427/2013, 2298/2013, 1327/2014 εγγράφων της Υπηρεσίας μας που σας έχουμε ήδη αποστείλει και βάσει της υπ. αρ.121/2015 απόφασης της Ε.Π.Ζ. σας διαβιβάζουμε το φάκελο της επιχείρησης ιδιοκτησίας «ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ & Σια ΕΕ, με αρ. αδειας: 20/128//1991 επί της οδού: Γρ. Λαμπράκη αρ. 43, **για το οποίο σύμφωνα με τα παραπάνω έγγραφα υπάρχει βεβαιωμένη Πολεοδομική Παράβαση η οποία και έχει τελεσιδικήσει.**

Σας ενημερώνουμε ότι για παραβάσεις οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμοδίου Πολεοδομικού γραφείου, η εκδίδουσα αρχή είναι υποχρεωμένη να ανακαλέσει την άδεια συνέπεια των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, όπου με πάγια νομολογία του ΣΤΕ 508/1999 και των διατάξεων του άρθρου 80 ΚΔΚ η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο.

Σας ενημερώνουμε ότι στο γραφείο μας, μέχρι σήμερα δεν βρέθηκαν στοιχεία νομιμοποίησης (τακτοποίησης) της αυθαίρετης κατασκευής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4178/2013.

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 6246/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο να προσκομίσει στην υπηρεσία μας τα νομιμοποιητικά έγγραφα. Φ.581

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης σχετικά με την άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, να διατυπώσει την εισήγηση της.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο πληρεξούσιος δικηγόρος του διοικουμένου **κ. Φ. Κωστόπουλος** ο οποίος είπε:

Στην επιτροπή σας την προηγούμενη φορά όταν πάρθηκε απόφαση μη ανάκλησης, σας έχω είχα προσκομίσει και μάλιστα την έλεγξε ο κ. Αντιδήμαρχος την νομιμοποίηση που έγινε με το Ν. 4178/2013. Ο κ. Οικονόμου που είναι ένας πού καλός συνάδελφος των μηχανικών και πολύ αξιόλογος με διαβεβαίωσε ότι έχει κατατεθεί στην Πολεοδομία η τακτοποίηση αυτή. Επειδή μπορεί να χάθηκε και είναι ανθρώπινο να χάθηκε σας την καταθέτω ακόμη μια φορά.

ΘΕΟΔΩΡΑ ΣΠΑΝΟΥ (υπάλληλος Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης). Δεν την δέχεται η κ. Παρασκευοπούλου διότι δεν μπορεί να γίνει νομιμοποίηση.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Θα έπρεπε να πάρουμε λοιπόν ένα έγγραφο από την Υπηρεσία που να λέει ότι δεν μπορεί να νομιμοποιηθεί η συγκεκριμένη προσθήκη της πέργκολας και όχι ότι δεν υπάρχουν στοιχεία. Γιατί εδώ έρχεται ο διοικούμενος και προσκομίζει ξανά την δήλωση ένταξης στο Ν, 4178/2013 που και από τα λεγόμενα σας αποδεικνύεται ότι την έχει καταθέσει αλλά δεν την αποδέχεται η κ. Παρασκευοπούλου.

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΗΣ (Πληρεξούσιος δικηγόρος): Αυτό που θέλω να σας διαβεβαιώσω και θέλω να καταγραφεί στα πρακτικά είναι ότι κατά δήλωση του κ. Νικ. Οικονόμου Πολιτικού Μηχανικού έχουν κατατεθεί τὰ έγγραφα νομιμοποίησης στην Πολεοδομία. Πέραν τούτου τα έχω προσκομίσει και σε σας.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Το να κάνεις νομιμοποίηση δεν σημαίνει ότι έχεις νομιμοποιήσει. Δεν διαφωνώ αλλά γράψε το σαν Υπηρεσία. Μου γράφετε εδώ ότι δεν έχεις στοιχεία νομιμοποίησης. Τα ελληνικά μου λένε τα εξής: Εγώ σαν Υπηρεσία για τους χι λόγους δεν αποδέχομαι αυτή την νομιμοποίηση και η υπόθεση πάει εκεί που πρέπει να πάει. Σε αυτό που μας στέλλετε το έγγραφο μου λέτε ότι στο γραφείο μας, μέχρι σήμερα δεν βρέθηκαν στοιχεία νομιμοποίησης (τακτοποίησης) της αυθαίρετης κατασκευής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4178/2013. Έρχεται λοιπόν ο δικηγόρος εδώ και μας λέει, να το έφερα.

ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (Μέλος): Μας λέτε ότι εκτός από το ότι δεν υπάρχουν στοιχεία νομιμοποίησης ζητάτε από τον διοικούμενο να προσκομίσει νομιμοποιητικά έγγραφα. Δεν λέτε ότι αν προσκομίσει δεν υπάρχει τίποτα εμείς στεκόμαστε στο τυπικό, αυτό που λέει ο νόμος. Λέει λοιπόν ο δικηγόρος του διοικούμενου. Να, σας τα προσκομίζω και πάλι.

ΘΕΟΔΩΡΑ ΣΠΑΝΟΥ (υπάλληλος Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης). Εσείς σαν Επιτροπή δεν παραλαμβάνετε τίποτα. Θα πρέπει να τα προσκομίσει στην Υπηρεσία και με πρωτόκολλο.

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ (Μέλος): Νομίζω ότι η αυθαίρετη κατασκευή είναι μέσα σε κοινόχρηστο χώρο. Υπάρχει μια διαφορετική διαδικασία από την απλή διαδικασία που υπάρχει, για την τακτοποίηση ενός αυθαιρέτου σε ιδιωτικό χώρο. Γι αυτόν ακριβώς το λόγο έπρεπε να περάσει από κάποια Επιτροπή πριν προχωρήσει στην τακτοποίηση- νομιμοποίηση του συγκεκριμένου αυθαιρέτου.

ΘΕΟΔΩΡΑ ΣΠΑΝΟΥ (υπάλληλος Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης): Το πρόβλημα είναι ότι υπάρχει μια πέργκολα. Ο άνθρωπος θέλει να πάρει κοινόχρηστο χώρο και του λένε για να πάρεις τον κοινόχρηστο χώρο, πρέπει να καθαιρέσεις την πέργκολα.

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ (Μέλος): Αυτό που προσπαθεί να πει η κ. Παρασκευοπούλου είναι ότι ο χώρος ο συγκεκριμένος δεν έχει τακτοποιηθεί. Μπορεί να έχει γίνει υπαγωγή, αλλά έπρεπε να περάσει, σας το είπα προηγουμένως από Επιτροπή για το λόγο ότι η πέργκολα είναι μέσα σε κοινόχρηστο χώρο. Μπορεί αυτή την αυθαίρετη κατασκευή να την τακτοποιήσει μόνο για δύο (2) χρόνια, όχι παραπάνω. Και μέσα σε αυτά τα δύο (2) χρόνια βλέπουμε τι θα γίνει. Αλλά ότι μπορεί να τακτοποιηθεί, βέβαια μπορεί να τακτοποιηθεί αλλά θα πρέπει να περάσει από την συγκεκριμένη Επιτροπή. Την Επιτροπή αυθαιρέτων.

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΗΣ (Πληρεξούσιος δικηγόρος): Θεωρώ ότι η μοναδική έλλειψη που υπάρχει, είναι αυτό που επισημαίνεται στο έγγραφο της Πολεοδομίας και ήρθα εδώ να σας παραδώσω την νομιμοποίηση που σας παρέδωσα. Όμως εδώ υπάρχει το εξής που είπαμε και σε άλλες συνεδριάσεις ότι αν το αυγό έκανε την κότα ή η κότα το αυγό. Αυτός ο χώρος έχει αδειοδοτηθεί κατά την άδεια λειτουργίας του καταστήματος. Έχετε λοιπόν ένα θέμα το οποίο λέει ότι υπάρχει παράβαση υγειονομικών όρων. Ποια παράβαση; Δεν υπάρχει παράβαση γιατί εγώ δεν έχω ούτε μισό κάθισμα επιπλέον. Εκείνο που για πρώτη φορά ακούω σήμερα, και δεν το περίμενα από την Πολεοδομία, είναι ότι δεν θεωρείται νόμιμη η νομιμοποίηση. Μπορώ να κατατεθεί και ενόρκως ότι η δήλωση κατατέθηκε στην Πολεοδομία και είναι ψέμα αυτό που λένε στα χαρτιά τους.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Άρα λοιπόν προτείνω αναβολή και επειδή στο έγγραφο της η Υπηρεσία δεν μου γράφει ότι αυτή η δήλωση δεν ισχύει και αφού την καταθέτει ο πληρεξούσιος δικηγόρος τώρα να την αποστείλουμε εμείς μαζί με την απόφαση στην Δνση Υπηρεσίας Δόμησης για να μας ενημερώσει εγγράφως αν την θεωρεί νόμιμη ή όχι με πλήρη αιτιολογία και τεκμηρίωση.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για την επόμενη συνεδρίαση προκειμένου να ενημερώσει εγγράφως η Δνση Υπηρεσίας Δόμησης την Επιτροπή αν αποδέχεται ή όχι την δήλωση ένταξης στο Ν. 4178/2013 με πλήρη αιτιολογία και τεκμηρίωση, ύστερα και από την κατάθεση της δήλωσης στην Επιτροπή την οποία θα αποστείλει η Γραμματεία μαζί με την παρούσα στην ανωτέρω υπηρεσία.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Σάββας Διακοσταματίου

1) Μαρία Καραγιάννη

2) Γιώργος Κακούλης

3) Μιχαήλ Σταυρής

4) Μιχαήλ Χριατοδούλου

5) Φλώρα Κρεμαστινού

6) Ελευθέριος Χατζηγιάννου

7) Σάββας Καλαθενός

8) Παναγιώτης Τοκούζης