

Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αριθ. 13/22-10-2015

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 22/10/2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ. 512/07-09-2014 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.) , ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Αντιδημάρχου Ρόδου κ. Σάββα Μ. Διακοσταματίου (Αποφ. Δημάρχου 3042/15-09-2014 «περί ορισμού και ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντιδημάρχων»), αριθ. 2/97569/15-10-2015 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ87Α΄)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

- Παρόντες:** 1) Σάββας Διακοσταματίου Αντιδήμαρχος- Πρόεδρος
2) Μαρία Καραγιάννη Αντιπρόεδρος λόγω απουσίας εκτός Ρόδου
3) Ελπίδα Ατσιδη- Μέλος
4) Γιώργος Κακούλης Αντιδήμαρχος- Μέλος
5) Μιχαήλ Σταυρής- Μέλος
6) Μιχαήλ Χριστοδούλου Μέλος
7) Φλώρα Κρεμαστινού Αντιδήμαρχος- Μέλος
8) Ελευθέριος Χατζηγιάννου Αντιδήμαρχος- Μέλος
9) Σάββας Καλαθενός Μέλος
10) Σταματία Σαρρή –Υψηλάντη- Μέλος
11) Παναγιώτης Τοκούζης -Μέλος

Απόντες: Κανένας

Ενημέρωση των μελών της Επιτροπής από τον Πρόεδρο κ. Σάββα Διακοσταματίου.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** λαμβάνοντας τον λόγο είπε τα εξής:

Επειδή χθές στο Δημοτικό Συμβούλιο υπήρχε μια σφοδρή και δικαιολογημένη αντίδραση σε σχέση με ένα γεγονός που συνέβη στην Παλιά Πόλη και παρότι η Επιτροπή έχει επιδείξει μια εντός εισαγωγικών κατανόηση για να μη την πω ανοχή, όπου ένας επιχειρηματίας στην Παλιά Πόλη εμπόδισε ασθενοφόρο να διέλθει και να πάρει συμπολίτη μας αρνούμενος να βγάλει τραπεζοκαθίσματα και ομπρέλες με αποτέλεσμα, βέβαια δεν μπορεί να ισχυριστεί κανείς ότι ήταν η αιτία θανάτου του συμπολίτη μας. Αλλά οπωσδήποτε υπήρξε καθυστέρηση και παρενέβη η Αστυνομία κλπ. καταλαβαίνετε ότι από δω και πίσω, εξ' αυτού του λόγου θα ήμαστε πολύ αυστηροί. Διότι εδώ λειτουργούμε με πνεύμα συναίνεσης και κατανόησης κάποιων πραγμάτων για τις ανάγκες των καταστημάτων και των καταστηματάρχων να εργαστούν, και επειδή όπως καταλαβαίνετε έχει ξεκινήσει μια ποινική διαδικασία ύστερα απ' αυτό, πρέπει να πω το εξής και να γραφεί στα πρακτικά, έχουμε ζητήσει κατ' επανάληψη και έχουμε πει ότι δεν θέλουμε να σταματήσουμε τη ζωή της πόλης. Αντίθετα θέλουμε να την βοηθήσουμε. Γι αυτό με πρωτοβουλία του Δημάρχου αλλά και ιδιαίτερα του κ. Κακούλη, ως υπεύθυνου Αντιδημάρχου της Παλιάς Πόλης, έχουμε πει ότι όπου μπορούμε να δώσουμε παραπάνω κοινόχρηστο χώρο, ναι να δώσουμε για να εξυπηρετηθεί και ο επιχειρηματίας, αλλά από την άλλη πλευρά πρέπει να υπάρχει και μια κατανόηση. Και ως είθισται και ως συμβαίνει στην Ελλάδα έγινε τώρα μια στραβή που λέει και η νεολαία, οπότε καταλαβαίνετε ότι βρισκόμαστε σε μια δύσκολη θέση, χωρίς βέβαια να ισοπεδώνουμε τα πάντα να μην είμαστε τόσο ελαστικοί θα μπορούσε να πει κανείς, όσο ήμασταν μέχρι σήμερα.

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΚΛΑΔΙΤΗ ΜΙΧΑΗΛ στη Δ.Ε. Ιαλυσού. (Έγγραφο ΑΠ 11/91714/29-9-2015 της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού).

Τα Μέλη 1) Σταυρής 2) Χατζηϊωάννου 3) Υψηλάντη και 4) Τοκούζης δεν προσήλθαν ακόμα στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 11/91714/29-9-2015 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης σχετικά με την ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του Κλαδίτη Μιχαήλ του Μιχαήλ, στην Δ.Ε. Ιαλυσού » .

ΣΧΕΤ. : Το με αρ. πρωτ. 1020/13102/3-α Υποβολή Προφορικής Μήνυσης Α.Τ. Ιαλυσού.

Αναφερόμενοι στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο και προκειμένου να λάβετε γνώση σχετικά με την υπόθεση, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Σύμφωνα με το ανώτερο σχετικό σε γενόμενο αστυνομικό έλεγχο διαπιστώθηκε ότι ο Κλαδίτης Μιχαήλ του Μιχαήλ στο κατάστημα του να έχει αναπτύξει σε υπαίθριο χώρο 84 (ογδόντα τέσσερα) καθίσματα αντί 70 (εβδομήντα) που αναγράφονται στην κατεχομένη άδεια λειτουργίας καθ' υπέρβαση αυτής.

-Με το αρ πρωτ.11/82261/2-9-2015 έγγραφο μας καλείται ο αναφερόμενος ιδιοκτήτης σε ακρόαση-έγγραφη κατάθεση απόψεων αντιρρήσεων (ημερομηνία επίδοσης –θυροκόλλησης 17-9-2015).

- Ο εν λόγω επιχειρηματίας κατέθεσε την με αρ.πρωτ.11/87918/17-9-2015 άποψη αντιρρήσεων. Κατόπιν τούτων, σας διαβιβάζουμε συνημμένα όλα τα παραπάνω σχετικά έγγραφα της υπόθεσης λόγω αρμοδιότητας σας.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο πληρεξούσιος δικηγόρος του διοικουμένου κ. **Βλάχος** ο οποίος είπε τα εξής:

Το αίτημα της αναβολής έχει να κάνει με το γεγονός ότι στις 23-11-2015 εκδικάζονται στο Πταισματοδικείο η υπόθεση του και ζητούμε την αναβολή για να προσκομίσουμε την απόφαση του δικαστηρίου γιατί όπως γνωρίζετε η απόφαση του Σ.τ.Ε αναφέρει ότι στο ποινικό δικαστήριο γίνεται μια βαθιά θα έλεγα έρευνα της υπόθεσης και ερευνάται αν όντως υπήρξε η παράβαση η όχι. Η Επιτροπή εκ των πραγμάτων λόγω στενότητας του χρόνου δεν έχει τη δυνατότητα να διερευνήσει.

ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Μέλος): Εγώ κ. Πρόεδρε διαφωνώ κάθετα με την αναβολή. Εμείς δεν ήμαστε δικαστήριο, ήμαστε επιτροπή και θα πρέπει να λαμβάνουμε αποφάσεις με τα δεδομένα που έχουμε. Ύστερα και από τα γεγονότα που αναφέρατε προηγουμένως κ. Πρόεδρε θα πρέπει να σταματήσει κάθε ανοχή και να λαμβάνουμε αποφάσεις. Δεν συμφωνώ με την αναβολή.

Απαντώντας ο πληρεξούσιος δικηγόρος του διοικουμένου κ. **Βλάχος** ο οποίος είπε:

Δεν είναι ανοχή η εφαρμογή του Νόμου. Έτσι και αλλιώς το κατάστημα είναι εποχιακό, ούτως η άλλως δεν λειτουργεί τώρα. Το να ανακαλέσετε την άδεια και σε ένα μήνα να φέρουμε τις αθωωτικές και να επαναδοθεί η άδεια, θεωρώ ότι είναι περιττό.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Αυτή η επιχείρηση είναι εποχιακού χαρακτήρα; Είναι κλειστή η επιχείρηση;

ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Μέλος): Αυτό δεν μας ενδιαφέρει κ. Πρόεδρε.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Το ξέρω, αλλά ίσως να είναι και καλό να έρθει και μια δικαστική απόφαση να ενισχύσει την απόφαση μας.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Η θέση της Νομικής Υπηρεσίας είναι να συζητηθεί διότι σύμφωνα με τα έγγραφα του φακέλου είναι άνευ ουσίας. Σύμφωνα με την άδεια επιτρέπεται εκτός του καταστήματος σε ιδιωτικό χώρο η εξυπηρέτηση 45 ατόμων και σε νέο πρόσθετο χώρο άλλα 70 άτομα. Άρα το κατάστημα σε εξωτερικό χώρο μπορεί να εξυπηρετεί 115 άτομα. Σύμφωνα με το έγγραφο της Αστυνομίας ανέπτυξε 84 καθίσματα, ενώ στην πραγματικότητα μπορούσε να αναπτύξει παραπάνω. **Η πρόταση μας είναι να μην γίνει ανάκληση.**

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Εισηγούμαι την αναβολή της συζήτησης γιατί απουσιάζει η Υπηρεσία της Δημ. Κοινότητας Ιαλυσσού που εισηγείται το θέμα, να παραστεί εδώ στην επόμενη συνεδρίαση γιατί ενώ η εισήγηση της είναι μόνο για τα τραπεζοκαθίσματα στην μηνυτήρια αναφορά και στην πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων του διοικουμένου, δεν έχει εισηγηθεί σχετικά με το θέμα της ΑΕΠΙ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Την αναβολή λήψη απόφασης για ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, του καταστήματος του κ. ΚΛΑΔΙΤΗ ΜΙΧΑΗΛ, λόγω εκδικάσεως της υπόθεσης στις 23-11-2015 και για να είναι παρούσα η υπηρεσία στην επόμενη συνεδρίαση. **(Μειοψηφεί ο κ. Κακούλης).**

Αρ. αποφ. 210/22-10-2015

ΑΔΑ: 6ΓΘΝΩ1Ρ-ΥΦ9

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 5629/30-09-2015 Δνσης Υπηρ. Δόμησης.)

Ο κ. Τοκούζης και η κ. Σαρρή δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5629/30-09-2015 Δνσης Υπηρ. Δόμησης που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση των όρων λειτουργίας Κ.Υ.Ε. «Εστιατόριο-Ψητοπωλείο» με την επωνυμία «Δάφνη» στην οδό Θεμιστοκλέους 1-3, Παλιά Πόλη

Σχετ : Τα με αρ. **1) 1020/6850^Α-1-β(21-07-15/00:30)&2) 1020/6850^Α-2-β(27-07-15/02:00)** έγγραφα-βεβαιώσεις παραβάσεων του Α/Τ Ρόδου

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα (φωτοαντίγραφα των οποίων σας επισυνάπτουμε), διαπιστώθηκε 1)«.....να έχει αναπτύξει εξωτερικά του καταστήματος-πεζοδρόμιο είκοσι (20) τραπεζοκαθίσματα καθ' υπέρβαση της με αρ. 102/23-06-13 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και χωρίς άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου»&2))«.....να έχει αναπτύξει εξωτερικά του καταστήματος-πεζοδρόμιο δέκα πέντε (15) τραπεζοκαθίσματα καθ' υπέρβαση της με αρ. 102/23-06-13 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και χωρίς άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου»

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του κατ/τος του θέματος, (παρ-1, αρθ-73, και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/10) *λόγω τροποποίησης των όρων και προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η άδεια.*

Σημ: Η με αρ. 102/23-06-15 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του κατ/τος, προβλέπει την εξυπηρέτηση δέκα οκτώ (18) ατόμων εντός αιθούσας

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο πληρεξούσιος δικηγόρος του διοικουμένου κ. **Καραγιώργης** ο οποίος είπε:

Ζητούμε αναβολή κ. Πρόεδρε διότι έχει ήδη εκδοθεί η απόφαση της Επιτροπής σας 196/2015 που εισηγείται στο Δημ. Συμβούλιο να χορηγηθεί άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου η οποία έχει εγκριθεί χθές από το Δημ. Συμβούλιο.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): *Να αναβληθεί το θέμα προκειμένου να πληρώσει την άδεια την οποία θα προσκομίσει στην επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής αφού μόλις χθες πέρασε από το Δημ. Συμβούλιο. Μόνο γι αυτό το λόγο επαναλαμβάνω και μέχρι την επόμενη συνεδρίαση να έχει προσκομίσει την άδεια ή την απόδειξη ότι έχει πληρώσει την άδεια.*

ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Μέλος): *Εγώ διαφωνώ για τον εξής λόγο. Ότι ο κ. έχει ανοίξει από μήνα Μάιο. Έπρεπε να έχει φροντίσει έγκαιρα να τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις του.*

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): *Έστω και έτσι είναι μια πράξη θεραπείας. Εδώ εμείς δεν ήρθαμε για να παίρνουμε κεφάλια, αλλά να θεραπεύουμε. Εφ' όσον λοιπόν ο άνθρωπος έκανε τις διαδικασίες για να πληρώσει νομίζω ότι μας αρκεί. Όμως είμαστε Επιτροπή και ψηφίζουμε. Και για να μην παρεξηγούμαι, δεν είναι συλλήβδην οι αναβολές εξαρτάται από την κάθε περίπτωση. Χθές το Δημ. Συμβούλιο είπε στον ενδιαφερόμενο πάρε χώρο. Πως είναι δυνατόν εμείς να τον κλείσουμε σήμερα.*

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Την αναβολή λήψη απόφασης για ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, του καταστήματος του κ. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ επί της οδού Θεμιστοκλέους 1-3 για την επόμενη συνεδρίαση προκειμένου να προσκομιστεί από τον ενδιαφερόμενο άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου ή απόδειξη πληρωμής του.

(Υπέρ της απόφασης ψήφισαν 1) Κρεμαστινού 2) Ατσιδη 3)Σταυρής 4) Καλαθενός 5) Διακοσταματίου)

(Κατά της απόφασης ψήφισαν 1) Καραγιάννη 2) Κακούλης 3) Χατζηϊωάννου που ζήτησαν ανάκληση της άδειας.)

Αρ. αποφ. 211/22-10-2015

ΑΔΑ: ΩΤΩΠΩ1Ρ-ΘΘ5

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της COZENS CLAIR & ΣΙΑ ΕΕ. (Έγγραφο ΑΠ 3/90389/30-9-2015 της Δημ. Ενότητας Λινδίων).

Ο κ. Χριστοδούλου και ο κ. Τοκούζης δεν προσήλθαν ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 3/90389/30-9-2015 της Δημ. Ενότητας Λινδίων που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση όρων λειτουργίας Κ.Υ.Ε.

ΣΧΕΤ. : Το υπ' αριθ. 1020/40/9-α/25-08-15 έγγραφο του Α.Σ. Λίνδου.

Αναφερόμενοι στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο και προκειμένου να λάβετε γνώση σχετικά με την υπόθεση, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Με το υπ' αριθ. 1020/40/9-α/25-08-15 έγγραφο του Αστυνομικού Σταθμού Λίνδου μας γνωστοποιείται η αλλαγή κατηγορίας του καταστήματος «Καφετέρια-Μπαρ» με την επωνυμία «Ice Bar» ιδιοκτησίας της «COZENS CLAIRE & ΣΙΑ Ε.Ε.», που βρίσκεται στην περιοχή «Κράνα» Λίνδου,

καθότι η αναφερόμενη «... έχει θέσει ζωντανή ορχήστρα συνδεδεμένη με ενισχυτή και ηχεία, ήτοι καθ' υπέρβαση της αριθ. 503/12-09-2012 άδειας λειτουργίας του καταστήματος της».

- Με το υπ' αριθ. 3/86016/15-09-15 έγγραφό μας καλείται η αναφερόμενη ιδιοκτήτρια σε ακρόαση- έγγραφη κατάθεση απόψεων αντιρρήσεων (ημερομηνία επίδοσης στην ενδιαφερόμενη 21-09-15).

- Η εν λόγω επιχειρηματίας κατέθεσε εμπρόθεσμα τις αντιρρήσεις της με την υπ' αριθ. πρωτ. 3/90389/25-09-15 αίτησή της.

Κατόπιν τούτων, σας διαβιβάζουμε συνημμένα όλα τα παραπάνω σχετικά έγγραφα της υπόθεσης και παρακαλούμε για τις δικές σας, λόγω αρμοδιότητας, ενέργειες.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο πληρεξούσιος της διοικουμένης κ. **Δημ. Αποστολάς** που είπε τα εξής:

Η εντολέας μου είναι υπέρμαχος της νομιμότητας, προσπαθεί με κάθε τρόπο να τηρεί ευλαβικά τις διατάξεις οι οποίες σχετίζονται με τη λειτουργία του καταστήματος της, αυτό δε αποδεικνύεται και από τα συνημμένα έγγραφα που προσκομίσαμε στις έγγραφες εξηγήσεις, είναι πληρωμένη η ΑΕΠΙ και τεκμαίρεται δε και από το γεγονός ότι τα πέντε χρόνια που λειτουργεί την επιχείρηση ουδέποτε σας απασχόλησε. Επί της ουσίας τώρα το συγκεκριμένο κατάστημα δεν είναι ούτε εστιατόριο ούτε ταβέρνα, ούτε μουσική σκηνή, δεν ταιριάζει στο προφίλ του καταστήματος η ζωντανή ορχήστρα, είναι ένα κατάστημα το μοναδικό στην Ελλάδα κατασκευασμένο από πάγο, αυτό είναι το προϊόν που πουλά, δεν το ενδιαφέρει η ζωντανή μουσική, πράγματι βέβαια τον Ιούνιο του τρέχοντος έτους από κάποιους μόνιμους πελάτες να γίνει δεξίωση του γάμου τους, μιλάμε για 14 άτομα. Στο εξωτερικό είθισται να απαγγέλλουν τους γαμήλιους όρκους, τις υποσχέσεις κλπ και μετά προσκεκλημένοι και συγγενείς με δικά τους μουσικά όργανα μια κιθάρα και μια φουσαρμόνικα στη συγκεκριμένη περίπτωση παίξανε κάποια τραγούδια στις 20:00.

Η κ. Ατσίδα και ο κ. Σταυρής επιβεβαιώνουν τη φύση της λειτουργίας της επιχείρησης και βεβαιώνουν ότι όσες φορές παρευρέθηκαν δεν είχε μουσική το κατάστημα, και ο Πρόεδρος κ. Διακοσταματίου πρότεινε την μη ανάκληση της άδειας του καταστήματος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, του καταστήματος COZENS CLAIRE & ΣΙΑ Ε.Ε.», που βρίσκεται στην περιοχή «Κράνα» Λίνδου.

Αρ. αποφ. 212/22-10-2015

ΑΔΑ: ΒΧΩΘΩ1Ρ-1ΛΨ

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΒΑΤΕΝΟΣ Σ. – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΟΕ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4954/2015.

Ο κ. Χριστοδούλου δεν προσήλθε ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 4954/2015 της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση των όρων λειτουργίας Κ.Υ.Ε. «Οπωροπαντοπωλείο» ιδιοκτησίας «ΒΑΤΕΝΟΣ Σ.-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΟΕ» στην οδό Αμερικής αρ. 50

Σχρετ : Το με αρ. **3612 Φ.701.14** έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο όπως προκύπτει από το σχετικό έγγραφο (φωτοαντίγραφο του οποίου σας επισυνάπτουμε), **η επιχείρηση δεν διαθέτει Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας.**

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του κατ/τος του θέματος, (παρ-1, αρθ-73, και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/10) *λόγω τροποποίησης των όρων και προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η άδεια.*

Σημ: Το Πιστοποιητικό Πυρασφαλείας, η έγκριση της Δνσης Υγείας και η βεβαίωση νομιμότητας και καταλληλότητας του χώρου για τη συγκεκριμένη χρήση είναι μεταξύ άλλων απαραίτητες προϋποθέσεις για την ισχύ της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Η άρση της ισχύος έστω και ενός από τα παραπάνω επιφέρει άμεσα την παύση της ισχύος της.

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος του διοικουμένου **κ. Μαυρομάτης** ζητά αναβολή διότι η εταιρεία κατέθεσε στην Π.Υ. όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για έκδοση πιστοποιητικό πυρασφάλειας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ. Διακοσταματίου ζήτησε την απόσυρση του θέματος διότι από την προηγούμενη συνεδρίαση που δώσαμε αναβολή για να πάει στην πυροσβεστική Υπηρεσία είναι μικρό το διάστημα που μεσολάβησε μέχρι σήμερα, θα πρότεινα η να το αποσύρουμε η να το αναβάλουμε.

Την προηγούμενη φορά στη συνεδρίαση μας που ήταν αρχές Οκτώβρη, δώσαμε μια αναβολή διότι ο κ. Βατενός έστειλε στην Π.Υ. το φάκελο για να γίνει αυτοψία, συνήθως όμως ο χρόνος αυτός είναι μικρός, και επειδή κάνουμε δύο επιτροπές τον ίδιο μήνα λόγω του ότι πιεστήκαμε από διάφορους καταστηματαρχες που συμμορφώθηκαν να συνεδριάσουμε για να κάνουμε άρση προηγούμενης μας απόφασης, έγινα σε αυτό το σύντομο χρονικό διάστημα.

ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Μέλος): *Διαφωνώ διότι έχουμε ευθύνη αν γίνει κάτι στο κατάστημα που λειτουργεί χωρίς πιστοποιητικό πυρασφάλειας. Για λόγους καθαρά ασφαλείας για να λειτουργούν τα καταστήματα πρέπει να έχουν όλα τα δικαιολογητικά. Εγώ δεν παίρνω καμιά ευθύνη για κανένα. Θα πρέπει να μας πει ο Νομικός μας σύμβουλος αν έχουμε ευθύνη. Αν έχουμε, τότε εγώ διαφωνώ κάθετα.*

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): *Όταν αφήνεις να λειτουργεί ένα κατάστημα χωρίς πυροπροστασία ασφαλώς και έχεις ευθύνη. Είναι δυνατόν να μην έχεις;*

Στη συνέχεια ο πληρεξούσιος δικηγόρος του διοικουμένου **κ. Μαυρομάτης** είπε:

Το συγκεκριμένο πρόβλημα δεν αφορά τη λειτουργία του καταστήματος σε σχέση με τους πελάτες του. Αφορά την εσωτερική του λειτουργία και τόσα χρόνια είχε πυρασφάλεια. Πρέπει να κατασκευαστεί μια σκάλα για να πηγαίνει στο πατάρι. Αυτό δεν αφορά τους πελάτες.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Την αναβολή λήψη απόφασης για ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, του καταστήματος της «ΒΑΤΕΝΟΣ Σ.-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΟΕ» στην οδό Αμερικής αρ. 50 **για την επόμενη συνεδρίαση** προκειμένου να προσκομιστεί πιστοποιητικό πυροπροστασίας. **(Μειοψηφούν 1) Καραγιάννη 2) Κακούλης που ζήτησαν ανάκληση.**

Αρ. αποφ. 213/22-10-2015

ΑΔΑ: Ω3ΞΕΩ1Ρ-ΥΣ2

Περίληψη

Χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ ΜΙΧΑΗΛ στην Τ.Κ. Σαλάκου.

Ο κ. Χριστοδούλου δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Ρόδου κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών τα παρακάτω:

1) Το ΑΠ 10/94013/06-10-2015 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Καμείρου με το οποίο διαβιβάζεται στην Ε.Π.Ζ. η ΑΠ 10/86528/14-9-2015 αίτηση του ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ ΜΙΧΑΗΛ του Εμμανουήλ με όλα τα προβλεπόμενα από το Νόμο δικαιολογητικά για χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος με χρήση «Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος -Αναψυχής στην Τ.Κ. Σαλάκου.

2) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 11 του Ν. 2503/97

3) Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 2218/94

4) Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 80 του Ν. 3463/06 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2α του Ν. 3536/2007.

5) Το ΑΠ 1936/13-10-2015 έγγραφο της Δνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού περί βεβαίωσης χρήσεων γης.

6) Την υπ' αριθ. 21/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Σαλάκου

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη α) το ΑΠ 1936/13-10-2015 έγγραφο της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού για χορήγηση χρήσεων γης, σύμφωνα με το οποίο είναι επιτρεπτή, η χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με χρήση «Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος -Αναψυχής στην ΚΜ 192 Οικοδομών Σαλάκου εντός ορίων οικισμού και β) τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον κ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ ΜΙΧΑΗΛ του Εμμανουήλ με χρήση «Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος –Αναψυχής» στην Τ.Κ. Σαλάκου (ΚΜ 192 Οικοδομών Σαλάκου εντός ορίων οικισμού)

Η παρούσα προέγκριση δεν δεσμεύει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ροδίων για την έκδοση της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας για το εν λόγω κατάστημα.

Η οριστική άδεια ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται, εφ' όσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις που θέτουν υγειονομικές, πολεοδομικές, πυροσβεστικές και τυχόν άλλες διατάξεις.

Σε αντίθετη περίπτωση ανακαλείται αυτοδικαίως η παρούσα απόφαση.

Το έντυπο της άδειας θα χορηγηθεί εφ' όσον προσκομιστεί βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Ρόδου.

Αρ. αποφ. 214/22-10-2015

ΑΔΑ: ΒΖ5ΖΩ1Ρ-6ΛΖ

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΒΑΓΙΑΝΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗ (Έγγραφο Δημ. Ενότητας Καλλιθέας αριθ. 7/80119/2015).

Ο κ. Χριστοδούλου δεν προσήλθε ακόμη στη συνεδρίαση και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 7/80119/2015 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Καλλιθέας που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση της Υπηρεσίας σας για ανάκληση η μη της άδειας του καταστήματος «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ» του Βαγιανού Διαμαντή

ΣΧΕΤ.: α) Το υπ αριθμόν 7/72756/2002 έγγραφο του ΑΤ Αρχαγγέλου

β) Το από 14/8/15 αποδεικτικό παραλαβής του εγγράφου μας για υποβολή αντιρρήσεων

γ) Το με αριθμό 7/78088/2139 υπόμνημα αντιρρήσεων του Βαγιανού Διαμαντή.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα τα παραπάνω σχετικά και παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση σας περί ανάκλησης ή μη της άδειας λειτουργίας του καταστήματος του Βαγιανού Διαμαντή .

Σύμφωνα με το α) σχετικό « σε γενόμενο αστυνομικό έλεγχο την 5/7/15 και περί ώρα 22.35 επί της οδού Ερμού στο Φαληράκι της Ρόδου συνελήφθη ο ανωτέρω να λειτουργεί ως ιδιοκτήτης δύο γεινιάζοντα με μεσοτοιχία καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος με τις επωνυμίες «XXL» και «MIX» επιδικνύοντας στους άντρες της υπηρεσίας μας την υπ 'αριθμ. 9/2015 από 20-04-2015 με αριθμό απόφασης 1101 της ΔΕ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ με θέμα αλλαγή επωνυμίας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος με σύσταση «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΜΠΑΡ» της Δ.Ε. Καλλιθέας, στερούμενος της από το Νόμο απαιτούμενης άδειας λειτουργίας του ενός εκ των δύο καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος , αυτό με την επωνυμία "MIX" . Από περαιτέρω έρευνα της υπηρεσίας μας και από το Αρχείο μας διαπιστώθηκε ότι ο ανωτέρω συλληφθείς με την αλλαγή της επωνυμίας και με μία άδεια ίδρυσης και λειτουργίας (δηλαδή την υπ' αριθμ. 9/2015 από 21-04-2015 της ΔΕ Καλλιθέας) , παρανόμως λειτουργούσε με τους ίδιους υγειονομικούς όρους και προϋποθέσεις δύο γεινιάζοντα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος διακριτά μεταξύ τους, με δύο διαφορετικές εισόδους πελατών και συνολικά τέσσερις ταμειακές μηχανές. Επίσης διαπιστώθηκε να έχει προβεί σε μη επακριβώς προσδιορισθέντα χρόνο πάντως τουλάχιστον από τον Ιανουάριο 2015 έως και σήμερα σε αυθαίρετες οικοδομικές εργασίες κατασκευής μεσοτοιχίας και διαχωρισμού του καταστήματος με την επωνυμία XXL σε δύο διακριτά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος με τις επωνυμίες "XXL" και "MIX" προκειμένου να λειτουργεί παρανόμως το δεύτερο κατάστημα ιδιοκτησίας του , αυτό με την επωνυμία "MIX".

Ο ανωτέρω συλληφθείς αφέθη ελεύθερος ύστερα από προφορική εντολή της Εισαγγελέως Πλη/κων Ρόδου κας ΚΛΙΑΜΠΑ την 22:35 ώρα της ίδιας ημέρας.

Με την υπ' αριθ. 197/2015 απόφαση της η Ε.Π.Ζ. ανέβαλε τη λήψη απόφασης προκειμένου να προσκομίσει ο διοικούμενος αποδεικτικά στοιχεία περί μη λειτουργίας της επιχείρησης για την οποία δεν υπάρχει άδεια λειτουργίας.

Ο ανωτέρω προσκόμισε στην Επιτροπή την ΑΠ 7/96519/2590/14-10-2015 βεβαίωση από την Δημ. Ενότητα Καλλιθέας ότι το κατάστημα του με την επωνυμία "XXL" που ευρίσκεται επί της οδού Ερμού δεν λειτουργεί, καθώς επίσης έντυπο δήλωσης ΚΒΣ Δ13 παύσης λειτουργίας της επιχείρησης.

Μετά τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κ. Διακοσταματίου εισηγείται την μη ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, του καταστήματος του κ. ΒΑΓΙΑΝΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗ επί της οδού Ερμού λόγω προσκομίσεως α) την ΑΠ 7/96519/2590/14-10-2015 βεβαίωσης από την Δημ. Ενότητα Καλλιθέας ότι το κατάστημα του που ευρίσκεται επί της οδού Ερμού το οποίο λειτουργούσε χωρίς άδεια λειτουργίας, δεν λειτουργεί πλέον, καθώς επίσης έντυπο δήλωσης ΚΒΣ Δ13 παύσης λειτουργίας της εν λόγω επιχείρησης λόγω αυτοπαράδοσης.

Αρ. αποφ. 215/22-10-2015

ΑΔΑ: ΒΖΜΨΩ1Ρ-ΥΘ5

Περίληψη

Απόσυρση του υπ' αριθ. 2 θέματος της Η.Δ. με θέμα: «Έγκριση της αρ. 10/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λάρδου που αφορά σε επανεξέταση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός οικισμού Λάρδου.» (Έγγραφο Δνσης Τεχν. Έργων και Υποδομών αριθ. 94184/6-10-2015)

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Έχω συνεννοηθεί και επειδή έχω διαβάσει την εισήγηση, η εισήγηση θα επιστρέψει πίσω και θα γίνει ολοκληρωμένη μελέτη διότι αυτή τη στιγμή δεν μπορεί να εισηγείται μονοπρόσωπα ο

Αντιδήμαρχος και ο Προϊστάμενος της Δνσης κ. Κολιάδης να λέει ότι δεν εκφράζει άποψη διότι πρέπει να γίνει μελέτη. Κατά συνέπεια αυτό δεν μπορεί τουλάχιστον να εισαχθεί ούτε θετικά, ούτε αρνητικά στο Δημ. Συμβούλιο για τους ευνόητους λόγους που ένας σώφρων άνθρωπος δεν θα έκανε. Γιαυτό θα πάει πίσω, αποσύρεται δηλαδή το θέμα, δεν αναβάλλεται, και θα επιστρέψει με έγγραφο πίσω, και προς τη Δημοτική Κοινότητα Λάρδου και προς τις Τεχνικές Υπηρεσίες, ότι άμα θέλετε να συζητάμε και να ψηφίζουμε είτε έτσι, είτε αλλιώς, θα πρέπει να μας φέρνετε μελέτη εμπειριστατωμένη και αιτιολογημένη.

Η ορθή διαδικασία είναι να γίνει ένα αίτημα από την Δημ. Κοινότητα Λάρδου για να ξεκινήσει μια μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων. Θα πάει η Τεχνική Υπηρεσία να δει το θέμα και να κάνει ολοκληρωμένη μελέτη. Γιατί πρέπει ότι έρχεται εδώ θα πρέπει να έχει τη σφραγίδα της Υπηρεσίας και την υπογραφή του Προϊσταμένου.

ΧΑΤΖΗΓΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (Μέλος): Το συγκεκριμένο θέμα έχει και παρελθόν. Παλαιότερα είχε γίνει η τροποποίηση του συγκεκριμένου δρόμου από την Δημοτική Αρχή της Λίνδου, ήρθε η επόμενη Δημ. Αρχή και άλλαξε και επανέφερε ως έχει σήμερα η κατάσταση ο συγκεκριμένος δρόμος. Αλλά εδώ που πρέπει να συμφωνήσουμε είναι ότι χρειάζεται μελέτη.

ΚΕΦΑΛΑ ΒΑΣΩ (υπάλληλος Δνσης Τεχν. Έργων): Για να γίνει μια συγκοινωνιακή μελέτη θα πρέπει να γίνει από συγκοινωνιολόγο που δεν διαθέτει η υπηρεσία μας. Παρέθεσα όλες τις αποφάσεις των συμβουλίων των τοπικών που αποδεικνύει ότι υπάρχει διαφωνία μεταξύ τους.

ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Μέλος): Δεν αποσύρεται κ. Πρόεδρε για λόγους τυπικούς γιατί η διαδικασία η προβλεπόμενη έγινε. Δηλαδή υπάρχει αίτημα της Δημ. Κοινότητας Λάρδου, υπάρχει απόφαση κλπ. Ο λόγος που αποσύρεται ποιος είναι;

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Πρέπει να μας έρθει μελέτη και εισήγηση συγκεκριμένη.

ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ ΔΩΡΑ (Δικηγόρος): Εκπροσωπώ μια μεγάλη μερίδα των κατοίκων της Λάρδου και σας πληροφορώ ότι οι κάτοικοι του χωριού ουδέποτε έλαβαν γνώση ότι τίθεται θέμα ρύθμισης και μονοδρόμησης του συγκεκριμένου δρόμου και όπως είπε και ο κ. Χατζηγιάννου υπήρχε μονοδρόμηση στο παρελθόν και διαπιστώθηκε ότι δεν εξυπηρετούσε και απομάκρυνε τους τουρίστες από το χωριό. Και σε αυτό το χωριό δεν έχουμε μόνιμους τουρίστες, έχουμε μόνο επισκέπτες με αποτέλεσμα να μην επισκέπτονται το χωριό να εμποδίζονται οι κάτοικοι των Λαέρμων, της Λάρδου της Λίνδου, του Γενναδίου, εμποδίζονται τα λεωφορεία τα ΚΤΕΛ να μην μπορούν να κάνουν σωστά τις διαδρομές τους και μάλιστα έχετε και έγγραφο από το ΚΤΕΛ που λένε ότι εμείς δεν συμφωνούμε με αυτό. Και επίσης συμφωνώ ότι θα πρέπει να γίνει σωστά η διαδικασία αυτή, θα πρέπει να παρέμβουν οι Τεχνικές Υπηρεσίες και να γίνει μια σωστή μελέτη. Δεν μπορούμε να κλείνουμε δρόμους επειδή έτσι μας αρέσει, και φυσικά δεν εξυπηρετούνται κάποιες επιχειρήσεις αλλά όλο το χωριό.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Η διαδικασία είναι η εξής: Το τοπικό συμβούλιο ξεκινάει μια διαδικασία σε συνεργασία με τις Τεχνικές Υπηρεσίες. Λαμβάνει σε διαβούλευση με τους φορείς τις γνώμες τους, είτε θετικές είτε αρνητικές οι οποίες όμως δεν είναι δεσμευτικές και αφού το ψηφίσει έρχεται στην Ε.Π.Ζ. Η Ε.Π.Ζ. εκφέρει γνώμη είτε θετική είτε αρνητική, και επειδή πρόκειται περί κανονιστικής πράξης εισέρχεται στο Δημ. Συμβούλιο. Αφού εισέλθει στο Δημ. Συμβούλιο και είτε αποφασίσει θετικά, είτε αρνητικά, τότε πρέπει να υπάρξει χρόνος δημοσίευσης, καταχώρησης σε μια εφημερίδα κλπ. Επ' αυτής τώρα της δημοσίευσης, η μάλλον καλ' ύτερα επ' αυτής της αποφάσεως που θα δημοσιευθεί χωρεί προσφυγή.

Και επειδή το θέμα κ. Πρόεδρε του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Λάρδου δεν μπορεί να σταθεί ούτε τυπικά και ούτε ουσιαστικά με την εισήγηση που μας έχει έρθει εδώ, το θέμα αποσύρεται προκειμένου να επανέλθει με πλήρη εισήγηση. Είτε πούμε σήμερα υπέρ σας είτε κατά σας, αυτό δεν μπορεί να σταθεί επ' ουδενί λόγω νομικά και θα καταρριφθεί.

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Πρόεδρος Δ.Κ. Λάρδου): Εδώ βλέπω μια κωλυσιεργία σκόπιμη. Δεν λαμβάνεται υπόψη μια ομόφωνη απόφαση του τοπικού συμβουλίου. Κάποιοι εισηγούνται αρνητικά ενώ δεν έχουν τέτοια αρμοδιότητα. Εγώ θεωρώ ότι το θέμα πρέπει να συζητηθεί και να περάσει σήμερα και να πάει στο Δημοτικό Συμβούλιο, ασχέτως αν τηρηθεί ο μονόδρομος η όχι, γιατί αν καθυστερήσουμε και άλλο, εγώ φεύγοντας απ' αυτή την αίθουσα θα πάω τον Εισαγγελέα. Δεν

μπορεί ο κάθε Καλλιθενός, Μαρितσενός, Σιανίτης να αποφασίζει για το χωριό το δικό μας την Λάρδο, ενώ δεν έχει ιδέα για το θέμα. Εδώ παίζονται κάποια συμφέροντα που θα πρέπει να αγνοηθούν και να αφουγκρασθείτε τον κόσμο. Η εντολή της τοπικής κοινωνίας είναι αυτή. Παρακαλώ να υπερψηφίσετε το θέμα διότι έχει καταγράψει η Αστυνομία τέσσερα ατυχήματα εντός του έτους.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Με όλο το σεβασμό στο πρόσωπο σας και καταλαβαίνοντας την αγωνία σας να βελτιώσετε την ποιότητα ζωής των κατοίκων της Λάρδου, εμείς εδώ όμως επειδή θέλουμε να προστατέψουμε και τις αποφάσεις της Δημ. Κοινότητας Λάρδου, αλλά και της Ε.Π.Ζ. αλλά και του Δημ. Συμβουλίου, διότι όπως καταλαβαίνετε το αν θα πρέπει να ελέγξετε πολιτικά δια μέσου του κ. Δημάρχου τις υπηρεσίες και όσους εσείς προηγούμενα αναφέρετε, αυτό βέβαια είναι δικό σας δικαίωμα και πρέπει να το κάνετε. Όμως εμείς εδώ οφείλουμε να προστατέψουμε και το δικό σας κύρος και το κύρος της Ε.Π.Ζ. αλλά και το κύρος του Δημ. Συμβουλίου. Δεν μπορούμε λοιπόν και δεν μας επιτρέπεται να τοποθετηθούμε, γιατί αν πάρουμε κάποια απόφαση με τέτοια εισήγηση, σας το λέω από την πείρα μου δεν θα έχετε επιθυμητό αποτέλεσμα. Διότι πολιτικά και ουσιαστικά αυτή η απόφαση θα πρέπει να είναι ισχυρή. Σήμερα λέμε εμείς ότι δεν είναι ισχυρή διότι δεν υπάρχει στην ουσία εισήγηση από την υπηρεσία.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (Αντιπρόεδρος): Δεν συμφωνώ με την απόσυρση. Ακούσαμε και τον Πρόεδρο, ακούσαμε και τις αντίθετες απόψεις δεν βλέπω το λόγο γιατί να μην συζητηθεί.

Η Επιτροπή ς Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Την απόσυρση του θέματος της Η.Δ. με θέμα: «Έγκριση της αρ. 10/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λάρδου που αφορά σε επανεξέταση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός οικισμού Λάρδου.» προκειμένου να επανέλθει το θέμα με πλήρη μελέτη και εισήγηση από την Δνση Τεχνικών Έργων και Υποδομών του Δήμου Ρόδου. (**Μειοψηφεί η κ. Καραγιάννη**).

Αρ. αποφ. 216/22-10-2015

ΑΔΑ: ΩΑΠ5Ω1Ρ-ΧΧ9

Περίληψη

Έγκριση της υπ' αριθ. 5/2015 απόφασης της Τ.Κ. Μαρισών περί μη αποχαρκτηρισμού τμήματος Κτηματολογικού Κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία της Δ.Κ.Μαρισών».

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ **1771/1-10-2015** έγγραφο της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 5/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Μαρισών που έχει ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε στο Συμβούλιο το με αριθμ. πρωτ. 516/2015 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Μελετών και Εφαρμογών του Δήμου Ρόδου με Τεχνική Έκθεση ύστερα από την υπ' αριθμ.516/2015 αίτηση της κ. Παπαγιώργη Στυλιανής και έχοντας υπόψη:

- 1)Τον Κτηματολογικό Κανονισμό
- 2)του Ν.2100/1952 (ΦΕΚ 114/Α/1952) «Περί συστάσεως Οργανισμού ακινήτου περιουσίας του Δημοσίου εν Δωδεκανήσω και ρυθμίσεως κτηματικών τινών υποθέσεων της αυτής περιφέρειας».
- 3)Του Δ/τος της 8/02/1956 (ΦΕΚ 47/Α/1956) «Περί καθορισμού και επαρχιακών οδών του κράτους κατά τας διατάξεις του Νόμου 3155/1955 περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών»
- 4)του Ν.3937/31-03-2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011), «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

5)Της υπ' αριθμό ΥΑ39608/2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30.9.2011) «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που

περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (Α' 60).»

6) Την με Α.Π. 9/21.3.2014 «Έκθεση Αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμός προστίμων».

Με την αίτηση της η κ. Παπαγιώργη Στυλιανή ιδιοκτήτρια της Μεριδας 151 Οικοδομών Μαριτσών, που βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού των Μαριτσών, ζητά τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Κτηματολογικού Κοινόχρηστου χώρου, όπως περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα και την Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παπακωνσταντίνου Κλεόβουλου τα οποία επισυνάπτονται στην αίτηση.

Στην τεχνική έκθεση του ο Μηχανικός αναφέρει τα παρακάτω:

Είμαι ιδιοκτήτρια της κτηματολογικής μερίδας 151 οικοδομών Μαριτσών, με κτηματολογικά στοιχεία τόμος 1, φύλλο 159, φάκελος 162.

Το ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία μου στις 16 Νοεμβρίου του έτους 1989 μετά την με αρ.195/3415/413-Τ/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, η οποία απόφαση εγγράφηκε στον σχετικό τόμο του κτηματολογίου Ρόδου το έτος 1993.

Εντός του ακινήτου μου υπάρχει ένα διώροφο κτίσμα και μπροστά απ' αυτό μια αυλή, υπερυψωμένη από τον υπόλοιπο χώρο, σαφώς διαμορφωμένη με ένα πλατάνι και δύο κολώνες στις γωνίες, οι οποίες είναι τοποθετημένες σε αυτό το σημείο πριν από το 1948.

Την αυλή αυτή χρησιμοποιούσε και ο προηγούμενος ιδιοκτήτης Σάββας Παπαγιώργης και μάλιστα τις κολώνες χρησιμοποιούσε για την τοποθέτηση μπάρας και το κρέμασμα των σφαχτών όσο το κτήριο είχε την χρήση του κρεοπωλείου.

Η αυλή στη συνέχεια χρησιμοποιούνταν ανάλογα με τις χρήσεις του κτηρίου. Άλλοτε τοποθετούνταν τραπεζοκαθίσματα και άλλοτε μόνο καρέκλες.

Σε κάθε περίπτωση ήταν αποκλειστικής χρήσης του κάθε ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή. Ποτέ όσο εγώ την ξέρω αλλά και από μαρτυρίες παλιότερων δεν είχε κοινόχρηστο χαρακτήρα.

Η διαπίστωση από εμένα ότι κτηματολογικά δεν έχει συμπεριληφθεί στην μερίδα οικοδομών 151 έγινε πρόσφατα.

Επειδή:

1. Η χρήση αυτού του χώρου από τους ιδιοκτήτες της ΜΟ 151 Μαριτσών γίνεται πριν το 1948.
2. Ποτέ μέχρι σήμερα δεν είχε κοινόχρηστο χαρακτήρα.
3. Ποτέ μέχρι σήμερα δεν αμφισβητήθηκε από κανένα.
4. Ποτέ μέχρι σήμερα ακόμα και οι παλιές Κοινότητες δεν είχαν καμία αξίωση καταβολής αντιτίμου για την χρήση κάποιου κοινόχρηστου τμήματος.

5. Δεν αποτελεί συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων που υπάρχουν στο κέντρο του οικισμού.

6. Δεν δημιουργεί πρόβλημα σε σχέση με το οδικό δίκτυο και την διέλευση οχημάτων.

Παρακαλώ όπως προβείτε στον αποχαρακτηρισμό από κοινόχρηστο του τμήματος Α (αυλή) όπως περιγράφεται στα σχέδια που επισυνάπτονται προκειμένου να αποκατασταθεί η πραγματικότητα και να περιέλθει με όλες τις διαδικασίες που προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις και ο κτηματολογικός κανονισμός στην ιδιοκτησία μου.

Μετά από αυτοψία των μηχανικών της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και σε συνδυασμό με τα αρχεία της υπηρεσίας διαπιστώθηκε ότι:

- Το προς αποχαρακτηρισμό τμήμα σήμερα αλλά και από το έτος 1960 περίπου (όπως φαίνεται στη συνημμένη φωτογραφία) αποτελεί υπερυψωμένο αύλειο χώρο της ΜΟ 151.

- Εντός του προς αποχαρακτηρισμό τμήματος βρίσκονται δύο κολώνες, οι οποίες απεικονίζονται και στη φωτογραφία του 1960, με άλλο σχήμα (τετράγωνα το 1960, στρογγυλές σήμερα).

- Δεν δημιουργεί πρόβλημα στο οδικό δίκτυο και τη διέλευση οχημάτων.

- Εντός του προς αποχαρακτηρισμό τμήματος έχει κατασκευαστεί σκάλα αυθαίρετη σύμφωνα με την με Α.Π. 9/21.3.2014 Έκθεση Αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμός προστίμων.

- Στην ευρύτερη περιοχή του πυρήνα του οικισμού υπάρχουν και άλλες περιπτώσεις όπου καταλαμβάνονται κοινόχρηστοι χώροι είτε για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων είτε για άλλη χρήση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω κάλεσε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μαριτσών να γνωμοδοτήσει για τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος του κτηματολογικά κοινόχρηστου χώρου.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μαρितσών αποφασίζει ομόφωνα για τον μη αποχαρκτηρισμό του τμήματος του κτηματολογικού κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται μπροστά από το ακίνητο ιδιοκτησίας Κ. Παπαγιώργη Στυλιανής με κτηματολογικά στοιχεία μερίδα 151 οικοδομών Μαρितσών, τόμος 1, φύλλο 159, φάκελος 162 στο οποίο υπάρχει ένα δώροφο κτίσμα για τους παρακάτω λόγους:

1) Εντός του προς αποχαρκτηρισμό τμήματος έχει κατασκευαστεί σκάλα αυθαίρετη σύμφωνα με την με Α.Π. 9/21.3.2014 Έκθεση Αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμός προστίμων.

2) Στην ευρύτερη περιοχή του πυρήνα του οικισμού υπάρχουν και άλλες περιπτώσεις όπου καταλαμβάνονται κοινόχρηστοι χώροι για τους οποίους έχουν υποβληθεί αιτήσεις για τον αποχαρκτηρισμό τους και εάν το Συμβούλιο αποφασίσει για τον αποχαρκτηρισμό ενός τμήματος κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να αποχαρκτηρίσει και τα υπόλοιπα τμήματα με αποτέλεσμα όλη η κεντρική πλατεία των Μαρितσών να παραχωρηθεί στους καταστηματαρχες.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 5/2015.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο Μηχανικός της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού κ. **Μιχ. Παπαδόπουλος** ο οποίος ανέπτυξε προφορικά τα όσα αναφέρονται στο σκεπτικό μέρος της απόφασης και στην Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας που έχει ενσωματωθεί στην ως άνω απόφαση.

Με το ανωτέρω έγγραφο η Δνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού εισηγείται στην Επιτροπή τον μη αποχαρκτηρισμό του Τμήματος του κτηματολογικού κοινόχρηστου χώρου στην Δημοτική Κοινότητα Μαρितσών.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και την Τεχνική έκθεση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού που μοιράστηκε στα Μέλη αυτούσια, και που είναι ενσωματωμένη στην απόφαση της Δημ. Κοινότητας Μαρितσών

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 5/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Μαρितσών και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον μη αποχαρκτηρισμό του τμήματος του κτηματολογικού κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται μπροστά από το ακίνητο ιδιοκτησίας Κ. Παπαγιώργη Στυλιανής με κτηματολογικά στοιχεία μερίδα 151 οικοδομών Μαρितσών, τόμος 1, φύλλο 159, φάκελος 162 στο οποίο υπάρχει ένα δώροφο κτίσμα, για τους λόγους που αναφέρονται στην εν λόγω απόφαση.

Αρ. αποφ. 217/22-10-2015

ΑΔΑ: ΩΥΚΨΩ1Ρ-ΩΡΡ

Περίληψη

Απόσυρση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ. περί «Έγκρισης της υπ' αριθ. 237/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Τροποποίηση και επέκταση κχ επί της Πλ. Ιπποκράτους» (Αίτημα Κων/νου Διαμαντόπουλου-Θέμα από αναβολή).

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 237/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, που αφορά στο θέμα η οποία έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ 10: «Τροποποίηση και επέκταση κχ επί της Πλ. Ιπποκράτους»

Ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στον κ. Μπούκλα Στέλιο της Δ/σης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων, ο οποίος εισηγείται το θέμα ως εξής:

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου, σχετικά με τον επιπλέον κοινόχρηστο χώρο που αιτείται για την επιχείρησή του ο Κος Κωνσταντίνος Διαμαντόπουλος επί της πλ. Ιπποκράτους 29, σας

ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά με την προϋπόθεση ότι θα είναι μόνο για τραπεζοκαθίσματα και όχι για τοποθέτηση ψυγείων. Σε περίπτωση τοποθέτησης οτιδήποτε άλλου εκτός από τραπεζοκαθίσματα ο χώρος θα ανακληθεί αυτόματα από την υπηρεσία.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης Ο Κος Μιχάλης Πιλάτος απουσίαζε από την συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Να εισηγηθεί **κατά πλειοψηφία αρνητικά** για την τον επιπλέον κοινόχρηστο χώρο που αιτείται για την επιχείρησή του ο Κος Κωνσταντίνος Διαμαντόπουλος επί της πλ. Ιπποκράτους 29, λόγω του ότι ο χώρος που ζητείται είναι κάτω από το πεζοδρόμιο, όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται.

Παρόν ψήφισε ο Κος Τσαμπίκος Βασιλαράκης

Η Ε.Π.Ζ. με την υπ' αριθ. 203/2015 απόφαση της ανέβαλε τη λήψη απόφασης για την επόμενη συνεδρίαση προκειμένου να γίνει αυτοψία από την Δνση Μεσαιωνικής πόλης με παρουσία του κ. Κακούλη για να διαπιστωθεί αν ο διοικούμενος τοποθετεί ψυγεία στον κοινόχρηστο χώρο μπροστά από το κατάστημα του ή όχι.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο διοικούμενος κ. **Διαμαντόπουλος** ο οποίος είπε:

Η μοναδική παρανομία της επιχείρησής μου εδώ και 23 χρόνια είναι ότι τοποθετώ ένα ψυγείο κάτω από τις καμάρες και όχι κάτω στο πεζοδρόμιο επί της πλατείας Ιπποκράτους. Κανένας τουρίστας που επισκέπτεται την πλατεία Ιπποκράτους δεν περνά κάτω από τις συγκεκριμένες καμάρες. Αυτό βέβαια δεν είναι δικαιολογία, αλλά θέλω να πω ότι δεν εμποδίζω κανένα για να περάσει από όπου αυτός θέλει.

ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Μέλος): Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι έχει όχι μόνο ένα, αλλά τρία ψυγεία. Έχω εδώ την φωτογραφία. Η αυτοψία έγινε για αυτό το λόγο για να διαπιστωθεί αν υπάρχουν ψυγεία που αποτελούσε προϋπόθεση για την παραχώρηση του κοινοχρήστου. Αυτό δεν ισχύει. Οπότε ο κοινόχρηστος χώρος δεν πρέπει να παραχωρηθεί. Αυτό ήταν προϋπόθεση αν θυμάμαι καλά και της Δημ. Κοινότητας Ρόδου

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Δεν διαφωνώ με τον κ. Κακούλη. Αλλά και από την άλλη επειδή είναι άνευ αντικειμένου και ουσίας, αφού έχει περάσει η σαιζόν και επειδή οι συγκεκριμένοι άνθρωποι έχω εκτιμήσει ότι είναι αρκετά ευγενείς και καλοπροαίρετοι και νομίζω ότι μπορεί να βρεθεί μια λύση για το θέμα, και επί της ουσίας, πήγα και εγώ εκεί και διαπίστωσα ότι πράγματι δεν περνά κανείς από τις συγκεκριμένες καμάρες και επειδή πρέπει να έχουμε ένα μέτρο, πιστεύω ότι θα πρέπει να γίνει μια προσπάθεια να βρεθεί η χρυσή τομή. Άλλωστε είναι μόνο δύο τραπεζάκια. Η άποψή μου είναι οι εξής: Για να μη αποκλείσουμε τους ανθρώπους να εισηγηθούμε ακριβώς αυτό που εισηγήθηκε η υπηρεσία.

ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Μέλος): Δεν είναι θέμα ότι δεν περνά κόσμος. Δεν το επιτρέπει ο κανονισμός της Μεσαιωνικής πόλης ούτε για stands με τιμοκαταλόγους ούτε για ψυγεία. Και ο κ. ζητά επί της πλατείας που δεν δίδεται. Αυτοί που έχουν τραπεζοκαθίσματα κοντά στο κατάστημα του κ. Διαμαντόπουλου είναι επί της οδού Ερμού και όχι επί της πλατείας Ιπποκράτους

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Επαναλαμβάνω την πρότασή μου να ψηφίσουμε αυτό που εισηγήθηκε η Δνση Μεσαιωνικής Πόλης δηλαδή να στα τραπεζοκαθίσματα, όχι στα ψυγεία κάτω από τις καμάρες και όχι επί της πλατείας. Μέχρι τότε να βρείτε την μέση οδό.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (Αντιπρόεδρος): Επειδή η εικόνα που θα έχει η συγκεκριμένη πλατεία είναι πολιτική ευθύνη και της Επιτροπής και του Δημ. Συμβουλίου, ανεξάρτητα αν το πλάτος του δρόμου επιτρέπει την χορήγηση κοινόχρηστου χώρου, εμείς θα αποφασίσουμε τι εικόνα θέλουμε να υπάρχει εκεί. Και από τη στιγμή που το τοπικό συμβούλιο εισηγείται ότι δεν θέλει τραπεζοκαθίσματα μέσα στο χώρο της πλατείας εμείς δεν έχουμε κανένα λόγο να πούμε κάτι διαφορετικό αυτή είναι η

εικόνα που θέλει για την συγκεκριμένη πλατεία.. Εγώ θα στηρίξω την απόφαση του τοπικού συμβουλίου δηλαδή όχι επί της πλατείας. Στο πεζοδρόμιο ναι.

ΧΑΤΖΗΓΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (Μέλος): Από την προηγούμενη συνεδρίαση είχαμε καταλάβει ότι κάτω από την καμάρα να μπουν τρία τραπεζάκια. Στην πλατεία Ιπποκράτους άμα ανοίξουμε το χορό θα έχουμε πρόβλημα. Απέναντι υπάρχει μια κατασκευή επέκτασης του πεζοδρομίου που μπαίνουν τραπεζοκαθίσματα, εδώ δεν μπορούμε να το κάνουμε, δηλαδή να ήτανε για την καμάρα το κατανώ, το ψυγείο μέσα και τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων που δεν περνεί κανείς. Κάτω όμως στην πλατεία όχι. Θα ανοίξουμε ένα τεράστιο θέμα, μιλάμε για τα γνωστά πράγματα που αντιμετωπίζουμε να μην τα διαιωνίζουμε.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Να πω την άποψη μου την πολιτική για να υπάρξει και ισονομία με αυτό που άκουσα από τον πολίτη, γιατί εγώ και να σας πω την αλήθεια νόμιζα τα τραπεζοκαθίσματα που υπάρχουν πλησίον του καταστήματος του κ. Διαμαντόπουλου πως ήτανε μέσα στην πλατεία και όχι στην Ερμού, να γίνει λοιπόν μια μελέτη και να εξεταστεί μέσα στην πλατεία «ποιος έχει και τι δεν έχει» και για αποφυγή παρεξηγήσεων θα πρέπει να αποσαφηνιστεί και το κομμάτι αυτό που ανεφέρθη. Δηλαδή το σύνορο της Ερμού με την πλατεία Ιπποκράτους. Διότι και αυτό προφανώς δημιουργεί μια αίσθηση αδικίας. Κατά συνέπεια να επανεξεταστεί. Με αυτή τη λογική αποσύρεται το θέμα και να το ξαναδούμε συνολικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αποσύρει το θέμα περί «Έγκρισης της υπ' αριθ. 237/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Τροποποίηση και επέκταση κχ επί της Πλ. Ιπποκράτους» (Αίτημα Κων/νου Διαμαντόπουλου», προκειμένου η Δνση Μεσαιωνικής Πόλης να επανεξετάσει το θέμα των κοινοχρήστων χώρων επί της πλατείας Ιπποκράτους και επί της οδού Ερμού συνολικά.

Αρ. αποφ. 218/22-10-2015

ΑΔΑ: ΩΙ69Ω1Ρ-3Η8

Περίληψη

Μη έγκριση της υπ' αριθ. 198/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Αίτημα παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Γ. Λαμπριανού της Δημ. Κοινότητας Ρόδου»

Η κ. Ατσιδη αποχώρησε και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 198/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, που αφορά στο θέμα η οποία έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ 10:«Αίτημα παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Γ. Λαμπριανού της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου»

Ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στην κυρία Σωτηράκη Σταματία η οποία εισηγούμενη το θέμα διαβάσει την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα τακτοποιήσεων και απαλλοτριώσεων σύμφωνα με την αίτηση και ζητάει την έγκρισή του από τα Μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου όπως την έχει καταθέσει η υπηρεσία.

Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι η παρακάτω:

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθ. πρωτ. 1011/26-05-2015 αίτηση κας. Τσιτσοπούλου Αναστασίας.

Με την παραπάνω σχετική αίτηση ζητείται από την κα. Τσιτσοπούλου Αναστασία η ενοικίαση κοινόχρηστου χώρου επί της πλατείας Γ. Λαμπριανού, έμπροσθεν από το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος που διατηρεί επί της οδού Στεφάνου Καζούλη 32 (Ο.Τ. 142).

Στην αιτούσα έχει χορηγηθεί η με αριθμό απόφασης 70/22-05-2015 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας για το εν λόγω κατάστημα με χρήση **«οβελιστήριο - ψητοπωλείο»**.

Σύμφωνα με τον **Κανονισμό Κοινόχρηστων Χώρων** (Κ.Κ.Χ.) του Δήμου Ρόδου, όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. **755/19-12-2014** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, δεν έχουν χωροθετηθεί ενοικιαζόμενοι κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Γ. Λαμπριανού. Συνεπώς, με το παρόν αίτημα ζητείται η τροποποίηση του ανωτέρω Κανονισμού (προκειμένου να συμπεριληφθεί σ' αυτόν η αιτούμενη χωροθέτηση), σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία της παρ. 1.3 του αρθ. 8 του Κανονισμού περί αιτήματος τροποποίησής του.

Ο αιτούμενος κοινόχρηστος χώρος έχει επιφάνεια 16,00 τ.μ., με διαστάσεις 2,00 μ. x 8,00 μ. και απεικονίζεται με τα στοιχεία γωνιών 1-2-3-4-1 στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα (Κλ. 1:200) της ιδιώτη αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Ελευθερίας Β. Βασιλειάδη, καθώς και στις επισυναπτόμενες φωτογραφίες.

Κατόπιν των παραπάνω και έχοντας επιπλέον υπόψη:

α. Την υπ' αριθ. **52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ** με θέμα **«Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»** και ειδικότερα **άρθρο 2** αυτού με θέμα **«ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ – ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ»**, σύμφωνα με το οποίο ισχύει ότι :

*«Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, **επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών**, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με **απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ.** (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. (...)*

Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.). (...)».

β. Την **Εγκύκλιο 3/2011** του **ΥΠΕΚΑ** (αριθ. πρωτ. οικ.13612/24-03-2011) με θέμα **«Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009)»**, και ειδικότερα τη **2η παράγραφο** αυτής, στην οποία αναφέρεται ότι :

*«**Η εφαρμογή της απόφασης**, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, σύμφωνα με τα άρθρα 1, 8 και 9 αυτής αλλά και των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 28 του ν. 2831/2000, κατ' εξουσιοδότηση της οποίας εκδόθηκε, **είναι υποχρεωτική** για νέες διαμορφώσεις-αναπλάσεις και ανακατασκευές κοινόχρηστων χώρων πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών. (...). Το ίδιο ισχύει **και σε περιπτώσεις τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων**, εμπορευμάτων, ψυγείων αναπηρικών περιπτέρων κλπ **σε κοινόχρηστους χώρους για τις οποίες οι ρυθμίσεις της απόφασης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τόσο κατά τη χορήγηση της άδειας παραχώρησης της χρήσης του χώρου, όσο και κατά τον έλεγχο της επιτόπιας εφαρμογής»**.*

γ. Το γεγονός ότι η παραχώρηση του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου δεν επηρεάζει την προαναφερόμενη ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών,

προτείνουμε την τροποποίηση του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων (*αποφ. 755/2014 Δ.Σ.*), με την **προσθήκη** της παρακάτω **υποπαραγράφου Β.9.** στην παράγραφο Β του **άρθρου 53** με θέμα **«Δημοτική Κοινότητα Ρόδου»** και του σχεδιαγράμματος με αριθ. **10.Β.9** που θα την συνοδεύει :

«Β.9. Πλατεία Γ. Λαμπριανού

Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος επί της πλατείας Γ. Λαμπριανού για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, στο κατάστημα που βρίσκεται επί της οδού Στεφάνου Καζούλη 32 (Ο.Τ. 142), επιφάνειας 16,00 τ.μ. και διαστάσεων 2,00 μ. x 8,00 μ., όπως απεικονίζεται με τα στοιχεία γωνιών Α-Β-Γ-Δ-Α στο συννημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 10.Β.9).»

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Να εισηγηθεί **Ομόφωνα θετικά** στην παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Γ. Λαμπριανού για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημα που βρίσκεται στην οδό Στεφάνου Καζούλη 32, συνολικού εμβαδού 16 τ. μέτρων.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): *Παρ' όλο που η Δημοτική Κοινότητα εισηγήθηκε θετικά, να δοθεί δηλαδή ο χώρος στον αιτούντα, για λόγους άλλους που έχουν να κάνουν με τη σημασία της πλατείας, τις εορτές που γίνονται εκεί από το Εργατικό Κέντρο και σε σχέση με το γεγονός ότι εκεί σε λίγο θα ανεγερθεί ένας ανδριάντας, η δική μου εισήγηση σε συνεννόηση με τον Πρόεδρο της Δημ. Κοινότητας ο πρόεδρος ήθελε να παραστεί εδώ και να εξηγήσει ότι δεν πρέπει να δοθεί ο χώρος, είναι αρνητική και να μην παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος.. Οι λόγοι δεν έχουν να κάνουν με το αν μπορεί να δοθεί χώρος σε αυτή την πλατεία, σίγουρα και μπορεί να δοθεί αφού δεν εμποδίζει καθόλου, όμως άλλοι λόγοι που έχουν να κάνουν με την σημασία που έχει δοθεί στο συγκεκριμένο χώρο και αυτό που θέλει να κάνει το Εργατικό Κέντρο, που έστειλε σχετική επιστολή, γιατί κάνει και τις εκδηλώσεις του εκεί και τις μαζώξεις του εκεί, μας οδηγεί στην απόφαση που είναι καθαρά πολιτική να εισηγηθούμε αρνητικά.*

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Δεν εγκρίνει την υπ' αριθ. 198/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημ. Συμβούλιο την μη παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στο κατάστημα της κ. Τσιτσοπούλου Αναστασίας επί της πλατείας Γεωργίου Λαμπριανού για τους λόγους που αναφέρει ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Αρ. αποφ. 219/22-10-2015

ΑΔΑ: 7Ρ0ΜΩ1Ρ-ΤΕ8

Περίληψη

Έγκριση αιτήματος της «Σ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» για ανάκληση της υπ' αριθ. 140/2015 απόφασης της Ε.Π.Ζ.

Η κ. Ατσιδη αποχώρησε και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την ΑΠ 2/95082/9-10-2015 αίτηση της «Σ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» που έχει ως ακολούθως:

Προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου

ΑΙΤΗΣΗ

Της ετερόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «Σ. Πολυχρόνης & Σία Ε.Ε.», η οποία εδρεύει στη Ρόδο (Ευριπίδου αρ. 11 Παλαιά Αγορά) κι εκπροσωπείται νόμιμα.

Σύμφωνα με την με αριθμ. 287/27-10-2011 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του Δήμου Ρόδου, χορηγήθηκε, στην εταιρία μας, άδεια, προκειμένου να λειτουργήσουμε νόμιμα και σύμφωνα με τις προβλεπόμενες υγειονομικές διατάξεις, καφετέρια – μπαρ, επί της οδού Ευριπίδου αρ. 11, στην Παλαιά Πόλη της Ρόδου.

Σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτοκόλλου 1057/9/15^ο έγγραφο- βεβαίωση του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, την 18/04/2015 και περί ώρα 1.00, επί της ανωτέρω αναφερόμενης οδού, κατόπιν γενόμενου αστυνομικού ελέγχου, κατελήφθη η επιχείρησή μας, να εκπέμπει μουσική από στερεοφωνικό συγκρότημα, η οποία μετρηθείσα με ειδική συσκευή- ηχώμετρο, προσδιορίστηκε να έχει μέγιστη Α-

ηχοστάθμη, η οποία επαναλαμβανόταν πολλές φορές κατά τη μέτρηση με ύψος 97 db κατά την πρώτη μέτρηση και 92 db κατά τη δεύτερη μέτρηση αντί του επιτρεπόμενου ύψους των 80 db, παράβαση που συνιστά αλλαγή κατηγορίας του καταστήματος. Η παραπάνω ηχομέτρηση πραγματοποιήθηκε από αρμόδιους Αστυνομικούς Υπαλλήλους εντός των ορίων του καταστήματός μας και συγκεκριμένα, στον εσωτερικό χώρο αυτού, σε απόσταση 1,8 μέτρων από τα ηχεία, 1,2 μέτρων από τους τοίχους και 1,5 μέτρων από το δάπεδο και την οροφή.

Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Σας, κατά το άρθρο 73 Ν. 3852/2010, εκδόθηκε αρμοδίως η με αριθμ. 140/25-08-2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου, αναρτητέα στο Διαδίκτυο με ΑΔΑ ΩΦ95Ω1Ρ –ΞΡ1, σύμφωνα με την οποία, ανακλήθηκε η με αριθμ. 287/27-10-2011 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματός μας λόγω της ανωτέρω παράβασης – υπέρβασης της ηχοστάθμης.

Την 22-09-2015, εξεδόθη η με αριθμ. 175/2015 απόφαση του Δημάρχου Ρόδου, δυνάμει της οποίας, σφραγίστηκε το κατάστημά μας την 2-10-2015 λόγω ανάκλησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησής μας,

Επειδή, από την ημέρα βεβαίωσης της ως άνω παράβασης, ήτοι την 18-04-2015 μέχρι και σήμερα, η επιχείρησή μας ουδέποτε προέβη σε οποιαδήποτε όμοια παράβαση – υπέρβαση της ηχοστάθμης, εντούτοις, καθ' όλο το χρονικό διάστημα της καλοκαιρινής σεζόν, το κατάστημά μας τήρησε τις προβλεπόμενες υγειονομικές διατάξεις, χωρίς να υπάρξει οποιαδήποτε άλλη επίπληξη, σύσταση, καταγγελία- μήνυση από τις Δημόσιες, Δημοτικές, Αστυνομικές, Εισαγγελικές και Δικαστικές Αρχές για υπέρβαση ντσειμπέλ και πρόκληση ηχορύπανσης.

Επειδή η επιχείρησή μας συμμορφώθηκε πλήρως στις ισχύουσες Υγειονομικές και Αστυνομικές Διατάξεις ώστε η λειτουργία του καταστήματός μας δεν διαταράσσει με οποιονδήποτε τρόπο την κοινή ησυχία της περιοχής δεδομένου ότι, από την 18-04-2015 μέχρι την ημέρα σφράγισης του καταστήματός μας, ουδόλως προκλήθηκε οποιαδήποτε όχληση των περιοίκων από την ένταση των μηχανημάτων μουσικής.

Επειδή, είναι δυνατή η ανάκληση των ανακλητικών διοικητικών πράξεων, εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την έκδοσή τους για λόγους αναγόμενους στη νομιμότητα της πράξης ή χωρίς χρονικό περιορισμό για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή λόγω δόλιας ενέργειας του ενδιαφερομένου ή προς συμμόρφωση σε δικαστική απόφαση ή όταν είναι νόμιμη αλλά εκ των υστέρων έπαυσαν να υφίστανται οι λόγοι για τους οποίους εκδόθηκε η ανακλητική πράξη.

Επειδή, σύμφωνα με τα ανωτέρω, έχουν εκλείψει ολοσχερώς οι λόγοι για τους οποίους εκδόθηκε η με αριθμ. 140/2015 απόφαση της Επιτροπής σας (ανακλητική διοικητική πράξη) καθώς η επιχείρησή μας έχει συμμορφωθεί καθόλα στην προβλεπόμενη Νομοθεσία και δεν έχει υποπέσει σε οποιαδήποτε παρόμοια παράβαση μέχρι και σήμερα.

Επειδή από την ημερομηνία έκδοσης της με αριθμ. 140/2015 απόφασης της Επιτροπής σας μέχρι και σήμερα, παρήλθε εύλογο χρονικό διάστημα ώστε είναι νόμιμη και δυνατή η υποβολή του παρόντος αιτήματός μας.

Επειδή εξάλλου από τη νομολογία των διοικητικών δικαστηρίων προκύπτει ότι μόνη η υπέρβαση της ηχοστάθμης δεν αποτελεί μετατροπή των όρων της άδειας λειτουργίας του καταστήματος και για το λόγο αυτό σας παραθέτω απόσπασμα της με αριθμό 123/2004 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Μυτιλήνης στην οποία αναφέρεται ότι : "...Εξάλλου, η κατά νόμο διαφορά μεταξύ κέντρου διασκεδάσεως και μπαρ, συνίσταται στο ότι, στο μεν κέντρο διασκεδάσεως το προέχον είναι η προσφορά καλλιτεχνικού, ιδίως μουσικού, προγράμματος, το δε μπαρ αποτελεί είδος καταστήματος προσφοράς ποτών, (με φαγητό σε καθισμένους ή όρθιους πελάτες, αν πρόκειται για SNACK BAR), όπου δεν προϋποτίθεται εξ ορισμού, αλλά απλώς δεν αποκλείεται, η κατά τους εκάστοτε όμως όρους του νόμου, κατόπιν σχετικής προς τούτο άδειας της αστυνομικής αρχής, χρήση ορισμένων εγχόρδων μουσικών οργάνων χωρίς ενισχυτή και μεγάφωνα, ή στερεοφωνικού μηχανήματος μικρής ισχύος, ανάλογης με το χώρο, για τη δημιουργία ευχάριστης ατμόσφαιρας στο κατάστημα, που δεν μπορεί πάντως να προσλαμβάνει τον χαρακτήρα της προσφοράς από αυτό προεχόντως καλλιτεχνικού προγράμματος (πρβλ. ΣτΕ 3410/1989, 1403/1988, 695/ 1987, 2664/1984). Εξάλλου, κατά την ΑΙβ/8577/1983 υπουργική απόφαση, η διαπιστωθείσα επέκταση πρέπει να συσχετίζεται με τη δυνατότητα ανάπτυξης μεγαλύτερου, σε σχέση με την άδεια, αριθμού καθισμάτων, ανεξαρτήτως αν έγινε χρήση του χώρου (πρβλ. ΣτΕ 1336/ 1989, 5064/1987)...Περαιτέρω, το Αικαστήριο λαμβάνει υπόψη ότι για να υπάρξει μετατροπή των ανωτέρω καταστημάτων SNACK BAR και OPEN BAR σε κέντρα διασκεδάσεως **δεν αρκεί η ως άνω περιγραφόμενη μορφή του** (δηλ. επέκταση OPEN BAR με λάντζες, ψυγεία κ.λ.π. και χρήση μουσικής σε ήχο ανώτερο του επιτρεπτού με την παρουσία δισκοθέτη), **αφού προσαπαιτείται η παρακολούθηση από τους θαμώνες καλλιτεχνικού κυρίως προγράμματος (πέραν της προσφοράς φαγητού ή και ποτού),**

γεγονότα που δεν βεβαιώνονται στην έκθεση υγειονομικού ελέγχου ούτε προκύπτουν από άλλα στοιχεία της δικογραφίας, και δεν αρκεί προς τούτο η καθ' υπέρβαση της άδειας μουσικών οργάνων παροχή μουσικής με δισκοθήκη. Συνεπώς, κατά τα βασίμως προβαλλόμενα (παρελκούς ως αλυσιτελούς της εξέτασης των λοιπών λόγων της προσφυγής) ενόψει και των αθωωτικών αποφάσεων, οι οποίες εκτιμώνται ελευθέρως, οι προσβαλλόμενες αποφάσεις παρίστανται πλημμελώς αιτιολογημένες και για το λόγο αυτό ακυρωτέες,..."

**Για τους λόγους αυτούς
ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ**

-Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας.
-Να ανακληθεί, με ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Σας, η με αριθμ. 140/25-08-2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου, δυνάμει της οποίας ανακλήθηκε η με αριθμ. 287/27-10-2011 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος.

Ρόδος, 09 Οκτωβρίου 2015

Ο νόμιμος εκπρόσωπος της αιτούσας εταιρίας

«Σ. Πολυχρόνης & Σία Ε.Ε.»

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Έχει φέρει συμμόρφωση ο διοικούμενος. Ήταν κλειστός και δεν λειτουργούσε το κατάστημα του αποδεδειγμένα. Ζητώ την ανάκληση της απόφασης μας λόγω συμμορφώσεως του διοικουμένου.

ΓΙΑΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Να ανακληθεί η απόφαση μας λόγω συμμόρφωσης.

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ (Μέλος): Δεν ξέρω κατά πόσο εμείς είμαστε αρμόδιοι εφ' όσον έχει κλείσει η επιχείρηση να ξαναδώσουμε την άδεια. Θεωρώ ότι πρέπει να ξεκινήσει από την αρχή.

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος του διοικουμένου κ. **Καταβενάκης** απαντώντας είπε τα εξής:
Το αρμόδιο όργανο για την ανάκληση είναι το όργανο που εκδίδει και την διοικητική πράξη. Δεν αλλάζει η αρμοδιότητα. Και αυτή είναι επιβεβαιωμένο από τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας. Υπάρχει αρμοδιότητα του οργάνου να ανακαλέσει την πράξη που το ίδιο εξέδωσε.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Μπορούμε να ανακαλέσουμε την απόφαση μας είναι σαφές.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και την προφορική εισήγηση του Νομικού Συμβούλου

Αποφασίζει ομόφωνα

Την ανάκληση της υπ' αριθ. **140/2015** απόφαση της με την οποία ανακλήθηκε η με αριθμ. 287/27-10-2011 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της **«Σ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ»** λόγω πλήρους συμμόρφωσης της επιχείρησης με τους όρους της χορηγηθείσας άδειας.

Αρ. αποφ. 220/22-10-2015

ΑΔΑ: ΩΣΣΛΩ1Ρ-71Λ

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΡΙΚΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4121/2015.

Η κ. Ατσιδη αποχώρησε και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 4121/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση των όρων λειτουργίας καταστήματος «**Οβελιστήριο για διερχομένους**» ιδιοκτησίας «ΡΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ&ΣΙΑ ΕΕ» επί της οδού Πλάτωνος 14-Παλιά Πόλη(Φ.612)

ΣΧΕΤ : Το με αρ. πρωτ. **1020/7207/2-β (19-05-15/18:40)** έγγραφο του Α.Τ. Ρόδου

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο, όπως προκύπτει από το σχετικό έγγραφο, διαπιστώθηκε **τροποποίηση των όρων και προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η άδεια** (παρ-8, εγκ-2, Υ1γ/Γ.Π/οικ. 4476/14-01-2013) καθόσον σε γενόμενο αστυνομικό έλεγχο «...κατελήφθη να έχει αναπτύξει σε εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο (οδόστρωμα) δέκα πέντε **(15)** καθίσματα καθ' υπέρβαση της άδειας λειτουργίας του και άνευ αδείας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου».

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ.**99/22-05-14** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του κατ/τος «**Οβελιστήριο για διερχομένους**», (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010) λόγω τροποποίησης των όρων και προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η άδεια

Σημ: Η δυναμικότητα του κατ/τος-σύμφωνα με τη γνωμάτευση της Δνσης Υγείας-είναι: **Πάγκος με τέσσερα (4) σκαμπό κατά μήκος του τοίχου του χώρου πώλησης.**

Η Ε.Π.Ζ. με την υπ' αριθ. 188/2015 απόφαση, ανέβαλε λήψης απόφασης για ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της «ΡΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ&ΣΙΑ ΕΕ» επί της οδού Πλάτωνος 14-Παλιά Πόλη για την επόμενη συνεδρίαση, για το λόγο ότι υπεβλήθη αίτημα στην Υπηρεσία για παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο εκπρόσωπος της εταιρείας ο οποίος είπε;

Επισκέφθηκα τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, του εξέθεσα το πρόβλημα, βρήκαμε παλιές φωτογραφίες του χώρου όπου αποδείχθηκε ότι υπήρχε πλατύσκαλο διαστάσεων 3Χ1 μ και επ' αυτού αναπτύξαμε τα 4 σκαμπό που προβλέπονται από την άδεια λειτουργίας. Κατέθεσα πάλι νέο αίτημα στην υπηρεσία και αναμένουμε να περάσει η υπηρεσία της Μεσαιωνικής για να γνωμοδοτήσει.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, του καταστήματος ου **ΡΙΚΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** επί της οδού Πλάτωνος 14 προκειμένου να γνωμοδοτήσει η Δνση Μεσαιωνικής Πόλης επί του αιτήματος του διοικουμένου για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

Αρ. αποφ. 221/22-10-2015

ΑΔΑ: ΩΝΗΧΩ1Ρ-8ΝΛ

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΜΟΣΧΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ στη Δ.Ε. Ιαλυσού. (Έγγραφο ΑΠ 11/91715/29-9-2015 της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού).

Η κ. Ατσιδη αποχώρησε και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.

Ο κ. Χατζηϊωάννου αποχώρησε προσωρινά από την αίθουσα και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.

Ο Πρόεδρος κ. **Σάββας Διακοσταματίου** έθεσε υπόψη της Επιτροπής το ΑΠ ΑΠ 11/91715/29-9-2015 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης σχετικά με την ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του Μοσχιού Γεωργίου του Γεωργίου, στην Δ.Ε. Ιαλυσού » .

ΣΧΕΤ. : Το με αρ.πρωτ. 1020/12931/4-α Υποβολή Προφορικής Μήνυσης Α.Τ. Ιαλυσού.

Αναφερόμενοι στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο και προκειμένου να λάβετε γνώση σχετικά με την υπόθεση, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Σύμφωνα με το ανώτερο σχετικό σε γενόμενο αστυνομικό έλεγχο διαπιστώθηκε ότι ο στο κατάστημα του Μοσχιού Γεωργίου του Γεωργίου να έχει αναπτύξει σε κοινόχρηστο χώρο 16 καθίσματα άνευ αδειας, να έχει ξύλινη πέργκολα σε σταθερές βάσεις διαστάσεων 3x3x8 άνευ αδειας και να έχει αναπτύξει 28 καθίσματα αντί των 16 που αναγράφονται στην κατεχομένη άδεια λειτουργίας καθ' υπέρβαση αυτής.

-Με το αρ πρωτ.11/82241/2-9-2015 έγγραφο μας καλείται ο αναφερόμενος ιδιοκτήτης σε ακρόαση-έγγραφη κατάθεση απόψεων αντιρρήσεων (ημερομηνία επίδοσης –θυροκόλλησης 17-9-2015).

- Ο εν λόγω επιχειρηματίας κατέθεσε την με αρ.πρωτ.11/88257/18-9-2015 άποψη αντιρρήσεων.

Κατόπιν τούτων, σας διαβιβάζουμε συνημμένα όλα τα παραπάνω σχετικά έγγραφα της υπόθεσης λόγω αρμοδιότητας σας.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο διοικούμενος ο οποίος είπε ότι τα παραπάνω καθίσματα τα έβαλε επειδή ήταν ημέρα γιορτής,. Ήταν παραμονή της Αγ. Παρασκευής,

ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Μέλος): Όσον αφορά την πέργκολα την βγάλατε;

ΜΟΣΧΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Την έβγαλα διότι είχα ομπρέλες τις οποίες έβαλα. Εξ' άλλου τώρα το έκλεισα το κατάστημα. Αυτή τη στιγμή είναι κλειστό.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Πράγματι ήταν παραμονή της Αγ. Παρασκευής. Αν αφαιρέσατε την πέργκολα να μας προσκομίσετε βεβαίωση από την Δημ. Κοινότητα Ιαλυσού.

ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Μέλος) Να ανακαλέσουμε την άδεια κ. Πρόεδρε αφού είναι κλειστός να είμαστε κατοχυρωμένοι και αν μας φέρει βεβαίωση να ανακαλέσουμε την απόφαση μας.

ΜΟΣΧΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Να σας πω κ. Πρόεδρε, εγώ ζω στο εξωτερικό. Όταν κλείνει το μαγαζί φεύγω γιατί η γυναίκα μου είναι ξένη. Μεθαύριο είναι η πτήση μου και θα μείνω εκεί όλο το χειμώνα. Θα γυρίσω τον Απρίλιο.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (Αντιπρόεδρος): Θα πρέπει να προσκομίσετε τα στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι έχει αφαιρεθεί η πέργκολα, αυτό σας ζητάμε και τίποτε άλλο.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Ας πάει στην υπηρεσία στα Τριάντα, ας πάρει φωτογραφίες, να βεβαιώσει σε ένα έγγραφο η υπηρεσία και ας μην είναι εδώ την επόμενη συνεδρίαση εφ' όσον θα προκύπτει από έγγραφα η από φωτογραφίες ότι έχει καθαιρεθεί η πέργκολα.

ΜΟΣΧΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Σας έχω πεί ότι μεθαύριο φεύγω στο εξωτερικό και δεν είμαι σίγουρος ότι θα προλάβω.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Πρέπει να προσκομίσετε στοιχεία οπωσδήποτε. Αν δεν προλαβαίνει η υπηρεσία να κάνει αυτοψία, μιας και φεύγετε μεθαύριο στο εξωτερικό, προσκομίστε οποιαδήποτε στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι η πέργκολα έχει καθαιρεθεί διαφορετικά θα ανακληθεί η άδεια λειτουργίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, του καταστήματος του ΜΟΣΧΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ στην Δημ. Κοινότητα Ιαλυσού **για την επόμενη συνεδρίαση** προκειμένου να προσκομιστεί βεβαίωση από την Δημ. Κοινότητα Ιαλυσού ή οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που να αποδεικνύει ότι η πέργκολα του καταστήματος έχει αφαιρεθεί.

Αρ. αποφ. 222/22-10-2015

ΑΔΑ: ΩΝΒΚΩ1Ρ-Β4Ν

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΓΕΩΡΓΑΛΛΗ ΠΑΝΤΕΛΗ στη Δ.Ε. Ιαλυσού. (Έγγραφο ΑΠ 11/91718/29-9-2015 της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού).

Η κ. Ατσιδη αποχώρησε και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.

Οι κ. Σταυρής και Χατζηϊωάννου απεχώρησαν προσωρινά από την αίθουσα και δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 11/91718/29-9-2015 έγγραφου της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης σχετικά με την ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του Γεωργαλλή Παντελή του Ιωάννη, στην Δ.Ε. Ιαλυσού » .

ΣΧΕΤ. : Το με αρ.πρωτ.1020/15989/1-α Υποβολή Μήνυσης Α.Τ. Ιαλυσού.

Αναφερόμενοι στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο και προκειμένου να λάβετε γνώση σχετικά με την υπόθεση, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Σύμφωνα με το ανώτερο σχετικό σε γενόμενο αστυνομικό έλεγχο διαπιστώθηκε ότι το κατάστημα του Γεωργαλλή Παντελή του Ιωάννη να έχει αναπτύξει σε υπαίθριο κοινόχρηστο χώρο πεζοδρόμιο 8 κινητά καθίσματα άνευ αδειας της αρμοδίας αρχής.

-Με το αρ πρωτ.11/82256/2-9-2015 έγγραφο μας καλείται ο αναφερόμενος ιδιοκτήτης σε ακρόαση-έγγραφη κατάθεση απόψεων αντιρρήσεων (ημερομηνία επίδοσης –θυροκόλλησης 17-9-2015).

- Ο εν λόγω επιχειρηματίας δεν κατέθεσε απόψεις-αντιρρήσεις επί του θέματος.

Κατόπιν τούτων, σας διαβιβάζουμε συνημμένα όλα τα παραπάνω σχετικά έγγραφα της υπόθεσης λόγω αρμοδιότητας σας.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΑΣ (Πρόεδρος): *Εσείς δεν μπορείτε να πάρετε κοινόχρηστο χώρο διότι είναι από κάτω από το πεζοδρόμιο, και ούτε το καταστρατηγείτε, αρκετές φορές που έχω περάσει δεν έχετε τέτοια ζητήματα γενικά. Αντιλαμβάνομαι ότι ήταν εκείνη τη μέρα των πανηγυριών αφού ήταν παραμονή της Αγ. Παρασκευής, όπου κατελήφθησαν οι κοινόχρηστοι χώροι. Οπότε πρέπει να εισηγηθούμε την μη ανάκληση της άδειας αφού δεν καταστρατηγούν το νόμο και αυτό συνέβη μόνο τη συγκεκριμένη μέρα που ήταν το πανηγύρι.*

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, του καταστήματος του ΓΕΩΡΓΑΛΛΗ ΠΑΝΤΕΛΗ στην Δημ. Ενότητα Ιαλυσού, διότι το παράπτωμα ήταν περιστασιακό που είχε σχέση με το πανηγύρι της Αγ. Παρασκευής στην περιοχή. **(Μειοψηφεί ο κ. Κακούλης που ζήτησε ανάκληση).**

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της PREKAZI GABRIELA στη Δ.Ε. Ιαλυσού. (Έγγραφο ΑΠ 11/92769/29-9-2015 της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού).

Η κ. Ατσιδη αποχώρησε και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.

Ο κ. Χατζηϊωάννου εξήλθε της αιθούσης και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το 11/92769/29-9-2015 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης σχετικά με την ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της Prekazi Gabriela, στην Δ.Ε. Ιαλυσού » .

ΣΧΕΤ. : Το με αρ.πρωτ. 1020/15459/3-α/18-8-2014 Υποβολή Προφορικής Μήνυσης Α.Τ. Ιαλυσού.

Αναφερόμενοι στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο και προκειμένου να λάβετε γνώση σχετικά με την υπόθεση, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Στην υπηρεσία μας διαβιβάστηκε στις 24-08-2015 το με αρ.πρωτ. 5682/18-09-2014 από την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης για δικές μας ενέργειες.

-Σύμφωνα με το ανώτερο σχετικό σε γενόμενο αστυνομικό έλεγχο στις 18-07-2014 διαπιστώθηκε ότι στο κατάστημα της η Prekazi Gabriela του Josef να έχει αναπτύξει 12 σκαμπό αντί για 5 που αναγράφονται στην κατεχομένη άδεια λειτουργίας καθ' υπέρβαση αυτής.

-Με το αρ πρωτ.11/82251/2-9-2015 έγγραφο μας καλείται ο αναφερόμενος ιδιοκτήτης σε ακρόαση-έγγραφη κατάθεση απόψεων αντιρρήσεων (ημερομηνία επίδοσης -θυροκόλλησης 24-9-2015).

- Η εν λόγω επιχειρηματίας δεν κατέθεσε απόψεις-αντιρρήσεις επί του θέματος.

Κατόπιν τούτων, σας διαβιβάζουμε συνημμένα όλα τα παραπάνω σχετικά έγγραφα της υπόθεσης λόγω αρμοδιότητας σας.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Μη ανάκληση κ. Πρόεδρε διότι σύμφωνα με την προσκομιζόμενη άδεια λειτουργίας μπορεί να αναπτύξει πέντε (5) σκαμπό και τέσσερα κινητά καθίσματα. Δηλαδή αντί 9 ανέπτυξε 12.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ (Αντιπρόεδρος): Αυτό αποτελεί τροποποίηση των όρων λειτουργίας του καταστήματος

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της PREKAZI GABRIELA στη Δ.Ε. Ιαλυσού. (**Μειοψηφεί η κ. Καραγιάννη που ζήτησε ανάκληση.**)

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΑΝΤΩΝΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 5748/6-10-2015 Δνσης Υπηρ. Δόμησης.)

Η κ. Ατσιδη αποχώρησε και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5748/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΛΗΣΗ Η΄ ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «καφετέρια-μπαρ» επί της οδού: Γρίβα & Μανδηλαρά, ιδιοκτησίας του **ΑΝΤΩΝΑΚΗ Ιωάννη**, για το οποίο σύμφωνα με το υπ. αρ. 1020/7078/2-β (26-03-2014) διαπιστώθηκε να λειτουργεί τη μουσική του καταστήματος με τη χρήση στερεοφωνικού συγκροτήματος με ενισχυτή και ηχεία, τροποποιώντας την Α.Ι.Λ.

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4555/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης σχετικά, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α΄, υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο η πληρεξούσια δικηγόρος του διοικουμένου κ. **Νατάσα Παπανικολάου** που είπε τα εξής:

Για το συγκεκριμένο θέμα έχουμε ένα αίτημα αναβολής δεδομένου ότι έχει κατατεθεί αίτηση για περιορισμό στην Εισαγγελέα Πρωτοδικών και έχουμε λάβει δικάσιμο για την 27-10-2015. Σε κάθε περίπτωση είναι μια παράβαση που ούτε το ωράριο έχει παραβεί, και αφορά ένα μεμονωμένο περιστατικό που μια παρέα θαμώνων έπαιξαν με τα μουσικά όργανα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την αναβολή λήψη απόφασης για ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, του καταστήματος του ΑΝΤΩΝΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ στη Δ.Κ. Ρόδου, λόγω προσδιορισμού της δικασίμου στις 27-10-2015.

Αρ. αποφ. 225/22-10-2015

ΑΔΑ: 72ΡΜΩ1Ρ-6ΡΕ

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΚΥΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΙΟΥ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 5644/30-09-2015 Δνσης Υπηρεσ. Δόμησης.)

Η κ. Ατσιδη αποχώρησε και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5644/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΛΗΣΗ Η΄ ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «κέντρο διασκέδασης» ιδιοκτησίας του ΚΥΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ Φωτίου επί της οδού: Ορφανίδου αρ. 38, με χρήση «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ» για το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Α.Τ.Π. με αριθμ.πρωτ.:1020/1984/56-β (25-07-2014), διαπιστώθηκε να λειτουργεί με τη χρήση στερεοφωνικού συγκροτήματος ενισχυτή και ηχεία με **ΜΕΗ 104db και 103db κατά την (α) και (β) μέτρηση.**

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4537/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις. (φ.148)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος): Μη ανάκληση κ. Πρόεδρε. Το συγκεκριμένο κατάστημα είναι κέντρο διασκέδασης και επιτρέπεται να παίζει μέχρι 100 db. Τα 103 και 104 db είναι εντός των πλαισίων αφού είναι οριακή η απόκλιση. Εξ' άλλου είναι και άνευ αντικειμένου αφού παρεδόθη η άδεια λειτουργίας του καταστήματος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΚΥΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΙΟΥ στη Δ.Κ. Ρόδου διότι το συγκεκριμένο κατάστημα λειτουργούσε ως ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ αφ' ενός, είναι άνευ αντικειμένου αφού αυτή παραδόθηκε στην υπηρεσία λόγω παύσης λειτουργίας της επιχείρησης αφ' ετέρου.

Αρ. αποφ. 226/22-10-2015

ΑΔΑ: 6ΒΓ1Ω1Ρ-ΩΑΠ

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΛΙΑΝΗ ΓΙΟΥΛΗΣ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 5771/6-10-2015 Δνσης Υπηρ. Δόμησης.)

Η κ. Ατσιδη αποχώρησε και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5771/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΛΗΣΗ Η' ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «παραδοσιακό καφενείο» επί της οδού: Ορφανίδου αρ. 23, ιδιοκτησίας κας **ΛΙΑΝΗ Γιούλη**, για το οποίο σύμφωνα με τα υπ. αρ. 2075/2015 & 6254/2015 έγγραφα του Τμήματος Υγείας, διαπιστώθηκε να λειτουργεί έχοντας δημιουργήσει άνοιγμα σε τοίχο της επιχείρησης που ενοποιεί το κατάστημα με άλλο χώρο 15 τμ περίπου, που χρησιμοποιείται σαν αποθήκη ποτών, φιλοξενεί παγομηχανή και άλλο εξοπλισμό της επιχείρησης με αποτέλεσμα να τροποποιούνται οι όροι λειτουργίας της επιχείρησης. Ο χώρος αυτός είναι ρυπαρός ατακτοποιήτος και η μια εκ των δύο παγομηχανών αντί να κλείνει με το ειδικό κάλυμμα κλείνει με πρόχειρη κατασκευή από ξύλο που είναι επίσης ρυπαρό, με κίνδυνο για την υγεία των καταναλωτών. Τα είδη που προσφέρει η επιχείρηση βρίσκονται στο δάπεδο μαζί με υλικά και μέσα καθαρισμού όπως και άλλα αντικείμενα. Επίσης η πλύση των σκευών συνεχίζει να γίνεται σε μια μονή λάντζα (μη αποτελεσματικό πλύσιμο) ενώ από την προηγούμενη αυτοψία είχε ζητηθεί να τοποθετηθεί άλλη μια, με παροχή ζεστού νερού. Ο πάγκος του μπαρ είναι φθαρμένος και τα χρηστικά αντικείμενα είναι εκτεθειμένα και όχι προφυλαγμένα από ρύπους και μολύνσεις. Δεν επιδείχτηκαν πιστοποιητικά υγείας του προσωπικού και πιστοποιητικά εκπαίδευσης των εργαζομένων στην υγιεινή ασφάλεια των προϊόντων. Φ.436

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 5647/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης σχετικά, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Η υπάλληλος της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης κ. Σπανού είπε ότι η κ. Λιάνη έχει συμμορφωθεί και εκδόθηκε νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας,

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΛΙΑΝΗ ΓΙΟΥΛΗΣ στη Δ.Κ. Ρόδου, λόγω συμμορφώσεως αφ' ενός και αφετέρου εκδόθηκε νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Αρ. αποφ. 227/22-10-2015

ΑΔΑ: Ω9ΦΕΩ1Ρ-ΛΗ0

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΣΤΑΜΑΤΑΡΟΥ ΜΙΧΑΗΛ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 5755/6-10-2015 Δνσης Υπηρε. Δόμησης.)

Η κ. Ατσιδη αποχώρησε και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5755/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΛΗΣΗ Η' ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «οπωροπαντοπωλείο» επί της οδού: Ιερού Λόχου αρ. 12, ιδιοκτησίας του **ΣΤΑΜΑΤΑΡΟΥ Μιχαήλ**, για το οποίο σύμφωνα με το υπ.αρ. 3606 φ. 701.14 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου δεν διέθετε εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας.

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4807/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις τις οποίες και κατέθεσε με την υπ. αρ. 4947/2015 αίτηση του, όπου και μας προσκόμισε το υπ. αρ. 3790 Φ701.26/Α.Μ. (1414/8Γ) πιστοποιητικό Πυροπροστασίας.

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης σχετικά, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Ο διοικούμενος προσκόμισε στην Δνση Υπηρεσίας Δόμησης πιστοποιητικό πυρασφάλειας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΣΤΑΜΑΤΑΡΟΥ ΜΙΧΑΗΛ επί της οδού Ιερού Λόχου 12 στη Δ.Κ. Ρόδου λόγω προσκομίσεως πιστοποιητικό πυροπροστασίας.

Αρ. αποφ. 228/22-10-2015

ΑΔΑ: 7ΤΗΟΩ1Ρ-ΠΓ1

Περίληψη

Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΤΡΙΑ ΜΙ ΚΑΠΠΑ ΟΕ στη Δ.Κ. Ρόδου (Έγγραφο ΑΠ 5645/30-09-2015 Δνσης Υπηρ. Δόμησης.)

Η κ. Ατσιδη αποχώρησε και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 5645/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΛΗΣΗ Η΄ ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος ιδιοκτησίας ΤΡΙΑ ΜΙ ΚΑΠΠΑ ΟΕ επί της οδού: Ν. Σάββα αρ. 02, για το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Τμήματος Υγείας με αριθμ.πρωτ.:3555/13-07-2015 (29-09-2014), διαπιστώθηκε *να λειτουργεί έχοντας αναπτύξει (06) έξι ηχεία στον υπαίθριο χώρο αυτού και βρίσκεται σε κοντινές αποστάσεις από οικίες & τουριστικά καταλύματα όπως προκύπτει από το συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα και ύστερα από αυτοψία των αρμοδίων υπαλλήλων του Τμήματος Υγείας Ρόδου.*

Επίσης στον υπαίθριο χώρο της επιχείρησης διαπιστώθηκε η λειτουργία μπαρ 20 τ.μ. που δεν προβλέπεται από την Α.Ι.Λ.

Οι παραπάνω παραβάσεις, αποτελούν ουσιώδη τροποποίηση των όρων αδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4539/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις. (φ.745)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α΄, υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο η Αρχιτέκτων Μηχανικός του διοικουμένου κ. **Διαμαντή Τσαμπικά** που είπε τα εξής:

Το κτίριο που ευρίσκεται εκεί το έχουν αναπαλαιώσει οι άνθρωποι, υπάρχει ένα υπόλοιπο δόμησης στο χώρο αυτό προκειμένου να γίνει χώρος κύριας χρήσης, προσπαθήσαμε να το περάσουμε με το αυθαίρετο, ούτε αυτό μπόρεσε να γίνει και τελικά αφαιρέσαμε τα ψυγεία από κάτω, σαν χώρος όμως, σαν πέργκολα έχει εγκριθεί από τον κ. Καρυδάκη, δεν είναι αυθαίρετος ο χώρος σαν χρήση άλλαξε, γιατί μπήκανε δύο γούρνες μπήκανε και ένα ψυγείο από κάτω που αφαιρέθηκε. Υπήρχε στην άδεια σαν πάγκος εξυπηρέτησης, δεν υπήρχε σαν χώρος προς μπαρ, η χρήση δηλαδή έχει αλλάξει. Αυτό δηλαδή έχει γίνει. Αυτά τα αφαιρέσαμε.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): Αυτός που υπάρχει έξω και είναι μπαρ έχει άδεια;

ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΤΣΑΜΠΙΚΑ (Αρχιτέκτων): Αυτό έχει γίνει. Στην άδεια την αρχική έχει περάσει σαν πάγκος εξυπηρέτησης. Δηλαδή είχε ψυγεία έξω, τα οποία αφαιρέσαν και χρησιμοποιούν το χώρο σαν πάγκος εξυπηρέτησης. Δεν μπορούν να κάνουν τίποτε άλλο.

ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος): *Για μεν την κατασκευή μπορεί κανείς να συμφωνήσει ότι είναι πάγκος εξυπηρέτησης. Αυτό όμως που πρέπει να προσεχθεί είναι τα ηχεία. Τώρα αν μεν γίνονται καταγγελίες, εμείς έχουμε συγκεκριμένη καταγγελία και νομίζω ότι για μεν το μπαρ θα πρέπει να δεχθούμε ότι άλλαξε και ότι είναι πάγκος εξυπηρέτησης, αλλά δεν μας γράφει αν ενοχλούσαν. Το να έχει ηχεία δεν λέει κάτι. Έκανε ηχορύπανση; Με πόσα db έπαιζε; Δεν λέει.*

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, του καταστήματος της **ΤΡΙΑ ΜΙ ΚΑΠΠΑ ΟΕ** στην οδό Νικολάου Σάββα 2 στην Δημ. Κοινότητα Ρόδου, λόγω τακτοποιήσεως του θέματος, και πλήρους συμμορφώσεως.

Αρ. αποφ. 229/22-10-2015

ΑΔΑ: 74ΧΥΩ1Ρ-ΠΝ9

Περίληψη

Αίτημα Γιαλλουράκη Φωτεινής για ανάκληση της υπ' αριθ. 136/2015 απόφασης της Ε.Π.Ζ.

Η κ. Ατσιδη αποχώρησε από τη συνεδρίαση και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη τη παρούσης.

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την ΑΠ 2/98674/19-10-2015 αίτηση της Φωτεινής Γιαλλουράκη με την οποία αιτείται την ανάκληση της υπ' αριθ. 136/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία ανακλήθηκε η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου 55 μέχρι προσκομίσεως άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω προσκόμισε την υπ' αριθ. 18747/ απόδειξη εισπραξης ποσού 486€ για τέλη χρήσεως κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2015.

Κατόπιν αυτού ο Πρόεδρος εισηγήθηκε την ανάκληση της υπ' αριθ. 136/215 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την ανάκληση της υπ' αριθ. 136/2015 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία την οποία με την οποία ανακλήθηκε η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου 55, λόγω προσκομίσεως της υπ' αριθ. 18747/ απόδειξης εισπραξης ποσού 486€ για τέλη χρήσεως κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2015.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Σάββας Διακοσταματίου

1) Μαρία Καραγιάννη

2) Ελπίδα Ατσιδη

3) Γιώργος Κακούλης

4) Μιχαήλ Σταυρής

5) Μιχαήλ Χριατοδούλου

6) Φλώρα Κρεμαστινού

7) Ελευθέριος Χατζηγιάννου

8) Σάββας Καλαθενός

9) Σταματία Σαρρή –Υψηλάντη

10) Παναγιώτης Τοκούζης