

**Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αριθ. 12/2-10-2015**

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα Δημ. Συμβουλίου) σήμερα 02/10/2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου (Αποφ. Δ.Σ. 512/07-09-2014 περί της εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Ε.Π.Ζ.), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Αντιδήμαρχου Ρόδου κ. Σάββα Μ. Διακοσταματίου (Αποφ. Δημάρχου 3042/15-09-2014 «περί ορισμού και ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντιδημάρχων»), αριθ. 2/91039/29-08-2015 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ87Α ')

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

- Παρόντες:** 1) Σάββας Διακοσταματίου Αντιδήμαρχος- Πρόεδρος  
2) Γιώργος Κακούλης Αντιδήμαρχος- Μέλος  
3) Ελευθέριος Χατζηγιάννου Αντιδήμαρχος- Μέλος  
4) Μιχαήλ Χριστοδούλου Αντιδήμαρχος Μέλος  
5) Φλώρα Κρεμαστινού Αντιδήμαρχος- Μέλος  
6) Μιχαήλ Σταυρής- Μέλος  
7) Σάββας Καλαθενός Μέλος  
8) Σταματία Σαρρή –Υψηλάντη- Μέλος  
9) Παναγιώτης Τοκούζης -Μέλος

- Απόντες:** 1) Μαρία Καραγιάννη Αντιπρόεδρος λόγω απουσίας εκτός Ρόδου  
2) Ελπίδα Ατσιδη- Μέλος

**Αρ. αποφ. 179/02-10-2015**

**ΑΔΑ: ΒΜ1ΒΩ1Ρ-077**

**Περίληψη**

**Χορήγηση άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων στην ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ στην Τ.Κ. Καταβιάς.**

**Τα Μέλη 1) Χριστοδούλου 2) Σταυρής 3) Τοκούζης και 4) Σαρρή δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη της Επιτροπής:

1) Το ΑΠ 4/81710/01-6-2015 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Νότιας Ρόδου οποίο διαβιβάζεται στην Επιτροπή η ΑΠ 4/49373/2015 αίτηση της κ. ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑΣ για χορήγηση άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων, με όλα τα απαραίτητα από τις κείμενες διατάξεις δικαιολογητικά (ΑΕΠΙ, Έγγραφο ΑΠ Δνσης Δημόσιας Υγείας κλπ)

2) Το γεγονός ότι: α) Το κτίσμα πληροί τις προϋποθέσεις του Νόμου (νομιμότητα κτιρίου-άδεια πυρασφάλειας κλπ) β) Δεν προσβάλλει τους όρους δόμησης για το συγκεκριμένο χώρο γ) Δεν ενοχλεί το περιβάλλον.

3) Τις διατάξεις των άρθρων 24-25 και 111 του Π.Δ. 410/95

4) Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 2218/94

5) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2240/94

6) Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ.4 του Ν. 3463/8-6-2006.

7) Την Νο 667647/09-05-2015 άδεια της ΑΕΠΙ

8) Το ΑΠ 3681/13-8-2015 έγγραφο της Δνσης Δημόσιας Υγείας

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη και τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ομόφωνα

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει την χορήγηση αδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων ή στερεοφωνικού συγκροτήματος μικρής ισχύος με μέγιστη Α ηχοστάθμη κατά την λειτουργία του καταστήματος 80db, στο κατάστημα με χρήση ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ της κ. ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑΣ που ευρίσκεται στην Τ.Κ. Καταβιάς εντός οικισμού.

**Αρ. αποφ. 180/02-10-2015**

**ΑΔΑ: ΩΓΝΙΩ1Ρ-04Δ**

**Περίληψη**

**Χορήγηση άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων στον ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΕΡΓΙΟ στην Τ.Κ. Γενναδίου.**

**Τα Μέλη 1) Χριστοδούλου 2) Σταυρής 3) Τοκούζης και 4) Σαρρή δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη της Επιτροπής:

1) Το ΑΠ 4/87357/01-6-2015 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Νότιας Ρόδου οποίο διαβιβάζεται στην Επιτροπή η ΑΠ 4/87355/2015 αίτηση του κ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΕΡΓΙΟΥ για χορήγηση άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων, με όλα τα απαραίτητα από τις κείμενες διατάξεις δικαιολογητικά (ΑΕΠΙ, Έγγραφο ΑΠ Δνσης Δημόσιας Υγείας κλπ)

2) Το γεγονός ότι: α) Το κτίσμα πληροί τις προϋποθέσεις του Νόμου (νομιμότητα κτιρίου-άδεια πυρασφάλειας κλπ) β) Δεν προσβάλλει τους όρους δόμησης για το συγκεκριμένο χώρο γ) Δεν ενοχλεί το περιβάλλον.

3) Τις διατάξεις των άρθρων 24-25 και 111 του Π.Δ. 410/95

4) Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 2218/94

5) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2240/94

6) Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ.4 του Ν. 3463/8-6-2006.

7) Την Νο 09053010100050989 απόδειξη των ΕΛΤΑ για πληρωμή δικαιωμάτων ΑΕΠΙ

8) Το ΑΠ 5421/03-8-2015 έγγραφο της Δνσης Δημόσιας Υγείας

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη και τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ομόφωνα

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Α) Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτηση του θέματος.

Β) Εγκρίνει την χορήγηση αδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων ή στερεοφωνικού συγκροτήματος μικρής ισχύος με μέγιστη Α ηχοστάθμη κατά την λειτουργία του καταστήματος 80db, στο κατάστημα με χρήση ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΠΙΤΣΑΡΙΑ του κ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΕΡΓΙΟΥ που ευρίσκεται στην Τ.Κ. Γενναδίου εντός οικισμού.

**Αρ. αποφ. 181/02-10-2015**

**ΑΔΑ: Ω43ΑΩ1Ρ-Ζ6Φ**

**Περίληψη**

**Χορήγηση άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων στην «ΚΟΥΦΟΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» στην Τ.Κ. Καταβιάς.**

**Τα Μέλη 1) Χριστοδούλου 2) Σταυρής 3) Τοκούζης και 4) Σαρρή δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη της Επιτροπής:

1) Το ΑΠ 4/89541/23-9-2015 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Νότιας Ρόδου οποίο διαβιβάζεται στην Επιτροπή η ΑΠ 4/47653/2015 αίτηση της «ΚΟΥΦΟΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ» για χορήγηση άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων, με όλα τα απαραίτητα από τις κείμενες διατάξεις δικαιολογητικά (ΑΕΠΙ, Έγγραφο ΑΠ Δνσης Δημόσιας Υγείας κλπ)

2) Το γεγονός ότι: α) Το κτίσμα πληροί τις προϋποθέσεις του Νόμου (νομιμότητα κτιρίου-άδεια πυρασφάλειας κλπ) β) Δεν προσβάλλει τους όρους δόμησης για το συγκεκριμένο χώρο γ) Δεν ενοχλεί το περιβάλλον.

3) Τις διατάξεις των άρθρων 24-25 και 111 του Π.Δ. 410/95

4) Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 2218/94

5) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2240/94

6) Τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ.4 του Ν. 3463/8-6-2006.

7) Την Νο 667649/09-05-2015 άδεια της ΑΕΠΙ

8) Το ΑΠ 3321/24-8-2015 έγγραφο της Δνσης Δημόσιας Υγείας

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη και τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ομόφωνα

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Α) Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτηση του θέματος.

Β) Εγκρίνει την χορήγηση άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων ή στερεοφωνικού συγκροτήματος μικρής ισχύος με μέγιστη Α ηχοστάθμη κατά την λειτουργία του καταστήματος 80db, στο κατάστημα με χρήση ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΨΑΡΟΤΑΒΕΡΝΑ ΜΠΑΡ της «**ΚΟΥΦΟΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ**» που ευρίσκεται στην Τ.Κ. Καταβιάς εντός οικισμού.

**Αρ. αποφ. 182/2-10-2015**

**ΑΔΑ: 7ΩΡΖΩ1Ρ-ΞΟΦ**

### **Περίληψη**

**Ανάκληση της υπ' αριθ. 138/2015 απόφασης της Ε.Π.Ζ. που αφορά στο κατάστημα του κ. ΖΑΧΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ λόγω προσκομίσεως άδειας λειτουργίας υπηρεσιών διαδικτύου (INTERNET CAFÉ).**

**Τα Μέλη 1) Χριστοδούλου 2) Σταυρής 3) Τοκούζης και 4) Σαρρή δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 2/87497/16-9-2015 αίτηση του κ. ΖΑΧΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ με την οποία αιτείται την ανάκληση της υπ' αριθ. 138/2015 απόφασης της Ε.Π.Ζ. λόγω εκδόσεως άδειας υπηρεσιών διαδικτύου την οποία και προσκόμισε.

Για το ιστορικό της υπόθεσης ο Πρόεδρος κ. Διακοσταματίου είπε ότι η Ε.Π.Ζ. με την υπ' αριθ. 138/2015 απόφαση της αποφάσισε την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. ΖΑΧΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ επί της οδού επί της Δωδεκανησιακής Νεολαίας αρ. 14, με χρήση **ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**, λόγω λειτουργίας σε πρόσθετο και ειδικά διαμορφωμένο χώρο που δεν περιλαμβάνεται στο σχεδιάγραμμα που προσκομίστηκε για την έκδοση της άδειας, ηλεκτρονικών υπολογιστών χωρίς να εκδοθεί άδεια λειτουργίας καταστήματος INTERNET ΚΑΦΕ τροποποιώντας ουσιαστικά τους όρους λειτουργίας της χορηγηθείσας άδειας.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Να ανακληθεί η υπ' αριθ. 138/2015 απόφαση της Επιτροπής λόγω προσκομίσεως από τον διοικούμενο της άδειας λειτουργίας Επιχείρησης Υπηρεσιών Διαδικτύου.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και την προφορική εισήγηση του Νομικού Συμβούλου**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Την ανάκληση της υπ' αριθ. 138/2015 απόφασης της, λόγω προσκομίσεως από τον διοικούμενο της υπ' αριθ. 166/16-9-2015 άδειας λειτουργίας Επιχείρησης Υπηρεσιών Διαδικτύου.

**Αρ. αποφ. 183/2-10-2015**

**ΑΔΑ: Ω3ΦΨΩ1Ρ-Ζ5Υ**

### **Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της JINSJO MARIANNE. (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3375/2015.**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 3375/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΛΗΣΗ Η΄ ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «εστιατόριο-καφετέρια-πιτσαρία» επί της οδού: Γ. Λέοντος αρ. 16, ιδιοκτησίας κα JINSJO Marianne-Kerstine για το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Τμήματος Υγείας με αριθμ. πρωτ.: 2588/2015 **διαπιστώθηκε, ότι το απαγωγικό σύστημα του ξυλόφουρνου της επιχείρησης δε λειτουργεί ικανοποιητικά με αποτέλεσμα να δημιουργείτε ανθυγιεινή εστία και οχλήσεις στους περιοίκους από την εκπομπή αερίων ρύπων, υπολειμμάτων καύσης και οσμών.**

Η Δ/ση Δημόσιας Υγείας με το υπ. αρ. 2689/2015 έγγραφο της προς την Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου ζήτησε την ποινική δίωξη της υπεύθυνης για δημιουργία ανθυγιεινών καταστάσεων και οχλήσεων και με το υπ. αρ. 2662/2015 έγγραφο της ζήτησε από την υπεύθυνη την συμμόρφωση της επιχείρησης.

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 3105/2015 κάλεσε την ενδιαφερόμενη για αντιρρήσεις. (φ.730)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης ανάκλησης ή μη, της σχετικής άδειας του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης, βάση του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α΄, υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Η Ε.Π.Ζ. με την υπ΄ αριθ. 137/2015 απόφαση της ανέβαλε τη λήψη απόφασης προκειμένου να διαπιστωθεί από την Δνς Υγείας η συμμόρφωση της διοικουμένης.

Η ανωτέρω προσκόμισε την ΑΠ 6215/31-8-2015 έκθεση ελέγχου της Δνσης Υγείας από την οποία προκύπτει η συμμόρφωση της διοικουμένης.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και την ΑΠ 6215/31-8-2015 έκθεση ελέγχου της Δνσης Υγείας**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της JINSJO MARIANNE επί της οδού Γωργ. Λέοντος 15 λόγω συμμορφώσεως όπως προκύπτει από την προσκομιζόμενη με ΑΠ 6215/31-8-2015 έκθεση ελέγχου της Δνσης Υγείας.

**Αρ. αποφ. 184/2-10-2015**

**ΑΔΑ: ΩΑΦΔΩ1Ρ-Π4Μ**

**Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΜΟΥΣΤΟΥΧΑ ΜΙΡΑΝΤΑ- ΔΗΜΗΤΡΑ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3422/2015.**

**Η κ. Κρεμαστινού δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 3422/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κατωτέρω:

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος ιδιοκτησίας κας ΜΟΥΣΤΟΥΧΑ Μιράντας-Δήμητρας με αρ. αδείας: 403/2013 επί της οδού: Δ. Θεοδωράκη αρ. 20, για το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Α.Τ.Ρ. με αριθμ. πρωτ.:1020/7137/13-β, διαπιστώθηκε, **να λειτουργεί έχοντας αναπτύξει, σε κοινόχρηστο χώρο (πεζοδρόμιο) εξωτερικά του καταστήματος εξήντα τέσσερα (64) καθίσματα καθ΄ υπέρβαση της υπ. αρ. 403/2013 Α.Ι.Α. που προέβλεπε να εξυπηρετεί σαράντα πέντε (45) άτομα εντός του καταστήματος και καθ΄ υπέρβαση της υπ. αρ. 79/2014 πράξης προσδιορισμού εξυπηρετούμενων πελατών σε κοινόχρηστο χώρο 9 τ.μ. που κατείχε.**

Σας ενημερώνουμε ότι οι ενοικιαζόμενοι κοινόχρηστοι χώροι της Δημ. Θεοδωράκη για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, παραμένουν στο μέσο του πεζόδρομου και στις θέσεις που ορίστηκαν βάσει των υπ.αρ. 261/1999 και 282/2006 αποφάσεων Δ.Σ. Ρόδου.

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 3369/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις.

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης ανάκλησης ή μη της σχετικής άδειας του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάση του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, να διατυπώσει την εισήγηση της.

Η Ε.Π.Ζ. με την υπ' αριθ. 139/2015 απόφαση της ανέβαλε τη λήψη απόφασης προκειμένου να διαπιστωθεί μετά από αυτοψία από τα μέλη της υποεπιτροπής που συστάθηκε με την εν λόγω απόφαση, η δυνατότητα ή μη ανάπτυξης στο συγκεκριμένο χώρο 64 καθισμάτων.

Στην συνέχεια έλαβε το λόγο ο Πρόεδρος **κ. Διακοσταματίου** ο οποίος είπε:

*Η Επιτροπή που συστάθηκε έκανε αυτοψία και διαπιστώθηκε ότι υπήρχε τάξη, προσκομίστηκαν και τα έγγραφα ότι έχει άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και επί πλέον διαπιστώσαμε ότι είναι αδύνατο να τοποθετηθούν τόσα καθίσματα όσα αναφέρει το έγγραφο της ΕΛ.ΑΣ. Ζήτησα και ζητώ να υπάρξει κατανόηση και από τους καταστηματαρχες. Μας ενδιαφέρουν οι πλάγιες αποστάσεις, μας ενδιαφέρει δηλαδή να υπάρχει χώρος να περνάει ο κόσμος. Τουλάχιστον όσον αφορά το πρόσωπο μου είναι η τελευταία φορά που θα ζητήσω την μη ανάκληση. Απ' την μια θεωρώ ότι εκ των πραγμάτων πρέπει να ξανακοιταχτεί αυτός ο κανονισμός, αναγνωρίζω ότι είναι μια περιοχή η οποία ήταν νεκρή και σήμερα είναι μια περιοχή που έχει ζωντάνια, και αυτό καλό είναι, αλλά από την άλλη δεν μπορεί να συμπεριφέρονται οι καταστηματαρχες κατ' αυτόν τον τρόπο, δηλ. κάποιοι να σέβονται τον κανονισμό και να αφήνουν χώρο για τη διάβαση των πεζών και οι άλλοι να τον καταστρατηγούν, με αποτέλεσμα να δημιουργείται αθέμιτος ανταγωνισμός μεταξύ των καταστημάτων. Γι αυτό νομίζω ότι για τελευταία φορά ζητώ να μην ανακαλέσουμε την άδεια αφού κατά τη διάρκεια της αυτοψίας διαπιστώθηκε τάξη και συμμόρφωση τόσο για το συγκεκριμένο κατάστημα όσο και για τα καταστήματα του κ. Χαρόβα που είναι το επόμενο θέμα και ισχύουν αυτά που είπα και για το κατάστημα του κ. Χαρόβα και δεν θα επαναλάβω όταν θα συζητηθεί το θέμα, αφού πλήρωσε τον κοινόχρηστο χώρο. Σε επόμενη όμως φορά που θα διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα εκ νέου παράβαση τότε θα είμαι πολύ αυστηρός και θα ζητήσω την ανάκληση της άδειας.*

**ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Μέλος):** *Και εγώ συμφωνώ για τελευταία φορά μα μην ανακληθούν οι άδειες αφού με την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι συμμορφώθηκε η διοικούμενη αλλά και ο κ. Χαρόβας, αλλά αυτό δεν λέει τίποτε διότι αν πάμε τώρα εκεί θα δούμε ότι πάλι θα έχουν καταλάβει περισσότερο χώρο. Πιστεύω ότι η συμμόρφωση είναι στιγμιαία.*

**ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ (Μέλος):** *Έχουμε ψηφίσει προ τριμήνου τον κανονισμό Κοινοχρήστων χώρων. Όσους ελεγκτικούς μηχανισμούς και να βάλουμε, όσους ελέγχους και αν κάνουμε, αν δεν υπάρχει συνεργασία με τους επιχειρηματίες πραγματικά δεν θα μπορέσουμε να έχουμε ένα επιθυμητό αποτέλεσμα. Το άλλο που θέλω να πω και ήμουνα αντίθετος στην υποεπιτροπή που ορίσαμε σαν ΕΠΖ, δεν ήταν στην αρμοδιότητα μας να πάμε εμείς να ελέγξουμε οτιδήποτε που αφορά στον κοινόχρηστο χώρο. Το τελευταίο που ήθελα να πω είναι ότι σε πάρα πολλές περιπτώσεις με μικρότερες παραβάσεις κλείσαμε μαγαζιά. Υπάρχει αθέμιτος ανταγωνισμός μεταξύ των καταστημάτων. Και δεν πρέπει να δίνουμε σε αυτούς να δίνουμε τέτοιες ευκαιρίες και κινδυνεύετε κ. Πρόεδρε πρώτα εσείς και ύστερα εμείς να βρεθούμε κατηγορούμενοι, γιατί δεν κλείσαμε το ένα μαγαζί και κλείσαμε το άλλο. Θα πρέπει λοιπόν να συνεργαστούμε όλοι μαζί διότι αν χαλαρώσουμε θα δημιουργήσουμε μια δεύτερη Ορφανίδου. Μειοψηφώ στην εισήγηση του Προέδρου.*

**ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Μέλος):** *Νομίζω αυτά που είπε ο Πρόεδρος με αυτά που είπε ο κ. Χριστοδούλου βρίσκονται στην ίδια κατεύθυνση. Αλλά υπάρχει μια ιδιαιτερότητα. Υπάρχουν περιοχές που αναπτύσσονται χωρίς να τηρούνε πλήρως τις προδιαγραφές που έθεσε το Δημ. Συμβούλιο. Αλλά εδώ είναι η ιδιαιτερότητα και εδώ είναι η ανάγκη ότι θα πρέπει για αυτούς τους δρόμους να βρεθεί ένας τρόπος και συνεννόησης με τους επιχειρηματίες αλλά κυρίως μιας παρέμβασης όπου απαιτείται από τη Δημοτική Αρχή. Επειδή ήμασταν στη μια κατεύθυνση νομίζω ότι μένουμε σε αυτή τη διαπίστωση. Ότι το περνάμε τώρα επειδή υπάρχει και μια συμμόρφωση και πρέπει να δούμε κάποιους καινούργιους δρόμους, υπάρχει μια ιδιαίτερη δραστηριότητα δηλαδή, καινούργιους δρόμους,*

λίγο διαφορετικά. Θα πρέπει λοιπόν και εμείς από την πλευρά του Δήμου να ήμασταν δογματικοί σε κάποια πράγματα, και όπου χρειάζεται να γίνουν κάποιες παρεμβάσεις να γίνονται. Γιατί καμιά φορά η ζωή δημιουργεί μια δυναμική που δεν μπορεί να την αρνείσαι. Θα πρέπει και εσύ να προσαρμοστείς. Και επειδή λέμε πάρα πολλές φορές και έχουμε πρόβλημα ότι χρειάζεται μια νομιμότητα, από την άλλη αυτό το οποίο παρατηρείται και στην πόλη της Ρόδου ότι είναι μια γερασμένη πόλη, είναι μια πόλη που αν την συγκρίνουμε με άλλες περιοχές που όλες οι δράσεις εκφράζονται, εξελίσσονται και δημιουργούνται εκτός ορίων πόλης, και αυτό δημιουργεί και μια ιδιαίτερη αίσθηση ως προς τον προορισμό. Το είπαμε πάρα πολλές φορές ότι το βράδυ περνάς από την πόλη της Ρόδου, και εκτός από συγκεκριμένους χώρους όλοι οι άλλοι μοιάζει μια κοιμισμένη πόλη. Αν το δεις στα στοιχεία τα τουριστικά, έχουμε 200.000 τουρίστες. Νομίζω ότι επειδή εξελίσσονται οι περιοχές και θα πρέπει να δούμε και την πόλη της Ρόδου και επειδή αναφέρθηκε η οδός Ορφανίδου και οι δύο δρόμοι πάνε προς την ίδια κατεύθυνση θα πρέπει να ξαναδούμε την Θεοδωράκη.

**ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Μέλος):** Είμαι επιχειρηματίας και στηρίζω τους επιχειρηματίες. Συμφωνώ με τον κ. Χατζηγιάννου ότι η πόλη και όλο το νησί πρέπει να στηρίζει τους επιχειρηματίες οι οποίοι δίνουν ζωή στην πόλη και όλο το νησί. Θα πρέπει όμως να σταματήσουμε να σκεπτόμαστε και το λέω γιατί έχω ιδίαν πείρα στο Φαληράκι, διαφορετικά για κάθε δρόμο. Δεν υπάρχουν άλλα μέτρα και άλλα σταθμά για την Θεοδωράκη. Ότι ισχύει για τους άλλους δρόμους ισχύει και για την Θεοδωράκη.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Την μη ανάκληση της υπ' αριθ. 403/2013 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της ΜΟΥΣΤΟΥΧΑ Μιράντας-Δήμητρας με αρ. αδείας: 403/2013 επί της οδού: Δ. Θεοδωράκη αρ. 20, λόγω συμμορφώσεως. **(Μειοψηφεί ο κ. Χριστοδούλου).**

**Αρ. αποφ. 185/2-10-2015**

**ΑΔΑ: ΒΝΔΦΩ1Ρ-ΓΝΜ**

#### **Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΧΑΡΟΒΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 3803/2015, 3807/2015.**

**Η κ. Κρεμαστινού δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα ο ΑΠ **3803/2015, 3807/2015 και 3810/2015** έγγραφα της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχουν ως κατωτέρω:

#### **1) Αριθ. 3803/2015**

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΛΗΣΗ Η' ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «καφετέρια-Μπαρ» με αρ. αδείας: 402/2013 επί της οδού: Δημ. Θεοδωράκη αρ. 30, ιδιοκτησίας κου ΧΑΡΟΒΑ Αλέξανδρου, για το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Α.Τ.Ρ. με αριθμ. πρωτ.: 1020/6792/22-β (17-08-2014), διαπιστώθηκε να **λειτουργεί έχοντας αναπτύξει σε κοινόχρηστο χώρο (πεζοδρόμιο) εξωτερικά του καταστήματος εκατό (100) καθίσματα, καθ' υπέρβαση της υπ. αρ.40/05-03-2014 πράξης προσδιορισμού εξυπηρετούμενων πελατών & αδείας κοινοχρήστου χώρου 9 τ.μ. που κατέχει.**

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 3458/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις. (φ.605)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης σχετικά με την άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο να διατυπώσει την εισήγηση της.

#### **2) Έγγραφο 3807/2015**

## ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΛΗΣΗ Η΄ ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος «καφετέρια-Μπαρ» με αρ. αδειας: 402/2013 επί της οδού: Δημ. Θεοδωράκη αρ. 30, ιδιοκτησίας κου ΧΑΡΟΒΑ Αλέξανδρου, για το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Α.Τ.Ρ. με αριθμ. πρωτ.: 1020/6792/20-β (10-07-2014), διαπιστώθηκε **να λειτουργεί έχοντας αναπτύξει εξωτερικά του καταστήματος δεκαπέντε (15) τραπέζια αντί οκτώ (08) καθώς και σαράντα πέντε (45) καθίσματα αντί τριάντα δύο (32), καθ' υπέρβαση της Α.Ι.Λ. και της υπ. αρ. 40/2014 πράξης προσδιορισμού εξυηρητούμενων πελατών, η ανωτέρω παράβαση αποτελεί ουσιώδη τροποποίηση της Αδειας ίδρυσης και λειτουργίας.**

Σας ενημερώνουμε ότι οι ενοικιαζόμενοι κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων της οδού Δημ. Θεοδωράκη παραμένουν στο μέσο του πεζόδρομου και στις θέσεις που ορίστηκαν βάσει των υπ. αρ. 261/1999 και 282/2006 αποφάσεων Δ.Σ. Ρόδου, δηλαδή (17) θέσεις επιφανείας 9,00 τ.μ. έκαστη με διαστάσεις 3,00 μ. χ 3,00 μ.

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 3460/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις. (φ.605)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης σχετικά με την άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Επίσης η Νομική Υπηρεσία στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο να διατυπώσει την εισήγηση της.

Στην συνέχεια έλαβε το λόγο ο Πρόεδρος **κ. Διακοσταματίου** ο οποίος είπε:

*Η Επιτροπή που συστάθηκε έκανε αυτοψία και διαπιστώθηκε ότι υπήρχε τάξη, προσκομίστηκαν και τα έγγραφα ότι έχει άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και επί πλέον διαπιστώσαμε ότι είναι αδύνατο να τοποθετηθούν τόσα καθίσματα όσα αναφέρει το έγγραφο της ΕΛ.ΑΣ. Ζήτησα και ζητώ να υπάρξει κατανόηση και από τους καταστηματαρχες. Μας ενδιαφέρουν οι πλάγιες αποστάσεις, μας ενδιαφέρει δηλαδή να υπάρχει χώρος να περνάει ο κόσμος. Τουλάχιστον όσον αφορά το πρόσωπο μου είναι η τελευταία φορά που θα ζητήσω την μη ανάκληση. Απ' την μια θεωρώ ότι εκ των πραγμάτων πρέπει να ξανακοιταχτεί αυτός ο κανονισμός, αναγνωρίζω ότι είναι μια περιοχή η οποία ήταν νεκρή και σήμερα είναι μια περιοχή που έχει ζωντάνια, και αυτό καλό είναι, αλλά από την άλλη δεν μπορεί να συμπεριφέρονται οι καταστηματαρχες κατ' αυτόν τον τρόπο, δηλ. κάποιος να σέβονται τον κανονισμό και να αφήνουν χώρο για τη διάβαση των πεζών και οι άλλοι να τον καταστρατηγούν, με αποτέλεσμα να δημιουργείται αθέμιτος ανταγωνισμός μεταξύ των καταστημάτων. Γι αυτό νομίζω ότι για τελευταία φορά ζητώ να μην ανακαλέσουμε την άδεια αφού κατά τη διάρκεια της αυτοψίας διαπιστώθηκε τάξη και συμμόρφωση αφού πλήρωσε τον κοινόχρηστο χώρο. Σε επόμενη όμως φορά που θα διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα εκ νέου παράβαση τότε θα είμαι πολύ αυστηρός και θα ζητήσω την ανάκληση της άδειας.*

**ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Μέλος):** Και εγώ συμφωνώ για τελευταία φορά μα μην ανακληθούν οι άδειες αφού με την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι συμμορφώθηκε ο διοικούμενος, αλλά αυτό δεν λέει τίποτε διότι αν πάμε τώρα εκεί θα δούμε ότι πάλι θα έχει καταλάβει περισσότερο χώρο. Πιστεύω ότι η συμμόρφωση είναι στιγμιαία.

**ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ (Μέλος):** Έχουμε ψηφίσει προ τριμήνου τον κανονισμό Κοινοχρήστων χώρων. Όσους ελεγκτικούς μηχανισμούς και να βάλουμε, όσους ελέγχους και αν κάνουμε, αν δεν υπάρχει συνεργασία με τους επιχειρηματίες πραγματικά δεν θα μπορέσουμε να έχουμε ένα επιθυμητό αποτέλεσμα. Το άλλο που θέλω να πω και ήμουν αντίθετος στην υποεπιτροπή που ορίσαμε σαν ΕΠΖ, δεν ήταν στην αρμοδιότητα μας να πάμε εμείς να ελέγξουμε οτιδήποτε που αφορά στον κοινόχρηστο χώρο. Το τελευταίο που ήθελα να πω είναι ότι σε πάρα πολλές περιπτώσεις με μικρότερες παραβάσεις κλείσαμε μαγαζιά. Υπάρχει αθέμιτος ανταγωνισμός μεταξύ των καταστημάτων. Και δεν πρέπει να δίνουμε σε αυτούς να δίνουμε τέτοιες ευκαιρίες και κινδυνεύετε κ. Πρόεδρε πρώτα εσείς και ύστερα εμείς να βρεθούμε κατηγορούμενοι, γιατί δεν κλείσαμε το ένα μαγαζί και κλείσαμε το άλλο. Θα πρέπει λοιπόν να συνεργαστούμε όλοι μαζί διότι αν χαλαρώσουμε θα δημιουργήσουμε μια δεύτερη Ορφανίδου. Μειοψηφώ στην εισήγηση του Προέδρου.

**ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Μέλος):** Νομίζω αυτά που είπε ο Πρόεδρος με αυτά που είπε ο κ. Χριστοδούλου βρίσκονται στην ίδια κατεύθυνση. Αλλά υπάρχει μια ιδιαιτερότητα. Υπάρχουν περιοχές που αναπτύσσονται χωρίς να τηρούν πλήρως τις προδιαγραφές που έθεσε το Δημ. Συμβούλιο. Αλλά εδώ είναι η ιδιαιτερότητα και εδώ είναι η ανάγκη ότι θα πρέπει για αυτούς τους

δρόμους να βρεθεί ένας τρόπος και συνεννόησης με τους επιχειρηματίες αλλά κυρίως μιας παρέμβασης όπου απαιτείται από τη Δημοτική Αρχή. Επειδή ήμασταν στη μια κατεύθυνση νομίζω ότι μένουμε σε αυτή τη διαπίστωση. Ότι το περνάμε τώρα επειδή υπάρχει και μια συμμόρφωση και πρέπει να δούμε κάποιους καινούργιους δρόμους, υπάρχει μια ιδιαίτερη δραστηριότητα δηλαδή, καινούργιους δρόμους, λίγο διαφορετικά. Θα πρέπει λοιπόν και εμείς από την πλευρά του Δήμου να ήμαστε δογματικοί σε κάποια πράγματα, και όπου χρειάζεται να γίνουν κάποιες παρεμβάσεις να γίνονται. Γιατί καμιά φορά η ζωή δημιουργεί μια δυναμική που δεν μπορεί να την αρνείσαι. Θα πρέπει και εσύ να προσαρμοστείς. Και επειδή λέμε πάρα πολλές φορές και έχουμε πρόβλημα ότι χρειάζεται μια νομιμότητα, από την άλλη αυτό το οποίο παρατηρείται και στην πόλη της Ρόδου ότι είναι μια γερασμένη πόλη, είναι μια πόλη που αν την συγκρίνουμε με άλλες περιοχές που όλες οι δράσεις εκφράζονται, εξελίσσονται και δημιουργούνται εκτός ορίων πόλης, και αυτό δημιουργεί και μια ιδιαίτερη αίσθηση ως προς τον προορισμό. Το είπαμε πάρα πολλές φορές ότι το βράδυ περνάς από την πόλη της Ρόδου, και εκτός από συγκεκριμένους χώρους όλοι οι άλλοι μοιάζει μια κοιμισμένη πόλη. Αν το δεις στα στοιχεία τα τουριστικά, έχουμε 200.000 τουρίστες. Νομίζω ότι επειδή εξελίσσονται οι περιοχές και θα πρέπει να δούμε και την πόλη της Ρόδου και επειδή αναφέρθηκε η οδός Ορφανίδου και οι δύο δρόμοι πάνε προς την ίδια κατεύθυνση θα πρέπει να ξαναδούμε την Θεοδωράκη.

**ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Μέλος):** Είμαι επιχειρηματίας και στηρίζω τους επιχειρηματίες. Συμφωνώ με τον κ. Χατζηγιάννου ότι η πόλη και όλο το νησί πρέπει να στηρίξει τους επιχειρηματίες οι οποίοι δίνουν ζωή στην πόλη και όλο το νησί. Θα πρέπει όμως να σταματήσουμε να σκεπτόμαστε και το λέω γιατί έχω ιδίαν πείρα στο Φαληράκι, διαφορετικά για κάθε δρόμο. Δεν υπάρχουν άλλα μέτρα και άλλα σταθμά για την Θεοδωράκη. Ότι ισχύει για τους άλλους δρόμους ισχύει και για την Θεοδωράκη.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Την μη ανάκληση της υπ' αριθ. 402/2013 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του ΧΑΡΟΒΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ με αρ. αδείας: 402/2013 επί της οδού: Δ. Θεοδωράκη αρ. 30, λόγω συμμορφώσεως. **(Μειοψηφεί ο κ. Χριστοδούλου).**

**Αρ. αποφ. 186/2-10-2015**

**ΑΔΑ: 6ΛΞ9Ω1Ρ-ΑΥ2**

#### **Περίληψη**

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΜΑΡΙΑΣ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4069/2015).**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 4069/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 4069/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κατωτέρω:

#### **ΑΝΑΚΛΗΣΗ Η' ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ**

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος ιδιοκτησίας κας ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ Μαρίας επί της οδού: Αγ. Αναστασίας αρ. 24, για το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Α.Τ.Ρ. με αριθμ. πρωτ.:1020/6174/3-β (06-04-2014), διαπιστώθηκε, να λειτουργεί με χρήση στερεοφωνικού συγκροτήματος ηχείων και ενισχυτή και πέραν του επιτρεπόμενου ωραρίου τροποποιώντας την Α.Ι.Α.

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 3822/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις, (φ.746 )

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Ο Πρόεδρος κ. Διακοσταματίου είπε το θέμα είναι άνευ αντικειμένου αφού το κατάστημα έκλεισε και δεν λειτουργεί

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της κας ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ Μαρίας επί της οδού Αγ. Αναστασίας αρ. 24, αφού ήδη είναι κλειστό και δεν λειτουργεί πλέον.

**Αρ. αποφ. 187/2-10-2015**

**ΑΔΑ: ΩΝΝΑΩ1Ρ-3ΓΟ**

#### Περίληψη

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΓΑΠΗΤΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4167/2015).**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 4167/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΚΛΗΣΗ Η΄ ΜΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο του καταστήματος ιδιοκτησίας κου **ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ Αγαπητού**, επί της οδού: Ορφανίδου αρ. 30, για το οποίο σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο του Α.Τ.Ρ. με αριθμ. πρωτ.: 1020/2224/42-β,(23-07-2014) διαπιστώθηκε, **να λειτουργεί έχοντας αναπτύξει σαραντα εννέα (49) καθίσματα σε εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο (πεζοδρόμιο) άνευ αδειάς από την αρμόδια αρχή τροποποιώντας ουσιαδώς τους όρους της Α.Ι.Α. (φ.395)**

Σας ενημερώνουμε ότι οι θέσεις ενοικιαζόμενου κοινοχρήστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων της οδού Ορφανίδου παραμένουν όπως ορίστηκαν με τις υπ.αρ. 261/199 και 200/2004 αποφάσεις του Δ.Σ. Ρόδου. Πρόκειται για επτά θέσεις ενοικιαζόμενου κοινοχρήστου χώρου, πέντε (05) σε εσοχές της οδού, μία (01) θέση στη διασταύρωση με την οδό 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου με την οδό Δηλμπεράκη και μία (01) θέση στη διασταύρωση με την οδό 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα.

Η Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης με το υπ. αρ. 4070/2015 κάλεσε τον ενδιαφερόμενο για αντιρρήσεις, (φ.57)

Σας παρακαλούμε για εισαγωγή ή μη της υπόθεσης και για λήψη απόφασης που αφορά στη σχετική άδεια του καταστήματος, στην ημερήσια διάταξη επόμενης συνεδρίασης βάσει του άρθρου 73, παρ. 1, περ. α', υποπερ. 2 και άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Η ΕΠΖ με την υπ' αριθ. 152/2015 απόφαση της αποφάσισε την αναβολή λήψης απόφασης για να διαπιστώσει η Δνση Υπηρεσίας Δόμησης αν ο χώρος για τον οποίο τον έγγραφαν ανήκει στο ακίνητο του ή είναι κοινόχρηστος.

Ο ανωτέρω προσκόμισε τίτλους ιδιοκτησίας και ο Νομικός Σύμβουλος κ. Γιαννακός Κων/νος εισηγείται την μη ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος διότι ο χώρος στον οποίο ανέπτυξε τα τραπεζοκαθίσματα είναι ιδιωτικός όπως προκύπτει από τα επιδεικνυόμενα έγγραφα.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και την προφορική εισήγηση του Νομικού Συμβούλου κ. Γιαννακού,**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. **ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ Αγαπητού**, επί της οδού Ορφανίδου αρ. 30, διότι ο χώρος στον οποίο ανέπτυξε τα τραπεζοκαθίσματα είναι ιδιωτικός όπως προκύπτει από τα επιδεικνυόμενα έγγραφα και τις κατατεθεισες σελίδες από το βιβλίο του Κτηματολογίου Ρόδου που επικύρωσε ο δικηγόρος Ρόδου κ. Αποστολάς Παντελής.

**Αρ. αποφ. 188/2-10-2015**

**ΑΔΑ: 67ΗΓΩ1Ρ-104**

## Περίληψη

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΡΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ» (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4121/2015. (Θέμα από αναβολή)**

**Ο κ. Χριστοδούλου δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 4121/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας καταστήματος «**Οβελιστήριο για διερχομένους**» ιδιοκτησίας «ΡΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ&ΣΙΑ ΕΕ» επί της οδού Πλάτωνος 14-Παλιά Πόλη(Φ.612)

**ΣΧΕΤ :** Το με αρ. πρωτ. **1020/7207/2-β (19-05-15/18:40)** έγγραφο του Α.Τ. Ρόδου

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο, όπως προκύπτει από το σχετικό έγγραφο, διαπιστώθηκε **τροποποίηση των όρων και προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η άδεια** (παρ-8, εγκ-2, Υ1γ/Γ.Π/οικ. 4476/14-01-2013) καθόσον σε γενόμενο αστυνομικό έλεγχο «...κατελήφθη να έχει αναπτύξει σε εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο (οδόστρωμα) δέκα πέντε **(15)** καθίσματα καθ' υπέρβαση της άδειας λειτουργίας του και άνευ άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου».

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της με αρ.**99/22-05-14** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του κατ/τος «**Οβελιστήριο για διερχομένους**», (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010) λόγω τροποποίησης των όρων και προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η άδεια

Σημ: Η δυναμικότητα του κατ/τος-σύμφωνα με τη γνωμάτευση της Δνσης Υγείας-είναι: **Πάγκος με τέσσερα (4) σκαμπό κατά μήκος του τοίχου του χώρου πώλησης.**

Η ΕΠΖ με την υπ' αριθ. 157/2015 απόφαση της ανέβαλε τη λήψη απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΡΙΚΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ για την επόμενη συνεδρίαση ενόψει εκδίκασης και για να ξεκαθαρίσει το θέμα του κοινόχρηστου

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο εκπρόσωπος κατά δήλωση του της εταιρείας κ. **Γιαλλουράκης Αλέξανδρος** ο οποίος είπε ξεκαθαρίστηκε το θέμα του χώρου και απεδείχθη ότι αυτός είναι κοινόχρηστος και έχουμε κάνει αίτηση να μας χορηγηθεί

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Την αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της «ΡΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ&ΣΙΑ ΕΕ» επί της οδού Πλάτωνος 14-Παλιά Πόλη για την επόμενη συνεδρίαση, για το λόγο ότι υπεβλήθη αίτημα στην Υπηρεσία για παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου.

**Αρ. αποφ. 189/2-10-2015**

**ΑΔΑ: ΒΜ4ΔΩ1Ρ-61Φ**

## Περίληψη

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΑΡΓΥΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4726/2015) και ανάκληση της υπ' αριθ. 153/2015 απόφασης της Ε.Π.Ζ.**

**Ο κ. Χριστοδούλου δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 4726/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας καταστήματος «Οβελιστήριο» ιδιοκτησίας Νικολάου ΑΡΓΥΡΗ στην Πλ. Εβρ. Μαρτύρων 10(Φ.261)

**ΣΧΕΤ :** Το με αρ.πρωτ.1020/1881/26-β(31-05-15/21:40) έγγραφο του Α.Τ. Ρόδου

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο, όπως προκύπτει από το σχετικό έγγραφο,(φωτοαντίγραφο του οποίου σας επισυνάπτουμε), διαπιστώθηκε τροποποίηση των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η άδεια λειτουργίας του (παρ-8, εγκ-2, Υ1γ/Γ.Π/οικ. 4476/14-01-2013) «...έχοντας αναπτύξει σαράντα (40) κινητά καθίσματα σε κοινόχρηστο χώρο (πλατεία) εκτός του κατ/τος αντί των προβλεπομένων (37) καθ' υπέρβαση της με αρ. 86/04-05-09 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας».

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την με αρ. **086/04-05-2009** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων και των προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η άδεια λειτουργίας του καταστήματος.

Ο Πρόεδρος κ. **Διακοσταματίου** εισηγείται στα μέλη την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. ΑΡΓΥΡΗ Νικολάου, διότι προσκόμισε άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, καθώς επίσης την ανάκληση της υπ' αριθ. 153/2015 απόφασης της με την οποία ανακλήθηκε η άδεια λειτουργίας του καταστήματος του, ως μη νομίμως ληφθείσα αφού το υπ' αριθ. 63772/10-07-15 έγγραφο της Δνσης Μεσαιωνικής Πόλης είναι ασαφές και αόριστο και δεν προσδιορίζει επακριβώς τις παραβάσεις τις οποίες αναφέρονται στο έγγραφο αφ' ενός, και αφετέρου η Δνση Μεσαιωνικής Πόλης δεν είναι ελέγχουσα Υπηρεσία με την έννοια του Ν. 4235/2014.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Α) Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του κ. ΑΡΓΥΡΗ Νικολάου επί της οδού στην Πλ. Εβρ. Μαρτύρων 10 στην Παλιά Πόλη, λόγω προσκομίσεως άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Β) Την ανάκληση της υπ' αριθ. 153/2015 απόφασης τη, ως μη νομίμως ληφθείσα αφού το υπ' αριθ. 63772/10-07-15 έγγραφο της Δνσης Μεσαιωνικής Πόλης είναι ασαφές και αόριστο και δεν προσδιορίζει επακριβώς τις παραβάσεις τις οποίες αναφέρονται σ' αυτό αφ' ενός, και αφετέρου, η Δνση Μεσαιωνικής Πόλης δεν είναι ελέγχουσα Υπηρεσία με την έννοια του Ν. 4235/2014.

**Αρ. αποφ. 190/2-10-2015**

**ΑΔΑ: 60ΩΖΩ1Ρ-ΘΗ1**

#### **Περίληψη**

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της της ΒΑΤΕΝΟΣ Σ. – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΟΕ (Έγγραφο Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης αριθ. 4954/2015.**

**Ο κ. Χριστοδούλου δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 4954/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας Κ.Υ.Ε. «Οπωροπαντοπωλείο» ιδιοκτησίας «ΒΑΤΕΝΟΣ Σ.-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΟΕ» στην οδό Αμερικής αρ. 50

**ΣΧΕΤ :** Το με αρ. **3612 Φ.701.14** έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο όπως προκύπτει από το σχετικό έγγραφο (φωτοαντίγραφο του οποίου σας επισυνάπτουμε), **η επιχείρησή σας δεν διαθέτει Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας.**

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του κατ/τος του θέματος, (παρ-1, αρθ-73, και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/10) *λόγω τροποποίησης των όρων και προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η άδεια.*

**Σημ:** Το Πιστοποιητικό Πυρασφαλείας, η έγκριση της Δνσης Υγείας και η βεβαίωση νομιμότητας και καταλληλότητας του χώρου για τη συγκεκριμένη χρήση είναι μεταξύ άλλων απαραίτητες προϋποθέσεις για την ισχύ της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Η άρση της ισχύος έστω και ενός από τα παραπάνω επιφέρει άμεσα την παύση της ισχύος της.

Η εταιρεία κατέθεσε στην Π.Υ. όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για έκδοση πιστοποιητικό πυρασφάλειας και ο Πρόεδρος ζήτησε την αναβολή της λήψης απόφασης για την επόμενη συνεδρίαση, προκειμένου να το προσκομίσουν στην Επιτροπή.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Την αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της «ΒΑΤΕΝΟΣ Σ.-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΟΕ» στην οδό Αμερικής αρ. 50 για τη ν επόμενη συνεδρίαση, προκειμένου να προσκομιστεί το πιστοποιητικό πυρασφάλειας.

**Αρ. αποφ. 191/2-10-2015**

**ΑΔΑ: 739ΣΩ1Ρ-031**

#### Περίληψη

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΛΙΣΤΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4955/2015.)**

**Ο κ. Χριστοδούλου δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 4955/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας Κ.Υ.Ε. «Οπωροπαντοπωλείο» ιδιοκτησίας Κάλλιστου ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ στην οδό Μανδηλαρά αρ. 17

**Σχετ :** Το με αρ. **3607 Φ.701.14** έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο όπως προκύπτει από το σχετικό έγγραφο (φωτοαντίγραφο του οποίου σας επισυνάπτουμε), **η επιχείρησή σας δεν διαθέτει Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας.**

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του κατ/τος του θέματος, (παρ-1, αρθ-73, και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/10) *λόγω τροποποίησης των όρων και προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η άδεια.*

**Σημ:** Το Πιστοποιητικό Πυρασφαλείας, η έγκριση της Δνσης Υγείας και η βεβαίωση νομιμότητας και καταλληλότητας του χώρου για τη συγκεκριμένη χρήση είναι μεταξύ άλλων απαραίτητες προϋποθέσεις για την ισχύ της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Η άρση της ισχύος έστω και ενός από τα παραπάνω επιφέρει άμεσα την παύση της ισχύος της.

**Ο ανωτέρω προσκόμισε στην Επιτροπή το ΑΠ 4709 Φ701.29/Α.Μ. (91/8Γ/11-9-2015 Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας.**

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΛΙΣΤΟΥ στην οδό Μανδηλαρά αρ. 17, λόγω προσκομίσεως του ΑΠ 4709 Φ701.29/Α.Μ. (91/8Γ/11-9-2015 Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας.

**Αρ. αποφ. 192/2-10-2015**

**ΑΔΑ: ΩΞΥ9Ω1Ρ-ΕΓΕ**

### Περίληψη

**Μη ανάκληση η μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΚΑΣΤΡΟΥΝΗΣ Κ. – ΚΟΤΖΑΧΡΗΣΤΟΥ Μ ΟΕ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4953/2015)**

**Ο κ. Χριστοδούλου δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 4953/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας Κ.Υ.Ε. «Οβελιστήριο» ιδιοκτησίας «ΚΑΣΤΡΟΥΝΗΣ Κ.- ΚΟΤΖΑΧΡΗΣΤΟΥ Μ. ΟΕ» στην οδό Δ. Θεοδωράκη 40

**Σχετ :** Το με αρ. **3932 Φ.701.14** έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ρόδου

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο όπως προκύπτει από το σχετικό έγγραφο (φωτοαντίγραφο του οποίου σας επισυνάπτουμε), **ανακαλείται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Ρόδου το με αρ. 607 Φ.700.5/11-02-14 Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας.**

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την ισχύ της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του κατ/τος του θέματος, (παρ-1, αρθ-73, και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/10) *λόγω τροποποίησης των όρων και προϋποθέσεων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η άδεια.*

**Σημ:** Το Πιστοποιητικό Πυρασφαλείας, η έγκριση της Δνσης Υγείας και η βεβαίωση νομιμότητας και καταλληλότητας του χώρου για τη συγκεκριμένη χρήση είναι μεταξύ άλλων απαραίτητες προϋποθέσεις για την ισχύ της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Η άρση της ισχύος έστω και ενός από τα παραπάνω επιφέρει άμεσα την παύση της ισχύος της.

Η εταιρεία προσκόμισε το ΑΠ 4603 Φ700.5/ Α.Μ. (2985/3/15)/8-9-2015 Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «ΚΑΣΤΡΟΥΝΗΣ Κ.- ΚΟΤΖΑΧΡΗΣΤΟΥ Μ. ΟΕ» στην οδό Δ. Θεοδωράκη 40, λόγω προσκομίσεως του ΑΠ 4603 Φ700.5/ Α.Μ. (2985/3/15)/8-9-2015 Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας.

**Αρ. αποφ. 193/2-10-2015**

**ΑΔΑ: Ω2ΞΩΩ1Ρ-ΖΟΝ**

### Περίληψη

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ ΕΡΜΟΛΑΟΥ (Έγγραφο Δνσης Υπηρ. Δόμησης αριθ. 4728/2015).**

**Ο κ. Χριστοδούλου δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσας.**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 4728/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας καταστήματος «Οβελιστήριο- Αναψυκτήριο χωρίς εργαστήριο» ιδιοκτησίας Ερμόλαου ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ επί της οδού Σοφοκλέους 8, Παλιά Πόλη.

**ΣΧΕΤ** : Τα με αρ. πρωτ. 1020/6866/3-β(10-06-15/22:20)& 1020/6866/4-β(17-06-15/18:20) έγγραφα-βεβαιώσεις παραβάσεων του Α.Τ. Ρόδου

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα, διαπιστώθηκε τροποποίηση των όρων λειτουργίας του καταστήματος (παρ-8, εγκ-2, Υ1γ/Γ.Π/οικ. 4476/14-01-2013) 1)«.....έχοντας αναπτύξει στον εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο (οδόστρωμα) δεκαέξι (16) καθίσματα καθ' υπέρβαση της άδειας λειτουργίας και **άνευ αδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου** και 2)....να διαθέτει προς πώληση φαγητά που παρασκεύαζε εντός του κατ/τος (γύρο-σουβλάκια-μπιφτέκια κλπ. καθ' υπέρβαση της σχ. άδειας &

2) «.....έχοντας αναπτύξει στον εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο (πεζοδρόμιο) δεκαέξι (16) καθίσματα καθ' υπέρβαση της άδειας λειτουργίας και **άνευ αδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου**».

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την με αρ. **212/08-08-11** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων λειτουργίας του καταστήματος.

Η Δνση υγείας στην οποία κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται όπως μας γνωρίσει εάν η πώληση των παραπάνω φαγητών, συνιστά παράβαση της υγειονομικής νομοθεσίας.

**Σημ:**Η δυναμικότητα του κατ/τος σύμφωνα με τη γνωμάτευση της Δνσης Υγείας είναι: Εκτός αιθούσης μέχρι δέκα οκτώ (18) κινητά καθίσματα σε δημοτικό υπαίθριο χώρο, **εφόσον έχει το δικαίωμα χρήσης του χώρου αυτού**, λαμβάνοντας υπόψη 1,00μ2/κάθισμα.

Ο ανωτέρω προσκόμισε άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, καθώς επίσης και το ΑΠ 6001/24-8-2015 έγγραφο της Δνσης Υγείας από το οποίο προκύπτει ότι η πώληση των ανωτέρω φαγητών δεν αποτελεί παράβαση της Υγειονομικής Υπηρεσίας.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος του Ερμόλαου ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ επί της οδού Σοφοκλέους 8, Παλιά Πόλη λόγω προσκομίσεως άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και του ΑΠ ΑΠ 6001/24-8-2015 εγγράφου της Δνσης Υγείας από το οποίο προκύπτει ότι η πώληση των ανωτέρω φαγητών δεν αποτελεί παράβαση της Υγειονομικής Υπηρεσίας.

**Αρ. αποφ. 194/2-10-2015**

**ΑΔΑ: 7Θ02Ω1Ρ-3ΑΘ**

#### Περίληψη

**Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΜΑΧΡΑΜΑ ΖΑΝΝΗ (Έγγραφο Δνσης Υπληρ. Δόμησης αριθ. 4727/2015**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 4727/2015 έγγραφο της Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης που έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των όρων λειτουργίας καταστήματος «Μπαρ» ιδιοκτησίας Ζαννή ΜΑΧΡΑΜΑ στην Πλ. Ιπποκράτους αρ. 3 (Φ.637)

**ΣΧΕΤ** : Το με αρ. 1020/7149<sup>Α</sup>/4-β (22-06-15/02:10)

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο της υπόθεσης του καταστήματος του θέματος, για το οποίο, όπως προκύπτει από το σχετικό έγγραφο, διαπιστώθηκε τροποποίηση των όρων λειτουργίας του (παρ-8, εγκ-2, Υ1γ/Γ.Π/οικ. 4476/14-01-2013) «.....έχοντας θέσει σε λειτουργία τη μουσική του κατ/τος με τη χρήση στερεοφωνικού συγκροτήματος ενισχυτή και ηχείων **έχοντας ανοιχτές τις θύρες** του κατ/τος».

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την με αρ. **72/25-05-15** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, (παρ-1, αρθ-73 και παρ-3, αρθ-75 του Ν-3852/2010), λόγω τροποποίησης των όρων λειτουργίας του.

Στη συνέχεια ο πληρεξούσιος δικηγόρος του διοικουμένου κ. **Κων/νος Χαλκιάς** που είπε τα εξής:

*Το έγγραφο με το οποίο κλητευθήκαμε εδώ, αναφέρεται σε κάποια παράβαση, δεν κάνει όμως μνεία των σχετικών εγγράφων. Δεν αναφέρεται δηλαδή κάποιο έγγραφο της Αστυνομίας ή κάποιο σχετικό έγγραφο. Για το λόγο αυτό ζητήσαμε να πληροφορηθούμε το περιεχόμενο του φακέλου από την Ε.Π.Ζ. που είχε μόνο το διαβιβαστικό έγγραφο. Ως εκ τούτου υποβάλαμε αίτηση προς την Δνση Πολεοδομίας του Δήμου με ΑΠ 5593/29-9-2015. Σήμερα το πρωί πήγε στην Υπηρεσία ο ενδιαφερόμενος προκειμένου να πάρει το έγγραφο για να δούμε περί τίνος πρόκειται. Δυστυχώς δεν μπόρεσε να το παραλάβει, έχω πληροφορηθεί τώρα ότι έχει συνταχθεί η απάντηση και ότι επισυνάπτεται εκεί η παράβαση, δυστυχώς όμως δεν έχουμε λάβει γνώση αυτής. Δεν ξέρω δηλαδή για ποια ημέρα μιλάμε, ποια ώρα και γι αυτό ζητώ μια αναβολή, για να λάβω γνώση του εγγράφου αυτού ώστε να τηρηθεί η αρχή της προηγούμενης απόφασης.*

**ΓΛΥΜΠΗΣ ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ (Υπάλληλος Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης):** Απαντήσαμε στο αίτημα την ίδια ημέρα, και εξηγούμε εκεί ότι η παράβαση αυτή που βεβαιώνει η Αστυνομία έχει κοινοποιηθεί στον κ. Μαχραμά από την αστυνομία πρώτον, και δεύτερον όταν τον καλέσαμε σε ακρόαση, όπως κάνουμε με κάθε ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Σύνταγμα επισυνάπτουμε την παράβαση και τον καλούμε να έρθει να καταθέσει εγγράφως τις αντιρρήσεις του. Στις 29-9-2015 μας κάνει ένα αίτημα, και μας λέει δεν γνωρίζω για ποιο λόγο το θέμα έχει εισαχθεί στην Επιτροπή και του απαντάμε την ίδια μέρα ότι, το έχετε πάρει από την Αστυνομία, το έχετε πάρει και από μας όταν σας καλούμε σύμφωνα με το Σύνταγμα για αντιρρήσεις και αυτό το έγγραφο για το οποίο ισχυρίζεται ο κύριος συνήγορος ότι δεν έχει λάβει, είναι το διαβιβαστικό που κάνουμε για την εισαγωγή του θέματος στη συνεδρίαση της Επιτροπής που το κοινοποιούμε στον ενδιαφερόμενο στο οποίο **μνημονεύεται το έγγραφο της Αστυνομίας που βεβαιώνει την παράβαση. Άρα ο ισχυρισμός του κ. συνηγόρου ότι δεν γίνεται μνεία των σχετικών εγγράφων δεν ισχύει.**

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Η πρόταση της Νομικής Υπηρεσίας είναι να αναβληθεί για την επόμενη συνεδρίαση, ούτως ώστε ο διοικούμενος να λάβει γνώση των εγγράφων για τα οποία του αποδίδονται κατηγορίες προκειμένου να κάνει τις απαραίτητες ενέργειες για την υπεράσπιση του.

**ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ (Μέλος):** Όλα αυτά που είπε ο κ. Γλύμπης ότι παρέλαβε τα έγγραφα ο διοικούμενος που του έχουν αποσταλεί τα παρέλαβα με αποδεικτικό επίδοσης; Αν ναι να τα δούμε.

**ΓΛΥΜΠΗΣ ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ (Υπάλληλος Δνσης Υπηρεσίας Δόμησης):** Έχουμε την ημερομηνία 11-8-2015. Τα αποδεικτικά είναι σε φάκελο στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας. Αυτό πρέπει να κάνουμε. Αυτή είναι η υποχρέωση μας. Να καλέσουμε τον διοικούμενο, να του αποστείλουμε την παράβαση να έρθει και να μας εκθέσει τις αντιρρήσεις του. Δεν έχουμε καμία άλλη υποχρέωση.

**ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος):** Μετά και την διαβεβαίωση της Υπηρεσίας ότι παρελήφθησαν με αποδεικτικό επίδοσης δεν έχουμε άλλη επιλογή παρά να εισηγηθώ την ανάκληση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.

**ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΑΧΑΗΛ (Μέλος):** Εγώ συμφωνώ με την γνώμη του Νομικού Συμβούλου για αναβολή της συζήτησης για την επόμενη συνεδρίαση.

#### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη**

α) τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

β) το γεγονός ότι η λειτουργία μουσικής με τη χρήση στερεοφωνικού συγκροτήματος με ενισχυτή και ηχεία με ανοιχτές τις θύρες αποτελεί ουσιώδη τροποποίηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του κατ/τος αφού η τροποποίηση αυτή έχει σαν συνέπεια την χειροτέρευση των υγειονομικών συνθηκών λειτουργίας του καταστήματος (Γνωμοδότηση Νομικού Συμβουλίου του Κράτους αριθ. 501/2000).

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

Την ανάκληση της με αρ. **72/25-05-15** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, του καταστήματος Ζαννή ΜΑΧΡΑΜΑ στην Πλ. Ιπποκράτους αρ. 3 λόγω τροποποίησης των όρων λειτουργίας του. (Μειοψηφεί ο κ. Μιχ. Σταυράς).

**Αρ. αποφ. 195/2-10-2015**

**ΑΔΑ: ΩΕΓΓΩ1Ρ-ΧΛΗ**

### Περίληψη

**Μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΒΑΓΙΑΝΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ στην Δημ. Ενότητα Ιαλυσού (Έγγραφα Δημ. Ενότητας Ιαλυσού αριθ. 11/73218/2015 και 11/91684/2015).**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τα ΑΠ **11/73218/2015 και 11/91684/2015**) έγγραφα της Δημ. Ενότητας Ιαλυσού που έχουν ως ακολούθως:

#### **Α) Έγγραφο ΑΠ 11/73218/2015**

**ΘΕΜΑ:** «Λήψη απόφασης σχετικά με την ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ» .

**ΣΧΕΤ. :** α) Το με αρ. πρωτ. 3289/15,3729/15,3603/15 σήμα διακοπής εργασιών Υπηρεσίας Δόμησης.

β) Το με αρ. πρωτ. 1018/3/46 Διενέργεια Αυτοψίας Α.Τ.Ιαλυσού.

Αναφερόμενοι στα ανωτέρω σχετικά έγγραφα και προκειμένου να λάβετε γνώση σχετικά με την υπόθεση, σας γνωρίζουμε τα εξής :

- Με το αρ. πρωτ. 3289/15,3729/15,3603/15 σήμα διακοπής εργασιών Υπηρεσίας Δόμησης , σύμφωνα το οποίο πραγματοποιήσε αυτοψία στο κτήριο που στεγάζεται το κέντρο διασκέδασης με την επωνυμία «ARENA» επί της Λεωφόρου Ηρακλειδών με φερόμενο ενοικιαστή τον Βαγιανό Σωτήριο διαπιστώθηκε η πραγματοποίηση εργασιών προσθήκης κατ' έκταση του κτιρίου χωρίς την απαιτούμενη άδεια από την υπηρεσία , συνεπώς προκύπτει τροποποίηση της ισχύουσας άδειας λειτουργίας του καταστήματος.

-Με το αρ πρωτ.11/67223/21-7/2015 έγγραφο μας καλείται ο αναφερόμενος ιδιοκτήτης σε ακρόαση-έγγραφη κατάθεση απόψεων αντιρρήσεων (ημερομηνία επίδοσης –θυροκόλλησης 23-7-2015).

- Ο εν λόγω επιχειρηματίας δεν κατέθεσε απόψεις –αντιρρήσεις επί του θέματος.

Κατόπιν τούτων, σας διαβιβάζουμε συνημμένα όλα τα παραπάνω σχετικά έγγραφα της υπόθεσης λόγω αρμοδιότητας σας.

#### **Β) Έγγραφο ΑΠ 11/91684/2015**

**ΘΕΜΑ:** «Λήψη απόφασης σχετικά με την ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κέντρου διασκέδασης του Βαγιανού Σωτήριου, στην Δ.Ε. Ιαλυσού » .

**ΣΧΕΤ. :** Το με αρ. πρωτ. 1020/15942/3-α Υποβολή Προφορικής Μήνυσης Α.Τ. Ιαλυσού.

Το με αρ. πρωτ. 1057/9/492-α Υποβολή Δικογραφίας Α.Τ. Ιαλυσού.

Το με αρ. πρωτ. 1057/9/493-β Υποβολή Δικογραφίας Α.Τ. Ιαλυσού.

Το με αρ. πρωτ. 1057/9/495-α Υποβολή Δικογραφίας Α.Τ. Ιαλυσού.

Το με αρ. πρωτ. 1020/15942/12-α Υποβολή Προφορικής Μήνυσης Α.Τ. Ιαλυσού.

Το με αρ. πρωτ. 1020/15942/13-α Υποβολή Δικογραφίας Α.Τ. Ιαλυσού.

Αναφερόμενοι στα ανωτέρω σχετικά έγγραφα και προκειμένου να λάβετε γνώση σχετικά με την υπόθεση, σας γνωρίζουμε τα εξής :

- Σύμφωνα με τα ανώτερα σχετικά σε γενόμενο αστυνομικό έλεγχο στο κέντρο διασκέδασης με την επωνυμία «ARENA» επί της Λεωφόρου Ηρακλειδών με φερόμενο ενοικιαστή τον Βαγιανό Σωτήριο διαπιστώθηκε η επέκταση του κτηρίου χωρίς την απαιτούμενη άδεια από την υπηρεσία, συνεπώς προκύπτει τροποποίηση της ισχύουσας άδειας λειτουργίας του καταστήματος. Επίσης διαπιστώθηκε να έχει αναπτύξει 190 κινητά καθίσματα στις 18-7-2015, στις 9-8-2015 να έχει αναπτύξει

350 κινητά καθίσματα και να λειτουργεί μουσική επαναλαμβανόμενη 101db και 102 db αντί του προβλεπόμενου ορίου 100db και στις 15-8-2015 να έχει αναπτύξει 350 κινητά καθίσματα, καθ υπέρβαση της άδειας λειτουργίας: **επιτρέπονται 180 κινητά καθίσματα και 15 σκαμπό**. Την 22-8-2015 είχε αναπτύξει 450 κινητά καθίσματα και στις 30-8-2015 είχε αναπτύξει 615 κινητά καθίσματα καθ' υπέρβαση της άδειας λειτουργίας.

-Με το αρ πρωτ.11/82266/2-9-2015 έγγραφο μας καλείται ο αναφερόμενος ιδιοκτήτης σε ακρόαση-έγγραφο κατάθεση απόψεων αντιρρήσεων (ημερομηνία επίδοσης –θυροκόλλησης 16-9-2015).

-Με το αρ πρωτ.11/91367/29-9-2015 έγγραφο μας καλείται ο αναφερόμενος ιδιοκτήτης σε ακρόαση-έγγραφο κατάθεση απόψεων αντιρρήσεων (ημερομηνία επίδοσης –θυροκόλλησης 29-9-2015).

- Ο εν λόγω επιχειρηματίας κατέθεσε την με αρ. 3945/16-9-2015 άδεια λειτουργίας κέντρου διασκέδασης δυναμικότητας 627 εξυπηρετούμενων ατόμων και την άδεια δόμησης 103/31-7-2015 για επέκταση ορόφου διώροφου συγκροτήματος με χρήση καταστημάτων.

Κατόπιν τούτων, σας διαβιβάζουμε συνημμένα όλα τα παραπάνω σχετικά έγγραφα της υπόθεσης λόγω αρμοδιότητας σας.

**ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος):** Το δεύτερο θέμα μήκε επειδή ο διοικούμενος προσκόμισε νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος με ημερομηνία 16-9-2015 που προβλέπει ανάπτυξη 627 καθίσματα εντός αιθούσης και ως εκ τούτου είναι άνευ αντικειμένου αφού όπως είπαμε προσκόμισε την νέα άδεια λειτουργίας που προβλέπει την ανάπτυξη περισσότερων καθισμάτων από ότι βεβαίωσαν τα όργανα του Α.Τ. Ιαλυσού. Για αυτό καλώ τα μέλη να λάβουν απόφαση και επί του δευτέρου εγγράφου για να κλείσει η υπόθεση.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Την μη ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, του καταστήματος του κ. Βαγιανού Σωτηρίου επί της Λεωφόρου Ηρακλειδών με την επωνυμία ARENA λόγω προσκομίσεως νέας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.

**Αρ. αποφ. 196/2-10-2015**

**ΑΔΑ: ΩΣΚΦΩ1Ρ-6ΘΘ**

#### Περίληψη

**Ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της ΝΙΚΟΛΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ (Έγγραφο Δημ. Ενότητας Καλλιθέας αριθ. 7/80116/2015.**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ 7/80116/2015 έγγραφο της Δημ. Ενότητας Καλλιθέας που έχει ως ακολούθως:

**ΘΕΜΑ:** Γνωμοδότηση της Υπηρεσίας σας για ανάκληση η μη της άδειας του καταστήματος «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ» της ΝΙΚΟΛΟΥ Κ. & ΣΙΑ ΟΕ

ΣΧΕΤ.: α) Το υπ αριθμόν 7/74522/2040 έγγραφο της ΑΕΠΙ

β) Το από 14/8/15 αποδεικτικό παραλαβής του εγγράφου μας για υποβολή αντιρρήσεων

γ) Το με αριθμό 7/78089/2140 υπόμνημα αντιρρήσεων της ΝΙΚΟΛΟΥ Κ. & ΣΙΑ ΟΕ

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα τα παραπάνω σχετικά και παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση σας περί ανάκλησης ή μη της άδεια λειτουργίας του καταστήματος της ΝΙΚΟΛΟΥ Κ. & ΣΙΑ ΟΕ.

Σύμφωνα με το α) σχετικό η «ΑΕΠΙ Α.Ε.» αιτείται «την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κέντρο διασκέδασης με την επωνυμία "Q" ιδιοκτησίας της «ΝΙΚΟΛΟΥ Κ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» διότι παρά τις σχετικές οχλήσεις για να εφοδιαστεί ο παραπάνω με την γραπτή άδεια της ΑΕΠΙ ΑΕ για δημόσια χρήση – εκτέλεση των μουσικών της , αυτός συνεχίζει να λειτουργεί παράνομα και κατ' εξακολούθηση κατά παράβαση των άρθρων 1,3 παρ.1 και 2, 63 παρ. 2 και 66 του ν. 2121/93».

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Προτείνω ανάκληση κ Πρόεδρε λόγω ελλείψεως άδειας της ΑΕΠΙ όπως προβλέπει η νομοθεσία.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και τις διατάξεις των άρθρων 1, 3, 14, 55 παρ. 1 και 2, 63 παρ.2 και 66 του ν. 2121/1993 και τη γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου κ. Γιαννακού,**

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Την ανάκληση της με αρ. **20/2004** άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, του καταστήματος της ΝΙΚΟΛΟΥ Κ. & ΣΙΑ ΟΕ με χρήση ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ με ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΜΠΑΡ επί της Λεωφ. Καλλιθέας στην περιοχή ΦΑΛΗΡΑΚΙ διότι δεν έχει εφοδιαστεί με άδεια της ΑΕΠΙ.

**Αρ. αποφ. 197/2-10-2015**

**ΑΔΑ: ΩΛ5ΒΩ1Ρ-ΩΔ2**

#### **Περίληψη**

**Αναβολή λήψης απόφασης για ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του ΒΑΓΙΑΝΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗ. (Έγγραφο Δημ. Ενότητας Καλλιθέας αριθ. 7/80119/2015.**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το ΑΠ **7/80119/2015** έγγραφο της Δημ. Ενότητας Καλλιθέας που έχει ως ακολούθως:

**ΘΕΜΑ:** Γνωμοδότηση της Υπηρεσίας σας για ανάκληση η μη της άδειας του καταστήματος «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ» του Βαγιανού Διαμαντή

ΣΧΕΤ.: α) Το υπ αριθμόν 7/72756/2002 έγγραφο του ΑΤ Αρχαγγέλου

β) Το από 14/8/15 αποδεικτικό παραλαβής του εγγράφου μας για υποβολή αντιρρήσεων

γ) Το με αριθμό 7/78088/2139 υπόμνημα αντιρρήσεων του Βαγιανού Διαμαντή.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα τα παραπάνω σχετικά και παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση σας περί ανάκλησης ή μη της άδεια λειτουργίας του καταστήματος του Βαγιανού Διαμαντή .

Σύμφωνα με το α) σχετικό « σε γενόμενο αστυνομικό έλεγχο την 5/7/15 και περί ώρα 22.35 επί της οδού Ερμού στο Φαληράκι της Ρόδου συνελήφθη ο ανωτέρω να λειτουργεί ως ιδιοκτήτης δύο γεινιάζοντα με μεσοτοιχία καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος με τις επωνυμίες «XXL» και «MIX» επιδικνύοντας στους άντρες της υπηρεσίας μας την υπ `αριθμ. 9/2015 από 20-04-2015 με αριθμό απόφασης 1101 της ΔΕ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ με θέμα αλλαγή επωνυμίας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος με σύσταση «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΜΠΑΡ» της Δ.Ε. Καλλιθέας, στερούμενος της από το Νόμο απαιτούμενης άδειας λειτουργίας του ενός εκ των δύο καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος , αυτό με την επωνυμία "MIX" . Από περαιτέρω έρευνα της υπηρεσίας μας και από το Αρχείο μας διαπιστώθηκε ότι ο ανωτέρω συλληφθείς με την αλλαγή της επωνυμίας και με μία άδεια ίδρυσης και λειτουργίας (δηλαδή την υπ `αριθμ. 9/2015 από 21-04-2015 της ΔΕ Καλλιθέας) , παρανόμως λειτουργούσε με τους ίδιους υγειονομικούς όρους και προϋποθέσεις δύο γεινιάζοντα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος διακριτά μεταξύ τους, με δύο διαφορετικές εισόδους πελατών και συνολικά τέσσερις ταμειακές μηχανές. Επίσης διαπιστώθηκε να έχει προβεί σε μη επακριβώς προσδιορισθέντα χρόνο πάντως τουλάχιστον από τον Ιανουάριο 2015 έως και σήμερα σε αυθαίρετες οικοδομικές εργασίες κατασκευής μεσοτοιχίας και διαχωρισμού του καταστήματος με την επωνυμία XXL σε δύο διακριτά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος με τις επωνυμίες "XXL" και "MIX" προκειμένου να λειτουργεί παρανόμως το δεύτερο κατάστημα ιδιοκτησίας του , αυτό με την επωνυμία "MIX".

Ο ανωτέρω συλληφθείς αφέθη ελεύθερος ύστερα από προφορική εντολή της Εισαγγελέως Πλη/κων Ρόδου κας ΚΛΙΑΜΠΑ την 22:35 ώρα της ίδιας ημέρας.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο κ. **Διαμαντής Βαγιανός** ο οποίος είπε:

*Όσον αφορά στο κατάστημα το οποίο έχει την άδεια δεν έχει γίνει τροποποίηση έχω φέρει και τα σχέδια για να τα δείτε, όσον αφορά το δεύτερο κατάστημα, αυτό είναι ένα ξεχωριστό και δεν έχει σχέση με το κτίριο που υπάρχει η άδεια, το οποίο το είχα ξεκινήσει με σκοπό να το λειτουργήσω στις αρχές Ιουλίου, αλλά λόγω των καταστάσεων το έδωσα πίσω και δεν το ξεκίνησα πέρα τα δικαιολογητικά για να βγάλω την δεύτερη άδεια αλλά το έκλεισα και αυτό φαίνεται διότι μου έκανα τουλάχιστον πέντε φορές έλεγχο και δεν μου υποβλήθηκε μήνυση γιατί πράγματι δεν υπήρχε άλλο*

μαγαζί εκτός απ' αυτό που έχει την άδεια. Οκτώ (8) χρόνια που έχω το μαγαζί δεν έχω καμία μήνυση. Το κατάστημα δεν λειτουργεί. Το έχω παραδώσει.

**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Νομικός Σύμβουλος):** Θέλω να μου διευκρινίσει ο διοικούμενος πως σε έλεγχο των αρμοδίων οργάνων βρέθηκαν τέσσερις (4) ταμειακές μηχανές. Πρέπει να φέρετε ένα έγγραφο από την Δ.Ο.Υ. ότι σταματήσατε την λειτουργία του καταστήματος. Φέρτε ένα έγγραφο από έναν μηχανικό που να βεβαιώνει για τις οικοδομικές εργασίες αν έχουν γίνει.

**ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος):** Εισηγούμαι την αναβολή για την επόμενη συνεδρίαση για να πιστοποιηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία της Δημ. Κοινότητας Καλλιθέας ότι το κατάστημα αυτό έχει σταματήσει να λειτουργήσει κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου.

**ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Μέλος):** Να γίνει δεκτή η εισήγηση του Νομικού Συμβούλου.

**ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος)** Ζητώ αναβολή για να προσκομιστούν από τον ενδιαφερόμενο αποδεικτικά στοιχεία ότι αυτή πλέον η παράβαση παρέλκει διότι αυτή η επιχείρηση δεν λειτουργεί.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Την αναβολή λήψη απόφασης για ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, του καταστήματος του κ. ΒΑΓΙΑΝΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗ στην οδό ΕΡΜΟΥ στο Φαληράκι για την επόμενη συνεδρίαση, προκειμένου να προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος μετά από αίτηση του στοιχεία από την Δημ. Κοινότητα Καλλιθέας ότι η επιχείρηση για την οποία δεν υπάρχει άδεια λειτουργίας δεν λειτουργεί.

**Αρ. αποφ. 198/2-10-2015**

**ΑΔΑ: 66ΤΥΩ1Ρ-ΩΣΛ**

### Περίληψη

**Ανάκληση της υπ' αριθ. 120/2015 απόφασης της Ε.Π.Ζ. που αφορά στην «Κ. Καστρονής –Μ. Κοτζαχρήστου ΟΕ»**

**Τα Μέλη 1) Χριστοδούλου 2) Σταυρής και 3) Τοκούζης και 4) Σαρρή δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Η Ε.Π.Ζ. με την υπ' αριθ. 120/2015 απόφαση της ανακάλεσε την Α.Ι.Α. του καταστήματος της «Κ. Καστρονής –Μ. Κοτζαχρήστου ΟΕ» λόγω ουσιώδους τροποποίησης των όρων λειτουργίας του καταστήματος.

Με την υπ' αριθ. 160/2015 απόφαση της η Ε.Π.Ζ. εμμένει στην ανωτέρω απόφαση της διότι δεν συμμορφώθηκε με αυτά που του ζήτησα δηλαδή να συμμορφωθεί και να λειτουργεί σύμφωνα με τη συγκεκριμένη άδεια, καθώς επίσης να απομακρύνει τις πολύχρωμες ομπρέλες που έχει τοποθετήσει και να βάλει άλλες χρώματος λευκού, προκειμένου η Επιτροπή να εξετάσει το θέμα ανάκλησης της προηγούμενης απόφασης.

Όπως θα θυμάστε η Επιτροπή μας συγκρότησε μια άτυπη υποεπιτροπή με την υπ' αριθ. 139/2015 απόφαση προκειμένου να πάει και να δει από κοντά τι γίνεται στην οδό Δημ. Θεοδωράκη. Στα πλαίσια αυτής της διαδικασίας είδαμε ότι ο διοικούμενος έχει συμμορφωθεί αφού και ο αριθμός των εξυπηρετούμενων ατόμων ήταν αυτός που προέβλεπε το έγγραφο του Υγειονομείου, καθώς επίσης απομάκρυνε τις χρωματιστές ομπρέλες που είχε τοποθετήσει στον κοινόχρηστο χώρο. Σημειωτέον το κατάστημα παρέμεινε κλειστό και δεν λειτουργούσε μετά την σφράγιση που έγινε. Συνεπώς δεν έχουμε λόγο να μην ανακαλέσουμε την απόφαση μας.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

A) Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτηση του θέματος.

B) Την ανάκληση της υπ' αριθ. 120/2015 απόφασης της που αφορούσε σε ανάκληση της υπ' αριθ. 45/5-3-2014 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος της «Κ. Καστρουνής –Μ. Κοτζαχρήστου ΟΕ» με νόμιμο εκπρόσωπο τον Καστρουνή Κωνσταντίνο, λόγω πλήρους συμμορφώσεως του διοικουμένου, καθώς επίσης την αποσφράγιση του καταστήματος.

**Αρ. αποφ. 199/2-10-2015**

**ΑΔΑ: Β850Ω1Ρ-ΒΔ2**

### **Περίληψη**

**Έγκριση της υπ' αριθ. 233/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Νέοι κ.χ. επί της Θεμιστοκλέους». (Αίτημα Καθοπούλη Παντελή)**

**Ο κ. Τοκούζης αποχώρησε από τη συνεδρίαση και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 233/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, που αφορά στο θέμα η οποία έχει ως κατωτέρω:

### **ΘΕΜΑ 6: «Νέοι κ.χ. επί της Θεμιστοκλέους»**

Ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στον κ. Μπούκλα Στέλιο της Δ/νσης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων, ο οποίος εισηγείται το θέμα ως εξής:

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου, σχετικά με τον κοινόχρηστο χώρο που αιτείται για την επιχείρησή του Κου Καθοπούλη Παντελή επί της οδού Θεμιστοκλέους 5-7, σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά βάση του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος καθώς και για την επιχείρηση «Εστιατόριο Δάφνη» επί της Θεμιστοκλέους 1-3.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

Ο Κος Μιχάλης Πιλάτος απουσίαζε από την συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Να εισηγηθεί **κατά πλειοψηφία θετικά** για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, για την επιχείρησή του Κου Καθοπούλη Παντελή επί της οδού Θεμιστοκλέους 5-7 και για την επιχείρηση «Εστιατόριο Δάφνη» επί της Θεμιστοκλέους 1-3, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο επισυνάπτεται στο απόσπασμα πρακτικού.

**Αρνητικά** ψήφισαν οι Φωτεινή Καράμπελα και Γιώργος Μπελιγράδης

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 233/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημ. Συμβούλιο την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, για την επιχείρησή του κ. Καθοπούλη Παντελή επί της οδού Θεμιστοκλέους 5-7, καθώς επίσης για την επιχείρηση «Εστιατόριο Δάφνη» επί της Θεμιστοκλέους 1-3, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

**Αρ. αποφ. 200/2-10-2015**

**ΑΔΑ: 73ΛΟΩ1Ρ-ΖΡ6**

### **Περίληψη**

**Έγκριση της υπ' αριθ. 234/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Νέος κχ επί της Λυσία και Σωκράτους». (Αίτημα Γκουμότσιου Ελένης).**

**Ο κ. Τοκούζης αποχώρησε από τη συνεδρίαση και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 234/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, που αφορά στο θέμα η οποία έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ 7: «Νέος κχ επί της Λυσία και Σωκράτους»**

Ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στον κ. Μπούκλα Στέλιο της Δ/νσης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων, ο οποίος εισηγείται το θέμα ως εξής:

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου, σχετικά με τον κοινόχρηστο χώρο που αιτείται για την επιχείρησή της η Κα Γκουμότσιου Ελένη επί της οδού Λυσία και Σωκράτους 145, σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά βάση του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

Ο Κος Μιχάλης Πιλάτος απουσίαζε από την συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Να εισηγηθεί **ομόφωνα θετικά** για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, για την επιχείρησή της Κας Γκουμότσιου Ελένης επί της οδού Λυσία και Σωκράτους 145, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο επισυνάπτεται στο απόσπασμα πρακτικού.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 234/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημ. Συμβούλιο την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, για την επιχείρησή της κας Γκουμότσιου Ελένης επί της οδού Λυσία και Σωκράτους 145, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

**Αρ. αποφ. 201/2-10-2015**

**ΑΔΑ: 7ΥΦ3Ω1Ρ-Μ7Λ**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ' αριθ. 235/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Νέος κχ επί της Πολυδώρου» (Αίτημα Οικονομίδα Ηρακλή).**

**Ο κ. Τοκούζης αποχώρησε από τη συνεδρίαση και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 235/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, που αφορά στο θέμα η οποία έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ 5: «Νέος κχ επί της Πολυδώρου»**

Ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στον κ. Μπούκλα Στέλιο της Δ/νσης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων, ο οποίος εισηγείται το θέμα ως εξής:

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου, σχετικά με τον κοινόχρηστο χώρο που αιτείται για την επιχείρησή του ο Κος Οικονομίδης Ηρακλής επί της οδού Πολυδώρου 61, σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά βάση του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

Ο Κος Μιχάλης Πιλάτος απουσίαζε από την συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Να εισηγηθεί **ομόφωνα θετικά** για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, για την επιχείρησή του Κου Οικονομίδα Ηρακλή επί της οδού Πολυδώρου 61, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο επισυνάπτεται στο απόσπασμα πρακτικού.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 235/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημ. Συμβούλιο την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, για την επιχείρησή του κ. Οικονομίδα Ηρακλή επί της οδού Πολυδώρου 61, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

**Αρ. αποφ. 202/2-10-2015**

**ΑΔΑ: ΩΨ5ΒΩ1Ρ-8ΚΑ**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ' αριθ. 236/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Νέος κχ επί της Πλ. Διονυσίου» (Αίτημα Περγαντή Μιχάηλ).**

**Ο κ. Τοκούζης αποχώρησε από τη συνεδρίαση και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 236/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, που αφορά στο θέμα η οποία έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ 9: «Νέος κχ επί της Πλ. Διονυσίου»**

Ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στον κ. Μπούκλα Στέλιο της Δ/σης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων, ο οποίος εισηγείται το θέμα ως εξής:

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου, σχετικά με την επέκταση κοινόχρηστου χώρου που αιτείται για την επιχείρησή του ο Κος Περγαντής Μιχάηλ για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε διαμορφωμένο δημοτικό χώρο επί της πλ. Διονυσίου 2, σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά βάση του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

Ο Κος Μιχάλης Πιλάτος απουσίαζε από την συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Να εισηγηθεί **ομόφωνα θετικά** την επέκταση κοινόχρηστου χώρου για την επιχείρησή του Κου Περγαντή Μιχάηλ για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε διαμορφωμένο δημοτικό χώρο επί της πλ. Διονυσίου 2, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο επισυνάπτεται στο απόσπασμα πρακτικού.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 236/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημ. Συμβούλιο την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, στην επιχείρηση κ. Περγαντή Μιχάηλ για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε διαμορφωμένο δημοτικό χώρο επί της πλ. Διονυσίου 2, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

**Αρ. αποφ. 203/2-10-2015**

**ΑΔΑ: 6ΩΦΓΩ1Ρ-ΦΙΡ**

**Περίληψη**

**Αναβολή λήψης απόφασης για έγκριση η μη της υπ' αριθ. 237/2015 απόφασης του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Τροποποίηση και επέκταση κχ επί της Πλ. Ιπποκράτους» (Αίτημα Κων/νου Διαμαντόπουλου),**

**Ο κ. Τοκούζης αποχώρησε από τη συνεδρίαση και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 237/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, που αφορά στο θέμα η οποία έχει ως κατωτέρω:

#### **ΘΕΜΑ 10: «Τροποποίηση και επέκταση κχ επί της Πλ. Ιπποκράτους»**

Ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στον κ. Μπούκλα Στέλιο της Δ/νσης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων, ο οποίος εισηγείται το θέμα ως εξής:

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου, σχετικά με τον επιπλέον κοινόχρηστο χώρο που αιτείται για την επιχείρησή του ο Κος Κωνσταντίνος Διαμαντόπουλος επί της πλ. Ιπποκράτους 29, σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά με την προϋπόθεση ότι θα είναι μόνο για τραπεζοκαθίσματα και όχι για τοποθέτηση ψυγείων. Σε περίπτωση τοποθέτησης οτιδήποτε άλλου εκτός από τραπεζοκαθίσματα ο χώρος θα ανακληθεί αυτόματα από την υπηρεσία.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

Ο Κος Μιχάλης Πιλάτος απουσίαζε από την συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Να εισηγηθεί **κατά πλειοψηφία αρνητικά** για την τον επιπλέον κοινόχρηστο χώρο που αιτείται για την επιχείρησή του ο Κος Κωνσταντίνος Διαμαντόπουλος επί της πλ. Ιπποκράτους 29, λόγω του ότι ο χώρος που ζητείται είναι κάτω από το πεζοδρόμιο, όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται.

**Παρόν** ψήφισε ο Κος Τσαμπίκος Βασιλαράκης

**ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (Μέλος):** *Ο κ. Διαμαντόπουλος τοποθετεί στον κοινόχρηστο χώρο ψυγεία που απαγορεύεται από τον κανονισμό. Του έχουν γίνει επανειλημμένες συστάσεις να τα απομακρύνει αλλά δεν το έχει κάνει. Μόνο και μόνο για αυτό το λόγο δεν πρέπει να του δώσουμε άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου. Ακόμη και τώρα αν πάμε να δούμε θα διαπιστώσουμε ότι έχει τοποθετήσει ψυγεία.*

**ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (Πρόεδρος):** *Επειδή η εισήγηση της Υπηρεσίας του είναι θετική για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, να το αναβάλουμε για να πάει ξανά η Υπηρεσία μαζί με τον κ. Κακούλη και να κάνει αυτοψία για να δούμε αν πράγματι τοποθετεί τραπεζοκαθίσματα η ψυγεία.*

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για την επόμενη συνεδρίαση προκειμένου να γίνει αυτοψία από την Δνση Μεσαιωνικής πόλης με παρουσία του κ. Κακούλη για να διαπιστωθεί αν ο διοικούμενος τοποθετεί ψυγεία στον κοινόχρηστο χώρο μπροστά από το κατάστημα του ή όχι.

**Αρ. αποφ. 204/2-10-2015**

**ΑΔΑ: 6ΩΩ0Ω1Ρ-ΙΕΔ**

#### **Περίληψη**

**Έγκριση της υπ' αριθ. 238/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Επέκταση κχ επί της Περικλέους» (Αίτημα Γκαμπράνη Θεοφάνη).**

**Ο κ. Τοκούζης αποχώρησε από τη συνεδρίαση και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 238/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, που αφορά στο θέμα η οποία έχει ως κατωτέρω:

### **ΘΕΜΑ 11: «Επέκταση κχ επί της Περικλέους»**

Ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στον κ. Μπούκλα Στέλιο της Δ/σης Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων, ο οποίος εισηγείται το θέμα ως εξής:

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου, σχετικά με τον κοινόχρηστο χώρο που αιτείται για την επιχείρησή του ο Κος Γκαμπράκης Θεοφάνης επί της οδού Περικλέους 12-14, σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά βάση του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

Ο Κος Μιχάλης Πιλάτος απουσίαζε από την συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Να εισηγηθεί **κατά πλειοψηφία θετικά** για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, για την επιχείρησή του Κου Γκαμπράκη Θεοφάνη επί της οδού Περικλέους 12-14, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο επισυνάπτεται στο απόσπασμα πρακτικού.

**Αρνητικά** ψήφισε η Κα Φωτεινή Καράμπελα

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 238/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημ. Συμβούλιο την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, στην επιχείρησή του Γκαμπράκη Θεοφάνη επί της οδού Περικλέους 12-14, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

**Αρ. αποφ. 205/2-10-2015**

**ΑΔΑ: 607ΝΩ1Ρ-ΚΟΒ**

### **Περίληψη**

**Έγκριση της υπ' αριθ. 239/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Σημειακή τροποποίηση ΟΤ\_823 και ΟΤ\_831 περιοχής επέκτασης – αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Ρόδου, περιοχής Αγίων Αποστόλων – Ασγούρου.»**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 239/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, που αφορά στο θέμα η οποία έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ 12: «Σημειακή τροποποίηση ΟΤ\_823 και ΟΤ\_831 περιοχής επέκτασης – αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Ρόδου, περιοχής Αγίων Αποστόλων – Ασγούρου.»**

Ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στην κυρία Σωτηράκη Σταματία η οποία εισηγούμενη το θέμα διαβάζει την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Μελετών και εφαρμογών, σύμφωνα με την αίτηση και ζητάει την έγκρισή του από τα Μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου όπως την έχει καταθέσει η υπηρεσία.

*Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι η παρακάτω:*

**ΣΧΕΤ. : 1) Το υπ' αριθμό πρωτ. 2250 / 18-11-14 αίτηση του κ. Κούτρα Ευθυμίου.**

**Έχοντας υπόψη :**

**1. Την πιο πάνω σχετική αίτηση που αφορά σε τροποποίηση του σχεδίου πόλεως.**

**2.** Το συνυποβαλλόμενο με την αίτηση **Τοπογραφικό Διάγραμμα** το οποίο συντάχθηκε από την υπηρεσία μας και περιλαμβάνει τις ιδιοκτησίες με **κτηματολογικά στοιχεία**:

**α)** Τόμος 4, Φύλλο 73, Φάκελος 219, **Μερίδα 120<sup>823/1</sup>**, με εμβαδόν 1200,55 τ.μ.,

Τόμος 3, Φύλλο 91, Φάκελος 220, **Μερίδα 120<sup>823/2</sup>**, με εμβαδόν 2783 τ.μ.

Τόμος 3, Φύλλο 92, Φάκελος 221, **Μερίδα 120<sup>823/3</sup>**, με εμβαδόν 2399,50 τ.μ.

Τόμος 3, Φύλλο 89, Φάκελος 218, **Μερίδα 120<sup>823/4</sup>**, με εμβαδόν 568,60 που βρίσκονται **εντός του Ο.Τ. 823** της περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλεως Ρόδου, Άγιοι Απόστολοι - Ασγούρου.

**β)** Τόμος 3, Φύλλο 87, Φάκελος 216, **Μερίδα 120<sup>831/1</sup>**, με εμβαδόν 2783 τ.μ. που βρίσκεται **εντός του Ο.Τ. 831** της περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλεως Ρόδου, Άγιοι Απόστολοι - Ασγούρου.

**3.** Τα **κτηματολογικά διαγράμματα** και τα **πιστοποιητικά ιδιοκτησίας** των συγκεκριμένων κτηματολογικών μερίδων.

**4. Την Τεχνική έκθεση**, την οποία συνέταξε η υπηρεσία μας, όπου αιτιολογείται η ανάγκη της αιτούμενης τροποποίησης στο ΟΤ\_823, του σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης, της περιοχής των Αγίων Αποστόλων-Ασγούρου, στην οποία αναφέρει:

« Κατόπιν της παραπάνω σχετικής αίτησης που αφορά σε τροποποίηση του σχεδίου πόλεως, συντάχθηκε από την υπηρεσία μας Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο περιλαμβάνει:

**α)** τις ιδιοκτησίες με **κτηματολογικά στοιχεία**:

Τόμος 4, Φύλλο 73, Φάκελος 219, **Μερίδα 120<sup>823/1</sup>**, με εμβαδόν 1200,55 τ.μ.,

Τόμος 3, Φύλλο 91, Φάκελος 220, **Μερίδα 120<sup>823/2</sup>**, με εμβαδόν 2783 τ.μ. και

Τόμος 3, Φύλλο 92, Φάκελος 221, **Μερίδα 120<sup>823/3</sup>**, με εμβαδόν 2399,50 τ.μ.,

Τόμος 3, Φύλλο 89, Φάκελος 218, **Μερίδα 120<sup>823/4</sup>**, με εμβαδόν 568,60

που βρίσκονται **εντός του Ο.Τ. 823**, στον **τομέα Γ-II**, της περιοχή επέκτασης του σχεδίου πόλεως Ρόδου, Άγιοι Απόστολοι – Ασγούρου και οι οποίες πρόέκυψαν κατόπιν κύρωσης της μελέτης πράξης εφαρμογής για την συγκεκριμένη περιοχή.

Ειδικότερα οι συγκεκριμένες ιδιοκτησίες προέκυψαν από τις μερίδες με κτηματολογικά στοιχεία:

α) Τόμος 4, Φύλλο 19, Φάκελος 186, Μερίδα 9 γαιών Ρόδου με εμβαδόν 2441 τ.μ.,

β) Τόμος 1, Φύλλο 13, Φάκελος 19, Μερίδα 10 γαιών Ρόδου με εμβαδόν 4266,60 τ.μ.,

γ) Τόμος 4, Φύλλο 132, Φάκελος 549, Μερίδα 10<sup>Α</sup> γαιών Ρόδου με εμβαδόν 2290 τ.μ.,

δ) Τόμος 4, Φύλλο 133, Φάκελος 550, Μερίδα 10<sup>Β</sup> γαιών Ρόδου με εμβαδόν 3083 τ.μ.,

ε) Τόμος 5, Φύλλο 185, Φάκελος 651, Μερίδα 10<sup>Γ</sup> γαιών Ρόδου με εμβαδόν 205 τ.μ.,

ζ) Τόμος 2, Φύλλο 13, Φάκελος 64, Μερίδα 9 οικοδ. Ρόδου με εμβαδόν 267,52 τ.μ

η) Τόμος 1, Φύλλο 64, Φάκελος 27, Μερίδα 10 οικοδ. Ρόδου με εμβαδόν 93,36 τ.μ

θ) Τόμος 4, Φύλλο 132, Φάκελος 549, Μερίδα 11 οικοδ. Ρόδου με εμβαδόν 96,40 τ.μ

**β)** την ιδιοκτησία με **κτηματολογικά στοιχεία**:

Τόμος 3, Φύλλο 87, Φάκελος 216, **Μερίδα 120<sup>831/1</sup>**, με εμβαδόν 2783 τ.μ. που βρίσκεται **εντός του Ο.Τ. 831**, στον **τομέα Γ-II** της περιοχή επέκτασης του σχεδίου πόλεως Ρόδου, Άγιοι Απόστολοι – Ασγούρου και η οποία πρόέκυψε κατόπιν κύρωσης της μελέτης πράξης εφαρμογής για την συγκεκριμένη περιοχή.

Ειδικότερα η συγκεκριμένη ιδιοκτησία προέκυψε από τις μερίδες με κτηματολογικά στοιχεία :

α) Τόμος 4, Φύλλο 19, Φάκελος 186, Μερίδα 9 γαιών Ρόδου με εμβαδόν 2441 τ.μ.,

β) Τόμος 2, Φύλλο 13, Φάκελος 64, Μερίδα 9 οικοδ. Ρόδου με εμβαδόν 267,52 τ.μ

γ) Τόμος 1, Φύλλο 64, Φάκελος 27, Μερίδα 10 οικοδ. Ρόδου με εμβαδόν 93,36 τ.μ

Σύμφωνα με το Ν. 1337/83 που αναφέρεται στην εισφορά σε γη και χρήμα και κατόπιν της Απόφασης Νομάρχη, ΧΟΠ 5015/14-10-08, για την Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής περιοχής Ασγούρου, οι εισφορές που αντιστοιχούν στις παραπάνω ιδιοκτησίες είναι:

**α) Κ.Μ. 10**, E=4266,60τ.μ., εισφορά γης 1808,25τ.μ., θεωρητικό υπόλοιπο 2458,35τ.μ.

**β) Κ.Μ. 10<sup>Α</sup>**, E=2290τ.μ., εισφορά γης 970,54τ.μ., θεωρητικό υπόλοιπο 1319,46τ.μ.

**γ) Κ.Μ. 10<sup>Β</sup>**, E=3083τ.μ., εισφορά γης 1306,63τ.μ., θεωρητικό υπόλοιπο 1776,33τ.μ.

**δ) Κ.Μ. 10<sup>Γ</sup>**, E=205τ.μ., εισφορά γης 86,88τ.μ., θεωρητικό υπόλοιπο 118,12τ.μ.

**ε) Κ.Μ. 11**, E=96,40τ.μ., εισφορά γης 9,64τ.μ., θεωρητικό υπόλοιπο 86,76τ.μ.

**ζ) Κ.Μ. 9**, E=2441τ.μ., εισφορά γης 676,40τ.μ., θεωρητικό υπόλοιπο 1764,60τ.μ.

- η) Κ.Μ. 9 οικ**, E=267,52τ.μ.,εισφορά γης 28,50τ.μ., θεωρητικό υπόλοιπο 239,02τ.μ.  
**θ) Κ.Μ. 10 οικ**, E=93,36τ.μ.,εισφορά γης 9,34τ.μ., θεωρητικό υπόλοιπο 84,02τ.μ.

Η Μελέτη Πράξης Εφαρμογής έλαβε υπόψη το γεγονός ότι, εντός των κτηματολογικών μερίδων 10<sup>Α</sup> και 10<sup>Β</sup> γαιών Ασγούρου, είχε συσταθεί κάθετος συνιδιοκτησία και μάλιστα πριν την θεσμοθέτηση του σχεδίου πόλης, ενώ τα περισσότερα από τα τμήματα που είχαν δημιουργηθεί έχουν οικοδομηθεί, με αποτέλεσμα να έχει διαμορφωθεί μια οριστική κατάσταση στην περιοχή. Με την εφαρμογή του σχεδίου πόλης ορισμένα τμήματα εντός του οικοδομικού τετραγώνου έγιναν τυφλά. Το θέμα αυτό προέκυψε από το γεγονός ότι η μελέτη δεν προέβλεπε την απαιτούμενη κυκλοφοριακή σύνδεση προκειμένου να οικοδομηθούν στο μέλλον, ενώ απέκλειε κάθε πρόσβαση σε αυτά .

Επισημαίνουμε ότι, οι μερίδες 10<sup>Α</sup>, 10<sup>Β</sup>, και 10<sup>Γ</sup> γαιών Ασγούρου δημιουργήθηκαν μετά την 10-3-1982, ημερομηνία η οποία επηρεάζει τον υπολογισμό της εισφοράς γης σύμφωνα με το Ν.1337/83. Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής, οι τιμές της εισφοράς γης που προκύπτουν είναι αρκετά μεγάλες και όταν αφαιρεθεί από τις ιδιοκτησίες δημιουργείται μεγάλο πρόβλημα , επειδή εξαιτίας της διαμορφωμένης δομημένης κατάστασης που επικρατεί η αφαίρεση δεν είναι εφικτή. Κατά συνέπεια οι εισφορές αυτές στην συνέχεια μετατρέπονται σε χρήμα για τις ιδιοκτησίες με αποτέλεσμα να δημιουργείται μεγάλο βάρος οφειλής απέναντι στο σχέδιο πόλης.

Με την αιτούμενη τροποποίηση του Ο.Τ. 823 προτείνεται η χάραξη πεζοδρόμου εντός του οικοδομικού τετραγώνου με τη δημιουργία αντίστοιχα δύο οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 823 και Ο.Τ. 823<sup>Α</sup> έτσι ώστε να αποκτήσει πρόσωπο η Μερίδα 120<sup>823/3</sup> η οποία αιτείται και την τροποποίηση. Επίσης, προτείνεται και την μετατόπιση της οδού Αλ. Παπαναστασίου με την αντίστοιχη τροποποίηση των Ο.Τ. 831 και Ο.Τ. 823 αντίστοιχα. Κατά συνέπεια, με τους κοινόχρηστους χώρους των οδών οι οποίοι δημιουργούνται αυξάνεται το σύνολο των Κ.Χ στο σύνολο της πολεοδομικής μελέτης, ενώ μειώνονται τα επιπλέον μέτρα που αφορούν στις μεγάλες εισφορές σε χρήμα των αντίστοιχων ιδιοκτησιών, γεγονός το οποίο αποτελεί επιπλέον στόχο της συγκεκριμένης τροποποίησης.

Παράλληλα, η συγκεκριμένη τροποποίηση με τη μετακίνηση της οδού Αλ. Παπαναστασίου μεταβάλλει το Ο.Τ. 831 και επηρεάζει την Πράξη Εφαρμογής όσον αφορά τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός αυτού, διορθώνοντας τα προβλήματα που είχαν προκύψει με την απόδοση οικοπέδων σε ιδιοκτήτες που τα ακίνητα τους βρίσκονταν σε άλλη θέση .»

**5. Την φωτογραφική αποτύπωση** της υφιστάμενης κατάστασης, καθώς και το αντίστοιχο απόσπασμα Google όπου αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση.

#### **6. Τις διατάξεις**

**α)** του Ν.Δ.17-7/18-8-1923, «Περί Σχεδίων Πόλεων Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους και οικοδόμησις αυτών»

**β)** του Ν. 1337/83, ΦΕΚ 33/Α/ 4-3-83, όπως ισχύει σήμερα

**γ)** του Ν. 1577/85, ΦΕΚ 210/Α/18-12-85, « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει σήμερα

**δ)** του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ρόδου ( ΦΕΚ 193/Δ/11-3-87)

**ε)** την Εγκ. 55/88, «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων»

**ζ)** του Ν. 3044 / 02, ΦΕΚ 197/Α/27-8-02.

**η)** της υπ 'αριθ. 179/27-6-1998 απόφασης Γ.Γ.Π. (ΦΕΚ 562/Δ/30-7-98) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης-αναθεώρησης πόλεως Ρόδου περιοχή Αγ. Απόστολοι- Ασγούρου»

**θ)** την υπ 'αριθ. απόφαση Νομάρχη 5015/14-10-08, «Κύρωσης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης Ασγούρου»

**ι)** του Ν.3852/10, ΦΕΚ (87/Α/7-6-10), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

**κ)** του Ν. 4067/12, ΦΕΚ 79/Α/9-4-12 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»

**7. Το γεγονός ότι οι όροι δόμησης εντός του Τομέα Γ ΙΙ** της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης - αναθεώρησης Άγιοι Απόστολοι - Ασγούρου (ΦΕΚ 562/Δ/98), δεν μεταβάλλονται και είναι συνοπτικά οι εξής :

#### **Όροι δόμησης.**

**Αρτιότητα** 400 τ.μ.  
**Ελάχιστο Πρόσωπο** 13,00 μ.

<b>Συντελεστής δόμησης</b>	<b>0,6</b>
<b>Συντελεστής Κάλυψης</b>	<b>40%</b>
<b>Μέγιστο Ύψος Όροφοι</b>	<b>7,50 μ. κατά ΓΟΚ</b>

**8.** Το γεγονός ότι, οι παραπάνω κτηματολογικές μερίδες εντάσσονται εντός της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης-Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Ρόδου περιοχή «Άγιοι Απόστολοι - Ασγούρου» (ΦΕΚ 562/Δ/30-7-98), και υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, που αφορά σε μελέτη πράξης εφαρμογής ( περί οφειλής εισφοράς σε γη και χρήμα). Η πράξη εφαρμογής κυρώθηκε με την υπ' αριθμό ΧΟΠ 5015/14-10-08 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου και στη συνέχεια μεταγράφηκε στο Κτηματολόγιο Ρόδου.

**9.** Με την επικείμενη τροποποίηση απαιτείται διορθωτική πράξη της Πράξης Εφαρμογής, αφού για το ΟΤ\_823 και Ο.Τ. 831 τροποποιείται η οικοδομική και η ρυμοτομική γραμμή η οποία ορίζει το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο. Συνεπώς μεταβάλλεται το εμβαδόν των οικοδομικών τετραγώνων και των αντίστοιχων κτηματολογικών μερίδων οι οποίες εμπίπτουν εντός αυτού, όπως καθορίστηκε από την πολεοδομική μελέτη. Επίσης, δημιουργούνται δύο οικοδομικά τετράγωνα, το ΟΤ\_823 και το ΟΤ\_823<sup>Α</sup> ενώ μεταβάλλεται και το Ο.Τ. 831

Σύμφωνα με το Ν. 1337/83 που αναφέρεται στην εισφορά σε γη και χρήμα και κατόπιν της Απόφασης Νομάρχη, ΧΟΠ 5015/14-10-08, για την Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής περιοχής Ασγούρου, οι εισφορές που αντιστοιχούν στις παραπάνω ιδιοκτησίες, έχουν αναγραφεί αναλυτικά στην τεχνική έκθεση.

**10.** Την αίτηση τροποποίησης με την οποία ο ιδιοκτήτης της κτηματολογικής μερίδας **Μερίδα 120**<sup>823/3</sup> οικοδομών Ασγούρου αιτείται την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ρόδου της περιοχής επέκτασης Ασγούρου για να επιλυθεί το πρόβλημα ως προς το αδιέξοδο της πρόσβασης το οποίο έχει δημιουργηθεί.

Κατόπιν των παραπάνω, η υπηρεσία θεωρεί ότι είναι πολεοδομικά επιτρεπτό το συγκεκριμένο αίτημα τροποποίησης. Η παραπάνω πρόταση έχει λάβει υπόψη τα πολεοδομικά κριτήρια τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις οδηγίες και τις προδιαγραφές της Εγκυκλίου ΔΤΕ/δ/43511/161/55/88, μεταξύ των οποίων είναι να μην απομειώνονται ή καταργούνται οι κοινόχρηστοι χώροι μετά την προτεινόμενη τροποποίηση. Επίσης, η μελέτη τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πρέπει να πηγάζει από την κοινή ανάγκη ή ωφέλεια σε συνδυασμό με τη βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών της πόλης και το σεβασμό στο περιβάλλον.

Σύμφωνα με το **Ν. 3852/10**, ΦΕΚ 87/Α/7-6-10, Άρθρο 186, παρ. ΣΤ.39 που αφορά σε **έγκριση σημειακών - εντοπισμένων τροποποιήσεων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των χρήσεων και όρων δόμησης αυτών, εμπίπτει στις Αρμοδιότητες Περιφερειών.**

Κατόπιν των παραπάνω θεωρούμε ότι **είναι δυνατή η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής « Άγιοι Απόστολοι – Ασγούρου» (ΦΕΚ 562/Δ/98), εντός του Ο.Τ.823, και ΟΤ 831** κατόπιν του σχετικού αιτήματος τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία καταγράφεται στα συνημμένα σχέδια τα οποία τη συνοδεύουν.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Να εισηγηθεί **ομόφωνα θετικά** για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής « Άγιοι Απόστολοι – Ασγούρου» (ΦΕΚ 562/Δ/98), εντός του Ο.Τ.823, και Ο.Τ 831 κατόπιν του σχετικού αιτήματος τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία καταγράφεται στα συνημμένα σχέδια τα οποία τη συνοδεύουν.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο η μηχανικός της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού κ. Σωτηράκη η οποία ανέπτυξε προφορικά όσα αναγράφονται παραπάνω και απήντησε σε διευκρινιστικές ερωτήσεις των μελών της Επιτροπής.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 239/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημ. Συμβούλιο την έγκριση της σημειακής τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης της περιοχής « Άγιοι Απόστολοι – Ασγούρου» (ΦΕΚ 562/Δ/98), εντός του Ο.Τ.823 και Ο.Τ. 831 κατόπιν του σχετικού αιτήματος τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία καταγράφεται στα συνημμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση τα οποία τη συνοδεύουν.

**Αρ. αποφ. 206/2-10-2015**

**ΑΔΑ: 7ΕΥ2Ω1Ρ-69Ι**

**Περίληψη**

**Έγκριση της υπ' αριθ. 241/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Τροποποίησης κανονισμού κοινοχρήστων χώρων στην οδό Νικ. Πλαστήρα της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου». (Αίτημα Βουλή Διαμαντή)**

**Ο κ. Τοκούζης αποχώρησε από τη συνεδρίαση και δεν έλαβε μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 241/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, που αφορά στο θέμα η οποία έχει ως κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ 14: «Τροποποίησης κανονισμού κοινοχρήστων χώρων στην οδό Νικ. Πλαστήρα της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου εξ αναβολής.»**

Ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στην κυρία Μπάτσου Γιακουμίνα η οποία εισηγούμενη το θέμα διαβάσει την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα τακτοποιήσεων και απαλλοτριώσεων, σύμφωνα με την αίτηση και ζητάει την έγκρισή του από τα Μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου όπως την έχει καταθέσει η υπηρεσία.

*Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι η παρακάτω:*

- Σ Χ Ε Τ . :     α)     Η υπ' αριθ. πρωτ. 900/13-05-2015 αίτηση κ. Διαμαντή Βουλή.*  
*β)     Η υπ' αριθ. πρωτ. 900/29-05-2015 εισήγηση της Υπηρεσία μας.*  
*γ)     Η υπ' αριθ. 199/24-07-2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου.*  
*(που έλαβε αριθ. πρωτ. 1617/17-08-2015 της Υπηρεσίας μας)*

**Σε συνέχεια της παραπάνω (γ) σχετικής υπ' αριθ. 199/24-07-2015 απόφασης του Συμβουλίου σας, με την οποία αναβάλλατε τη λήψη απόφασης όσον αφορά το αίτημα του κ. Διαμαντή Βουλή έως ότου η Υπηρεσία μας να καταθέσει μελέτη - εισήγηση συνολικά για όλο τον πεζόδρομο Νικ. Πλαστήρα, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα εξής :**

**1.**     *Η Υπηρεσία μας με το παραπάνω (β) σχετικό έγγραφό της εισηγήθηκε αρνητικά στο υπ' αριθ. πρωτ. 900/13-05-2015 συγκεκριμένο αίτημα του κ. Βουλή για τροποποίηση του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων στην οδό Νικ. Πλαστήρα όσον αφορά το δικό του κατάστημα (μετατόπιση του ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στο μέσον του πεζόδρομου αντί αυτού που προβλέπεται από τον Κανονισμό σε επαφή με την πρόσοψη του καταστήματός του). Η αρνητική εισήγηση της Υπηρεσίας μας αιτιολογήθηκε με λεπτομερή αναφορά στην ισχύουσα νομοθεσία περί των απαιτούμενων ρυθμίσεων για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών (αριθ. 52907/28-12-2009 - ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ, Εγκύκλιος 3/2011 του ΥΠΕΚΑ [με αριθ. πρωτ. οικ. 13612/24-03-2011]) καθώς και στον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Ρόδου (αριθ. 755/19-12-2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου). Επιπρόσθετα, στην εισήγησή μας υπάρχει και **γενικότερη αναφορά σχετικά με το ενδεχόμενο τροποποίησης του Κανονισμού σε όλο τον πεζόδρομο, όπου εν κατακλείδι αναφέρεται ότι :***

*«(...) Μια τέτοιου είδους τροποποίηση (δηλαδή η μετατόπιση των ενοικιαζόμενων κοινόχρηστων χώρων στο μέσον του πεζόδρομου), συνεπάγεται την κατάργηση της υφιστάμενης*

ελεύθερης ζώνης πρόσβασης, που θα πρέπει υποχρεωτικά να καθοριστεί αριστερά η δεξιά της οδού. Ωστόσο, κάτι τέτοιο δεν είναι εφικτό με την παρούσα διαμόρφωσή του πεζόδρομου, αφού όπως φαίνεται και στο επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα της Υπηρεσίας, εντός της ζώνης που ορίζεται μεταξύ της οριογραμμής των όψεων των κτιρίων και της παράλληλης προς αυτήν γραμμής σε απόσταση 3,50 μ. (μπλε διακεκομμένη γραμμή) και στις δυο πλευρές της οδού, υπάρχουν στοιχεία αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, δέντρα, φανοστάτες).»

**2.** Επί των χωροθετήσεων του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Ρόδου, όπως ψηφίστηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. 755/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (στον οποίο συμπεριλαμβάνεται και η οδός Νικ. Πλαστήρα) έχουν **γνωμοδοτήσει θετικά** οι παρακάτω συναρμόδιες Υπηρεσίες :

α. Η Υπηρεσία **Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδ/σου** με το υπ' αριθ. **413/31-03-2014** έγγραφό της.

β. Η **Α' Δ/νση Αστυνομίας Δωδ/σου** (το Τμήμα Τροχαίας Ρόδου όσον αφορά στην Δημοτική Κοινότητα Ρόδου) με το υπ' αριθ. πρωτ. **1016/49/211-γ'/04-07-2015** έγγραφό της.

**3.** Στην Υπηρεσία μας δεν έχουν κατατεθεί άλλα σχετικά αιτήματα που να δικαιολογούν την επανεξέταση του θέματος ή την εκπόνηση διαφορετικής μελέτης. Όπως ήδη αναφέραμε παραπάνω, η μετατόπιση των ενοικιαζόμενων κοινόχρηστων χώρων στο μέσον του πεζόδρομου απαιτεί την αναδιαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου. Δηλαδή, την αποξήλωση όλου του αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, φανοστάτες, δέντρα) από τις θέσεις που σήμερα βρίσκονται εγκατεστημένα και την μετατόπισή τους σε άλλα σημεία της οδού προκειμένου να εξασφαλιστεί η ελάχιστη απαιτούμενη από τις ισχύουσες διατάξεις ελεύθερη ζώνη προσπέλαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης και ΑΜΕΑ. Κάτι τέτοιο ωστόσο συνεπάγεται κόστος για τον Δήμο, επομένως η Υπηρεσία μας δεν μπορεί να προβεί σε τέτοιου είδους πρόταση χωρίς κάποια σοβαρή και ουσιώδη αιτία.

**4.** Οι ενοικιαζόμενοι κοινόχρηστοι χώροι στους πεζόδρομους παραχωρούνται κατά κανόνα (και εφόσον αυτό είναι εφικτό από τις υφιστάμενες διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου) σε επαφή με τις όψεις των καταστημάτων προκειμένου να μην διακόπτεται η κίνηση των πεζών. Οι μοναδικές περιπτώσεις πεζόδρομων όπου **αναγκαστικά** χωροθετήθηκαν ενοικιαζόμενοι κοινόχρηστοι χώροι στο μέσον της οδού είναι οι Καρπάθου και Δημ. Θεοδωράκη, λόγω της διαφορετικής διαμόρφωσής τους από τους άλλους πεζόδρομους (Πλαστήρα, Παλαμά, Αμαράντου, Ορφανίδου, Μανδηλαρά). Ωστόσο, η συγκεκριμένη χωροθέτηση παρουσιάζει πολλά λειτουργικά προβλήματα, ενώ ακόμα και οι ίδιοι οι επιχειρηματίες στην πλειοψηφία τους έχουν εκφράσει επανειλημμένως την επιθυμία μετατόπισης των ενοικιαζόμενων κοινόχρηστων χώρων στις όψεις των καταστημάτων τους. Επιπλέον, πολλές από τις δυσλειτουργίες που πηγάζουν από την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων στο μέσον των δύο αυτών πεζόδρομων εκφράστηκαν και από τους εκπροσώπους συναρμοδίων φορέων (Πυροσβεστική Υπηρεσία Ρόδου, Αστυνομική Δ/νση Δωδ/σου) σε κοινή μας σύσκεψη επί του συγκεκριμένου θέματος με την Δημοτική Αρχή.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, θεωρούμε ότι δεν υφίσταται λόγος εκπόνησης μελέτης διαφορετικής χωροθέτησης ενοικιαζόμενων κοινόχρηστων χώρων για την οδό Νικ. Πλαστήρα απ' αυτήν που ήδη προβλέπεται από τον ισχύοντα Κανονισμό.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε συνεργασία, καθώς και για την παροχή οποιασδήποτε διευκρίνησης και πληροφορίας.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Να εισηγηθεί **ομόφωνα αρνητικά**, σύμφωνα και με την εισήγηση της υπηρεσίας, στο υπ' αριθ. πρωτ. 900/13-05-2015 αίτημα του κ. Βουλή για τροποποίηση του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων στην οδό Νικ. Πλαστήρα όσον αφορά το κατάστημα του για μετατόπιση του ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στο μέσον του πεζόδρομου αντί αυτού που προβλέπεται από τον Κανονισμό, σε επαφή με την πρόσοψη του καταστήματός του.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εγκρίνει την υπ' αριθ. 241/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημ. Συμβούλιο την απόρριψη του αιτήματος του κ. Βουλή Διαμαντή για μετατόπιση του ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στο μέσον του πεζοδρόμου, αντί αυτού που προβλέπεται από τον Κανονισμό σε επαφή με την πρόσοψη του καταστήματός του επί της οδού Νικολάου Πλαστήρα.

**Αρ. αποφ. 207/2-10-2015**

**ΑΔΑ: 7ΛΣΥΩ1Ρ-8ΟΕ**

### **Περίληψη**

**Έγκριση της υπ' αριθ. 203/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου που αφορά: «Πρόταση πεζοδρόμησης τμήματος στην οδό Γεωργ. Λέοντος».**

**Τα Μέλη 1) Χριστοδούλου 2) Σταυρής 3) Τοκούζης και 4) Σαρρή δεν έλαβαν μέρος στον καταρτισμό και λήψη της παρούσης.**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. 203/2015 απόφαση της Δημ. Κοινότητας Ρόδου, που αφορά στο θέμα η οποία έχει ως κατωτέρω:

### **ΘΕΜΑ 15: «Πρόταση πεζοδρόμησης τμήματος στην οδό Γ. Λέοντος»**

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα δίνει το λόγο στην κ. Καράμπελα, η οποία διαβάζει την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Υποδομών, Συγκοινωνιών, κυκλοφορίας & αδειών, Μεταφορών.

Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι η παρακάτω:

Σχετ: το με αρ. πρωτ. 16/44688/22/5/2015 έγγραφο της ΑΒΕΤΕ Κ. ΚΩΣΤΑΡΙΔΗΣ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΑΘΗΝΑ, καθώς και ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΑΝΟΥΣΟΣ

Σας διαβιβάζουμε την παραπάνω σχετική με την οποία 2 επιχειρηματίες με ξενοδοχειακές μονάδες στην οδό Γ. Λέοντος προτείνουν στο Δήμο την πεζοδρόμηση τμήματος της οδού από την Κρήτης έως και Μανδηλαρά όπου έχουν τις επιχειρήσεις τους.

Η υπηρεσίας μας σας ενημερώνει ότι ο Δήμος με την υπ' αρ. 746/12- 11-2013 απόφαση του Δ. Σ. ενέκρινε την κυκλοφοριακή μελέτη με τίτλο «Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις της πόλης της Ρόδου» που εκπονήθηκε από την εταιρία «DENCO Συγκοινωνιακές Μελέτες ΕΠΕ» και εκκρεμεί απόφαση για το σκέλος της έκδοσης Κανονιστικής για τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις. Σε αυτή την μελέτη που ο Δήμος μας με την παραπάνω απόφαση έχει εγκρίνει προβλέπεται η ήπια κυκλοφορία στις οδούς Γ. Λέοντος, Κρήτης, και Ορφανίδου με την αντιδρόμηση στην κυκλοφορία των οδών Κρήτης και Ορφανίδου διοχετεύοντάς τες στις οδούς Μανδηλαρά και Γρίβα οι οποίες και γίνονται Συλλεκτήριες οδοί. Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για τη σύμφωνη ή όχι γνώμη σας.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του τις τοποθετήσεις των μελών Σώματος που περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό της Συνεδρίασης

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Να εισηγηθεί **ομόφωνα αρνητικά** βάσει της εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Υποδομών για την πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Γ. Λέοντος διότι σύμφωνα με την π' αρ. 746/12-11-2013 απόφαση του Δ. Σ. προβλέπεται η ήπια κυκλοφορία στις οδούς Γ. Λέοντος, Κρήτης, και Ορφανίδου με την αντιδρόμηση στην κυκλοφορία των οδών Κρήτης και Ορφανίδου διοχετεύοντάς τες στις οδούς Μανδηλαρά και Γρίβα οι οποίες και γίνονται Συλλεκτήριες οδοί.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Α) Εγκρίνει την εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζήτησης του θέματος.

Β)Εγκρίνει την υπ' αριθ. 203/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ρόδου και εισηγείται στο Δημ. Συμβούλιο την μη πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Γ. Λέοντος διότι σύμφωνα με την υπ' αρ. 746/12- 11-2013 απόφαση του Δ. Σ. προβλέπεται η ήπια κυκλοφορία στις οδούς Γ. Λέοντος, Κρήτης, και Ορφανίδου με την αντιδρόμηση στην κυκλοφορία των οδών Κρήτης και Ορφανίδου διοχετεύοντάς τες στις οδούς Μανδηλαρά και Γρίβα οι οποίες και γίνονται Συλλεκτήριες οδοί.

**Αρ. αποφ. 208/2-10-2015**

**ΑΔΑ: ΩΕ6ΣΩ1Ρ-9ΚΨ**

### **Περίληψη**

**Απόσυρση του υπ' αριθ. 26 θέματος της Ημερήσιας Διάταξης που αφορά: Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης «Μελέτη σήμανσης, διοχετευτικής διαρρύθμισης και σηματοδότησης κρίσιμων κόμβων, για την εφαρμογή των νέων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην κεντρική περιοχή της πόλης της Ρόδου.»**

Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Διακοσταματίου ζήτησε την απόσυρση του 26<sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας Διάταξης που αφορά: Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης «Μελέτη σήμανσης, διοχετευτικής διαρρύθμισης και σηματοδότησης κρίσιμων κόμβων, για την εφαρμογή των νέων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην κεντρική περιοχή της πόλης της Ρόδου, διότι το θέμα της παραλαβής της μελέτης ανήκει στην αρμοδιότητα του Δημ. Συμβουλίου και θα το εισάγει στο Δημοτικό Συμβούλιο απ' ευθείας η αρμόδια Υπηρεσία.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά τα ανωτέρω, και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου. 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/07-06-2010) περί Αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,**

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Αποσύρει και δεν συζητά το 26<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης που αφορά: Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης «Μελέτη σήμανσης, διοχετευτικής διαρρύθμισης και σηματοδότησης κρίσιμων κόμβων, για την εφαρμογή των νέων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην κεντρική περιοχή της πόλης της Ρόδου, λόγω αναρμοδιότητας.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Σάββας Διακοσταματίου

- 1 )Γιώργος Κακούλης
- 2) Ελευθέριος Χατζηγιάννου
- 3)Μιχαήλ Σταυρής
- 4) Μιχαήλ Χριατοδούλου
- 5) Φλώρα Κρεμαστινού
- 6) Σάββας Καλαθενός- Μέλος
- 7) Παναγιώτης Τοκούζης
- 8) Σταματία Σαρρή –Υψηλάντη