ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Της από **22/5/ 2018 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου**

Αριθ. Πρακτικού: **10/22-5-2018** Αριθ. Απόφασης: **512/2018**

Στη Ρόδο σήμερα **22 Μαΐου 2018** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19.00** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχείου Ρόδου, συνήλθε σε **Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση**, το Δημοτικό Συμβούλιο Ρόδου, παρουσία του Δημάρχου Ρόδου κ. Χατζηδιάκου Φώτη, μετά από την αριθ. πρωτ. **2/30153/18.5.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ευάγγελου Μανδρακού, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄87/2010), και 95 του Ν.3463/2006.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ-**Πρόεδρος**	**25**.ΚΑΡΙΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ-**Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΩΝ ΟΡΑΜΑ»**
2. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ	**26.**ΣΤΑΓΚΑΣ ΣΤΕΡΓΟΣ- **Αντιπρόεδρος**
3.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ-**Αντιδήμαρχος**	
4.ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ-**Αντιδήμαρχος,**	**27**.ΔΡΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
	28.ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
5.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	**29** .ΚΑΣΣΑΝΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ
6. ΠΑΛΛΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ-**Αντιδήμαρχος**	**30**.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ
7. ΖΩΑΝΝΟΥ ΑΝΝΑ-**Αντιδήμαρχος**	
8.ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ	**31**.ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9.ΠΟΚΚΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-**Αντιδήμαρχος**	**32.**ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ-**Γραμματέας**
10. ΚΑΛΑΘΕΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	
11. ΠΑΡΔΑΛΟΣ ΣΤΕΡΓΟΣ	
12.ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ-**Αντιδήμαρχος**	**33**.ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΟΣ ΠΟΡΕΙΑ ΑΝΑΤΡΟΠΗΣ**
13.ΨΥΛΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	**34.**ΠΑΝΑΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
14. ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	**35.** ΣΑΡΡΗ-ΥΨΗΛΑΝΤΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
15. ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΔΗΜΟΣ	**36.**ΠΟΤΣΟΣ ΚΑΛΕΤΟΣ-Επικεφαλής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ»
16. ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**37**.ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-**Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**
17.ΚΡΕΜΑΣΤΙΝΟΥ-ΡΟΔΙΤΗ ΦΛΩΡΑ-**Αντιδήμαρχος**	**38.**ΠΑΠΟΥΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ-**Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος**

18. ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-**Αντιδήμαρχος**	**39**.ΜΠΙΛΙΑ –ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος
19. ΣΤΑΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
20.ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑ-**Αντιδήμαρχος,**	
21.ΚΟΥΡΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
22.ΤΣΙΚΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ-**Αντιδήμαρχος**	
23.ΞΕΠΑΠΑΔΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ-**Αντιδήμαρχος**	
24.ΤΡΕΧΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΚΑΚΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**5.**ΧΑΤΖΗΕΥΘΥΜΙΟΥ ΧΑΤΖΗΣ-**Επικεφαλής Παράταξης «ΡΟΔΙΑΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ»**
2. ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**6.**ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3.ΣΠΑΝΟΣ-ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	**7.** ΔΡΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
4.ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	**8.**ΑΤΣΙΔΗ ΕΛΠΙΔΑ (δικ/νη)

Επίσης στη Συνεδρίαση παρίσταται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ.Ε.Κορναρόπουλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον επί σαράντα επτά (47) Δημοτικών συμβούλων παρίστανται οι τριάντα εννέα (39), άρχισε η Συνεδρίαση του Σώματος με τα εξής θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Μιχ.Δράκος απεχώρησε μετά την έναρξη της Συνεδρίασης.

Θ Ε Μ Α 11.3: Διατύπωση άποψης του Δημοτικού Συμβουλίου επί του έργου «Υφιστάμενο τοιχίο προστασίας της ακτής από διάβρωση επί της ακτογραμμής, συνολικού μήκους 101,05 μέτρων, το οποίο βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ζώνης καθορισμένου αιγιαλού και παραλίας (ΦΕΚ 379/Δ/1984) στην περιοχή "ΚΟΛΥΜΠΙΑ" Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου, Δημοτικής Ενότητας Αφάντου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, και έμπροσθεν του γηπέδου (ενοποιημένη κτηματολογική μερίδα 1888/681 Γαιών Αρχαγγέλου) όπου είναι κατασκευασμένη η Ξενοδοχειακή Μονάδα "AEGEAN BLUE" φερόμενης ιδιοκτησίας της "ΑΤΛΑΝΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ"», με βάση τη σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), αρ. πρωτ. 2/27289/2018.

Η Αντιδήμαρχος κ. Λ. Κρεμαστινού εισηγούμενη το θέμα, έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ΄αριθ. 2/27289/07-05-2018 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, η οποία έχει ως εξής:

Το Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου προώθησε στην Υπηρεσία μας το με αρ. πρωτ. (Δ.Ρ.)2/73292/13-09-2017 (ΤΤ 8626/11-09-2017) έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με το οποίο κοινοποιείται Ανακοίνωση της Επιτροπής Περιβάλλοντος Νοτίου Αιγαίου και ζητείται η έκφραση γνώμης του Δημοτικού Συμβουλίου για το έργο του θέματος, με βάση τη σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), προκειμένου να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διοικητική διαδικασία αξιολόγησης του φακέλου της Μ.Π.Ε. από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή (Τμήμα Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου).

Σημειώνεται ότι ο Δήμος και οι Υπηρεσίες του, σύμφωνα με τον Ο.Ε.Υ., δεν έχουν την αρμοδιότητα να γνωμοδοτούν για Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έργων, είτε ιδιωτικών είτε δημοσίων αλλά το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (Απόφαση Υπουργών Εσωτερικών και ΠΕ.Κ.Α. με αρ. οικ. 1649/45, ΦΕΚ 45Β/2014) προβλέπει τη δυνατότητα αιτήματος της Περιφέρειας για γνωμοδότηση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ως εκ τούτου η συνοπτική περιγραφή του εν λόγω έργου/δραστηριότητας -σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε. του έργου- καθώς και η γενική μας άποψη για τα περιβαλλοντικά και μόνο θέματα τα σχετικά με το έργο, αναφέρονται παρακάτω.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ (ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΗ Μ.Π.Ε.)

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά σε **κατασκευασμένο τοιχίο προστασίας της ακτής από διάβρωση επί της ακτογραμμής**, συνολικού μήκους 101,05 μέτρων, στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου του Δήμου Ρόδου, όπου βρίσκεται εγκατεστημένη η ξενοδοχειακή μονάδα «AEGEAN BLUE», στην παραλία Κολύμπια, στις ανατολικές ακτές της νήσου Ρόδου. Η θέση εγκατάστασης του έργου βρίσκεται στο νότιο τμήμα της παραλίας Κολύμπια. Απέχει περίπου 4χλμ. από τον οικισμό Αφάντου και 24,0χλμ. από την πόλη της Ρόδου, 5,50χλμ. από τον οικισμό της Αρχαγγέλου και 8,4χλμ. από τον οικισμό της Αρχίπολης.

Το τοιχίο προστατεύει αφενός την ακτή από διάβρωση και αφετέρου το απότομο πρανές με κλίση 40% περίπου, έδαφος από κατολίσθηση. Κατασκευάστηκε **εντός της ζώνης του καθορισμένου αιγιαλού** με το ΦΕΚ 379/Δ/26.6.1984, σε ιδιόκτητο παραθαλάσσιο αγροτεμάχιο, το οποίο λόγω διάβρωσης έχει καταληφθεί από τον αιγιαλό. Σύμφωνα με τη Μελέτη, στην πραγματικότητα κατασκευάστηκε στη ζώνη που επιβάλλεται από τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου ως πρόσθετη από αυτά που προβλέπουν οι διατάξεις του Ν. 2971/2001. Μάλιστα η πρόσθετη αυτή ζώνη, στο προσεχές μέλλον, θα εξαλειφθεί λόγω του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Αφάντου, αφού η συγκεκριμένη περιοχή προβλέπεται να πολεοδομηθεί, ως τουριστική ζώνη. Κατά τον Κτηματολογικό Κανονισμό, για περιοχές εντός σχεδίου δεν προβλέπεται η προσαύξηση των 12μ., που έχει επιβληθεί εν προκειμένω με την παραπάνω απόφαση, διότι σήμερα η περιοχή είναι εκτός σχεδίου. Το ότι δηλαδή το μέρος που έχει κατασκευαστεί το τοιχίο, σήμερα θεωρείται αιγιαλός, δεν προκύπτει από φυσικά αίτια, αλλά επιβάλλεται από τις

διατάξεις του Κτηματολογικού Κανονισμού, που τελούν υπό αίρεση λόγω του ΓΠΣ.

Το ανάγλυφο του γηπέδου σε εκείνο το σημείο είναι ομαλό, με μια μέση κλίση 12% μέχρι τον πόδα του πρανούς που η κλίση του είναι 40% περίπου. Στο εν λόγω γήπεδο έκτασης 69.737,18τ.μ. είναι κατασκευασμένη η ξενοδοχειακή μονάδα «AEGEAN BLUE», σε ένα πλάτωμα με υψόμετρο από +6,00 μέχρι +10,00 με μια πολύ ομαλή κλίση 3,50%.

Σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της Υ.Α. 1958/13-01-2012, **το έργο ανήκει στην 3η ομάδα έργων και δραστηριοτήτων (Λιμενικά Έργα), με α/α 10 (Έργα προστασίας της ακτής από διάβρωση επί της ακτογραμμής) και υπάγεται στην 2η Υποκατηγορία της 1ης κατηγορίας (Α2), αφού το συνολικό μήκος είναι 101,05 μ. (< 500 μ.).**

Όπως προαναφέρθηκε, το υπό εξέταση έργο είναι ένα τοιχίο προστασίας της ακτής και του απότομου πρανούς με κλίση 40% περίπου, που βρίσκεται σε μια απόσταση από την ακτογραμμή 10 μ. Χωρίς αυτό η θάλασσα διαβρώνει το απότομο πρανές και απομειώνει την παραλία και την ιδιοκτησία της εταιρείας.

Το συνολικό μήκος του τοιχίου είναι 101,05 μέτρα και είναι από μπετόν. Το υπό εξέταση τοιχίο θεωρείται ως επιτακτική ανάγκη για την ασφάλεια του συνόλου της ξενοδοχειακής μονάδας, της ιδιοκτησίας και διατήρησης της ακτής. Το ύψος του κυμαίνεται στα 2 μέτρα, ενώ διασφαλίζεται η σταθερότητά του με θεμέλιο βάθους 0,50μ. εντός του εδάφους.

Σύμφωνα με τη Μελέτη, με βάση τις μελέτες και τις παρατηρήσεις ειδικών επιστημόνων τεκμηριώνεται ότι με την κατασκευή του υπό εξέταση τοιχίου οι κατολισθήσεις και οι ζημιές που προκλήθηκαν στο ξενοδοχείο είναι ελάχιστες και ασήμαντες σε σχέση με τα προηγούμενα έτη. Επιπλέον, έχει αποφευχθεί σε μεγάλο βαθμό και η διάβρωση της ακτής. Η διάβρωση έχει φτάσει τα 30μ. και τεκμηριώνεται από τα κτηματολογικά διαγράμματα του 1926.

Για την διατήρηση του υπό εξέταση έργου, σύμφωνα πάντα με τη Μελέτη, δεν έχουν αντίρρηση οι παρακάτω υπηρεσίες - φορείς:

- ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης (α.π. 379/26.6.00)
- ΓΕΕΘΑ (α.π. Φ 542/1033/00/23.11.00 και Φ542/884/12/Σ.7741/1.11.12)
- Ε.Ο.Τ. Δ/νση Τουριστικών Εγκαταστάσεων (α.π. 508203/25.06.2014).

Στη Μελέτη επισυνάπτεται η από 20-01-2003 Έκθεση Ελέγχου της πρώην Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου.

Επίσης επισυνάπτονται τα παρακάτω **έγγραφα του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου:**

1. Το με αρ. πρωτ. 11229/18-11-2016 προς το Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, με το οποίο ζητείται η γνωμοδότησή του επί της κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου.
2. Το με αρ. πρωτ. 11230/18-11-2016 προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, με το οποίο ζητείται η γνωμοδότησή της κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2971/01.
3. Το με αρ. πρωτ. 11231/18-11-2016 προς το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, με το οποίο ζητείται η εκ νέου γνωμοδότησή του κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2971/01.

Η ξενοδοχειακή μονάδα «AEGEAN BLUE» λειτουργεί νομίμως από το 2000, έχει δυναμικότητα 708 κλίνες και λειτουργεί μόνο κατά τους

καλοκαιρινούς μήνες. Κατασκευάστηκε από το 2000 έως το 2007, με βάση την υπ. αριθμ. 223/00 οικοδομική άδεια σε ένα γήπεδο εκτάσεως 58.474 τ.μ. κατά τα συμβόλαια, αφού εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 66462/31.7.00 ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ-ΕΟΤ, για έγκριση περιβαλλοντικών όρων του ξενοδοχείου «RODOS ATLANTICA BEACH HOTEL» 580 κλινών. Το γήπεδο αυτό αποτελείτο από τις πρώην κτηματολογικές μερίδες 1888681, 1888683, 1888684, 18881036, 18881009, 18881010, 18881011, που ενοποιήθηκαν και αποτέλεσαν μία κτηματολογική μερίδα την 1888681. Μετά την αγορά της 18881035 και της 18881034 κτηματολογικής μερίδας, εξεδόθη η με **αρ. πρωτ. 458/03 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου** για την προσθήκη 80 επιπλέον κλινών, ήτοι σύνολο 640 κλίνες στο ξενοδοχείο 4 αστέρων με την ίδια ονομασία.

Με την α.π. **601/10.5.07 Α.Ε.Π.Ο.** του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου το ξενοδοχείο «RODOS ATLANTICA BEACH HOTEL» άλλαξε κατηγορία και ονομασία. Έτσι μετατράπηκε σε ξενοδοχείο 5 αστέρων δυναμικότητας 420 κλινών και μετονομάστηκε σε «ATLANTICA AEGEAN BLUE».

Προστέθηκε στο γήπεδο η κτηματολογική μερίδα 1888678, εμβαδού 5.117 τ.μ. στην οποία υπήρχε ένα ξενοδοχείο 3 αστέρων, δυναμικότητας 60 κλινών με την ονομασία «ALEGRO» και εκδόθηκε η με **αρ. πρωτ. 550/29.6.11 ΑΕΠΟ** από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Η ίδια απόφαση αύξησε την τελική δυναμικότητα σε 460 κλίνες. Το ξενοδοχείο «ALEGRO» κατεδαφίστηκε.

ΕΙΔΙΚΟ ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΟΤ (αρ. πρωτ. 790/9.3.10 με Α.Μ. 1143Κ015Α0561301).

Η περιοχή Κολυμπίων είναι καθορισμένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΦΕΚ 715/Δ/7.10.88), που θα ενταχθεί στον ευρύτερο σχεδιασμό Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δημοτικού Διαμερίσματος Αφάντου.

Η περιοχή αυτή δεν είναι μέσα στη ζώνη υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/ Α1/Φ43/ 100790/ 4338/5.12.11 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 344/ Α.Α.Π./ 22.12.011).

Στο συγκεκριμένο γήπεδο δεν έχουν εντοπιστεί αρχαία και για το λόγο αυτό δόθηκε σχετική βεβαίωση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας. Το υπό εξέταση έργο δεν βρίσκεται εντός δασικής έκτασης, αφού αποτελεί έργο εγκατεστημένο στην ακτογραμμή.

Το υπό εξέταση τοιχίο θα διατηρηθεί εντός της Ζώνης του καθορισμένου αιγιαλού, ειδικότερα στη ζώνη των 12 μέτρων προσαύξησης λόγω του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, στους πρόποδες του πρανούς και λειτουργεί ως βάση, με σκοπό την αποφυγή του κινδύνου κατολίσθησης. Η διατήρηση του υπό εξέταση τοιχίου, σε συνδυασμό με την πραγματοποιθείσα φύτευση των πρανών, οδηγεί σε σημαντική μείωση της διάβρωσης των πρανών και στην αύξηση της ευστάθειας τους.

Επιπλέον, η ακτή προσβάλλεται από ισχυρούς κυματισμούς οι οποίοι προκαλούνται από τους ισχυρούς νότιους ανατολικούς ανέμους που πνέουν συχνά στην περιοχή. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την υπερκάλυψη της ζώνης της ακτής με θαλασσινό νερό και την προσβολή του πρανούς. Αυτή η δράση είναι ιδιαίτερα διαβρωτική για το πρανές. Το υπό εξέταση τοιχίο παρέχει προστασία του πρανούς από τους ισχυρούς κυματισμούς, μειώνοντας στο ελάχιστο τη σφοδρότητα με την οποία το προσβάλλουν και δεν τους αφήνει να το παρασύρουν, συμπερασματικά, το προστατεύει από την διάβρωση.

Με κανάλια απορροής στο κάτω τμήμα του, διασφαλίζεται και η απορροή των όμβριων υδάτων. Επιπλέον, δεν παρεμποδίζεται η ελεύθερη πρόσβαση στην παραλία, αφού σε μικρές αποστάσεις υπάρχουν σκαλοπάτια και διακοπή του τοιχίου τα οποία οδηγούν σε αυτήν.

Από τα πρώτα χρόνια λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας, γίνεται συνεχής παρακολούθηση και καταγραφή των κατολισθήσεων.

Επιπλέον, σύμφωνα με την **Ακτομηχανική Μελέτη που επισυνάπτεται στη Μ.Π.Ε.,** βάσει κτηματολογικών διαγραμμάτων και αεροφωτογραφιών, τα τελευταία 90 έτη έχει επέλθει σημαντική διάβρωση στην ακτή και υποχώρηση της ακτογραμμής προς την ακτή κατά 30 μέτρα. Η διάβρωση της ακτής αναφέρεται και στην από 9-3-1984 έκθεση της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού.

Εξέταση εναλλακτικών λύσεων

Με βάση τα ιδιαιτέρα μορφολογικά στοιχείο και τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, εξετάστηκαν και συζητήθηκαν τρεις εναλλακτικές λύσεις: α) Μηδενική λύση, β) Κατασκευή σε σημείο εκτός αιγιαλού γ) Η προτεινόμενη λύση.

α) Μηδενική λύση

Όπως έχει τεκμηριωθεί από τα παραπάνω, το να μην είχε κατασκευαστεί το υπό εξέταση έργο θα οδηγούσε σε αστάθεια το έδαφος της ευρύτερης περιοχής του έργου και σε σημαντική διάβρωση της ακτής. Έτσι, θα έθετε σε κίνδυνο τόσο τις κτιριακές εγκαταστάσεις αλλά και την δημόσια υγεία. Η εναλλακτική αυτή δεν συνιστάται από κανέναν ειδικό επιστήμονα.

β) Κατασκευή σε υψηλότερο σημείο

Μια άλλη εναλλακτική λύση που συζητήθηκε είναι η κατασκευή του σε άλλο σημείο, ελαφρώς υψηλότερα, εκτός αιγιαλού. Όμως αυτό από μόνο του φαίνεται πως δεν έχει καμιά χρησιμότητα, διότι το απότομο πρανές που στηρίζει τον περιβάλλοντα χώρο του ξενοδοχείου, βρίσκεται στα 33 μ. Δηλαδή αν το τοιχίο φτιαχνόταν πιο πίσω θα κατασκευαζόντανε σε υψόμετρο +6,00μ και θα ήταν άχρηστο γι’ αυτή τη λειτουργία. Αυτό δηλαδή θα σήμαινε ότι όλη η προ του τοιχίου περιοχή θα διαβρωνόταν και θα συνέχιζε η απομείωση της ιδιοκτησίας της εταιρείας χωρίς κανένα όφελος από τη πλευρά του περιβάλλοντος. Ο αιγιαλός θα έπρεπε να χαραχθεί εκ νέου και ούτω καθ’ εξής. Απλά δηλαδή θα είχαμε μια συνεχή διάβρωση της ακτής, όπως συνέβαινε τόσα χρόνια και πιστοποιείται από τους Κτηματολογικούς Χάρτες και τελικά κατολίσθησης και αυτού του τοιχίου σε λίγα χρόνια.

γ) Κατασκευή στο σημείο που προτείνεται

Τελικά και με βάση όλα τα παραπάνω, η διατήρηση του υπό εξέταση τοιχίου στο συγκεκριμένο σημείο είναι η βέλτιστη λύση για την αποφυγή περαιτέρω διάβρωσης του εδάφους και διάβρωσης της ακτής. Ενδεχομένως θα ήταν ακόμη καλύτερα η κατασκευή ενός έργου, επανάκτησης της ακτής και επαναφορά της ιδιοκτησίας στην πρότερη κατάσταση, όμως δεν είναι αντικείμενο της εν λόγω μελέτης.

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε., **η διατήρηση του έργου δεν αναμένεται να προκαλέσει μόνιμες και μη αναστρέψιμες αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, αλλά αντίθετα, κρίνεται θετική.** Παρόλα αυτά, η τήρηση συγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων,

κρίνεται αναγκαία για τη διασφάλιση της περιβαλλοντικής ποιότητας και την αποφυγή κάθε αρνητικής επίπτωσης στο περιβάλλον.

Ειδικότερα αναφέρονται τα παρακάτω:

Επιπτώσεις σχετικές με τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Η διατήρηση του υπό εξέταση έργου δεν φέρεται να έχει και δεν αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις σχετικές με κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά.

Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Το υπό εξέταση έργο δεν υποβαθμίζει την αισθητική της περιοχής, καθώς αφενός βρίσκεται εγκατεστημένο σε περιοχή χωρίς καμία άλλη ανθρωπογενή δραστηριότητα και αφετέρου θα κατασκευαστεί έτσι ώστε να εντάσσεται αρμονικά στο υπόλοιπο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, αφού θα αποτελείται από φυσική πέτρα.

Το υπό εξέταση τοιχίο, μάλιστα, προστατεύει την ακτή από διάβρωση, κάτι που έχει θετικές επιπτώσεις στα τοπιολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

Επιπτώσεις σχετικά με τα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Η διατήρηση του υπό εξέταση έργου δεν δύναται να προκαλέσει καμία μεταβολή σε οποιοδήποτε μη βιοτικό χαρακτηριστικό της ευρύτερης περιοχής, είτε αυτό σχετίζεται με τα γεωλογικά και εδαφολογικά είτε με τα τεκτονικά χαρακτηριστικά της.

Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον

Η διατήρηση του υπό εξέταση έργου δεν αναμένεται να προκαλέσει κάποια αρνητική επίπτωση στην χλωρίδα της ευρύτερης περιοχής, καθώς το μέγεθός του είναι ιδιαίτερα μικρό. Επιπλέον, δεν αναμένεται να μεταβληθούν τα χαρακτηριστικά του φυσικού οικοσυστήματος της περιοχής και ως εκ τούτου να προκληθούν αρνητικές επιδράσεις στα διάφορά είδη πανίδας της περιοχής και να επηρεάσουν την διαβίωση τους, διότι:

- Δεν προκαλούνται επίπεδα θορύβου.
- Δεν προκαλείται φωτορύπανση, αφού δεν υπάρχουν προβολείς πάνω στο τοιχίο.
- Στον συγκεκριμένο χώρο δεν έχουν παρατηρηθεί σπάνια ή υπό εξαφάνιση είδη φυτών ή ζώων.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Το υπό εξέταση τοιχίο κατασκευάστηκε βάσει μελέτης και υποδείξεων από ειδικούς επιστήμονες και η κατασκευή του έγινε με γνώμονα την ασφάλεια της ξενοδοχειακής μονάδας και των φιλοξενούμενων εκεί. Ο σχεδιασμός του και η κατασκευή του πληροί όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας.

Αντίθετα, αν το τοιχίο δεν είχε κατασκευαστεί, τότε θα αποδομούνταν περαιτέρω η λειτουργία όλου του συστήματος διαβρώνοντας την ακτή με αποτέλεσμα να τεθεί σε άμεσο κίνδυνο κατάρρευσης τμημάτων της ξενοδοχειακής μονάδας και να προκύψει σοβαρό θέμα ασφάλειας.

Η **Ακτομηχανική Μελέτη** που έχει συνταχθεί περιλαμβάνει τα παρακάτω συμπεράσματα.

Το τοιχίο που θα κατασκευαστεί θα είναι παράλληλο στην ακτογραμμή σε μέση απόσταση 10μ. από αυτήν προς το εσωτερικό της. Η στάθμη στον πόδα της θεμελίωσης αυτού θα είναι σχετικά υψηλή κυμαινόμενη μεταξύ + 1,00 και +2,20 από την στάθμη της θάλασσας. Πρόκειται δηλαδή για ένα τεχνικό έργο το οποίο δεν θα αλλοιώνει την ακτογραμμή και δεν θα αλληλοεπιδρά άμεσα με το φυσικό θαλάσσιο

περιβάλλον και τους κυματισμούς του. Συγκεκριμένα, το παράλληλο στην ακτογραμμή τοιχίο δεν θα αποτελεί φραγμό στην φυσική θαλάσσια στερεομεταφορά.

Λόγω της αμμώδους ζώνης έμπροσθεν του τοιχίου πλάτους 20μ. και της υψηλής θέσης θεμελίωσης αυτού, το εν λόγω τοιχίο δεν ευρίσκεται σε άμεση επαφή με το θαλάσσιο περιβάλλον και δεν αλληλοεπιδρά με αυτό. Οι μέγιστοι προσπίπτοντες στην ακτή κυματισμοί αναρριχώνται μέχρι την στάθμη +3,27 και σε ελάχιστες περιπτώσεις είναι δυνατόν να υπερπηδούν σημειακά το τοιχίο. Στις περιπτώσεις όμως αυτές η ύπαρξη του κρίνεται απαραίτητη για τον περιορισμό της υποσκαφής του πρανούς. Η ικανή οριζόντια απόσταση του τοιχίου από το ίχνος των αναρριχομένων στην ακτή μέγιστων κυματισμών, έχει ως συνέπεια η κατασκευή του να μην προκαλεί ανεπιθύμητα φαινόμενα ανάκλασης κυματισμών, ούτε να δημιουργεί στάσιμα κύματα στο εσωτερικό του κόλπου των Κολυμπίων. Το ύψος αναρριχήσεως των συνήθων κυματισμών της θαλάσσιας περιοχής ανέρχεται σε στάθμη +0,22μ. και απέχει από το τοιχίο οριζόντια απόσταση πάντοτε μεγαλύτερη των 5μ.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται στη Μελέτη ότι η καθορισθείσα γραμμή του αιγιαλού, σύμφωνα με την δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ 379/26-6-1984 τεύχος Δ, απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου, αν και θα έπρεπε σύμφωνα με το Νόμο 2971/2001 να «αποτελεί την ζώνη ξηράς που βρέχεται από την θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων», βρίσκεται σε οριζόντια απόσταση μεγαλύτερη των 20m από την βρεχόμενη ζώνη προς την ξηρά και σε μεγάλο υψόμετρο κυμαινόμενο μεταξύ +2,00 και +2,20 από Μ.Σ.Θ.

Πράγματι στο από 9-03-1984 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής καθορισμού της ζώνης αιγιαλού, αναφέρεται ότι η γραμμή αιγιαλού χαράσσεται σε απόσταση 12μ. προς την ξηρά, από την τότε διαπιστωθείσα γραμμή του μέγιστου χειμέριου κύματος (Μ.Χ.Κ), που όμως κατά τα ισχύοντα (βάσει του Κτηματολογικού Κανονισμού της Δωδεκανήσου) θα πρέπει αυτή να αποτελεί την γραμμή αιγιαλού.

Σε περίπτωση που η γραμμή του αιγιαλού ταυτισθεί με το ίχνος της μέγιστης αναμενόμενης αναρρίχησης των κυματισμών, το υπό κατασκευή τοιχίο θα βρίσκεται εκτός της ζώνης του αιγιαλού.

ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ – ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η διατήρηση του υπό εξέταση τοιχίου, όπως τεκμηριώνεται στη Μελέτη, δεν δύναται να προκαλέσει αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον. Παρ' όλα αυτά είναι απαραίτητο να ληφθούν όλα εκείνα τα μέτρα που απαιτούνται για την ελαχιστοποίηση πρόκλησης αρνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Προτείνονται τα παρακάτω:

- Να παρακολουθείται συνεχώς και να συντάσσεται ετήσια έκθεση για την εξέλιξη της διάβρωσης των ακτών.
- Να μην παρακωλύεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της ζώνης αιγιαλού-παραλίας ή η πρόσβαση προς και από τη θάλασσα.
- Να μην τοποθετηθούν πηγές φωτισμού στο υπό εξέταση τοιχίο.
- Να μην παρεμποδίζεται η ροή των όμβριων υδάτων μέσω των καναλιών που διέρχονται από το κάτω τμήμα του τοιχίου.

Επιπλέον, πρέπει να καταρτιστεί **Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης** για την διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος κατά την λειτουργία του έργου, με στόχο την αποτελεσματική προστασία του.

Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων θα πρέπει να διεξάγεται σε ετήσια βάση. Στη διάρκεια του έτους πρέπει να συλλέγονται στοιχεία έτσι ώστε να καθίσταται δυνατή η αποτύπωση τάσεων με συντομότερη χρονική εξέλιξη.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στη Μ.Π.Ε., για το έργο υπάρχουν μεταξύ άλλων και τα εξής έγγραφα:

1. Η με αρ. πρωτ. 458/03 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για τη ξενοδοχειακή μονάδα.
2. Η με αρ. πρωτ. 601/10.5.07 Α.Ε.Π.Ο.
3. Η με αρ. πρωτ. 550/29.6.11 Α.Ε.Π.Ο.
4. Το ΦΕΚ 379Δ/1984 περί επικύρωσης εκθέσεως ορίων αιγιαλού και παραλίας.
5. Το με αρ. πρωτ. 11229/18-11-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδ/σου προς το Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, με το οποίο ζητείται η γνωμοδότησή του επί της κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου.
6. Το με αρ. πρωτ. 11230/18-11-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδ/σου προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, με το οποίο ζητείται η γνωμοδότησή της κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2971/01.
7. Το με αρ. πρωτ. 11231/18-11-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδ/σου προς το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, με το οποίο ζητείται η γνωμοδότησή του κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2971/01.

Όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 41599/13-07-2017 έγγραφο, το Τμήμα ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Δωδ/σου, ως αρμόδια αρχή για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων, έχει ήδη ξεκινήσει την σχετική διαδικασία.

Η Υπηρεσία μας με το με αρ. πρωτ. 2/75829/20-09-2017 έγγραφο **ζήτησε από τη Δημοτική Κοινότητα Αφάντου τη διατύπωση γνώμης** σχετικά με το θέμα. Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου γνωμοδότησε με τη με αρ. 30/2017 απόφαση της συνεδρίασής του στις 21-09-2017 (η οποία μας διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ. 6/77028/22-09-2017 έγγραφο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο) και η οποία έχει ως εξής:

«...

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί υπέρ της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου «Υφιστάμενο τοιχίο προστασίας της ακτής από διάβρωση της ακτογραμμής που βρίσκεται στη περιοχή ΚΟΛΥΜΠΙΑ Δ.Ε. Αφάντου και έμπροσθεν του γηπέδου (Ενοποιημένη κτηματολογική μερίδα 1888/681 γαιών Αρχαγγέλου) όπου είναι κατασκευασμένη η ξενοδοχειακή μονάδα «AEGEAN BLUE» φερόμενης ιδιοκτησίας της «ΑΤΛΑΝΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»

...»

Πριν τη λήψη της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων κι εφόσον κριθεί απαραίτητο από την εγκρίνουσα αρχή (Αποκεντρωμένη Διοίκηση), ο φορέας του έργου θα μεριμνήσει για τη λήψη βεβαίωσης χρήσεων γης από τη **Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δ. Ρόδου.**

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα **εισηγούμαστε θετικά** επί του ερωτήματος για το έργο **«Υφιστάμενο τοιχίο προστασίας της ακτής από διάβρωση επί της ακτογραμμής, συνολικού μήκους 101,05 μέτρων, το οποίο βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ζώνης καθορισμένου αιγιαλού και παραλίας (ΦΕΚ 379/Δ/1984) στην περιοχή "ΚΟΛΥΜΠΙΑ" Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου, Δημοτικής Ενότητας Αφάντου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, και έμπροσθεν του γηπέδου (ενοποιημένη κτηματολογική μερίδα 1888/681 Γαιών Αρχαγγέλου) όπου είναι κατασκευασμένη η Ξενοδοχειακή Μονάδα "AEGEAN BLUE" φερόμενης ιδιοκτησίας της "ΑΤΛΑΝΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ"»,** με βάση τη σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.)**,** με τις παρακάτω **προϋποθέσεις**:

1. Να υπάρχουν οι τυχόν απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις που απαιτούνται (π.χ. απόφαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, βεβαίωση χρήσεων γης από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δ. Ρόδου εφόσον ζητηθεί από την εγκρίνουσα αρχή, τυχόν έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδ/σου κλπ.) και γενικά να τηρηθούν τόσο οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας οι σχετικές με τη διαδικασία ελέγχου και έκδοσης των απαραίτητων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων όσο και όλες οι περιβαλλοντικές δεσμεύσεις εκ μέρους του κυρίου του έργου, οι οποίες αναφέρονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
2. Πριν τη λήψη της Α.Ε.Π.Ο. να ληφθούν θετικές γνωμοδοτήσεις των Υπουργείων Οικονομίας και Εθνικής Άμυνας καθώς και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης σε συνέχεια αλληλογραφίας του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδ/σου.
3. Να εκδοθεί, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.2971/2001, η απόφαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.
4. Να συνταχθεί Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης έτσι ώστε να παρακολουθείται συνεχώς η δίαιτα της ακτής της περιοχής και να συντάσσεται ετήσια έκθεση για την εξέλιξη τυχόν διάβρωσής της. Εφόσον υπάρχουν δυσμενείς επιδράσεις, να υλοποιούνται οι απαραίτητες αντίστοιχες παρεμβάσεις κατόπιν σχετικής αδειοδότησης.
5. Να μην παρακωλύεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της ζώνης αιγιαλού-παραλίας ή η πρόσβαση προς και από τη θάλασσα.
6. Να μην τοποθετηθούν πηγές φωτισμού στο υπό εξέταση τοιχίο.
7. Να μην παρεμποδίζεται η ροή των όμβριων υδάτων μέσω των καναλιών πουδιέρχονται από το κάτω τμήμα του τοιχίου.
8. Να λαμβάνονται πάντα όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας για την αποφυγή ατυχημάτων επισκεπτών στην εν λόγω θέση.

Μετά τα παραπάνω **ζητείται**:

Η διατύπωση θετικής άποψης από το Δημοτικό Συμβούλιο επί του έργου **«Υφιστάμενο τοιχίο προστασίας της ακτής από διάβρωση επί της ακτογραμμής, συνολικού μήκους 101,05 μέτρων, το οποίο βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ζώνης καθορισμένου αιγιαλού και παραλίας (ΦΕΚ 379/Δ/1984) στην περιοχή "ΚΟΛΥΜΠΙΑ" Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου, Δημοτικής Ενότητας Αφάντου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, και έμπροσθεν του γηπέδου (ενοποιημένη κτηματολογική μερίδα 1888/681 Γαιών**

Αρχαγγέλου) όπου είναι κατασκευασμένη η Ξενοδοχειακή Μονάδα "AEGEAN BLUE" φερόμενης ιδιοκτησίας της "ΑΤΛΑΝΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ"», με βάση τη σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), σύμφωνα με τις προαναφερόμενες προϋποθέσεις.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κ.Ε.Μανδρακός κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Γιαννακάκης, Ι. Περδίκης, Μ. Καραγιάννη, Π. Τοκούζης, Σ. Σαρρή-Υψηλάντη, Α. Παπουράς, Α. Μπιλλιά-Παπαστεργή, ο Α. Κωνσταντίνου και ο επικεφαλής της παράταξης « ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ. Κ. Πότσος απουσίαζαν από τη συζήτηση και λήψη απόφασης του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση της Υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 93 του Ν.3463/2006, τις τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου που περιγράφονται αναλυτικά στο πρακτικό της συνεδρίασης και με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του Σώματος

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατά πλειοψηφία

Μειοψηφούντων των μελών της παράταξης « ΡΟΔΟΣ ΠΟΡΕΙΑ ΑΝΑΤΡΟΠΗΣ» με επικεφαλής τον κ. Γ. Υψηλάντη, οι οποίοι ψήφισαν « κατά»

Τη διατύπωση θετικής άποψης από το Δημοτικό Συμβούλιο επί του έργου **«Υφιστάμενο τοιχίο προστασίας της ακτής από διάβρωση επί της ακτογραμμής, συνολικού μήκους 101,05 μέτρων, το οποίο βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ζώνης καθορισμένου αιγιαλού και παραλίας (ΦΕΚ 379/Δ/1984) στην περιοχή "ΚΟΛΥΜΠΙΑ" Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου, Δημοτικής Ενότητας Αφάντου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, και έμπροσθεν του γηπέδου (ενοποιημένη κτηματολογική μερίδα 1888/681 Γαιών Αρχαγγέλου) όπου είναι κατασκευασμένη η Ξενοδοχειακή Μονάδα "AEGEAN BLUE" φερόμενης ιδιοκτησίας της "ΑΤΛΑΝΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ"»,** με βάση τη σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), σύμφωνα με τις κατωτέρω προϋποθέσεις:

1. Να υπάρχουν οι τυχόν απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις που απαιτούνται (π.χ. απόφαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, βεβαίωση χρήσεων γης από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δ. Ρόδου εφόσον ζητηθεί από την

εγκρίνουσα αρχή, τυχόν έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδ/σου κλπ.) και γενικά να τηρηθούν τόσο οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας οι σχετικές με τη διαδικασία ελέγχου και έκδοσης των απαραίτητων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων όσο και όλες οι περιβαλλοντικές δεσμεύσεις εκ μέρους του κυρίου του έργου, οι οποίες αναφέρονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

2. Πριν τη λήψη της Α.Ε.Π.Ο. να ληφθούν θετικές γνωμοδοτήσεις των Υπουργείων Οικονομίας και Εθνικής Άμυνας καθώς και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης σε συνέχεια αλληλογραφίας του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδ/σου.

3. Να εκδοθεί, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.2971/2001, η απόφαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.

4. Να συνταχθεί Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης έτσι ώστε να παρακολουθείται συνεχώς η δίαιτα της ακτής της περιοχής και να συντάσσεται ετήσια έκθεση για την εξέλιξη τυχόν διάβρωσής της. Εφόσον υπάρχουν δυσμενείς επιδράσεις, να υλοποιούνται οι απαραίτητες αντίστοιχες παρεμβάσεις κατόπιν σχετικής αδειοδότησης.

5. Να μην παρακωλύεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της ζώνης αιγιαλού-παραλίας ή η πρόσβαση προς και από τη θάλασσα.

6. Να μην τοποθετηθούν πηγές φωτισμού στο υπό εξέταση τοιχίο.

7. Να μην παρεμποδίζεται η ροή των όμβριων υδάτων μέσω των καναλιών που διέρχονται από το κάτω τμήμα του τοιχίου.

8. Να λαμβάνονται πάντα όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας για την αποφυγή ατυχημάτων επισκεπτών στην εν λόγω θέση.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.ΜΑΝΔΡΑΚΟΣ