

Θα ήθελα να σας ευχαριστήσω για την παρουσία σας.

Επιδιώξα αυτή την επικοινωνία μαζί σας προκειμένου να ενημερώσω τους πολίτες της Ρόδου αλλά και εσάς για σημαντικές δράσεις και κορυφαίες υποδομές για την οικονομική και τουριστική ανάπτυξη της πόλης που βρίσκονται πλέον είτε στο στάδιο της ολοκλήρωσης είτε στην τελική ευθεία υλοποίησης,

Αλλά και για δώσω απαντήσεις σε ανεύθυνα δημοσιεύματα τα οποία παρουσιάσθηκαν όπως παρουσιάσθηκαν

α) λόγω ηθελημένης κακής ενημέρωσης των συντακτών από εκείνους που πιστεύουν ότι μπορούν να συνεχίζουν να παραπληροφορούν τους πολίτες και να γίνονται πιστευτοί αν είναι δυνατόν και

β) από εκείνους που έβαλαν σκοπό της ζωής τους να σπιλώνουν εμένα και τους συνεργάτες μου της δημοτικής Αρχής, τους οποίους θα ήθελα να ενημερώσω αν δεν το γνωρίζουν ότι έγιναν αντιληπτά από τους πολίτες τα κίνητρα τους και έχουν ταυτισθεί με ότι κακό υπάρχει σ' αυτή την πόλη.

Να αναφερθώ πρώτα στα έργα εκείνα τα οποία αλλάζουν τη εικόνα και τη φυσιογνωμία της πόλης μας.

Αναφέρομαι στη Μαρίνα, στο Καρνάγιο, στη Μαρίνα του Μανδρακίου αλλά και το λιμάνι της Ακαντιάς.

Είναι καιρός να δώσουμε έμφαση στα μεγάλα και σημαντικά, αυτά που απασχολούν τους πολίτες.

Αυτά που αποτέλεσαν όνειρο ζωής για τη Ρόδο.

Διότι η ανάπτυξη δεν είναι μεταφυσική έννοια.

Δεν προκύπτει με ευχολόγια, ασκήσεις επί χάρτου, έλλειψη τόλμης και αναβλητικότητα.

Η Ρόδος είναι κορυφαίος τουριστικός προορισμός.

Η διαπίστωση αυτή δεν πρέπει να οδηγεί στην αδράνεια, στην επανάπαυση και στον εφησυχασμό.

Είναι πιο δύσκολο να διατηρηθείς στην κορυφή από το να φτάσεις στην κορυφή.

Τα τελευταία δυο χρόνια αναπληρώσαμε τις απώλειες στον τουρισμό μας από την αύξηση του θαλάσσιου τουρισμού.

Για να συμβεί όμως αυτό άλλαξαν πολλά πράγματα.

Το λιμάνι της Ακαντιάς άλλαξε.

Δεν έχει την ίδια εικόνα με αυτή που είχε 4 χρόνια πριν.

Αυτή η δημοτική αρχή έδειξε τόλμη, αποφασιστικότητα, διορατικότητα και ρεαλισμό.

Βελτίωσε τις υποδομές για να γίνει το λιμάνι ελκυστικό και ασφαλές για τα κρουαζιερόπλοια και τους επιβάτες τους.

Έγιναν έργα ασφαλτόστρωσης, περίφραξης περιμετρικά, εκσυγχρονίσαμε τις υπηρεσίες ελλιμενισμού που προσφέραμε.

Υιοθετήσαμε τα επιβαλλόμενα σύγχρονα συστήματα ασφάλειας.

Προχωρήσαμε σε αισθητικές παρεμβάσεις.

Η απομάκρυνση των σιλό ήταν πράξη συνέπειας, τόλμης και ευθύνης.

Εξαλείψαμε μια εικόνα που αποτελούσε όνειδος για την πόλη και τον πολιτισμό μας.

Μια εικόνα που κανείς δεν τολμούσε να αγγίξει.

Για να το πετύχουμε δεν συγκρουστήκαμε μόνο με συγκεκριμένα επιχειρηματικά συμφέροντα.

Συγκρουστήκαμε και με το τείχος σιωπής για το συγκεκριμένο θέμα, ένα τείχος σιωπής πίσω από το οποίο κρύβονταν πολλοί και για πολλά χρόνια.

Η αύξηση του θαλάσσιου τουρισμού είναι δεδομένη, είναι ορατή από τους πολίτες.

Σας παραθέτω τα στοιχεία των τελευταίων χρόνων.....

Δεν εφησυχάζουμε.

Πετύχαμε πολλά, αλλάξαμε θεαματικά την εικόνα του λιμανιού της Ακαντιάς.

Δεν είμαστε όμως ικανοποιημένοι.

Η Ρόδος χρειάζεται νέες εγκαταστάσεις, σύγχρονες υποδομές.

Επενδύσεις για το μέλλον που θα της προσδώσουν πλεονεκτήματα, θα την κάνουν πιο ανταγωνιστική.

Για πολλά χρόνια υπήρχαν τρεις ανοιχτές πληγές, τρία ανοιχτά θέματα στην πόλη.

Επανέρχονταν ανά τακτά χρονικά διαστήματα ως εξαγγελίες, υποσχέσεις.

Έργα που έμεναν στα χαρτιά ή στο πεδίο των προσπαθειών και ο όρος αυτός, πιστέψτε με, είναι απόλυτα επιεικής.

Η πόλη υπέφερε από υποσχέσεις και εξαγγελίες που δίνονταν δίκην μεταχρονολογημένων και ακάλυπτων επιταγών.

Από τον εμπαιγμό, την έλλειψη τόλμης και φαντασίας, την απουσία σχεδίου.

Το ΚΑΖΙΝΟ αρνήθηκε να εκπληρώσει την συμβατική του υποχρέωση για την κατασκευή της Μαρίνας.

Δεν θέλω να αναφερθώ στη θλιβερή αυτή ιστορία, δεν θέλω να αναμοχλεύσω ένα χθες που ναρκοθέτησε το σήμερα και το αύριο αυτής της πόλης.

Η Μαρίνα στο Ζέφυρο έχει τη δική της ιστορία.

Με καθυστέρηση ετών έγινε το 2004 ο διαγωνισμός που απέβη άγονος.

Το 2005 έγινε νέος διαγωνισμός στον οποίο συμπεριελήφθηκε ως όρος το περίφημο προτιμησιακό δικαίωμα.

Ανάδοχος ανακηρύχτηκε η ΓΕΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ που πτώχευσε και εξαγοράστηκε από την ΒΕΤΑΝΕΤ.

Το 2007 όταν αναλάβαμε βρήκαμε όχι μόνο μια σύμβαση που μας δέσμευε αλλά και μια ανάδοχο εταιρεία, την ΒΕΤΑΝΕΤ, που βρισκόταν και αυτή στο στάδιο της πτώχευσης.

Αντιλαμβάνεστε λοιπόν ότι το έργο δεν ήταν μόνο στον αέρα αλλά ήταν ορατός ο κίνδυνος της ματαίωσης από τα γραφειοκρατικά εμπόδια που θα αντιμετωπίζαμε.

Η αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της ΒΕΤΑΝΕΤ και ο νέος ανάδοχος που προέκυψε από το διάδοχο σχήμα, ήταν μια θετική εξέλιξη.

Είχε χαθεί όμως πολύτιμος χρόνος.

Ο Δήμος Ροδίων, οι υπηρεσίες του Λιμενικού Ταμείου και ο ανάδοχος, όλοι μαζί, δώσαμε μια μεγάλη μάχη με το χρόνο.

Τα έργα ξεκίνησαν το 2009. Σήμερα που μιλάμε έχει ολοκληρωθεί το 80% των έργων και αυτό αποτελεί επίτευγμα.

Αντιμετωπίσαμε εμπόδια που τα υπερκεράσαμε με τόλμη και αποφασιστικότητα.

Σας θυμίζω την υπόθεση με τη μεταφορά των αδρανών υλικών, στηρίξαμε την απόφαση της Νομαρχίας κόντρα στην αντίθετη άποψη της Περιφέρειας.

Είναι μια ακόμη απόδειξη ότι μπροστά στο δημόσιο συμφέρον, μπροστά στο συμφέρον της πόλης για εμάς δεν υπάρχουν διλήμματα.

Όταν λέμε «ΠΡΩΤΑ Η ΡΟΔΟΣ» το εννοούμε απόλυτα.

Επιδιώξαμε και πετύχαμε την τροποποίηση της μελέτης για να μπορεί να φιλοξενεί η Μαρίνα Mega-yachts.

Θα μπορούσε η Μαρίνα να λειτουργήσει και να δεχθεί σκάφη από το καλοκαίρι.

Θέλουμε όμως να υπάρχουν άρτιες υπηρεσίες και υποδομές.

Θα μπορούσαμε ακόμα να υποκύψουμε στην πολιτική της «κορδέλας», να πραγματοποιήσουμε εγκαίρως με καθαρά προεκλογικό χαρακτήρα.

Δεν είναι στη δική μου αισθητική όλα αυτά. Δεν με εκφράζουν. Ανασφάλειες δεν έχω.

Είμαι υπερήφανος που συνέβαλλα στην υλοποίηση μιας κορυφαίας υποδομής, ενός μεγάλου έργου που ταυτίζεται με την οικονομική και τουριστική ανάπτυξη ολόκληρου του νησιού.

Αυτή είναι η αλήθεια μας.

Αυτό είναι το έργο μας που κανείς δεν μπορεί να το ακυρώσει.

Όλοι μαζί πετύχαμε κάτι που φαινόταν ακατόρθωτο πριν από δυο χρόνια.

Όλοι μαζί πετύχαμε να περάσουμε από το πεδίο των εξαγγελιών και των υποσχέσεων σε ένα έργο ορατό και χειροπιαστό που πηγαίνει πολύ μπροστά τη Ρόδο.

Τους επόμενους μήνες η Μαρίνα στο Ζέφυρο θα σφύζει από ζωή, θα αποτελεί πόλο έλξης, πόλο ανάπτυξης και παραγωγής πλούτου που θα διαχέεται σε όλη την πόλη.

Έρχομαι στο έργο της Μαρίνας στο Μαντράκι.

Όπως γνωρίζετε, είχα εκφράσει από την αρχή την αντίθεσή μου στον όρο του προτιμησιακού δικαιώματος με τον οποίο δέσμευσε το Δήμο Ροδίων και το Λιμενικό Ταμείο η προηγούμενη δημοτική αρχή.

Απέναντι στο δίλημμα ενός πολυετούς δικαστικού αγώνα και με ορατό τον κίνδυνο εμπλοκών με απρόβλεπτο χρονικό ορίζοντα, επέλεξα να δρομολογήσω μια διαδικασία επάνω σε νέες βάσεις.

Το προτιμησιακό δικαίωμα θα διατηρηθεί σε περίπτωση που δυο προτάσεις αποτιμηθούν ως ισοδύναμες.

Ταυτόχρονα όμως, βρίσκεται σε εξέλιξη ένας διαγωνισμός με όρους που ανταποκρίνονται στο σύγχρονο management, στις συνθήκες που επικρατούν σήμερα στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον.

Με όρους που διασφαλίζουν τα συμφέροντα της πόλης σε βάθος χρόνου, αποφέρουν μόνιμα και θεσμοθετημένα έσοδα στο δήμο σε ετήσια βάση.

Στις 15 Απριλίου κατατίθενται οι προσφορές για τον ανάδοχο του έργου.

Προβλέψαμε μαζί με την οικονομική προσφορά να κατατεθεί και ένα επιχειρηματικό σχέδιο που εξασφαλίζει τη βιωσιμότητα και την ανάπτυξη της Μαρίνας.

Από το πρώτο χρόνο λειτουργίας της Μαρίνας στο Μαντράκι, το τονίζω από τον πρώτο χρόνο, ο δήμος θα εισπράττει 300.000 ευρώ ως μίσθωμα το οποίο θα αναπροσαρμόζεται και θα αυξάνεται.

Από τον πέμπτο χρόνο, ο δήμος θα έχει έσοδα και από το τζίρο της εκμετάλλευσης της Μαρίνας.

Το ποσοστό θα διαμορφωθεί από το διαγωνισμό.

Προβλέψαμε επίσης εγγυητική επιστολή ύψους 1.000.000 ευρώ για να διασφαλίσουμε τα συμφέροντα της πόλης και των πολιτών.

Η Ρόδος αποκτά υποδομές που την καθιστούν πρωταγωνιστή στο θαλάσσιο τουρισμό.

Ταυτόχρονα αυτές οι υποδομές αναδιατάσσουν τον σχεδιασμό και τη λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων,

συμβάλλουν στην κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση, δρομολογούν νέες υποστηρικτικές δράσεις και έργα.

Μέσα στο Μάιο ολοκληρώνεται και ο διαγωνισμός για το Καρνάγιο.

Θυμάστε όλοι πια εικόνα είχε το καρνάγιο και ο συγκεκριμένος αυτός χώρος.

Απομακρύναμε τα σιδερικά, τους τόνους σιδηρικών που είχαν συσσωρευτεί εκεί από τη δραστηριότητα των αθιγγάνων.

Από την αδράνεια και την αδιαφορία όσων είχαν την ευθύνη κατά το παρελθόν.

Με συνέπεια και αποφασιστικότητα καθαρίζουμε και προστατεύουμε ένα χώρο που αποτελεί περιουσία του δημότη.

Υπερκεράσαμε τα γραφειοκρατικά εμπόδια που αποτελούσαν τροχοπέδη για έναν ανοικτό και αδιάβλητο διαγωνισμό.

Περιμένω από κάθε δημόσιο λειτουργό το αυτονόητο. Να πράξει το καθήκον του, να εφαρμόσει το νόμο.

Η προηγούμενη διοίκηση του ΛΤ και η προηγούμενη δημοτική αρχή είχε και έχει ευθύνες.

Τις απέδωσαν οι πολίτες. Με ηχηρό τρόπο.

Προσπάθησαν να διενεργήσουν ένα διαγωνισμό χωρίς την ελάχιστη νομιμοποιητική βάση και φυσικά χωρίς να έχουν καθαρίσει το χώρο.

Στο συγκεκριμένο διαγωνισμό, που μετά τη νίκη μας στις εκλογές, ζητήσαμε να ακυρωθεί συμπεριλαμβανόταν ο εξής όρος:

Ο ανάδοχος επενδυτής ήταν υποχρεωμένος να προσλάβει, ως τεχνικό σύμβουλο, Ροδίτη μηχανικό, μηχανολόγο – ναυπηγό με 20ετή εμπειρία.

Μόνο τη φωτογραφία του παρέλειψαν να συμπεριλάβουν.

Αυτές οι πρακτικές θυμίζουν απολυταρχικές και φεουδαρχικές αντιλήψεις.

Οι πολίτες δεν έχουν υποστεί λοβοτομή. Έχουν μνήμη. Μέσα στο Μάιο ολοκληρώνουμε το διαγωνισμό για να λειτουργήσει επιτέλους το Καρνάγιο, ένα έργο άρρηκτα συνδεδεμένο με το θαλάσσιο τουρισμό και την τοπική οικονομία.

Στις 10 Μαΐου ολοκληρώνεται η διαδικασία.

Το Καρνάγιο από παρακμιακός χώρος και σκουπιδότοπος μετατρέπεται σε ένα λιμάνι επισκευής και διαχείρισης σκαφών.

Ο ανάδοχος – επενδυτής, με άξονα τους όρους που θέσαμε πρέπει να διαθέτει τεχνογνωσία και εμπειρία, να αναλάβει την κατασκευή των χερσαίων εγκαταστάσεων και να αποδίδει, σε ετήσια βάση, στο δήμο Ροδίων το ποσό των 350.000 ευρώ.

Από τον πρώτο χρόνο της λειτουργίας του.

Στους δικούς μας διαγωνισμούς δεν υπάρχουν φωτογραφικοί όροι.

Υπάρχουν ανοικτές και διαφανείς διαδικασίες.

Θεωρώ απαραίτητη την επισήμανση των νέων θέσεων εργασίας που δημιουργούνται και στηρίζουν την απασχόληση σε τοπικό επίπεδο.

Η λειτουργία του Καρνάγιου δημιουργεί 60 νέες θέσεις εργασίας και αυτό είναι μια πραγματικότητα.

Σήμερα, απευθυνόμενος στα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης, απευθύνομαι και στους πολίτες.

Αισθάνομαι βαθιά και μεγάλη ικανοποίηση.

Για την ολοκλήρωση των έργων της Μαρίνας στο Ζέφυρο σε χρόνο ρεκόρ.

Για την ολοκλήρωση των δυο διαγωνισμών για την κατασκευή της Μαρίνας στο Μαντράκι και για το Καρνάγιο.

Η Ρόδος κοιτάζει μπροστά.

Μέσα από αυτά τα έργα βλέπει το μέλλον με αισιοδοξία και αυτοπεποίθηση.

Ο Δήμος αποκτά νέα έσοδα, η πόλη νέες υποδομές και προοπτικές ανάπτυξης και απασχόλησης.

Όσοι δεν θέλουν να δουν την αλήθεια, δεν θα την δουν ποτέ. Εγώ απευθύνομαι στους πολίτες.

Θέλω να τους πω ότι το μερίδιο σε όλα αυτά, το πιο μεγάλο, έχουν και αυτοί.

Η στήριξη και η εμπιστοσύνη τους μου έδωσαν τη δύναμη να παλέψω, να υπερβώ τα εμπόδια, να τραβήξω μπροστά με θέληση και αποφασιστικότητα.

Να συγκρουστώ εκεί που έπρεπε.

Να διασφαλίσω τα συμφέροντα της πόλης με τον τρόπο που έπρεπε.

Δεν μένουμε όμως εδώ.

Να συνεχίσουμε να προχωράμε μπροστά.

Να κρατάμε γερά στα χέρια μας το μέλλον, το νήμα της ανάπτυξης.